

Fra: Benny Bøttiger <bb@Hogk.dk>
Sendt: 22. marts 2024 10:58
Til: Skystdirektoratet (kdi)
Emne: Ansøgning om anlæg på søterritoriet
Vedhæftede filer: 20240321 KDI ansøgning Hobro Lystbådehavn.pdf; Bilag 1 plan 001 eks.forhold.pdf; Bilag 2 plan 103 søkort.pdf; Bilag 3 plan 102 matrikel.pdf

Kategorier: Lilla

Til Kystdirektoratet

Hermed ansøgning vedr. udvidelse af Hobro Lystbådehavn.

Ansøgningen kommer i to omgange da i åbenbart ikke kan modtage store mails.

Her 1 af 2.

Med venlig hilsen / Best regards

Benny Bøttiger

Partner, Cand. Arch

Tlf. +45 23 63 74 47

E-mail: bb@Hogk.dk



Hornbæk Havn i høring

Lokalplan for Hornbæk Havns ønsker til havnens udvikling er nu i høring. Havnen bliver en endnu mere attraktiv destination for alle.

HASLØV & KJÆRSGAARD

.+µm,.

Byplanrådgivere og arkitekter, Marskensgade 7, 2100 København Ø, Tlf.: +45 60 20 80 20 www.hogk.dk



Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet

Dette ansøgningsskema benyttes ved ansøgning om tilladelser til etablering, renovering og udvidelse af anlæg på søterritoriet.

Husk at læse vejledningen på side 6, før skemaet udfyldes.

Eventuelle spørgsmål til ansøgningsskema og vejledning rettes til Kystdirektoratet på tlf. 99 63 63 63 eller via e-mail kdi@kyst.dk.

Bemærk: En ansøgning kan først behandles, når alle nødvendige oplysninger foreligger.

Til Kystdirektoratets notater:

Dato for modtagelse:

Journal nr.:

Projekttype:

Sagsbehandler:

A. Oplysninger om ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres

Navn

Hobro Sejlklub

Adresse

Nedre Strandvej 75

Lokalt stednavn

Postnr.

9500

By

Hobro

Telefon nr.

51950078

Mobil nr.

|

E-mail

formand@hobrosejlklub.dk



B. Evt. repræsentant (entreprenør, rådgiver eller lignende)

Navn

Arkitektfirma Hasløv & Kjærsgaard I/S, v. Benny Bøttiger / Dan B. Hasløv

Adresse

Marskensgade 7

Lokalt stednavn

Postnr.

2100

By

København Ø

Telefon nr.

60208020

Mobil nr.

23637447

E-mail

bb@hogk.dk

C. Offentliggørelse af oplysninger

Ansøger giver ved underskrift tilladelse til, at ansøgningsmaterialet må offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside www.kyst.dk. I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger, eller andre oplysninger friholdt for aktindsigt, uanset denne accept ikke blive offentliggjort.

Dato

21.03.2024

Underskrift

B. Bøttiger

UDFYLDES

D. Anlæggets placering

Adresse

Nedre Strandvej 75

Postnr.

9500

By

Hobro

Kommune

Mariagerfjord

Matrikel nr. og ejerlavsbetegnelse

4ah - Hegedal, Hobro Jorder



E. Beskrivelse af anlægget i sin helhed

Kan evt. uddybes i bilag

Hobro Lystbådehavn ønsker en kapacitetsudvidelse i forhold til nuværende anlæg.

Nuværende anlæg består af fire faste broer, én mindre bro ved slæbested og yderligere ét slæbested. To af broerne har tværbroer yderst. Der findes yderligere én flydebro i tre sektioner mod øst.

Nuværende kapacitet ca. 100 både ved broer og yderligere ca. 20 både ved kaj.

Projektet som der her ansøges om omfatter nedtagning af nuværende flydebro, der dog midlertidigt kan bevares inden en nyindretning af havnens indre broer – se efterfølgende. Den ønskede udvidelse ligger uden for havnens søområde.

Der anlægges to nye bølgedæmpende flydebroer i beton, med træhammer som afgrænsning af havnen mod fjorden. De adskilles af et havnehul på ca. 20m der bliver havnens hovedadgang. Havnehullet flankeres af to mindre, tværgående flydebroer. Flydebroerne består af ca. 15m lange og 4m brede sektioner, sammensat så de danner en samlet bue mod fjorden. Østligste samlede bro får en længde på ca. 120m og den vestligste ca. 50 m. Flydebroerne kædeforankres. (Se bilag 7) Fremføring af el og vand integreres i broerne.

Der kan lægges til ved flydebroernes inderside. Den øgede kapacitet bliver op til ca. 27 pladser idet dog kapacitetsudvidelsen primært forventes udnyttet til etablering af bredere pladser. Kapacitetsudvidelsen forventes ikke at føre til et behov for vinteropbevaringsplads, der ikke kan imødekommes inden for det nuværende havneområde.

Broerne indrettes med bølgeskærm i Azobé i ca. 80 cm højde således at der er ca. 2,5m bred promenademulighed mod fjorden og ca. 1,2 m bredt serviceareal mod havnens inderside ved bådene. På bølgeskærmen er der mulighed for montering af bænke. Materiale: Eg, eller lign. hårdttræ, rustfri stålbeslag. Belysning udføres som lav, afskærmet pullertbelysning der placeres ind mod havnebassinet.

Flydebroerne forbindes mod vest til den nuværende sydlige, faste bro med en lejder i galvaniseret stål eller aluminium og mod landareal mod nord med en ny, mindre fast bro på pæle i Azobé, kombineret med en lejder i galvaniseret stål eller aluminium (Se snittegninger 202 og 203, bilag 5 og 6). Mod øst etableres en ny fast, pælebåret forbindelsesbro. På ydersiden opsættes en flagevæg i azobé, for at hindre bølgeindtrængning til havnebassinet ved kraftige østlige vinde. Det forventede antal pæle under denne bro er ca. 34. Mod vest opsættes forbindelsesbro med 4 pæle.

Der opsættes fyr på det østlige molehoved (Se visualisering bilag 9).

Da der er tale om flydebroer påvirkes strømningsforholdene minimalt, eller slet ikke.

Anlægget i sig selv vil påvirke de visuelle forhold for den nærliggende kyst minimalt. Der vil dog være tale om en skiftende påvirkning fra bådene der ligger til – især fra deres master, hvis der er tale om sejlbåde. (Se visualisering bilag 9).

Der er ingen kumulative effekter med andre projekter.

Der anvendes beton til flydebroerne, FSC certificeret træ til aptering og bølgeskærme. Lejdere udføres i aluminium eller galvaniseret stål. Kædeforankringer i stål.

Der forventes ingen affaldsproduktion, forurening eller andre miljømæssige gener.

Der er meget lav risiko for ulykker da al teknik er kendt og afprøvet mange gange.



Anlægget har ingen betydning for den miljømæssige sårbarhed i området. Nærmeste Natura 2000 område er Kistrup Sø i en afstand på ca. 6 km. Landareal er udlagt i kommuneplan som økologisk forbindelsesareal, men det nye anlæg har ingen indvirkning her. Der er registreret sejhval i fjorden og markfirben øst for matriklen, men det forventes ikke at anlægget har indvirkning på bilag IV arter, hverken i anlægsperioden eller senere.

Der findes et visionsprojekt for samlede havneområdes land- og vandarealer. Visionsprojektet viser en mulig fornyelse af de eksisterende broer og nye kajer mm. i afgrænsningen mellem land/vand i den indre del af havnen. Visionsprojektets realisering er ikke fastlagt og vil blive ansøgt om på et senere tidspunkt. Det aktuelt ansøgte moleprojekt præjudicerer ikke en ansøgning herom.



F. Beskrivelse af planlagte arbejdsmetoder

Kan evt. uddybes i bilag

Alle arbejdsmetoder er kendte teknikker i forhold til anlæggelsen af lystbådehavne.

Flydebroerne tilkøres, eller tilsejles og søsættes uden yderligere foranstaltninger. De tilrettes, sammenspændes og fra ponton, eller andet mindre fartøj. Kædeforankring foretages af dykkere. Der er ikke tale om pæle til brug for fastholdelse.

Der monteres T-bomme på broernes inderside mod land i et fleksibelt system eller alternativt:

Der etableres agterfortøjningspæle. Der skal etableres ca. 40 bådepladser i forbindelse med yderste flydebroer.

Dette kræver op til 80 pæle. Pælene kan etableres ved hjælp af pilotering med "Soft-start".

Lejdere leveres og monteres på stedet.

Faste broer til hhv. landfæste og eksisterende bro opsættes og faststøbes med traditionel teknik.

Bølgeskærm monteres i betondæk på flydebroer og bænke monteres direkte på bølgeskærme.

Fyr leveres og opsættes.

Eksisterende østlig fast bro der skal nedtages, demonteres på stedet og bortkøres eller deponeres, så vidt muligt til genanvendelse. Arbejdet foretages fra ponton eller mindre fartøj.

G. Uddybning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages uddybning?



Ja



Nej

Hvis ja skal mængden for uddybningen angives _____ m³

Beskrivelse af hvordan sedimentet fra uddybningen efterfølgende tænkes behandlet:



H. Opfyldning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages opfyldning på søterritoriet?

- ☐ Ja
☒ Nej

Hvis ja skal mængden af opfyldningsmateriale angives _____ m³

Beskrivelse af opfyldningsmaterialets kvalitet:

|

I. Bilag

- Bilag 1: Eksisterende forhold.
- Bilag 2: Søkort med indtegnet anlæg.
- Bilag 3: Matrikelkort med indtegnet anlæg.
- Bilag 4: Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg.
- Bilag 5, 6 og 7: Målsatte snittegninger over eventuelle moler, broer mv.
- Bilag 8: Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet.
- Bilag 9: Visualiseringer.
- Bilag 10: Samtykkeerklæring fra berørte grundejer.

Evt. andet relevant materiale:

|

J. Erklæring og underskrift

Undertegnede ansøger erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato	Fulde navn (benyt blokbogstaver)	Underskrift
21.03.2024	Benny Bøttiger	



Ansøgningen sendes med post til:

Kystdirektoratet

Højbovej 1

Postboks 100

7620 Lemvig

Eller via e-mail: kdi@kyst.dk

Vejledning til ansøgningsskema

(vedrørende ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet)

Punkt A. Oplysninger om ejere

Her anføres navn, adresse mv. på ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres på eller ud for. Er der flere ansøgere, kan det anføres i et vedlagt bilag.

Punkt B. Evt. repræsentant (entreprenør, ingeniør eller lignende)

Her anføres navn, adresse mv. på den person, der fungerer som kontaktperson (projektansvarlig) under sagens behandling, det kan for eksempel være et entreprenør- eller ingeniørfirma.

Punkt C. Offentliggørelse af oplysninger

Kystdirektoratet er forpligtiget til at orientere naboer og andre berørte parter om ansøgninger om tilladelse til anlæg på søterritoriet. Ved orienteringen sker der altid en videregivelse af de oplysninger, som er angivet i skemaet. Endvidere offentliggøres ansøgningen på Kystdirektoratets hjemmeside.

Punkt D. Anlæggets placering

Her anføres projektets adresse, dvs. dets fysiske placering. Det er vigtigt for sagens behandling, at matrikelnumre samt ejerlav angives. Disse oplysninger kan findes i ejendommens skøde eller indhentes fra kommunen eller på internettet, f.eks. på www.miljoportalen.dk.

Punkt E. Beskrivelse af anlægget

Her beskrives anlægget i sin helhed. Beskrivelsen skal bl.a. omfatte formål og baggrund for anlægget, anlæggets udformning, en beskrivelse af hvilke materialer, der anvendes til anlægget og overvejelser over anlæggets indvirkning på strømningsforhold og den nærliggende kyst.

Til anvendelse for en screening for VVM skal beskrivelsen ligeledes belyse nedenstående forhold.

Anlæggets

- dimensioner
- kumulation med andre projekter
- anvendelse af naturressourcer
- affaldsproduktion, forurening og gener
- risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier



Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området særligt i forhold til

- nuværende arealanvendelse
- de tilstedeværende naturressourcers relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet
- det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på kystområder, områder der er fredet eller omfattet af national og international natur- og miljøbeskyttelses lovgivning, tætbefolkede områder, områder der er af særlig betydning ud fra et historisk, kulturelt eller arkæologisk synspunkt

Anlæggets potentielle påvirkninger herunder

- påvirkningernes omfang (geografisk område og antal personer der berøres)
- påvirkningernes grænseoverskridende karakter
- påvirkningers grader og -kompleksitet
- påvirkningens sandsynlighed
- påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet

Beskrivelsen kan eventuelt suppleres med bilag.

Punkt F. Beskrivelse af arbejdsmetoder

Her angives hvilke arbejdsmetoder, der benyttes ved opførelsen af anlægget, bl.a. hvordan og hvornår arbejdet udføres. Angivelsen af arbejdsmetoder er vigtigt for vurderingen af anlæggets påvirkning på miljøet.

Punkt G. Uddybning

Hvis der i forbindelse med anlægget foretages en uddybning, skal det angives i kubikmeter, hvor stor en mængde sediment uddybningen omfatter, og ligeledes hvad der efterfølgende skal ske med sedimentet, f.eks. om det skal bruges til kystfodring, opfyldning mv.

Punkt H. Opfyldning

Hvis der i forbindelse med projektet foretages en opfyldning, skal omfanget af opfyldningen angives i kubikmeter materiale brugt til opfyldningen. Kvaliteten af materialet til opfyldningen skal belyses, specielt mht. om det er forurenede eller uforurenede materiale, der benyttes.

Punkt I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal foreligge, før en ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet kan behandles:

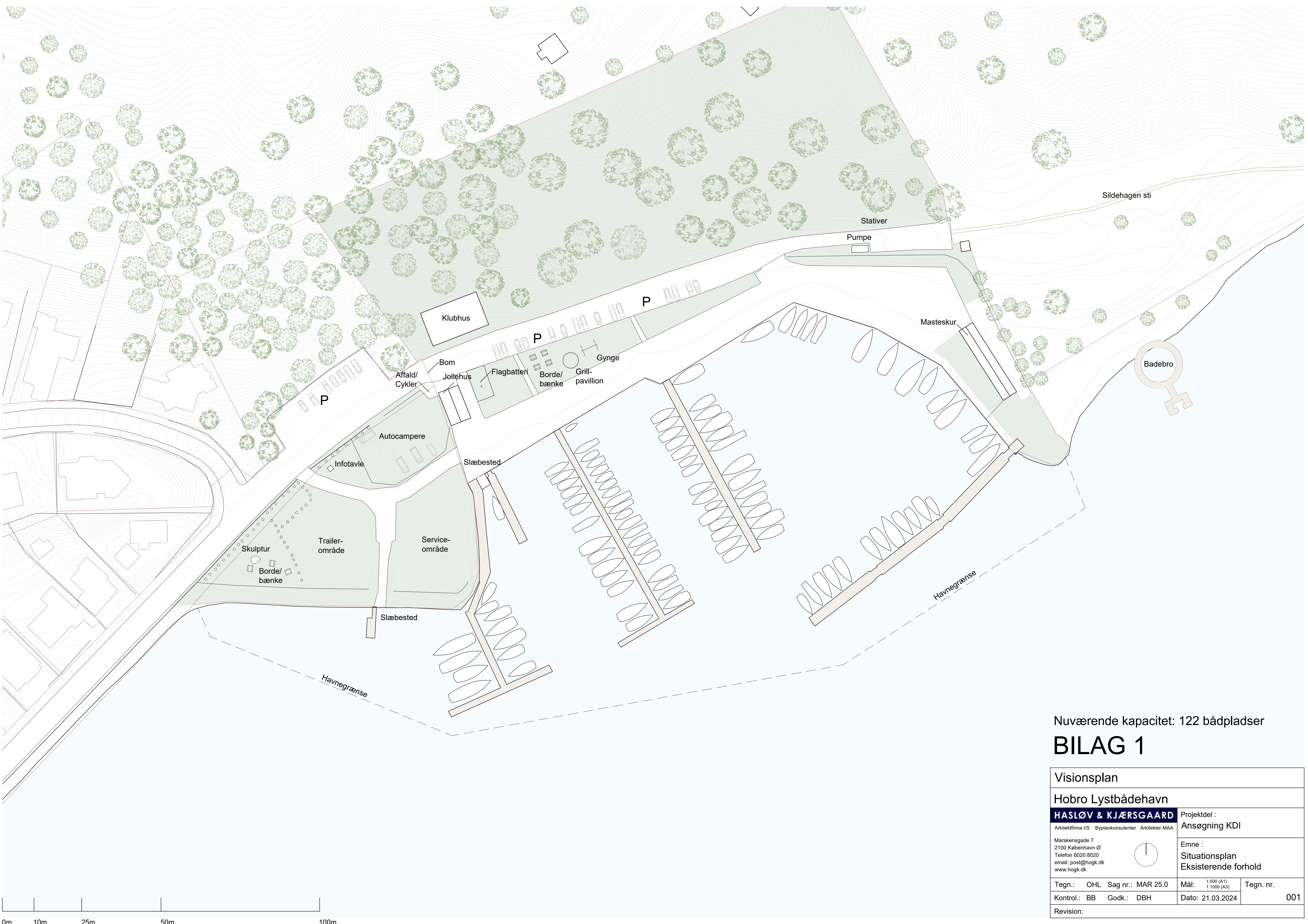
- Søkort med anlægget indtegnet
- Matrikelkort med anlægget indtegnet. Matrikelkort kan findes på www.miljoportalen.dk. Anlæg kan f.eks. indtegnes med tusch på matrikelkortet.
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger, der gør rede for anlæggets konstruktioner. På snittegningen angives f.eks. konstruktionernes højde, bredde, længde mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra ejerne af alle berørte matrikler skal vedlægges, hvis anlægget strækker sig over mere end ansøger / ejers matrikel. Hvis en repræsentant for ejeren, f.eks. entreprenør- eller ingeniørfirma søger om tilladelse til anlægget på ejerens vegne, skal ansøgningen desuden vedlægges en samtykkeerklæring fra ejeren om, at han er indforstået med dennes repræsentation, samt at han er indforstået med, at anlægget opføres på hans ejendom.



Er der i forbindelse med anlægget lavet en strømningsanalyse eller lignende, er det hensigtsmæssigt at vedlægge den/dem som bilag for at belyse sagen bedst muligt.

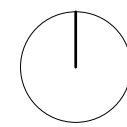
Hvis der er spørgsmål til ansøgningsskemaet, kan Kystdirektoratet kontaktes på tlf. 99 63 63 63 eller på email: kdi@kyst.dk.

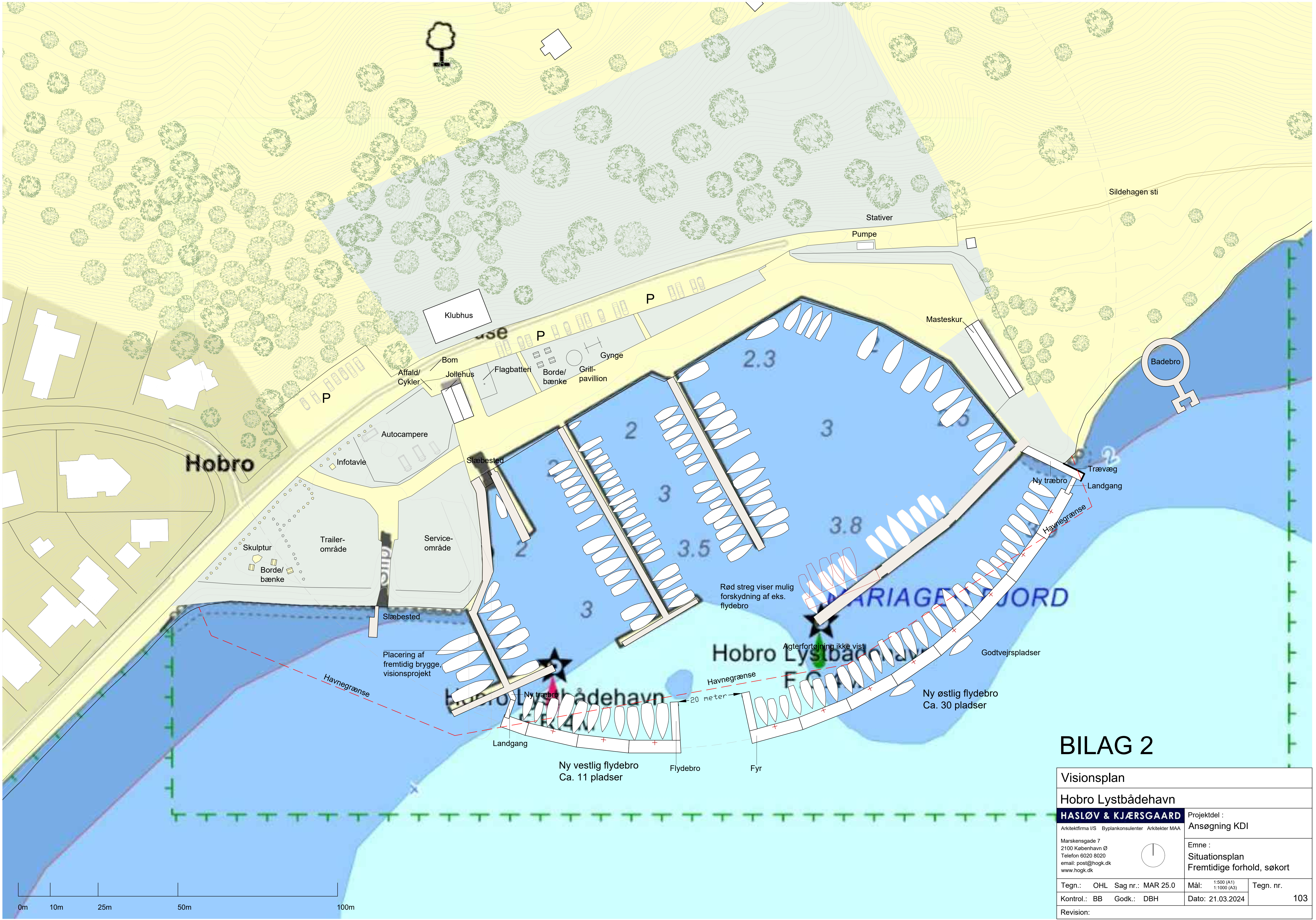
Kystdirektoratet



Nuværende kapacitet: 122 bådpladser

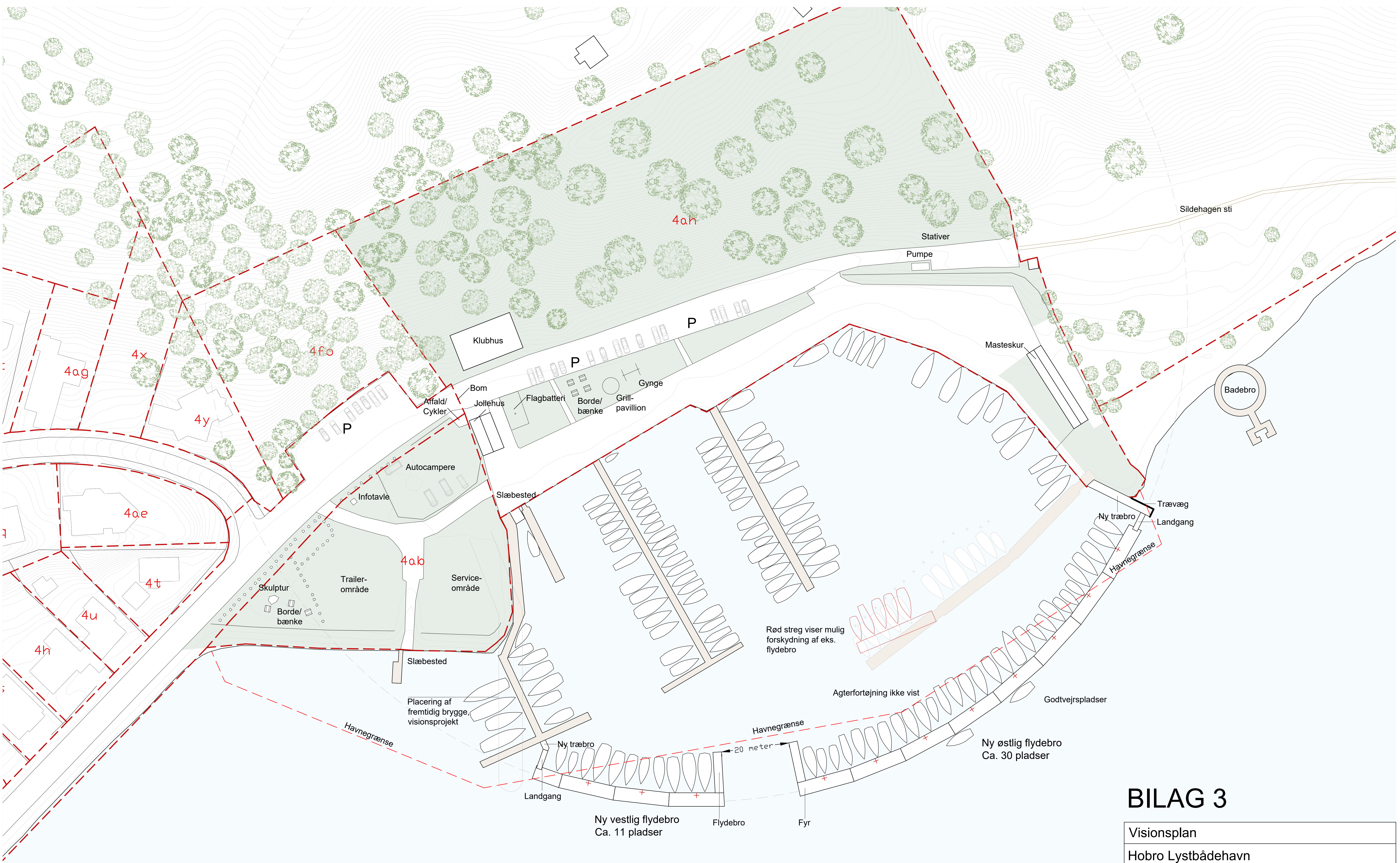
BILAG 1

Visionsplan					
Hobro Lystbådehavn					
HASLØV & KJÆRSGAARD			Projekttdel : Ansøgning KDI		
Arkitektfirma I/S Byplankonsulenter Arkitekter MAA					
Marskensgade 7 2100 København Ø Telefon 6020 8020 email: post@hogk.dk www.hogk.dk					
Tegn.:	OHL	Sag nr.:	MAR 25.0	Mål: 1:500 (A1) 1:1000 (A3)	Tegn. nr.
Kontrol.:	BB	Godk.:	DBH	Dato: 21.03.2024	001
Revision:					



BILAG 2

Visionsplan			
Hobro Lystbådehavn			
HASLØV & KJÆRSGAARD Arkitektfirma I/S Byplankonsulenter Arkitekter MAA		Projekttdel : Ansøgning KDI	
Marskensgade 7 2100 København Ø Telefon 6020 8020 email: post@hogk.dk www.hogk.dk		Emne : Situationsplan Fremtidige forhold, søkort	
Tegn.: OHL	Sag nr.: MAR 25.0	Mål: 1:500 (A1) 1:1000 (A3)	Tegn. nr.
Kontrol.: BB	Godk.: DBH	Dato: 21.03.2024	103
Revision:			



BILAG 3

Visionsplan			
Hobro Lystbådehavn			
HASLØV & KJÆRSGAARD Arkitektfirma I/S Byplankonsulenter Arkitekter MAA		Projekttdel : Ansøgning KDI	
Marskensgade 7 2100 København Ø Telefon 6020 8020 email: post@hogk.dk www.hogk.dk		Emne : Situationsplan Fremtidige forhold, matrikler	
Tegn.: OHL	Sag nr.: MAR 25.0	Mål: 1:500 (A1) 1:1000 (A3)	Tegn. nr.
Kontrol.: BB	Godk.: DBH	Dato: 21.03.2024	102
Revision:			

Fra: Benny Bøttiger <bb@Hogk.dk>
Sendt: 22. marts 2024 11:00
Til: Skystdirektoratet (kdi)
Emne: Ansøgning om anlæg på søterritoriet
Vedhæftede filer: Bilag 4 plan 101 fremtidige forhold.pdf; Bilag 5 snit 202 vestlig landfæste.pdf; Bilag 6 snit 203 østlig landfæste.pdf; Bilag 7 snit 201 flydebro.pdf; Bilag 8 plan 104 oversigt.pdf; Bilag 9 visualiseringer.pdf; Bilag 10 Samtykkeerklæring underskrevet.pdf

Kategorier: Lilla

Til KDI

Her del 2 af 2 vedr. udvidelse af Hobro Lystbådehavn.

Med venlig hilsen / Best regards

Benny Bøttiger
Partner, Cand. Arch

Tlf. +45 23 63 74 47

E-mail: bb@Hogk.dk



Hornbæk Havn i høring

Lokalplan for Hornbæk Havns ønsker til havnens udvikling er nu i høring. Havnen bliver en endnu mere attraktiv destination for alle.

HASLØV & KJÆRSGAARD

Byplanrådgivere og arkitekter, Marskensgade 7, 2100 København Ø, Tlf.: +45 60 20 80 20 www.hogk.dk

Fra: Benny Bøttiger
Sendt: 22. marts 2024 10:54
Til: 'kdi@kyst.dk' <kdi@kyst.dk>
Emne: Ansøgning om anlæg på søterritoriet

Til Kystdirektoratet

Hermed ansøgning vedr. udvidelse af Hobro Lystbådehavn.

Med venlig hilsen / Best regards
Benny Bøttiger
Partner, Cand. Arch

Tlf. +45 23 63 74 47
E-mail: bb@Hogk.dk



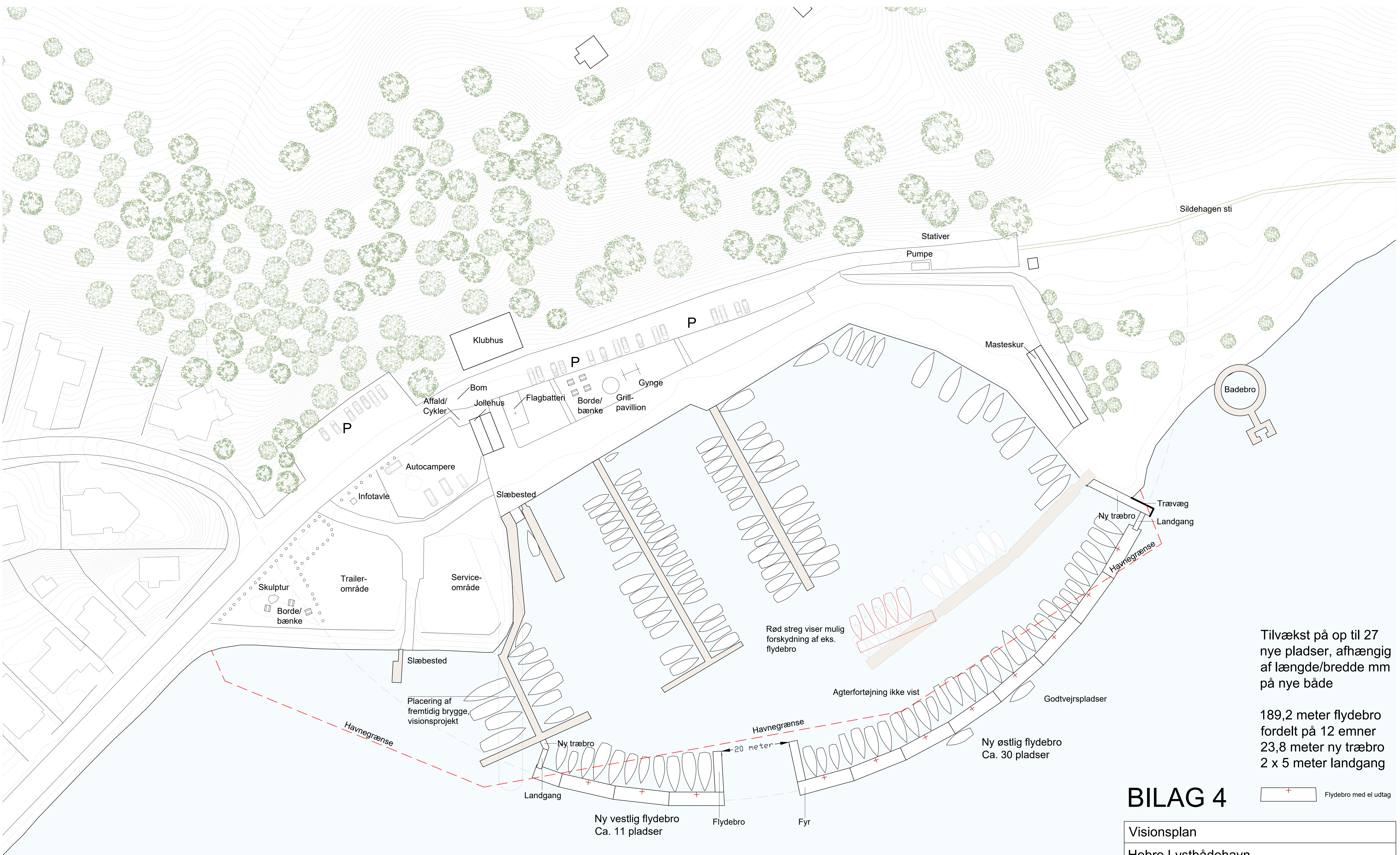
Hornbæk Havn i høring

Lokalplan for Hornbæk Havns ønsker til havnens udvikling er nu i høring. Havnen bliver en endnu mere attraktiv destination for alle.

HASLØV & KJÆRSAARD

.+µm,.

Byplanrådgivere og arkitekter, Marskensgade 7, 2100 København Ø, Tlf.: +45 60 20 80 20 www.hogk.dk

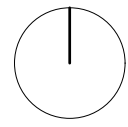


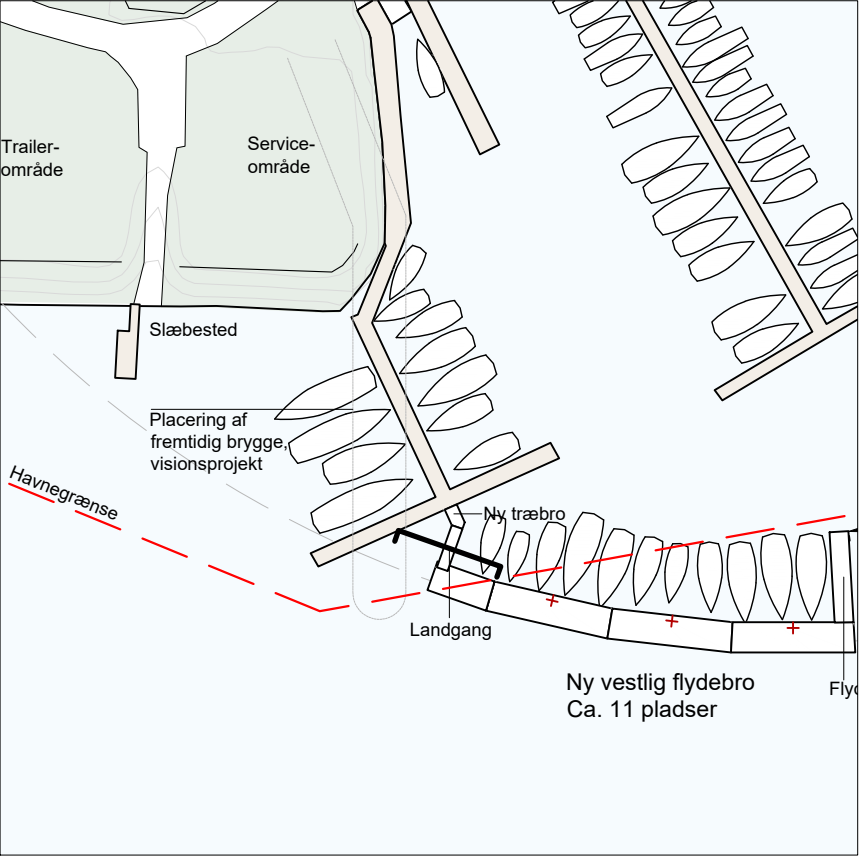
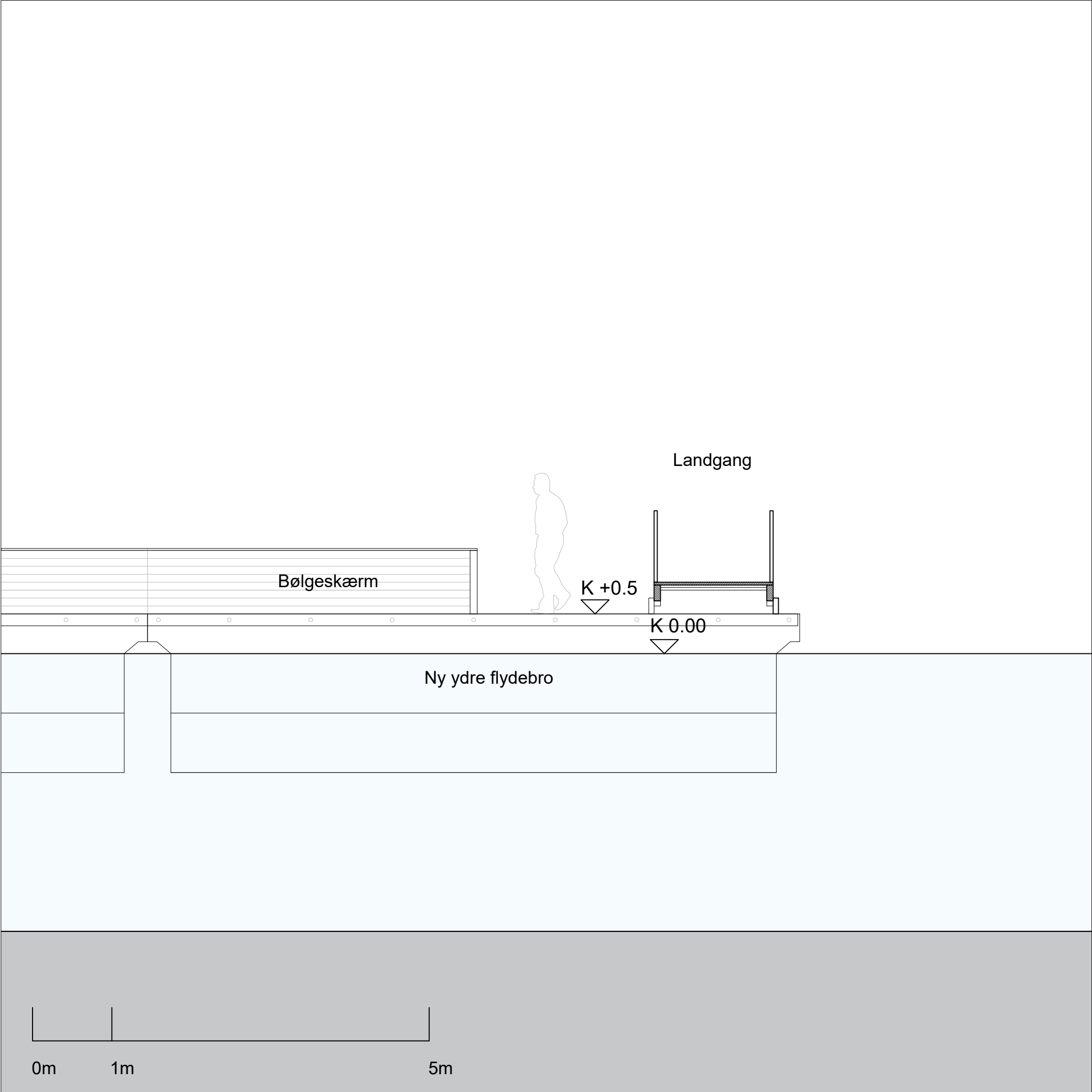
Tilvækst på op til 27 nye pladser, afhængig af længde/bredde mm på nye både

189,2 meter flydebro fordelt på 12 emner
23,8 meter ny træbro
2 x 5 meter landgang

 Flydebro med el udtag

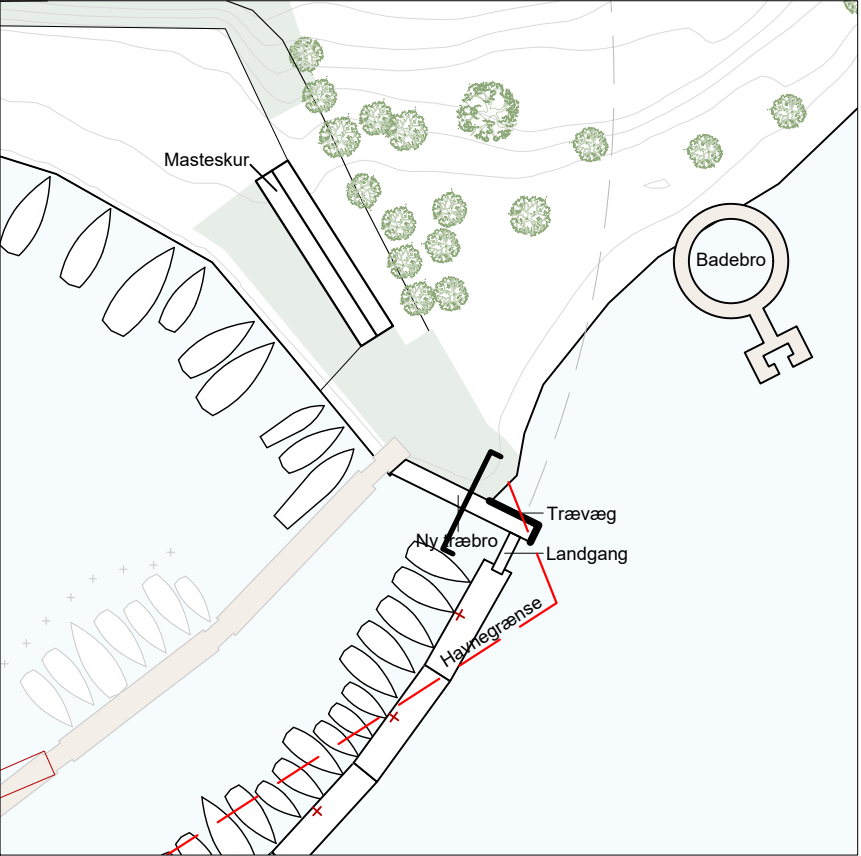
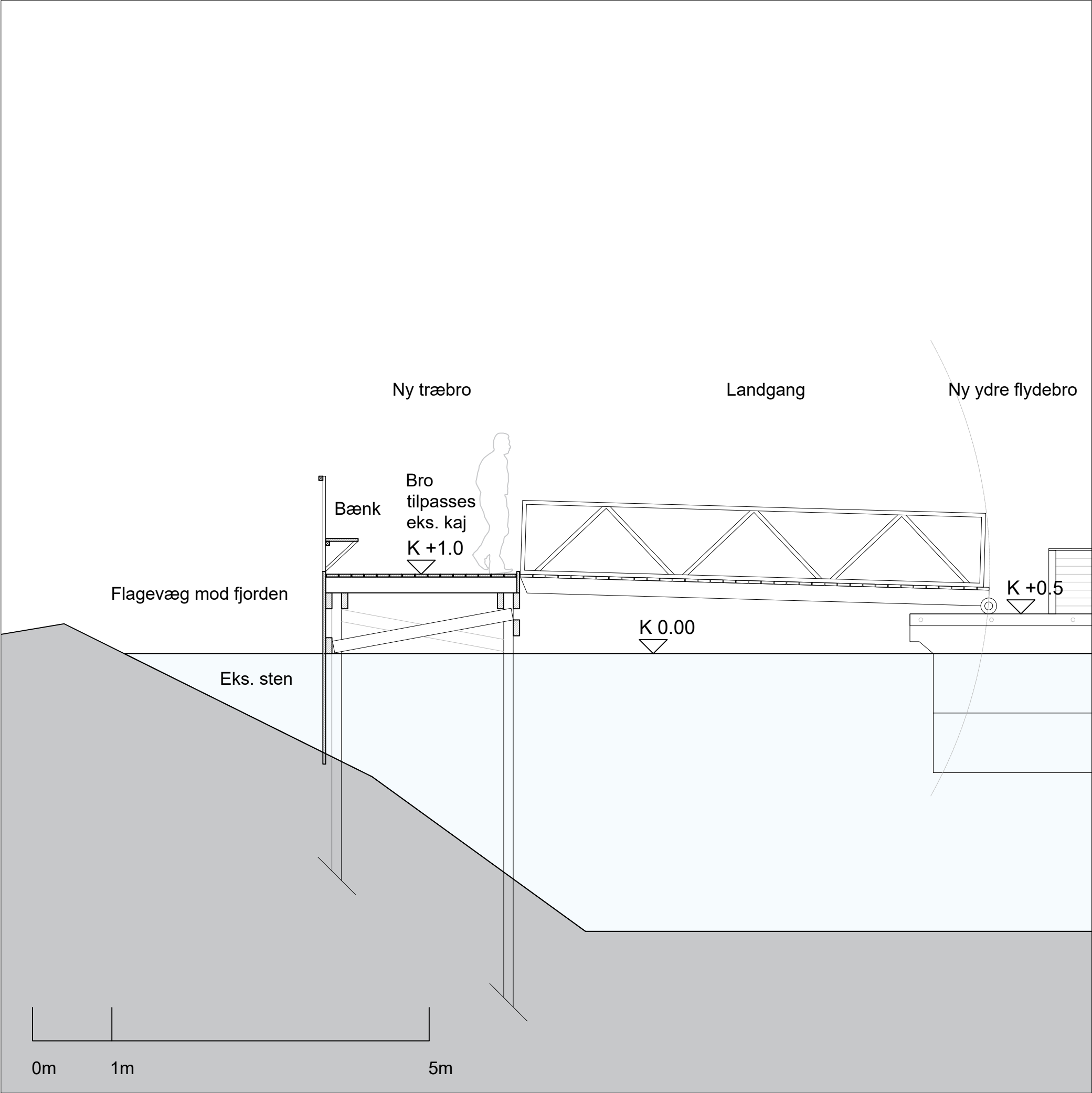
BILAG 4

Visionsplan				
Hobro Lystbådehavn				
HASLØV & KJÆRSGAARD Arkitektfirma I/S Byplankonsulenter Arkitekter MAA			Projekttdel : Ansøgning KDI	
Marskensgade 7 2100 København Ø Telefon 6020 8020 email: post@hogk.dk www.hogk.dk			 Emne : Situationsplan Fremtidige forhold	
Tegn.: OHL	Sag nr.: MAR 25.0	Mål: 1:500 (A1) 1:1000 (A3)	Dato: 21.03.2024	Tegn. nr. 101
Revision:				



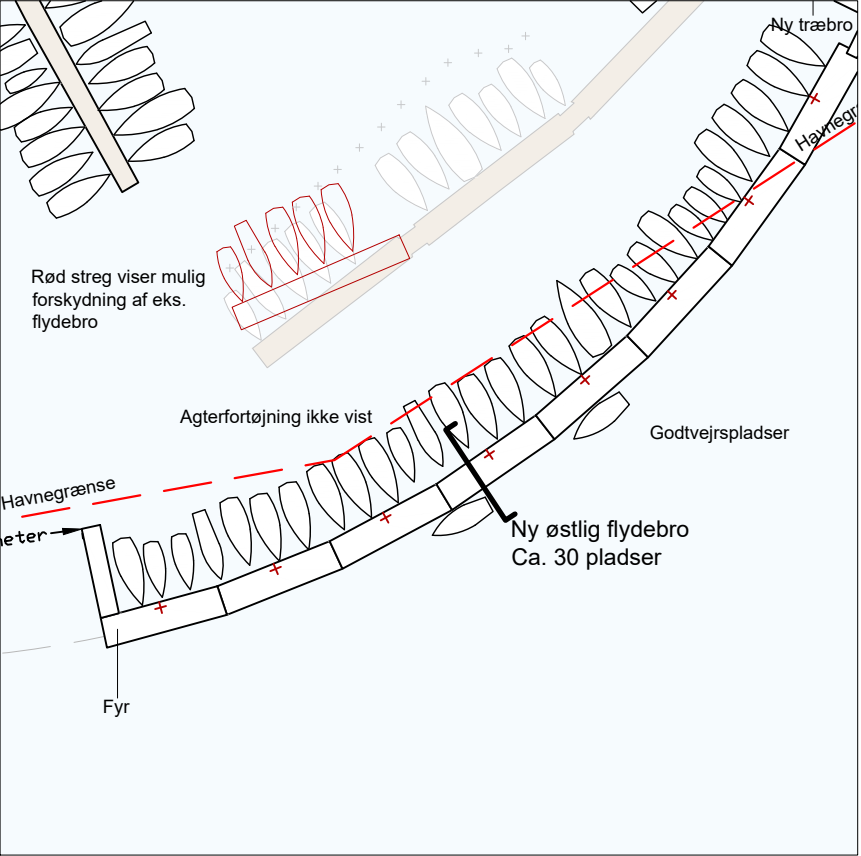
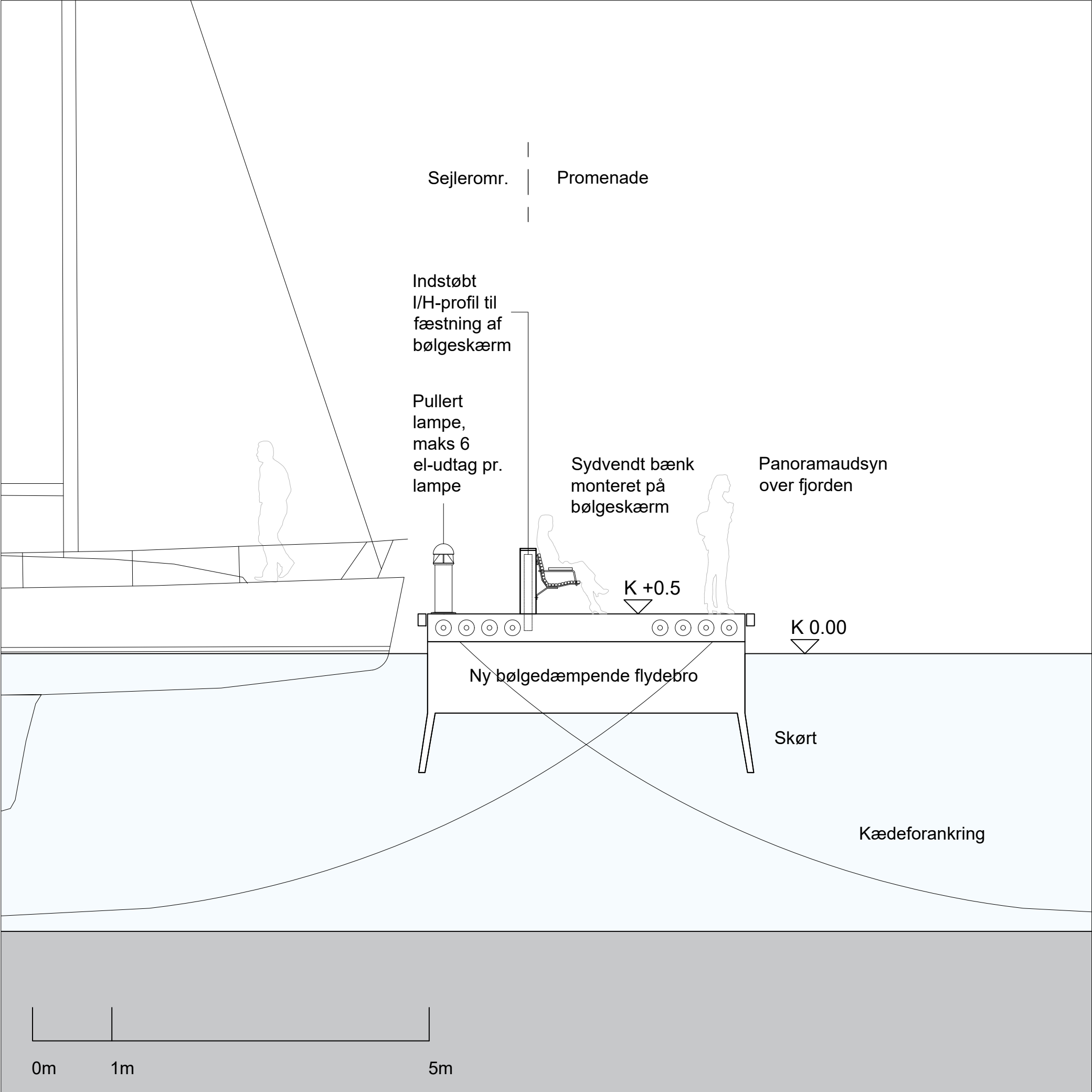
BILAG 5

Visionsplan			
Hobro Lystbådehavn			
HASLØV & KJÆRSGAARD		Projekt del : Ansøgning KDI	
Arkitektfirma I/S Byplankonsulenter Arkitekter MAA		Emne : Snit, landfæste vest Fremtidige forhold	
Marskensgade 7 2100 København Ø Telefon 6020 8020 email: post@hogk.dk www.hogk.dk			
Tegn.:	OHL	Sag nr.:	MAR 25.0
Kontrol.:	BB	Godk.:	DBH
Revision:		Mål: 1:50 (A3)	Tegn. nr. 202
		Dato: 21.03.2024	



BILAG 6

Visionsplan		
Hobro Lystbådehavn		
HASLØV & KJÆRSGAARD Arkitektfirma I/S Byplankonsulenter Arkitekter MAA Marskensgade 7 2100 København Ø Telefon 6020 8020 email: post@hogk.dk www.hogk.dk	Projekt del : Ansøgning KDI	
	Emne : Snit Fremtidige forhold	
Tegn.: OHL	Sag nr.: MAR 25.0	Mål: 1:50 (A3)
Kontrol.: BB	Godk.: DBH	Dato: 21.03.2024
Revision:		Tegn. nr. 203



BILAG 7

Visionsplan			
Hobro Lystbådehavn			
HASLØV & KJÆRSGAARD		Projekttdel : Ansøgning KDI	
Arkitektfirma I/S Byplankonsulenter Arkitekter MAA		Emne : Snit Fremtidige forhold	
Marskensgade 7 2100 København Ø Telefon 6020 8020 email: post@hogk.dk www.hogk.dk			
Tegn.: OHL	Sag nr.: MAR 25.0	Mål: 1:50 (A3)	Tegn. nr. 201
Kontrol.: BB	Godk.: DBH	Dato: 21.03.2024	
Revision:			



BILAG 8

Visionsplan				
Hobro Lystbådehavn				
HASLØV & KJÆRSGAARD Arkitektfirma I/S Byplankonsulenter Arkitekter MAA Marskensgade 7 2100 København Ø Telefon 6020 8020 email: post@hogk.dk www.hogk.dk			Projekt del : Ansøgning KDI	
			Emne : Oversigtsplan Fremtidige forhold	
Tegn.:	OHL	Sag nr.:	MAR 25.0	Mål: 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)
Kontrol.:	BB	Godk.:	DBH	Tegn. nr. 104
Revision:				



Den nye dækmole – fremtidige forhold

Den nye dækmole opbygges som en flydebro forankret med kæder til betonklodser på fjordbunden. Flydebroen opbygges af elementer der sammen-spændes så broen kommer til at udgøre et samlet hele. Bro er 4 m bred og udformes som en offentlig tilgængelig promenade med bænke hvor man kan slå sig ned og opleve fjordens natur og det maritime liv. Bådpladserne indrettes på indersiden på indersiden af broe. Her fremføres strøm og vand og opsættes lave lysarmaturer. På broen indrettes der en lav bølgeskærm, med en overkant ca. 1,25 m over vandfladen. Bølgeskærmen skal begrænse overskyl og røgvand ved kraftige sydlige vinde. Bølgeskærmen vil ikke være udsigtshindrende. På ydersiden af broens østligste del kan opsættes 2 fiskepladser. Ydersiden af broen vil lejlighedsvis. Og i godt vejr kan ydersiden bruges til kortvarige anløb af gæstende fartøjer.

BILAG 9

Visionsplan			
Hobro Lystbådehavn			
HASLØV & KJÆRSGAARD		Projekt del : Ansøgning KDI	
Arkitektfirma I/S Byplankonsulenter Arkitekter MAA		Emne : Visualiseringer	
Marskensgade 7 2100 København Ø Telefon 6020 8020 email: post@hogk.dk www.hogk.dk			
Tegn.: OHL	Sag nr.: MAR 25.0	Mål:	Tegn. nr.
Kontrol.: BB	Godk.: DBH	Dato: 21.03.2024	301
Revision:			



Den nye dækmole – set fra Panoramaruten øst for havnen

Eksisterende forhold – udsigten mod vest

Hobro Lystbådehavn ligger i tæt kontakt med store, fredede naturområder, en badeplads med 'Nøglebroen' og Panoramaruten. Billedet viser havnen fra Panoramaruten. Masterne er synlige, og 'Nøglebroen' markerer overgangen mellem natur og havn.

Fremtidige forhold – udsigten mod vest

Den nye bro kommer til at ligge ca. 25 m længere ude end den nuværende ydermole. Broen bliver synlig fra kysten, men ligger bag 'Nøglebroen' og vurderes ikke at ville påvirke naturområdet væsentligt.

BILAG 9

Visionsplan			
Hobro Lystbådehavn			
HASLØV & KJÆRSGAARD		Projekt del : Ansøgning KDI	
Arkitektfirma I/S Byplankonsulenter Arkitekter MAA		Emne : Visualiseringer	
Marskensgade 7 2100 København Ø Telefon 6020 8020 email: post@hogk.dk www.hogk.dk		Mål:	Tegn. nr.
Tegn.: OHL	Sag nr.: MAR 25.0	Dato: 21.03.2024	302
Kontrol.: BB	Godk.: DBH	Revision:	



Den nye dækmole – set fra Nedre Strandvej vest for havnen

Eksisterende forhold – udsigten mod vest

Nedre Strandvej åbner for et vidt udsyn over Mariager Fjord.

Fremtidige forhold – udsigten mod vest

Den nye mole vil ligge synligt fra Nedre Strandvej. På denne afstand vurderes idet frie udsyn over fjorden ikke at blive påvirket væsentligt. Man vil stadig opleve den langstrakte forløb ud mod Mariager. Først når man kommer tæt på havnen begrænses dette udsyn, både af den eksisterende havn og den nye mole.

BILAG 9

Visionsplan			
Hobro Lystbådehavn			
HASLØV & KJÆRSGAARD		Projekttdel : Ansøgning KDI	
Arkitektfirma I/S Byplankonsulenter Arkitekter MAA		Emne : Visualiseringer	
Marskensgade 7 2100 København Ø Telefon 6020 8020 email: post@hogk.dk www.hogk.dk			
Tegn.: OHL	Sag nr.: MAR 25.0	Mål:	Tegn. nr.
Kontrol.: BB	Godk.: DBH	Dato: 21.03.2024	303
Revision:			



Den nye indsejling

Den nye indsejlings østlige side markeres med en grøn afmærkning

BILAG 9

Visionsplan			
Hobro Lystbådehavn			
HASLØV & KJÆRSGAARD		Projekttdel : Ansøgning KDI	
Arkitektfirma I/S Byplankonsulenter Arkitekter MAA		Emne : Visualiseringer	
Marskensgade 7 2100 København Ø Telefon 6020 8020 email: post@hogk.dk www.hogk.dk		Tegn.: OHL Sag nr.: MAR 25.0	Tegn. nr.
Kontrol.: BB Godk.: DBH		Dato: 21.03.2024	304
Revision:			

Til:

Kystdirektoratet

Højbovej 1, 7620 Lemvig

Samtykkeerklæring:

Navn: Hobro Sejlklub v/ Ole Madsen

Adresse: Nedre strandvej 75

Postnummer: 9500 By: Hobro

giver herved Arkitektfirmaet Hasløv & Kjærsgaard tilladelse til at ansøge om havneudvidelse mv., samt at anlægget opføres i forbindelse med arealet ejet af Hobro Lystbådehavn, Nedre Strandvej 75, 9500 Hobro, Matrikel 4ah - Hegedal, Hobro Jorder på vegne af Hobro Sejlklub.

Underskrift



Navn Ole Madsen . Dato: 12. marts 2024

Fra: Benny Bøttiger <bb@Hogk.dk>
Sendt: 2. september 2024 12:45
Til: Julie Elisa Søby
Cc: Dan Hasløv; ole_madsen@outlook.com; Jonas Bülow-Olsen Wolffbrandt; ole_madsen@outlook.com
Emne: SV: Anmodning om supplerende oplysninger: Ansøgning om anlæg på søterritoriet vedr. udvidelse af Hobro Lystbådehavn, Mariagerfjord Kommune - 24/02851

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.

Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede dokumenter, som ikke er sikre, medmindre du stoler på afsenderen.

Kære Julie

Det er vores vurdering at der ikke skal foretages screening ifølge miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 13a.

Med venlig hilsen / Best regards
Benny Bøttiger
Partner, Cand. Arch

Tlf. +45 23 63 74 47
E-mail: bb@Hogk.dk



Grundejerne bestemmer

Vi glæder os til at fortsætte samarbejdet om klimasikringen af Juelsminde

HASLØV & KJÆRSAARD

Byplanrådgivere og arkitekter, Marskensgade 7, 2100 København Ø, Tlf.: +45 60 20 80 20 www.hogk.dk

Fra: Julie Elisa Søby <juels@kyst.dk>
Sendt: 2. september 2024 12:40
Til: Benny Bøttiger <bb@Hogk.dk>
Cc: Dan Hasløv <dbh@hogk.dk>; ole_madsen@outlook.com; Jonas Bülow-Olsen Wolffbrandt <jbw@hogk.dk>; ole_madsen@outlook.com

Emne: SV: Anmodning om supplerende oplysninger: Ansøgning om anlæg på søterritoriet vedr. udvidelse af Hobro Lystbådehavn, Mariagerfjord Kommune - 24/02851

Kære Benny,

Jeg skal først og fremmest beklage det sene svar.

Kystdirektoratet skal anmode om at få oplyst, hvorvidt I søger om en vurdering efter reglerne i miljøvurderingsloven eller om projektet efter jeres vurdering ikke skal undergå en screening jf. miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 13a.

Det er således bygherrens ansvar at foretage denne vurdering, dvs. om det konkrete projekt, som bygherren ønsker at ændre eller udvide vil være screeningspligtigt.

Med venlig hilsen

Julie Elisa Søby
Fuldmægtig i Kystzoneforvaltning
+45 61 35 13 55 | juels@kyst.dk

Miljøministeriet
Kystdirektoratet | Højbovej 1 | 7620 Lemvig | Tlf. +45 99 63 63 63 | kdi@kyst.dk | www.kyst.dk

Se Kystdirektoratets kortlægning af risiko for oversvømmelse og erosion frem til 2120



[Naturstyrelsens persondatapolitik](#)

Fra: Benny Bøttiger <bb@Hogk.dk>

Sendt: 29. august 2024 10:27

Til: Julie Elisa Søby <juels@kyst.dk>

Cc: Dan Hasløv <dbh@hogk.dk>; ole_madsen@outlook.com; Jonas Bülow-Olsen Wolffbrandt <jbw@hogk.dk>; ole_madsen@outlook.com

Emne: Anmodning om supplerende oplysninger: Ansøgning om anlæg på søterritoriet vedr. udvidelse af Hobro Lystbådehavn, Mariagerfjord Kommune - 24/02851

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede dokumenter, som ikke er sikre, medmindre du stoler på afsenderen.

Kære Julie

Vi indsendte nedenstående 10. juli i forb. m. ansøgning for Hobro Lystbådehavn.

Kan der oplyses noget om forventet afgørelsestidspunkt?

Med venlig hilsen / Best regards
Benny Bøttiger
Partner, Cand. Arch

Tlf. +45 23 63 74 47
E-mail: bb@Hogk.dk



Byplanrådgivere og arkitekter, Marskensgade 7, 2100 København Ø, Tlf.: +45 60 20 80 20 www.hogk.dk

Fra: Benny Bøttiger

Sendt: 10. juli 2024 14:45

Til: 'Julie Elisa Søby' <juels@kyst.dk>

Cc: Dan Hasløv <dbh@hogk.dk>; 'ole_madsen@outlook.com' <ole_madsen@outlook.com>; Jonas Bülow-Olsen Wolffbrandt <jbw@hogk.dk>; 'ole_madsen@outlook.com' <ole_madsen@outlook.com>

Emne: SV: Anmodning om supplerende oplysninger: Ansøgning om anlæg på søterritoriet vedr. udvidelse af Hobro Lystbådehavn, Mariagerfjord Kommune - 24/02851

Kære Julie

Her vores besvarelse af dine spørgsmål i forb. m. ansøgningen for Hobro Lystbådehavn.

I fortsættelse af din mail af 12.6.24, har vi i det følgende udarbejdet en vurdering af projektet vedr. Hobro lystbådehavn.

Baggrund og beskrivelse af projektet:

Projektet omfatter jf. den fremsendte ansøgning -

- En fornyelse af den eksisterende flydebro med kædeforankring placeret umiddelbart syd for den eksisterende flydebro og delvist uden for havnens søområde
- Etableringer af landfæster for den nye flydebro

- Et genbrug af dele af den eksisterende flydebro, som muliggør at havnens kapacitet øges fra 120 til 147 bådpladser.
- I forbindelse med projektet foretages ikke uddybninger eller opfyldninger på søterritoriet.

Af ansøgningen fremgår flg. vurderinger -

- Der er ingen kumulative effekter med andre projekter.
- Der anvendes beton til flydebroerne, FSC certificeret træ til aptering og bølgeskærme. Lejdere udføres i aluminium eller galvaniseret stål. Kædeforankringer udføres i stål.
- Der forventes ingen affaldsproduktion, forurening eller andre miljømæssige gener.
- Der er meget lav risiko for ulykker da al teknik er kendt og afprøvet mange gange.
- Anlægget har ingen betydning for den miljømæssige sårbarhed i området. Nærmeste Natura 2000 område er Kistrup Sø i en afstand på ca. 6 km. Landareal er udlagt i kommuneplan som økologisk forbindelsesareal, men det nye anlæg har ingen indvirkning her. Der er registreret sejhval i fjorden og markfirben øst for matriklen, men det forventes ikke at anlægget har indvirkning på bilag IV arter, hverken i anlægsperioden eller senere.

Vurdering i forhold til Vandområdeplaner:

Vurderingen omfatter om projektet er i overensstemmelse med de miljømæssige mål og krav, der er fastsat i vandområdeplanen 2021-2027 for kystvand Mariager Fjord. Vurderingen omfatter forhold jf. følgende fire kort. samt i det omfang det er relevant vedr. kategorierne jf. link.

<https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv3-2022>

VP3 – Miljømål

Miljømål. Samlet økologisk tilstand eller potentiale. Kystvande

Godt økologisk potentiale



Vurdering

Anlægsperioden: Projektet omfatter ikke ændringer af bundforhold og indfatninger ved kysten, der kan påvirke den økologiske tilstand. Ophvirvling af bundsediment vil ske i begrænset omfang ved ramning af pæle ved adgangsbroer og nedsænkning af ankerblokke. Samlet vil projektet ikke påvirke tilstand eller potentialer for en målopfyldelse.

Driftsperioden: Projektets anlægselementer, flydebroer i beton, kædeforankring, forankringsblokke i beton og pæle ved flydebroens tilslutning til land tilfører ikke miljøfremmede stoffer.

Samlet vurdering: Projektet vurderes ikke at ville påvirke tilstand eller potentialer for en målopfyldelse, se efterfølgende.

Miljømål. Kemisk tilstand. Kystvande

God kemisk tilstand



Vurdering

Anlægsperioden: Projektet omfatter ikke ændringer af bundforhold og indfatninger ved kysten, der kan påvirke den kemiske tilstand. Ophvirvling af bundsediment vil ske i begrænset omfang ved ramning af pæle ved adgangsbroer og nedsænkning af ankerblokke. Samlet vil projektet ikke påvirke tilstand eller potentialer for en målopfyldelse.

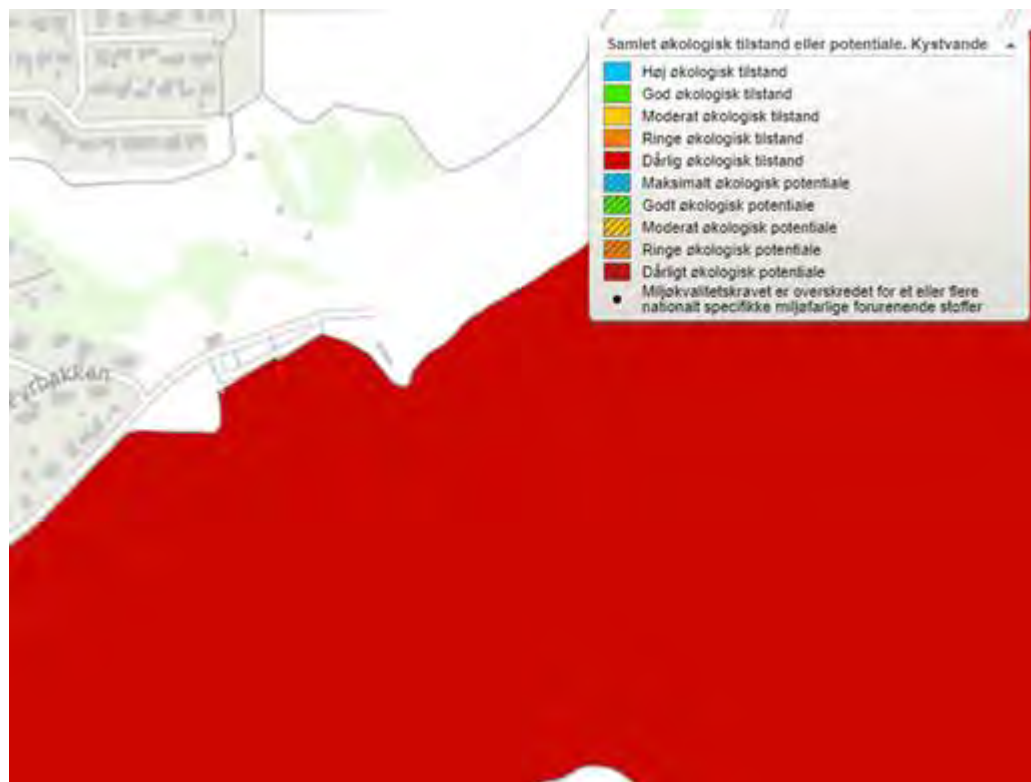
Driftsperioden: Projektets anlægselementer, flydebroer i beton, kædeforankring, forankringsblokke i beton og pæle ved flydebroens tilslutning til land tilfører ikke miljøfremmede stoffer.

Samlet vurdering: Projektet vurderes ikke at ville påvirke tilstand eller potentialer for en målopfyldelse, se efterfølgende.

VP3 – Tilstandsvurdering

Samlet økologisk tilstand eller potentiale. Kystvande

Dårlig økologisk tilstand



Vurdering, se oven for

Kemisk tilstand. Kystvande

Ikke-god kemisk tilstand



Vurdering, se oven for

Vurdering af anlægget jf. miljøvurderingslovens bilag 2 §13 a.

Det ansøgte projekt indebærer en ændring og udvidelse af en eksisterende, godkendt lystbådehavn.

Jf. § 16 bilag 2 § 12 og 13a) skal det vurderes om projektet kan have væsentlig skadelig indvirkning på miljøet.

Projektet omfatter alene en nødvendig fornyelse af en ældre ydermole udformet som en kædeforankret flydebro i beton. Flydebroen giver ikke tilstrækkelig beskyttelse mod bølger fra fjorden. Fornyelsen muliggør en nødvendig klimasikring af havnen. Den nye flydebro placeres, så den åbner for en senere fornyelse af havnens eksisterende broer og indfatninger, som der ikke ansøges om med nærværende projekt. Der forventes ikke at et senere projekt for fornyelse af broer væsentlig vil ændre havnens kapacitet.

Ansøgning vedr. projektet til en ny flydebro omfatter således både en mindre udvidelse af havnens søområde og en lille kapacitetsudvidelse. Omfanget er konkret fastlagt og fremgår af det ansøgte projekt.

Det vurderes at projektets omfang og karakter af ændring og udvidelse ikke giver anledning til, at bygherre anmoder om en miljøvurdering jf. miljøvurderingslovens §15, stk. 3).

I forbindelse med ansøgning til det ønske projekt er tidligere oplyst flg.:

- Der er ingen kumulative effekter med andre projekter.
- Der anvendes beton til flydebroerne, FSC certificeret træ til aptering og bølgeskærme. Lejdere udføres i aluminium eller galvaniseret stål. Kædeforankringer i stål.
- Der forventes ingen affaldsproduktion, forurening eller andre miljømæssige gener.

- Der er meget lav risiko for ulykker, da al teknik er kendt og afprøvet mange gange.
- Anlægget vurderes ikke af have betydning for den miljømæssige sårbarhed i området. Nærmeste Natura 2000 område er Kistrup Sø i en afstand på ca. 6 km. Landareal er udlagt i kommuneplan som økologisk forbindelsesareal, men det ønske anlæg har ingen indvirkning her. Der er registreret sejhval i fjorden og markfirben øst for matriklen, men det forventes ikke at anlægget har indvirkning på bilag IV arter, hverken i anlægsperioden eller driftsperioden.

Samlet vurderes at oplysninger relevant for projektet er afgivet i forbindelse med ansøgning, og at det vurderes, at der ikke vil forekomme væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet.

Med venlig hilsen / Best regards
Benny Bøttiger
Partner, Cand. Arch

Tlf. +45 23 63 74 47
E-mail: bb@Hogk.dk



Byplanrådgivere og arkitekter, Marskensgade 7, 2100 København Ø, Tlf.: +45 60 20 80 20 www.hogk.dk

Fra: Julie Elisa Søby <juels@kyst.dk>

Sendt: 12. juni 2024 13:23

Til: Benny Bøttiger <bb@Hogk.dk>

Emne: Anmodning om supplerende oplysninger: Ansøgning om anlæg på søterritoriet vedr. udvidelse af Hobro Lystbådehavn, Mariagerfjord Kommune - 24/02851

Kære Benny,

Tak for din ansøgning.

Først og fremmest skal jeg beklage det sene svar.

Efter en gennemgang af det fremsendte materiale, skal jeg anmode om at I fremsender en vurdering af projektets betydning på vandområdeplanerne, herunder den samlede økologiske tilstand samt den kemiske tilstand.

Vi skal ligeledes bruge jeres vurdering af om projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 §13 a. I så fald skal jeg anmode at I fremsender oplysninger jf. miljøvurderingslovens bilag 5 og 6 i det omfang som er relevant for projektet.

Endeligt skal jeg høre om I, i forbindelse med projektet tiltænker at der skal uddybes på søterritoriet. Såfremt dette er tilfældet skal jeg gøre opmærksom på at uddybning kræver tilladelse fra Kystdirektoratet, samt at dette er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2

Med venlig hilsen

Julie Elisa Søby

Fuldmægtig i Kystzoneforvaltning
+45 61 35 13 55 | juels@kyst.dk

Miljøministeriet

Kystdirektoratet | Højbovej 1 | 7620 Lemvig | Tlf. +45 99 63 63 63 | kdi@kyst.dk | www.kyst.dk

Se Kystdirektoratets kortlægning af risiko for oversvømmelse og erosion frem til 2120



[Naturstyrelsens persondatapolitik](#)

Fra: Benny Bøttiger <bb@Hogk.dk>

Sendt: 22. marts 2024 11:00

Til: \$Kystdirektoratet (kdi) <kdi@kyst.dk>

Emne: Ansøgning om anlæg på søterritoriet

Til KDI

Her del 2 af 2 vedr. udvidelse af Hobro Lystbådehavn.

Med venlig hilsen / Best regards

Benny Bøttiger

Partner, Cand. Arch

Tlf. +45 23 63 74 47

E-mail: bb@Hogk.dk



Hornbæk Havn i høring

Lokalplan for Hornbæk Havns ønsker til havnens udvikling er nu i høring. Havnen bliver en endnu mere attraktiv destination for alle.

HASLØV & KJÆRSGAARD

Byplanrådgivere og arkitekter, Marskensgade 7, 2100 København Ø, Tlf.: +45 60 20 80 20 www.hogk.dk

Fra: Benny Bøttiger

Sendt: 22. marts 2024 10:54

Til: 'kdi@kyst.dk' <kdi@kyst.dk>

Emne: Ansøgning om anlæg på søterritoriet

Til Kystdirektoratet

Hermed ansøgning vedr. udvidelse af Hobro Lystbådehavn.

Med venlig hilsen / Best regards

Benny Bøttiger

Partner, Cand. Arch

Tlf. +45 23 63 74 47

E-mail: bb@Hogk.dk



Hornbæk Havn i høring

Lokalplan for Hornbæk Havns ønsker til havnens udvikling er nu i høring. Havnen bliver en endnu mere attraktiv destination for alle.

HASLØV & KJÆRSGAARD

.+µm,.

Byplanrådgivere og arkitekter, Marskensgade 7, 2100 København Ø, Tlf.: +45 60 20 80 20 www.hogk.dk