



F.T.C. A/S
Martin Frandsen
Odensevej 177
5500 Middelfart

Kystdirektoratet
J.nr. 2025 - 6511
Ref. Martin Kangas
Christensen
18-06-2025

Kopi til ejer af ejendommen: Ejendomsselskabet Langballe Aps (CVR 35512608)

Dispensation til butik ved servicestation inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

Du har på vegne af DCC Energi Mobility A/S søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til at opføre en butik til en servicestation inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 140, Juelsberg Hgd., Nyborg, Hjejlevej 110, 5800 Nyborg, Nyborg Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om projektet kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.



Redegørelse for sagen

I tilknytning til de gamle opmarcharealer til DSBs færgehavn, der før den faste forbindelse over Storebælt husede færgefarten over bæltet, findes i dag parkeringspladser, et Monarch-cafeteria og muligheder for at tanke eller lade sin bil.

Naturstyrelsen meddelte i 2014 dispensation fra naturbeskyttelseslovens bestemmelser om strandbeskyttelseslinjen til at opføre tankanlægget med tilkørselsarealer og en tilhørende butik på til sammen 300 kvm til salg af brændstof, biltilbehør, kaffe, slik og is, mv. (NST-4132-450-00044). Afgørelsen er begrundet blandt andet med at butik og tankanlæg skal servicere trollingfiskere.

Projektet blev delvist realiseret, idet tankanlæg og tilkørselsarealer blev anlagt, mens butikken ikke blev det. Tankanlæg med tilkørselsarealer blev færdigmeldt og taget i brug i 2017. Kystdirektoratet vurderede i 2023, at dispensationen fra 2014 ikke længere var gældende, idet der ikke længere var kontinuitet i byggeriet, hvorfor en ny dispensation er fornøden for realiseringen af resten projektet.

Der søges derfor nu om dispensation fra naturbeskyttelseslovens bestemmelser om strandbeskyttelseslinjen til at opføre en butik i tilknytning til det eksisterende tankanlæg med tilkørselsarealer. Projektet er tilsvarende det projekt, som der blev givet dispensation til i 2014.

Tankanlægget og arealet, som butikken til tankanlægget ønskes opført på, ligger indenfor 300m strandbeskyttelseslinjen, den udvidede del, som på Fyn trådte i kraft den 25. november 2001.

Nyborg kommune har i 2015 vedtaget en lokalplan for servicestationen, der rummer mulighed for op til 300 kvm bebygget areal ved servicestationen, heraf op til 200 kvm butik.

Umiddelbart sydøst for projektområdet og ved det gamle færgeleje, har Nyborg Kommune lokalplanlagt for en lystbådehavn. Planen giver mulighed for opførelse af byggeri i den tidligere færgehavn og udnyttelse af havnebassinet til sejlsport. Den planlagte havn er ikke etableret.

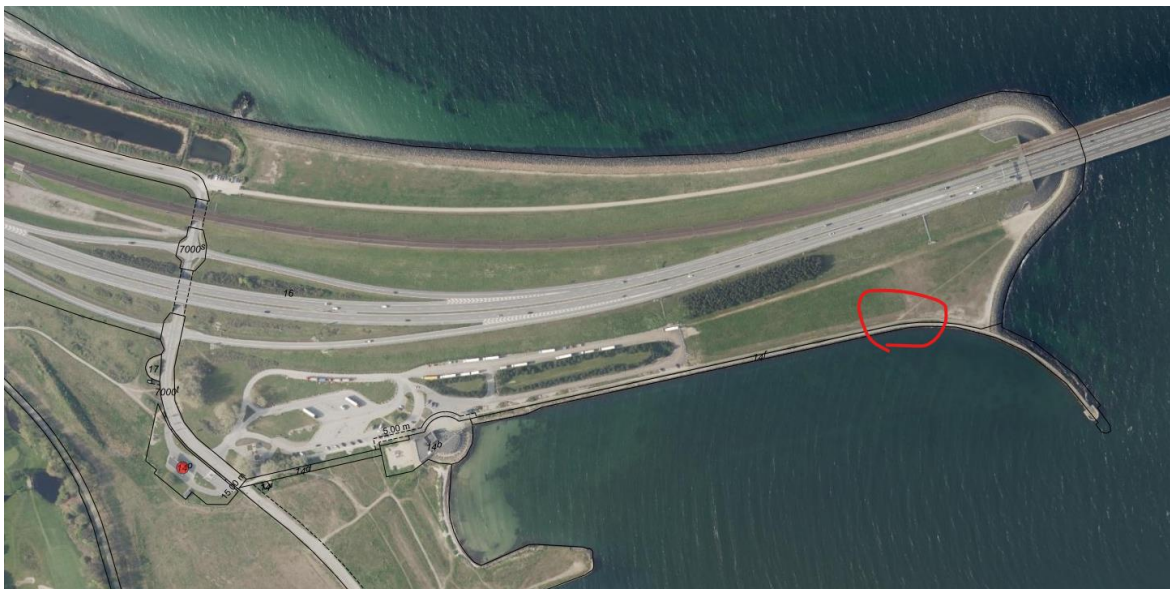
Vedrørende trollingfiskeri

Det fremgår af Naturstyrelsens afgørelse om dispensation til servicestationen fra 2014, at denne skal bruges af trollingfiskere, og andre når de skal sætte båd i Storebælt. Kystdirektoratet har spurgt ansøger om dette fortsat er formålet med det ansøgte. Ansøger har bedt ejeren, Ejendomsselskabet Langballe Aps, v. Direktør Peter Poulsen, om at besvare spørgsmålet. Han skriver, at der i dag sker begrænset søsætning af både i havnebassinets nordvestlige del, og at der er planer om at lave et slæbested i den nordøstlige del af havnebassinet for at imødekomme efterspørgslen fra trollingfiskere. Ejendommen, som slæbestedet ønskes opført på, er ejet af A/S Storebæltsforbindelsen.

Kystdirektoratet bemærker, at etablering af et slæbested forudsætter Kystdirektoratets tilladelse efter kystbeskyttelsesloven. Der er ikke ansøgt herom.



Visualisering af slæbested, indsendt af Peter Poulsen.



Luftfoto af området. Servicestationen er markeret med rød prik. Slæbestedet (ikke realiseret) er ved den røde cirkel.

Vedrørende fredning af Knudshovedhalvøen.

Ejendommen ligger inden for fredningen af Knudshovedhalvøen, fredet ved Naturklagenævnets afgørelse af 14. oktober 2004. Arealet er således blevet fredet efter området blev omfattet af strandbeskyttelseslinjen. I fredningen er givet mulighed for, at der, efter nærmere fastsatte retningslinjer, kan opføres nyt byggeri for blandt andet sejlsport i havnebassinet og på de gamle opmarcharealer til DSBs færgeleje. Fredningen dækker således de arealer, hvor butikken til servicestationen ønskes opført, såvel som de arealer, der ved lokalplan er udlagt til lystbådehavn samt naturarealer sydvest herfor.



Natur- og Miljøklagenævnet har ved afgørelse af 29. maj 2013 meddelt tilladelse efter fredningen til at opføre et 300m² stort serviceanlæg på det pågældende areal og efter fredningsnævnets godkendelse af tegningerne.

Det fremgår af Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse følgende:

Ansøger har nærmere anført, at man har modtaget en række henvendelser fra trollingfiskere, som ønsker at deres fiskeområder starter lige uden for havnen. Ifølge Fyns Trollingklub kan der blive tale om op mod 100 biler med bådtrailer/båd hver weekend, hvilket er bekymrende, dels for påvirkningen af habitatområdet, dels fordi der kan opstå trafikchaos og parkeringsproblemer på havnen i weekenderne.

Efter møde med A/S Storebælt er parterne blevet enige om, at arealet mellem havnen og motorvejen, som A/S Storebælt ejer, må anvendes til parkering og søsætning af både for trollingfiskere, så de ikke skal benytte havnens faciliteter.

For at undgå en unødigt trafikbelastning ved havne- og habitatområdet ønsker ansøger at opføre et serviceanlæg med den ansøgte placering, primært til brug for servicering af trollingsfiskere mhp. brændstoppåfyldning af både biler og både samt proviantering.

Fredningsnævnet for Fyn har 16. september 2019 og 17. marts 2024 meddelt fornyet tilladelse til at der kan opføres servicebygning på stedet. Det fremgår af fredningsnævnets afgørelse fra 17. marts 2024 følgende:

Anlægget skal primært benyttes af trollingfiskere mhp. brændstoppåfyldning af biler og både samt proviantering, inden de parkerer på og søsætter deres både fra arealet (tangen) mellem havnen og motorvejen.

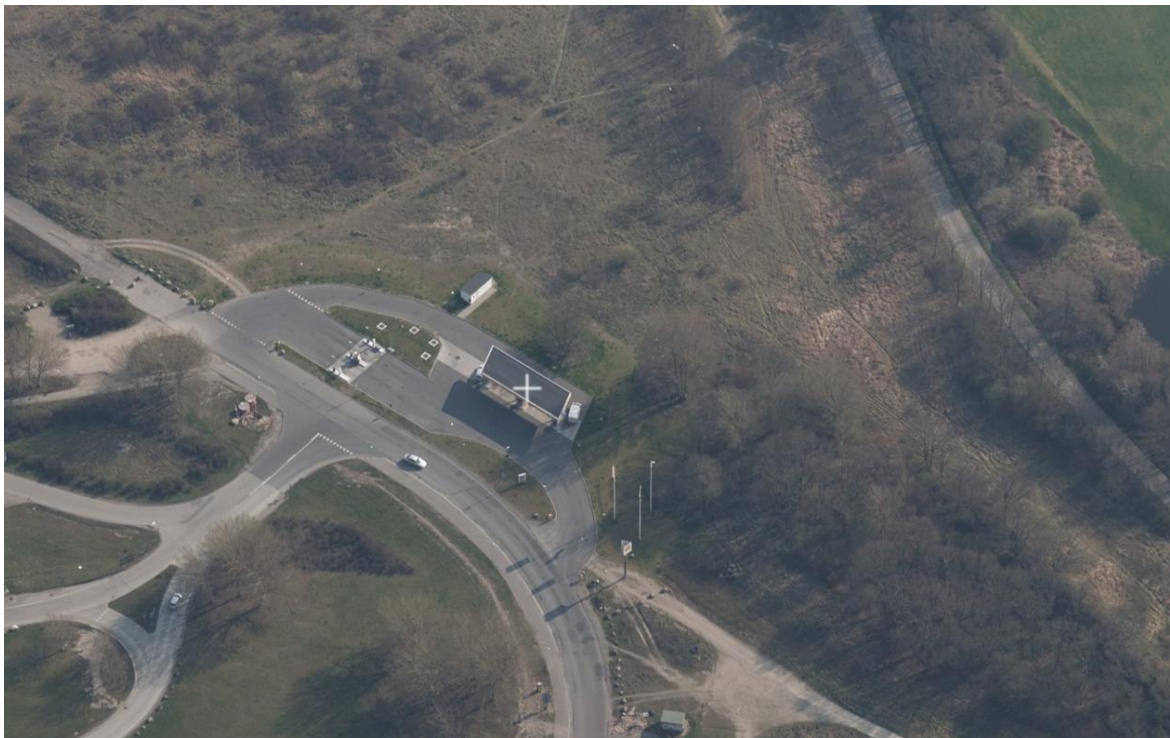
Det fremgår af Naturstyrelsens afgørelse om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen fra 2014 følgende: "Naturstyrelsen har tidligere udtalt, at vi som udgangspunkt ville kunne forventes at følge Fredningsnævnet for Fyns afgørelser om etablering af anlæg på området."



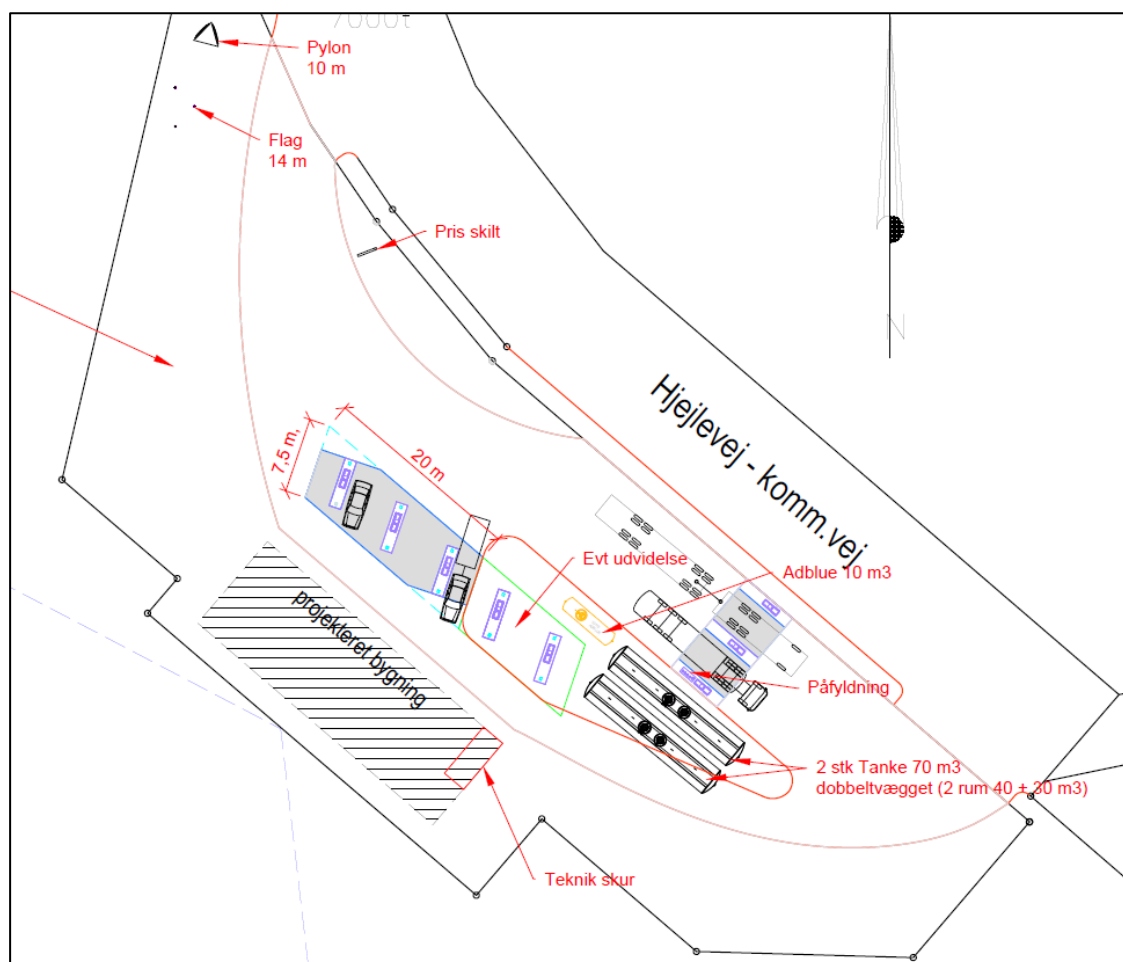
Luftfoto af Knudshovedhalvøen med Storebæltsbroen mod nordøst. Blå skravering markerer det fredede areal. Projektområdet for servicestationen er ved den røde prik. Sydøst for projektområdet ligger de gamle færgelejer. Længere mod sydøst ligger DSB kursuscenter. Vest for projektområdet ligger en golfbane



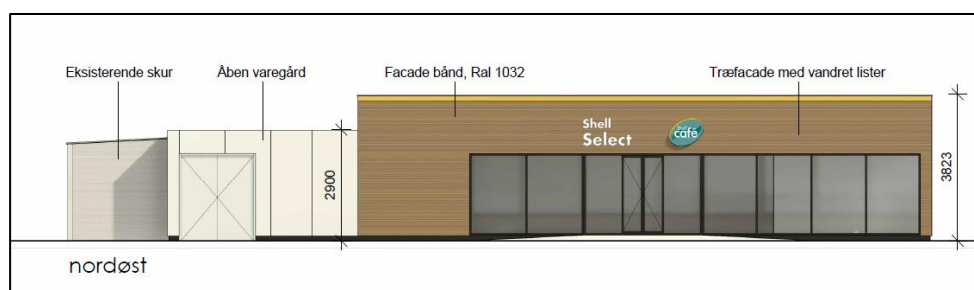
Detalje af ovenstående kort viser servicestationen mod sydvest, samt parkeringsplads og Monarch-cafeteriaøst herfor. Strandbeskyttelseslinjen er vist med orange. Kun det sydvestligste hjørne på figuren er ikke omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Det skyldes, at afstanden fra kysten er for stor.



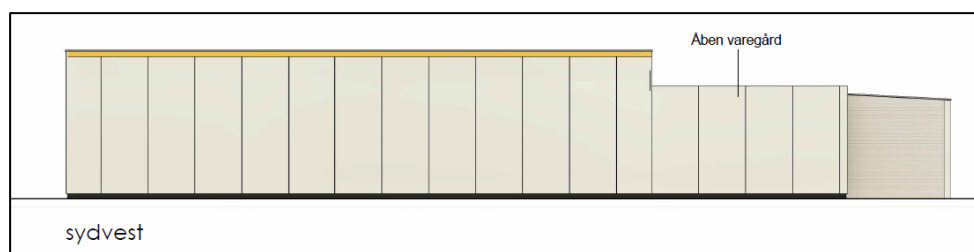
Skråfoto viser det eksisterende tankanlæg med tilkørsel set fra nord.



Situationsplan viser ny bygning til servicestationen – markeret med skravering.



Facade nordøst, vendt mod tilkørselsarealerne. Eksisterende skur ses længst mod venstre



Facade mod sydvest



Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (N116 Centrale Storebælt og Vresen) ligger ca. 100 meter mod nordøst. Natura 2000-området omfatter her habitatområde nr. 100. Natura 2000-området omfatter også fuglebeskyttelsesområde nr. 73 og 98. det nærmeste af disse er område nr. 73, der ligger ca. 5 km mod sydøst. Der er ikke fuglebeskyttelsesområder tættere på projektområdet end det.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på at der er tale om udvidelse af en eksisterende servicestation, der ligger uden for Natura 2000-områder. Der lægges desuden vægt på den betydelige afstand til fuglebeskyttelsesområdet. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Udvidelsen af strandbeskyttelseslinjen skete i medfør af en ændring til naturbeskyttelsesloven fr 1994 (kystloven). Det er anført i bemærkningerne til kystlovforslaget, at der i rimeligt omfang vil kunne dispenseres fra forbuddet mod tilstandsændringer til efterkommelse af ønsker fra eksisterende virksomheder i den udvidede strandbeskyttelseszone om arealmæssigt begrænsede udvidelser, som er nødvendige for at virksomheden kan tilpasse sig udviklingen. I praksis meddeles der normalt kun dispensation fra strandbeskyttelseslinjen med henvisning til denne lovebemærkning for virksomheder, der allerede var etablerede, da strandbeskyttelseslinjen blev udvidet, og deres arealer dermed omfattet af strandbeskyttelseslinjen, og ikke - som her - for en virksomhed, der er etableret efter arealerne blev strandbeskyttet.



Der lægges i denne sag dog vægt på, at ansøger må have haft en vis berettiget forventning om at kunne udvide det eksisterende tankanlæg med en butik som ansøgt. Forventningen kommer af at Naturstyrelsen som myndighed for naturbeskyttelseslovens bestemmelser om strandbeskyttelseslinjen har givet dispensation hertil i 2014 og ved den lejlighed tilkendegivet, at myndigheden var sindede i forvaltningen af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om strandbeskyttelseslinjen at følge fredningsnævnets afgørelser vedrørende fredningen. Fredningsnævnet har ved flere lejligheder og senest i marts 2024 givet tilladelse til at opføre en butik.

Kystdirektoratet lægger vægt på, at begrundelsen for projektet om opførelsen af butikken og tankanlægget fortsat (som i 2014) blandt andet er at faciliteterne skal servicere trollingfiskere, så disse kan at benytte sig af tankanlæg, butik og det planlagte slæbested.

Kystdirektoratet vurderer, at anlægget vil have en begrænset påvirkning på oplevelsen af kystlandskabet, idet butikken opføres i tilknytning til det eksisterende tankanlæg med tilkørselsarealer og et eksisterende skur. Der lægges desuden vægt på, at butikken opføres tilbagetrukket fra kysten, og landværts markante eksisterende anlæg i form af Monarch-cafeteria, parkeringsplads, tankanlæg, og på at området i forvejen bærer præg af markante anlæg som de nævnte, og desuden motorvejen og Storebæltsbroen.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet "Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse".

Kystdirektoratet vurderer samlet efter en konkret vurdering, at der er tale om et særligt tilfælde, og giver på denne baggrund dispensation til projektet som ansøgt.

Med venlig hilsen

Martin Kangas Christensen
makch@kyst.dk



Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

- Nyborg Kommune, kommune@nyborg.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Nyborg, nyborg@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradaet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Fyn-nord, fynnord@friluftsradaet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Nyborg, nyborg@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Fredningsnævnet for Fyn, fyn@fredningsnaevn.dk
- Ejer af arealet, Ejendomsselskabet Langballe ApS

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område N116 Centrale Storebælt og Vresen

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 100		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Lagune* (1150)
	Bugt (1160)	Rev (1170)
	Strandvold med enårige planter (1210)	Strandvold med flerårige planter (1220)
	Kystklint/klippe (1230)	
Arter:	Marsvin (1351)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Naturtypen enårig vegetation på stenet strandvold (1210) er ikke til stede i habitatområde H100. Naturtypen gennemgås derfor ikke yderligere.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 73	
Fugle:	Edderfugl (T)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 98		
Fugle:	Edderfugl (T)	Klyde (Y)
	Dværgterne (Y)	Splitterne (Y)
	Fjordterne (Y)	Havterne (Y)

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))