



Frank Henry Lisborg
Paola Arnolfo Lisborg
Egebjergvej 92
4500 Nykøbing Sj

Kystdirektoratet
J.nr. 2025 - 56056
Ref. cahas
Den 28. november 2025

Afslag på ansøgning om dispensation til opførelse af carport med tagterrasse inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til at opføre en carport på 17 m² inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.nr. 1d, Ø. Lyng, Nykøbing S. Jorder, Egebjergvej 92, 4500 Nykøbing Sj i Odsherred Kommune

Afgørelse

Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

Redegørelse for sagen

Ovennævnte ejendom er beliggende inden for den udvidede strandbeskyttelseslinje omkring 120 meter fra kysten. Ejendommen består af en helårsbeboelse på 92 m² og et udhus på 20 m². Udhuset er i BBR registreret som garage, men ansøger har oplyst, at det anvendes til opbevaring og som værksted. I nærværende sag har ansøger søgt om at opføre en carport på 17 m² med en tagterrasse.

Af ansøgningen fremgår derudover følgende om projektet:

Vores hus; Egebjergvej 92, 4500 Nykøbing S (matr. 1. d. Ø. Lyng, Nykøbing Sjælland Jorder) ligger ikke ned til Nykøbing Bugt. Mellem huset og kysten løber Egebjergvej, som er en mindre indfaldsvej sydfra til byen. Lidt overraskende (iflg. en landmåler) er strandbeskyttelseslinjen trukket "bag" huset - inde i skoven, og ikke som i de fleste tilfælde (siger landmåleren), på vejens midterlinje.

Vi vil gerne ansøge om dispensation til at bygge en carport på husets sydgavl. Carporten skal samtidig tjene som en terrasse i 1. sals højde. Terrassen kan tilgås fra en dør i gavlen på 1. sal.... MEN terrasse skal kunne tilgås via en trappe nede fra indkørslen. Denne trappe får en vigtig funktion som flugtvej i tilfælde af brand. Carporten skal opføres i træ, som vist i den vedhæftede pdf.fil. En tømrer har sagt, at de bærende stolper har dimensionen 90x90. Den vandrette tagkonstruktion / gulvet på terrassen bygges med spærtræ (se tegningen) 45x200.

"Dækket" bliver lagt med terrassebrædder 28 x 120. Hele konstruktionen bliver hvid.

Vi har holdt carportens mål "så små som muligt" ift. at kunne parkere under den og at bakke ud. Den er ret smal, taget i betragtning af forholdene på Egebjergvej: Når man bakker ud er der meget dårligt udsyn pga. huset + en kurve i vejen + de fleste af bilerne kører for hurtigt. Jeg nævner kun dette for at forklare carportens bredde; det er nødvendigt at kunne dreje bilens bagende ifm. udbakning, sådan at man ikke kommer ud på Egebjergvej vinkelret på trafikken.... hvis I forstår.

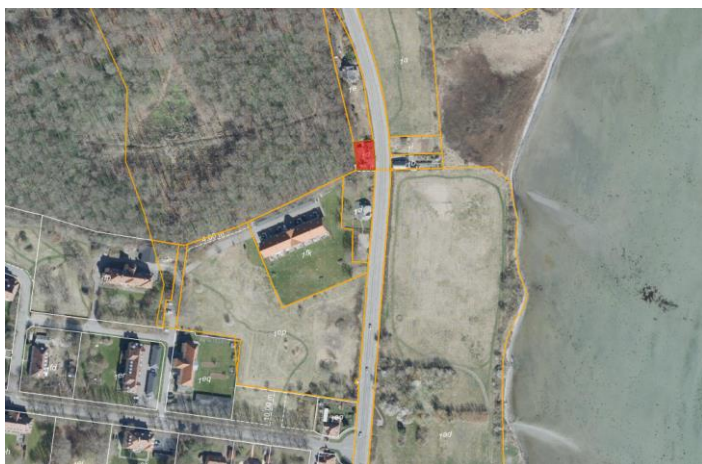


Fig. 1. Ortofoto fra foråret 2024. Den orange linje viser strandbeskyttelseslinjen og det orange, prikkede område markerer det strandbeskyttede areal. De hvide streger markerer de vejledende matrikelskel.



Fig 2. Billede indsendt af ansøger som viser den gavl af huset, som den ansøgte carport ønskes opført op ad.

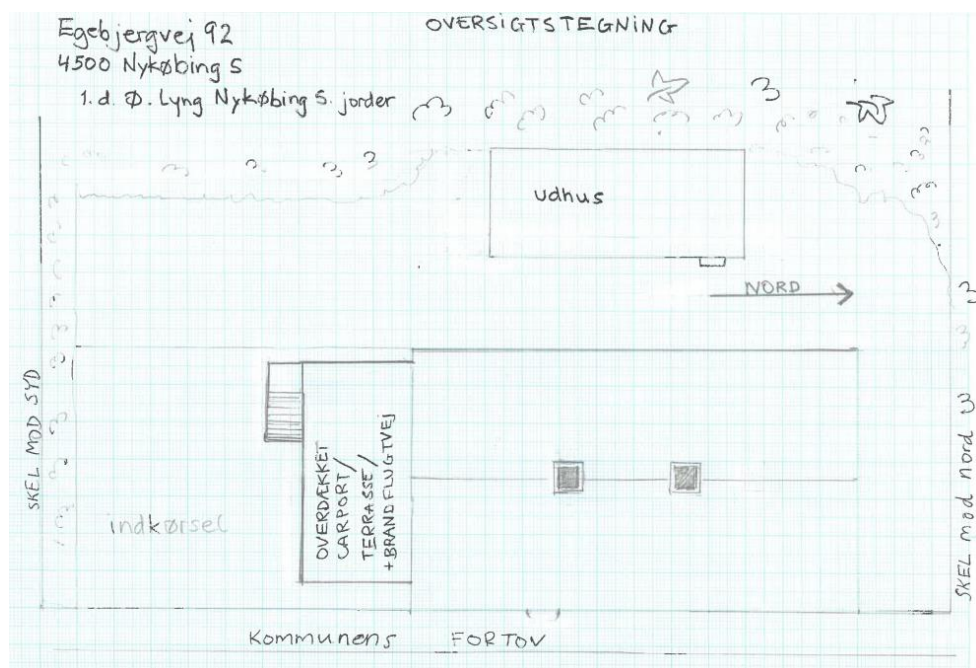


Fig 3. Situationsplan over det ansøgte indsendt af ansøger.

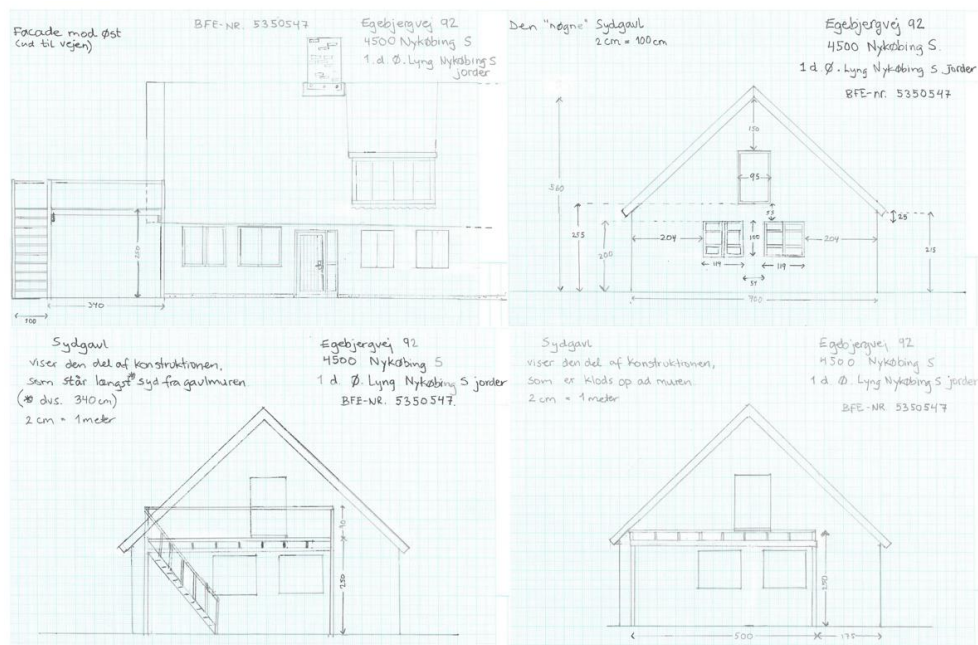


Fig. 4. Tegninger af den ansøgte carport med tagterrasse indsendt af ansøger.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen vurderer Kystdirektoratet, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 262, Annebjerg Skov og Ulkerup Skov) ligger ca. 1 km mod syd. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 271.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt.

Bilag IV-arter

Kystdirektoratet har i den konkrete sag, hvor der meddeles afslag, ikke foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Ansøgninger om carporte og tagterrasser behandles efter naturbeskyttelseslovens bestemmelser vedr. placering af mindre anlæg i "lovligt etablerede haver" samt dertilhørende praksis. Kystdirektoratet har derfor indledningsvist nedenfor

foretaget en vurdering af, i hvilken udstrækning arealerne omkring boligen kan betegnes som lovligt etableret have i henhold til naturbeskyttelsesloven.

Lovligt etableret have

Som udgangspunkt kan der kun i særlige tilfælde meddeles dispensation fra bestemmelserne om strandbeskyttelse, men inden for lovligt etablerede haver gælder både en række undtagelser for kravet om dispensation samt en mere lempelig dispensationsadgang.

Det følger af naturbeskyttelseslovens § 15 a, stk. 3, at der uden dispensation uanset forbuddet efter lovens § 15, stk. 1, i lovligt etablerede haver kan placeres mindre bygninger, anlæg og installationer i tilknytning til boligen og højst 15 m fra denne, såsom en terrasse etableret i niveau med og i sammenhæng med beboelsen, et gyngestativ, højbede, en sandkasse og andre legeredskaber samt et mindre skur på op til 10 m², medmindre der allerede lovligt er opført et udhus i tilknytning til boligen. På tilsvarende måde kan der opføres et mindre drivhus på op til 10 m² i tilknytning til helårsboliger.

”Lovligt etableret have” forstås i denne sammenhæng som et areal, der ligger i tilknytning til en bolig og som er undergivet en vis kultivering eller vedligeholdelse og ikke længere dyrkes eller anvendes landbrugsmæssigt, jf. naturbeskyttelseslovens § 15 a, stk. 4.

En have inden for den oprindelige strandbeskyttelseslinje, der blev indført i 1937, betragtes som lovligt etableret, hvis den er etableret på baggrund af en forudgående dispensation eller hvis den blev etableret før 1. januar 1968, hvor bebyggelsesforbuddet inden for strandbeskyttelseslinjen blev udvidet til også at omfatte terrænændringer, beplantning, hegning, opsætning af campingvogne mm.

En have inden for den udvidede strandbeskyttelseslinje, betragtes som lovligt etableret, hvis den enten er etableret på baggrund af en forudgående dispensation eller hvis den eksisterede, før den udvidede linje trådte i kraft i det pågældende amt (i perioden 2000-2003) – dvs. før arealerne blev omfattet af strandbeskyttelse.

For både den udvidede og den oprindelige strandbeskyttelseslinje gælder det, at en have kun betragtes som lovligt etableret, hvis arealet er og kontinuerligt har været kultiveret og opretholdt som have.

Efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 3, nr. 1 kan der meddeles dispensation til mindre anlæg i lovligt etablerede haver, som placeres længere end 15 meter væk fra boligen. Ifølge lovbemærkningerne kan der efter bestemmelsen meddeles dispensation uden, at der foreligger et særligt tilfælde. Hvis det dog vurderes, at det ansøgte kan påvirke naturen og kystlandskabet på stedet væsentligt, kan der som hovedregel ikke meddeles dispensation. Hvad angår skure, er det under denne bestemmelse også en forudsætning, at skuret højst er 10 m² og at der ikke i forvejen er et skur eller anden udhusbebyggelse på ejendommen.

Efter praksis dispenseres der i visse tilfælde til carporte og garager til helårsboliger i haver på op til 20 m². Dispensationen gives, når der ikke i forvejen er

udhusbyggeri på ejendommen, og når der ikke er landskabelige forhold, der taler imod det.

I den konkrete sag er ejendommen beliggende inden for den udvidede strandbeskyttelseslinje og der foreligger ikke nogen dispensation til haven. Den del af matriklen der kan betragtes som lovligt etableret have iht. Naturbeskyttelsesloven, skal således have eksisteret før ejendommen blev omfattet af strandbeskyttelse

Kystdirektoratet har gennemgået ortofotos af ejendommen fra før den 1. april 2001, hvor det pågældende amt (Vestsjællands Amt) blev omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratet vurderer, at udendørsarealet på matriklen kontinuerligt har været kontinuerligt og befæstet siden før denne dato, hvorfor ejendommens udendørsareal vurderes at være lovligt etableret i henhold til naturbeskyttelsesloven.

Carport på 17 m²

Carporten ønskes placeret i ejendommens lovligt etablerede have, hvorfor de tidligere anførte bestemmelser finder anvendelse på arealet. Eftersom der dog i forvejen er 20 m² udhus på ejendommen, vurderer Kystdirektoratet, at carporten ikke falder under ovennævnte lempeligere praksis for dispensation til carporte og garager inden for strandbeskyttelseslinjen.

Den ansøgte carport skal således behandles efter den restriktive dispensationsadgang i lovens § 65b, stk. 1, hvor en dispensation forudsætter, at der er tale om et særligt tilfælde. Kystdirektoratet finder ikke, at der i den konkrete sag foreligger et særligt tilfælde, som kan begrunde, at der meddeles dispensation til carporten.

I vurderingen er der slutteligt lagt vægt på, at en dispensation vil kunne skabe en utilsigtet præcedensvirkning i andre lignende sager, dvs. at andre grundejere vil kunne få en forventning om at kunne opnå dispensation til lignende byggeri inden for strandbeskyttelseslinjen i strid med lovens formål.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag på ansøgning om dispensation til carport på 17 m².

Tagterrasse på carport

Kystdirektoratet finder ikke, at tagterrassen falder ind under undtagelsesbestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 15 a, stk. 3 eller den lempeligere dispensationspraksis i lovens § 65 b, stk. 3, nr. 1 for anlæg i lovligt etablerede haver, idet en terrasse etableret på taget af et skur ikke kan anses for at være etableret i niveau med og i sammenhæng med beboelsen, og i øvrigt ikke er beliggende i ejendommens have. I vurderingen er der lagt vægt på, at der er tale om en tagterrasse som opholdsareal oven på en bygning og ikke en hævet terrasse i en have.

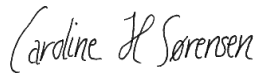
Idet den ansøgte tagterrasse ikke er omfattet af den lempeligere dispensationsadgang i § 65b, stk. 3, nr. 1 skal ansøgningen behandles efter den restriktive dispensationsadgang i naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1.

Kystdirektoratet finder ikke, at der i nærværende sag kan siges at være tale om et særligt tilfælde, som kan begrunde en dispensation til tagterrassen. Det er Kystdirektoratets vurdering, at den ansøgte tagterrasse vil medføre en væsentlig påvirkning af kystlandskabet, som er i strid med strandbeskyttelseslinjens formål.

Det er slutteligt indgået i vurderingen, at en dispensation vil kunne skabe en uønsket præcedensvirkning i andre lignende sager, dvs. at andre grundejere vil kunne få en forventning om at kunne opnå dispensation til lignende terrasser i strid med lovens formål.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag på tagterrassen som ansøgt.

Med venlig hilsen



Caroline Hamborg Sørensen
Naturbeskyttelse
+45 20 46 91 73
cahas@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

- Odsherred Kommune, kommune@odsherred.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Odsherred, dnodsherred-sager@dn.dk
- Friluftsrådet centralt; fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Nordvestsjælland, kreds14@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Odsherred, odsherred@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, nbu_sj@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

**Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 262,
Annebjerg Skov og Ulkerup Skov**

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 271		
Naturtyper:	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Kalkoverdrev* (6210)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Elle- og askeskov* (91E0)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))