



Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet

Dette ansøgningsskema benyttes ved ansøgning om tilladelser til etablering, renovering og udvidelse af anlæg på søterritoriet.

Husk at læse vejledningen på side 6, før skemaet udfyldes.

Eventuelle spørgsmål til ansøgningsskema og vejledning rettes til Kystdirektoratet på tlf. 99 63 63 63 eller via e-mail kdi@kyst.dk.

Bemærk: En ansøgning kan først behandles, når alle nødvendige oplysninger foreligger.

Til Kystdirektoratets notater:

Dato for modtagelse:

Journal nr.:

Projekttype:

Sagsbehandler:

A. Oplysninger om ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres

Navn

Lund havn

Adresse

Lund Gade 52

Lokalt stednavn

Lund Havn

Postnr.

4673

By

Rødvig

Telefon nr.

93847018

Mobil nr.

E-mail

Ulrik_ravnjensen@hotmail.com



B. Evt. repræsentant (entreprenør, rådgiver eller lignende)

Navn

Christian Warring Dalsgaard

Adresse

Præstegårdsvej 4

Lokalt stednavn

Postnr.

4660

By

Store Heddinge, Højerup

Telefon nr.

31339987

Mobil nr.

E-mail

cd@warring.dk

C. Offentliggørelse af oplysninger

Ansøger giver ved underskrift tilladelse til, at ansøgningsmaterialet må offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside www.kyst.dk. I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger, eller andre oplysninger friholdt for aktindsigt, uanset denne accept ikke blive offentliggjort.

Dato

26/02-2025

Underskrift

Christian Warring Dalsgaard

D. Anlæggets placering

Adresse

Lund Havn,

Postnr.

4673

By

Rødvig

Kommune

Stevns

Matrikel nr. og ejerlavsbetegnelse

XXXXXX XXXXX



E. Beskrivelse af anlægget i sin helhed

Kan evt. uddybes i bilag

Formål:

Warring arkitekter søger på vegne af Lund havn om tilladelse til mindre ændringer af anlæg på søterritoriet ved Lund Havn

Projektet omfatter oprensning af det meget tilsandede havnebassin til 1,3m og ny placering af badebro der også ønskes ændret til fast.

Ny placering af jollebro, den nuværende er tilladt til 80 meter, denne deles op i tre mindre broer på 24 meter og en kajakflydebro på 5,5meter, altså samlet til 77,5meter. Jollebroerne ønskes også ændret til faste.

Genopførsel/Renovering af badebro der er meget hårdt medtaget efter stormen, hovedsageligt nyt træværk.

Eksisterende forhold:

Lund havn er et ældre havneanlæg der er blevet kraftigt ødelagt af stormen. Næsten alt træværk blev ødelagt.

Havnen består af en østmole af store sten og beton, molen er har en badebro for enden, med brystværn for vind og vand af træ. Der er på østsiden af molen også placeret en badebro.

Der er en lav vestmole af sten der bryder bølgerne og skaber roligere vand i havnebassinet.

Tilkoblet havnebassinet er en beddingsrampe mod nord og en 80meter lang jollebro.

Havnebassinet er efterhånden meget tilsandet

Fremtidige forhold:

Havnebassinet ønskes oprenset til 1,3meter (dybde beskrevet i danske havne lods)

Der ønskes ændret placering af jollebroen inden for eksisterende havnebassin, men med samme størrelse, fordelt på tre jollebroer og en kajak flydebro.

Der ønskes først at opføres en jollebro og en kajakbro. De to sidste Jollebroer vil først senere blive opført inden for 5år, derfor søges der også til dem. Deres placering kan ses på tegningerne markeret med stiple. Broerne ønskes ændret til faste broer for bedre at sikre de joller der er i havnen.

Der var i Lund havn kun 2 både/joller der overlevede stormen

Det er altså kun en ændring af placering inden for havneområdet der er tale om, samlet længde for de nye broer er 77,5 meter (inkl. Kajak flydebro), den eksisterende jollebro har tilladelse til 80 meter.

Badebroen mod øst renoveres med samme materialer som den tidligere er bygget af. Tegninger og dimension kan ses i bilag.

Badebroen ønskes rykket et par meter mod nord for bedre tilkobling til molen, altså en ændring af placering. Det ønskes også at denne skal være en fast bro.

Miljø:

Anvendelse af naturressourcer.

I projektet anvendes der primært sten, stål og træ (fyr), leveret som rene materialer.

Affaldsproduktion, forurening, gener i byggefasen.

Det vurderes, at der ikke vil være en større affaldsproduktion. Der anvendes primært sand, stål, beton og træ. Af udbudsmaterialet kommer det til at fremgå, hvor mange mængder der skal anvendes af hver del, hvorved affaldsproduktionen holdes nede.

I byggefasen kan der forekomme gener i form af støj fra rammearbejdet. Det forventes at der kun arbejdes indenfor alm. arbejdstid dvs. 7.00 til 18.00, og kun på hverdage og i en kort periode 4-6 uger



Risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier.

Anlægsarbejdet afviger ikke fra tilsvarende anlægsprojekter og det vurderes derfor ikke, at der er nævneværdig risiko for ulykker. Entreprenøren pålægges at udarbejde en plan for sikkerhed og sundhed (PSS), som godkendes af den tilsynsførende. Da projektområdet befinder sig i et havneområde af en mindre jollehavn, vil der ikke forekomme en nævneværdig risiko for arbejdet på søterritoriet. Inden opstart af projektet indberettes der til efterretninger for søfarende. Det fremtidige anlæg udgør ikke nævneværdige risici, da dette i høj grad minder om de eksisterende forhold.

Anlæggets potentielle påvirkninger.

Det vurderes, at anlægget ikke vil have nogen negativ påvirkning på miljøet eller befolkningen i området.

Kumulation med andre projekter.

Warring arkitekter er ikke bekendt med andre projekter i nærheden af projektområdet.



F. Beskrivelse af planlagte arbejdsmetoder

Kan evt. uddybes i bilag

Bådebro, Jollebroer, kajakbro, badebro og mindre mole arbejder.

Arbejdet med nedbrydning/genopbygning af eksisterende bådebro samt etablering af nye jollebroer vil blive udført hovedsageligt fra vand på flåde evt. fra land ved mindre arbejder, inklusiv renoveringsarbejder af østmole, her tænkes kun på genplacering af nedfaldne sten.

Opgravnings- og nedbrydningsarbejde forventes udført med hydraulisk gravemaskine fra flåde.

Rammearbejdet forventes udført med enten rambuk eller vibrator. Konstruktioner i overgangen mellem land og vand vil delvist blive udført fra landsiden. Arbejdsmetoderne adskiller sig ikke fra lignende havneprojekter.

Oprensning

De opgravede sedimenter ønskes placeret et sted i søterritoriet, ikke alt for langt fra havnen, Der er separat korrespondance om dette.

Sedimenter vil blive placeret uden for områder med ålegræs og muslingebanker, klappes, spredes over nødvendigt areal. Arbejdsmetoderne adskiller sig ikke fra lignende havneprojekter.

G. Uddybning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages uddybning?

☐

Ja

☒

Nej

Hvis ja skal mængden for uddybningen angives 0 m³

Beskrivelse af hvordan sedimentet fra uddybningen efterfølgende tænkes behandlet:

Der er tale om en oprensning til tidligere dybde. Sedimentet ønskes placeret et sted uden for havnen i søterritoriet, Helst ikke alt for langt væk fra havnen, da det kan have stor indflydelse på omkostningerne for projektet.



H. Opfyldning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages opfyldning på søterritoriet?

☐

Ja

☒

Nej

Hvis ja skal mængden af opfyldningsmateriale angives _____ m³

Beskrivelse af opfyldningsmaterialets kvalitet:

|

I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal vedlægges:

- Søkort med indtegnet anlæg
- Matrikelkort med indtegnet anlæg
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger over eventuelle moler, broer mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra berørte grundejere

Evt. andet relevant materiale:

|

J. Erklæring og underskrift

Undertegnede ansøger erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato

26/02-2025

Fulde navn (benyt blokbogstaver)

Christian Warring Christensen-Dalsgaard

Underskrift

Christian Warring Christensen-Dalsgaard

Ansøgningen sendes med post til:
Kystdirektoratet
Højbovej 1
Postboks 100



7620 Lemvig

Eller via e-mail: kdi@kyst.dk

Vejledning til ansøgningsskema

(vedrørende ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet)

Punkt A. Oplysninger om ejere

Her anføres navn, adresse mv. på ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres på eller ud for. Er der flere ansøgere, kan det anføres i et vedlagt bilag.

Punkt B. Evt. repræsentant (entreprenør, ingeniør eller lignende)

Her anføres navn, adresse mv. på den person, der fungerer som kontaktperson (projektansvarlig) under sagens behandling, det kan for eksempel være et entreprenør- eller ingeniørfirma.

Punkt C. Offentliggørelse af oplysninger

Kystdirektoratet er forpligtiget til at orientere naboer og andre berørte parter om ansøgninger om tilladelse til anlæg på søterritoriet. Ved orienteringen sker der altid en videregivelse af de oplysninger, som er angivet i skemaet. Endvidere offentliggøres ansøgningen på Kystdirektoratets hjemmeside.

Punkt D. Anlæggets placering

Her anføres projektets adresse, dvs. dets fysiske placering. Det er vigtigt for sagens behandling, at matrikelnumre samt ejerlav angives. Disse oplysninger kan findes i ejendommens skøde eller indhentes fra kommunen eller på internettet, f.eks. på www.miljoportalen.dk.

Punkt E. Beskrivelse af anlægget

Her beskrives anlægget i sin helhed. Beskrivelsen skal bl.a. omfatte formål og baggrund for anlægget, anlæggets udformning, en beskrivelse af hvilke materialer, der anvendes til anlægget og overvejelser over anlæggets indvirkning på strømningsforhold og den nærliggende kyst.

Til anvendelse for en screening for VVM skal beskrivelsen ligeledes belyse nedenstående forhold.
Anlæggets

- dimensioner
- kumulation med andre projekter
- anvendelse af naturressourcer
- affaldsproduktion, forurening og gener
- risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier



Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området særligt i forhold til

- nuværende arealanvendelse
- de tilstedeværende naturressourcers relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet
- det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på kystområder, områder der er fredet eller omfattet af national og international natur- og miljøbeskyttelses lovgivning, tætbefolkede områder, områder der er af særlig betydning ud fra et historisk, kulturelt eller arkæologisk synspunkt

Anlæggets potentielle påvirkninger herunder

- påvirkningernes omfang (geografisk område og antal personer der berøres)
- påvirkningernes grænseoverskridende karakter
- påvirkningers grader og -kompleksitet
- påvirkningens sandsynlighed
- påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet

Beskrivelsen kan eventuelt suppleres med bilag.

Punkt F. Beskrivelse af arbejdsmetoder

Her angives hvilke arbejdsmetoder, der benyttes ved opførelsen af anlægget, bl.a. hvordan og hvornår arbejdet udføres. Angivelsen af arbejdsmetoder er vigtigt for vurderingen af anlæggets påvirkning på miljøet.

Punkt G. Uddybning

Hvis der i forbindelse med anlægget foretages en uddybning, skal det angives i kubikmeter, hvor stor en mængde sediment uddybningen omfatter, og ligeledes hvad der efterfølgende skal ske med sedimentet, f.eks. om det skal bruges til kystfodring, opfyldning mv.

Punkt H. Opfyldning

Hvis der i forbindelse med projektet foretages en opfyldning, skal omfanget af opfyldningen angives i kubikmeter materiale brugt til opfyldningen. Kvaliteten af materialet til opfyldningen skal belyses, specielt mht. om det er forurenede eller uforurenede materiale, der benyttes.

Punkt I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal foreligge, før en ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet kan behandles:

- Søkort med anlægget indtegnet
- Matrikelkort med anlægget indtegnet. Matrikelkort kan findes på www.miljoportalen.dk. Anlæg kan f.eks. indtegnes med tusch på matrikelkortet.
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger, der gør rede for anlæggets konstruktioner. På snittegningen angives f.eks. konstruktionernes højde, bredde, længde mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra ejerne af alle berørte matrikler skal vedlægges, hvis anlægget strækker sig over mere end ansøger / ejers matrikel. Hvis en repræsentant for ejeren, f.eks. entreprenør- eller ingeniørfirma søger om tilladelse til anlægget på ejerens vegne, skal ansøgningen desuden vedlægges en samtykkeerklæring fra ejeren om, at han er indforstået med dennes repræsentation, samt at han er indforstået med, at anlægget opføres på hans ejendom.



Er der i forbindelse med anlægget lavet en strømningsanalyse eller lignende, er det hensigtsmæssigt at vedlægge den/dem som bilag for at belyse sagen bedst muligt.

Hvis der er spørgsmål til ansøgningsskemaet, kan Kystdirektoratet kontaktes på tlf. 99 63 63 63 eller på email: kdi@kyst.dk.

Kystdirektoratet

Eks. beddingsrampe

Placering af eks. jollebro

Seljrende fra beddingsrampe

Ny jollebro der etableres inden for 5år

24000

Ny jollebro der etableres inden for 5år

24000

Tidligere Østmole

Eks. betonmole

Ny flydebro til Kajak

24000

5500

Ny fast jollebro

1,3m oprensning

Ny helårs badebro der opsættes

Placering af tidligere badebro

Område Havnebasis der oprensnes til 1,3m

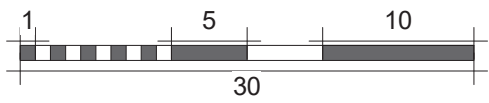
Eks. Stenmole der renoveres

Nord

Eks. Træ-bådbro der renoveres, inkl. træ-brystning/værn mod øst

Eks. Stenmole der renoveres

1,3m oprensning

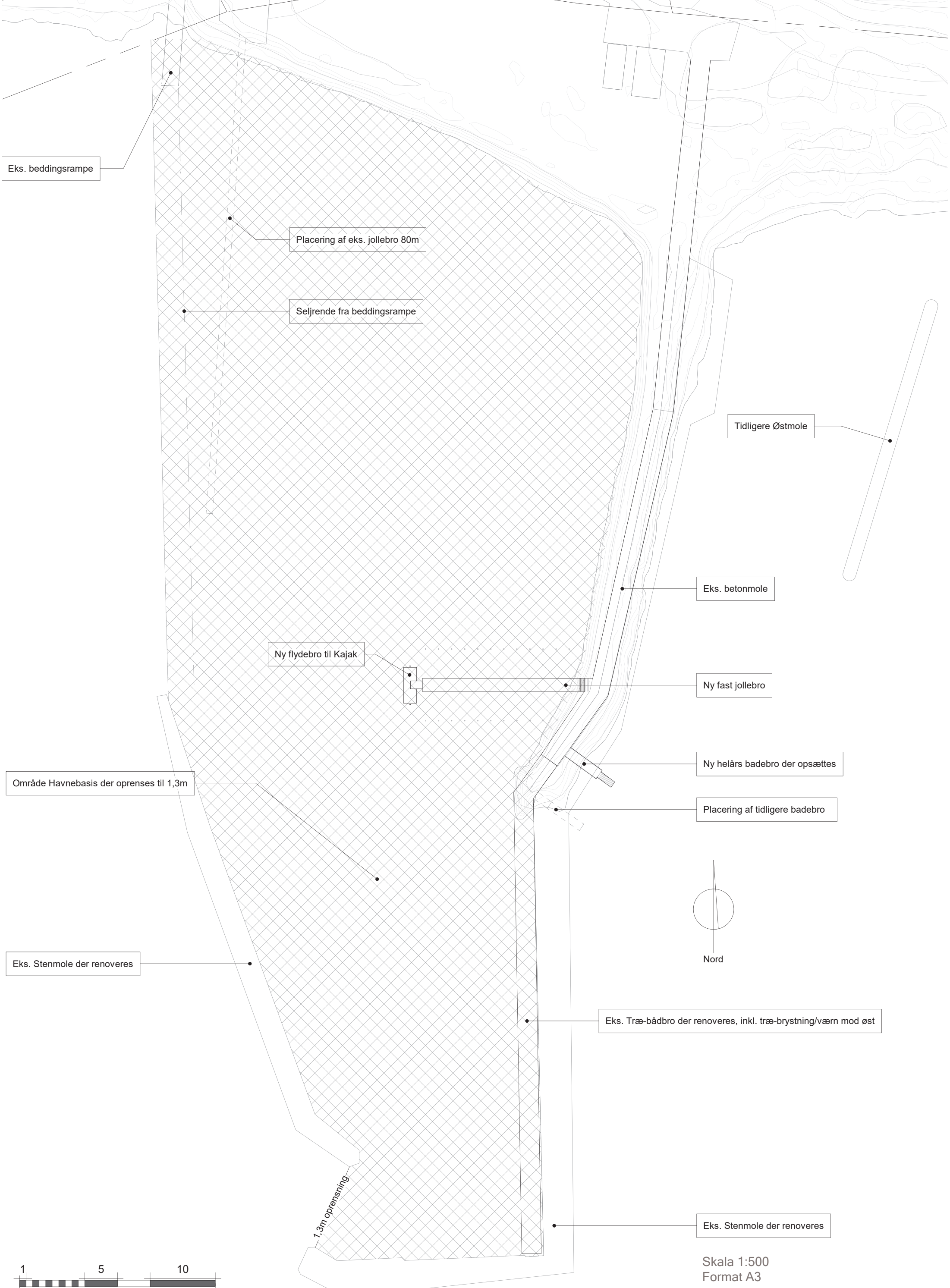


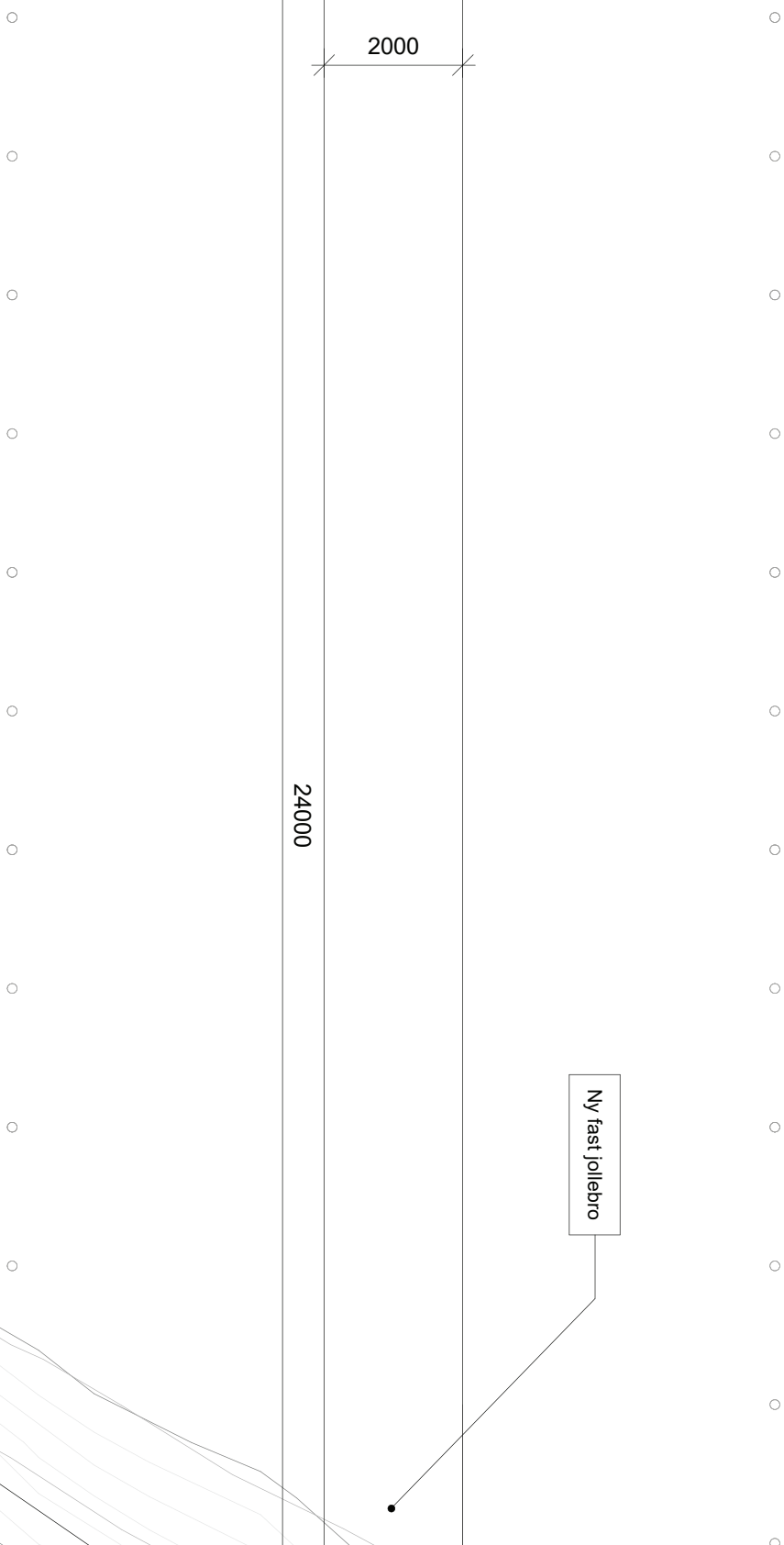
Skala 1:500

Format A3

Lund Havn - Stevns

Situationsplan - Ændringer



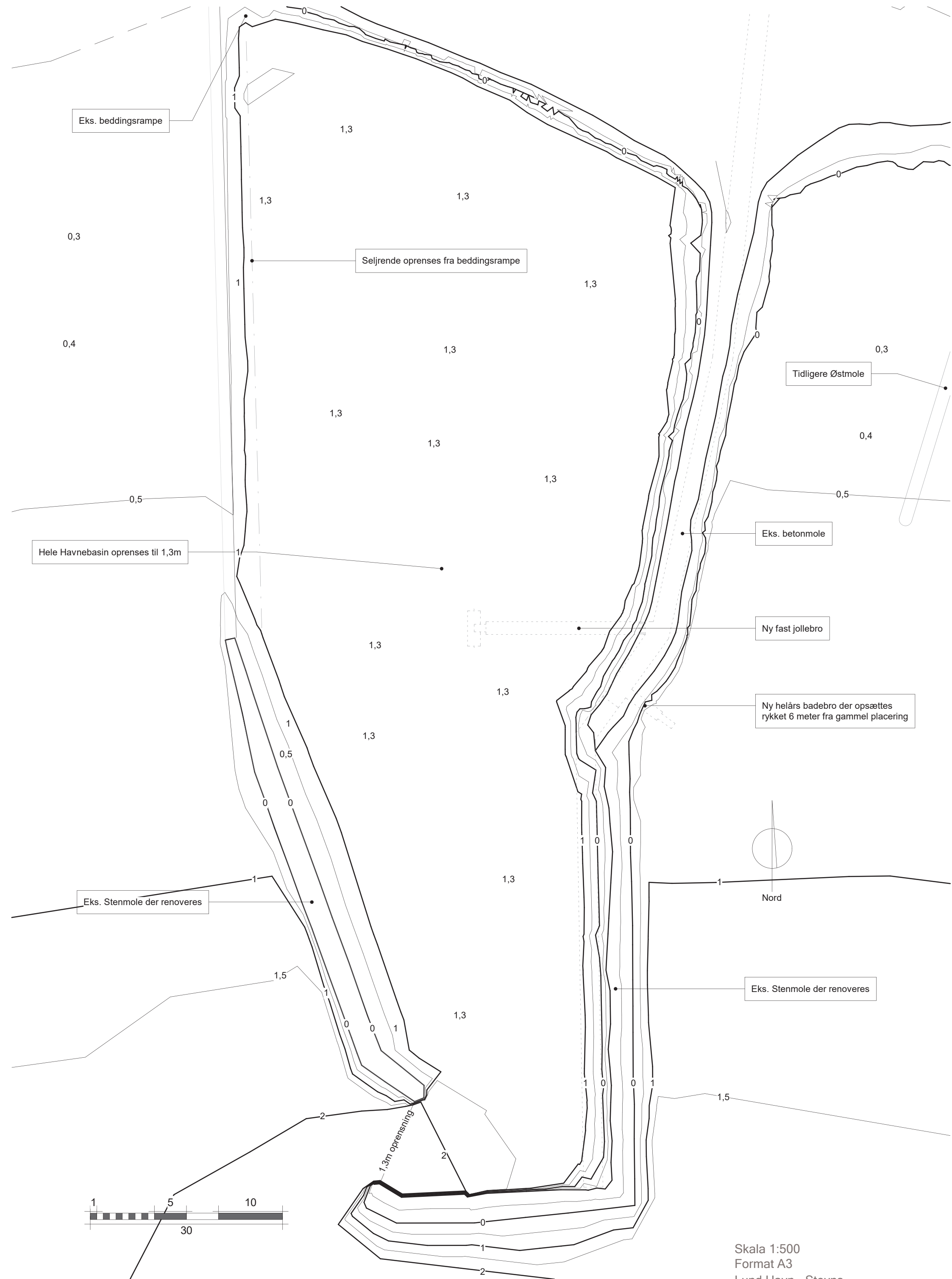


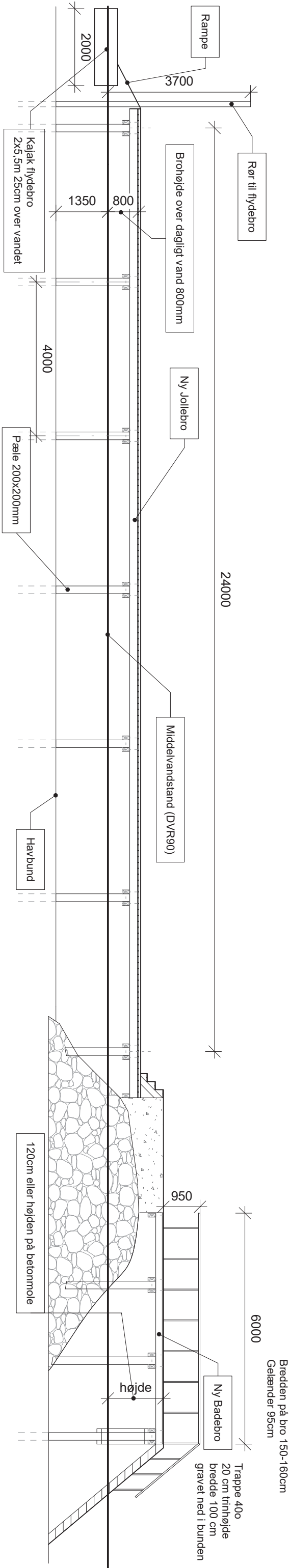
•

/

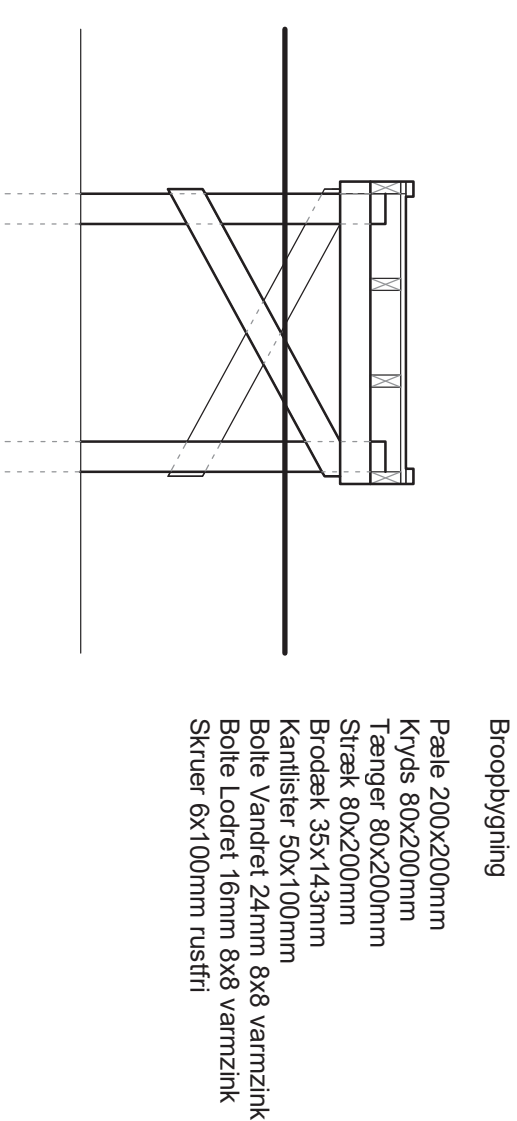


Skala 1:100
Format A3
Lund Havn - Stevns
Brændinger - Scenarie V

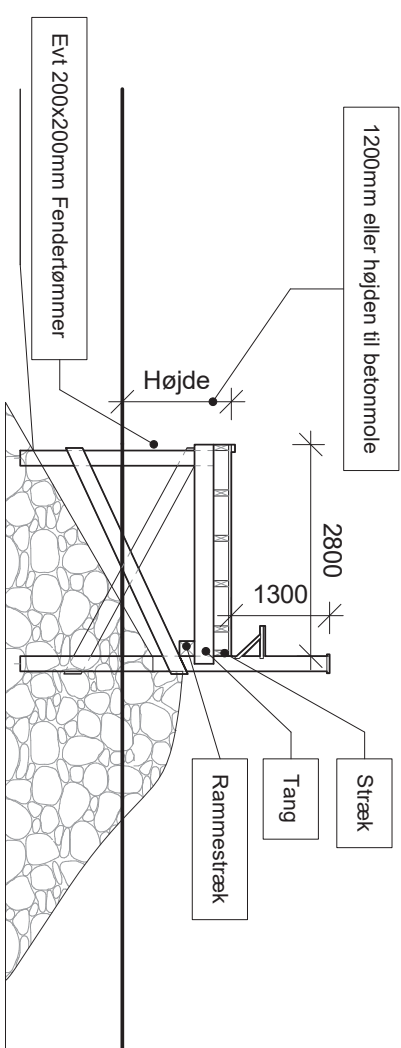




Længdesnit af Jollebro 1:100



Snit af Jollebro 1:50



Snit af Ny Bådebro 1:100

Til: Julie Sloth Bjerrum (jslbj@kyst.dk)
Fra: Warring Arkitekter (cd@warring.dk)
Titel: Sv: Anmodning om yderligere oplysninger ifbm. ansøgning om tilladelse til etablering af jollebro, flydebro, badebro samt renovering af træ-bådebro og genetablering af mole, Lund Havn, Stevns Kommune
E-mailtitel: Sv: Anmodning om yderligere oplysninger ifbm. ansøgning om tilladelse til etablering af jollebro, flydebro, badebro samt renovering af træ-bådebro og genetablering af mole, Lund Havn, Stevns Kommune (MST Id nr.: 12173280)
Sendt: 24-02-2025 11:15
Bilag: Oprensning til 1,3 og mindre broændringer.pdf; ansog-om-tilladelse-til-anlaeg-paa-soeterritoriet opdateret (1).pdf;

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Hej Julie,

Jeg har opdateret ansøgningen, og tegninger er vedhæftet her.

Materialer og detaljer af broer er i pdf'en med tegninger.

Ift. forventet anlægsperiode vil jollebroen blive etableret (de 24 meter og 5,5 meter kajakbro) så hurtigt som muligt, altså så snart der er tilladelse fra jer. og forventes ikke at vare særligt længe, 4-6 uger

Ift. Arbejdsmetoder, sedimentet fjernes med gravemaskine og sejles væk og klappes på havbunden, området er beskrevet til Julie Søby der sådan som jeg forstår det håndtere den del af arbejdet.

Ift. Genetablering/renovering af mole. Da det er en lille havn der ikke har det store økonomiske råderum vil molen bare blive samlet lidt, altså de store sten der er blevet skyllet ned rykket på plads. Dette vil formentligt blive gjort samtidigt med ændring af jollebro, så snart der er tilladelse og inden for samme periode.
Skal der laves en større ændring, som en spunsvæg osv. er vi med på det vil skulle søges om det.

ift. Oprensning jeg må lige snakke med Julie Søby om hvad hun mangler, og miljøstyrelsen.

Ring endeligt hvis der er noget du mangler.

Venlig hilsen,

Christian

Warring Arkitekter
Arkitekt og Møbelsnedker
Christian Warring Christensen-Dalsgaard
Præstegårdsvej 4
4660
+45 31339987
cd@warring.dk

Fra: Julie Sloth Bjerrum <jslbj@kyst.dk>
Sendt: 19. februar 2025 12:49
Til: Christian Warring Christensen-Dalsgaard <cd@warring.dk>
Emne: Anmodning om yderligere oplysninger ifbm. ansøgning om tilladelse til etablering af jollebro, flydebro, badebro samt renovering af træ-bådebro og genetablering af mole, Lund Havn, Stevns Kommune (MST Id nr.: 12173280)