

Miljøgodkendelse af midlertidig kontorpavillon

For:

Bavarian Nordic A/S



MILJØGODKENDELSE af midlertidig kontorpavillon

For:

Bavarian Nordic A/S

Adresse: Hejreskovvej 10A, 3490 Kvistgård
Matrikel nr.: 2 ax og 2 ai Nyrup by, Tikøb
CVR-nummer: 1627 1187
P-nummer: 1025618129
Listepunkt nummer: 4.5 Fremstilling af farmaceutiske produkter, herunder mellemprodukter
J. nummer: 2025-104018

Miljøgodkendelsen omfatter:

Midlertidig etablering af kontorpavillon på nuværende parkeringsplads i det syd-vestlige hjørne af virksomhedens område. Kontorpavillonen forventes at være i drift fra maj 2026 til juli 2028.

Dato: 23. december 2025

Godkendt: Tenna Juul Hansen

Annonceres den 23. december 2025.

Klagefristen udløber den 20. januar 2026.

Søgsmålsfristen udløber den 23. juni 2026.

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 2 år fra godkendelsens dato.

Efter ibrugtagning vil godkendelsen bortfalde, hvis den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 78 a.

Revurdering påbegyndes når EU-kommissionen har offentliggjort en BAT-konklusion i EU-tidende, der vedrører virksomhedens hovedlistepunkt.

Indhold

Indholdsfortegnelse

1.	Indledning	1
2.	Afgørelse og vilkår	2
2.1	Vilkår for miljøgodkendelsen	2
A	Generelle forhold	2
B	Indretning og drift	2
F	Støj	3
3.	Vurdering og bemærkninger	4
3.1	Begrundelse for afgørelse	4
3.2	Vurdering	4
A	Generelle forhold	5
B	Indretning og drift	5
C	Luftforurening	5
D	Lugt	6
E	Spildevand, overfladevand m.v.	6
F	Støj	6
G	Affald	7
H	Jord og grundvand	7
I	Til og frakørsel	7
J	Indberetning/rapportering	7
K	Driftsforstyrrelser og uheld	7
L	Ophør	7
M	Bedst tilgængelige teknik	7
3.3	Udtalelser/høringssvar	8
4.	Forholdet til loven	11
4.1	Lovgrundlag	11
4.2	Øvrige gældende godkendelser og påbud	12
4.3	Tilsyn med virksomheden	12
4.4	Offentliggørelse og klagevejledning	12
4.5	Liste over modtagere af kopi af afgørelsen	14

Bilag

- Bilag A. Ansøgning om miljøgodkendelse
- Bilag B. Kort over virksomhedens beliggenhed i 1:25.000
- Bilag C. Virksomhedens omgivelser (temakort)
- Bilag D. Lovgrundlag – Referenceliste
- Bilag E. Afgørelse om basistilstandsrapport

1. Indledning

Bavarian Nordic A/S udvikler og producerer vacciner til forebyggelse og behandling af livstruende sygdomme. Virksomhedens produktionsanlæg i Kvistgård er designet til at fremstille vacciner og er miljøgodkendt til produktion med biologiske agenser i klasse 1 og 2 i september 2004.

Bavarian Nordic A/S har den 14. oktober 2025 søgt om miljøgodkendelse til etablering af en midlertidig kontorpavillon på eksisterende parkeringsplads i det sydvestlige hjørne af virksomhedens område. Pavillonen skal huse nuværende medarbejdere, som senere skal flytte ind i permanente lejemål i umiddelbar tilknytning til Hejreskovvej 10A, når disse er færdigetablerede. Den midlertidige kontorpavillon skal huse ca. 200 af virksomhedens medarbejdere, der i dag har kontorplads enten i bygninger på Hejreskovvej 10A eller i eksisterende lejemål i umiddelbar nærhed. Den nuværende forventning er, at den midlertidige pavillon skal være i drift i 26 måneder. Perioden løber fra maj 2026 til juli 2028. Herefter forventes det nye, permanente lejemål at være klar til indflytning.

Støj

Der vil etableres nye støjklender i forbindelse med det ansøgte projekt i form af varmepumper og kontorpavillonen vil medføre øget støj fra virksomheden til omgivelserne. Den øgede støjemission vil ikke give anledning til overskridelser af virksomhedens gældende grænseværdier for støj.

I forbindelse med seneste revurdering af virksomhedens miljøgodkendelse, afgjorde Miljøstyrelsen den 22. marts 2021, at Bavarian Nordic A/S ikke er omfattet af kravet om udarbejdelse af basistilstandsrapport.

Virksomheden har i forbindelse med det ansøgte projekt oplyst, at der ikke vil forekomme oplag af hverken affald eller kemikalier som følge af den midlertidige kontorpavillon. Ud fra disse oplysninger vurderes det, at virksomheden stadig ikke vil være omfattet af krav om udarbejdelse af basistilstandsrapport idet projektet ikke vil medføre øget risiko for forurening af jord og grundvand.

Miljøstyrelsen har ikke modtaget en ansøgning fra Bavarian Nordic A/S i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven. Miljøstyrelsen har taget dette til efterretning.

Det vurderes, at kontorpavillonen vil kunne driftes uden væsentlige gener for omgivelserne, når driften sker i overensstemmelse med nærværende miljøgodkendelse, samt med vilkår i den revurderede miljøgodkendelse af 9. juni 2021.

Ansøgningen fremgår af bilag A.

2. Afgørelse og vilkår

På grundlag af oplysningerne i afsnit 3, ansøgning om miljøgodkendelse, samt bilagene til afgørelsen godkender Miljøstyrelsen hermed etablering og drift af en midlertidig kontorpavillon.

Miljøgodkendelsen meddeles i henhold til § 33, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven. Alle øvrige vilkår i revurderede miljøgodkendelse af 9. juni 2021 (CWW-revurdering) er fortsat gældende.

Afgørelsen gives på følgende vilkår, der som udgangspunkt er retsbeskyttede i en periode på 8 år fra afgørelsens dato. Afgørelsen tages dog op til revurdering i overensstemmelse med reglerne i miljøbeskyttelseslovens § 41a, stk. 2 og 3, herunder når EU-Kommissionen har offentliggjort en BAT-konklusion i EU-Tidende, der vedrører virksomhedens listepunkt.

I afgørelsen er anvendt populærnavne for love og bekendtgørelser. En samlet oversigt fremgår af bilag D.

2.1 Vilkår for miljøgodkendelsen

A Generelle forhold

A1 Godkendelsen skal være tilgængelig på virksomheden. Alle relevante personer skal kende godkendelsens indhold.

A2 Tilsynsmyndigheden skal straks underrettes, såfremt vilkårene i denne godkendelse ikke overholdes.

Hvis overskridelser af vilkår eller andre driftsforstyrrelser eller uheld medfører umiddelbar fare for menneskers sundhed, eller i betydeligt omfang truer med at påvirke miljøet negativt, skal driften af anlægget i relevant omfang indstilles.

Virksomheden skal straks træffe de fornødne foranstaltninger til sikring af, at vilkårene igen overholdes.

A3 Tilsynsmyndigheden skal orienteres senest 7 dage efter idriftsættelse af kontorpavillonen.

B Indretning og drift

B1 Kontorpavillonen skal placeres som angivet på bilag A, figur 1, dvs. syd-vest på virksomhedens område på eksisterende parkeringsplads.

F Støj

F1 For støj gælder vilkår F1 samt vilkår F3-F4 i revurderede miljøgodkendelse af 9. juni 2021.

F2 Virksomheden skal i forbindelse med ibrugtagning af godkendelsen dokumentere, at støjbidraget fra de nye støjkluder stemmer overens med de beregninger, der er udarbejdet i notatet om støj fra kontorpavillonen af 13. oktober 2025.

Dokumentationen, sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen, skal være tilsynsmyndigheden i hænde senest 3 måneder efter kontorpavillonen er taget i brug.

3. Vurdering og bemærkninger

3.1 Begrundelse for afgørelse

Det ansøgte projekt omfatter etablering af en midlertidig kontorpavillon på den eksisterende parkeringsplads i det sydvestlige hjørne af virksomhedens område.

Den primære miljøpåvirkning fra det ansøgte projekt er en begrænset øgning af virksomhedens støj. Da de nye støjkloder ikke giver et beregningsmæssigt bidrag i forhold til de vejledende grænseværdier i omgivelserne, i det referencepunkt hvor virksomheden overholder den gældende støjgrænse vha. usikkerheden, vurderer Miljøstyrelsen, at pavillonen ikke vil påvirke virksomhedens samlede støjpåvirkning væsentligt.

Miljøstyrelsen vurderer desuden, at kontorpavillonen kan drives på stedet uden at påføre omgivelserne forurening som er uforeneligt med omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

Miljøstyrelsen vurderer, at virksomheden lever op til BAT når vilkår i denne miljøgodkendelse er overholdt.

3.2 Vurdering

3.2.1 Planforhold og beliggenhed

Virksomheden er beliggende nord for Kvistgård by i Helsingør Kommune på adressen Hejreskovvej 10A. Matriklen afgrænses mod nord af Helsingørvejen, som er erhvervsområdets nordlige afgrænsning.

Projektet etableres på virksomhedens område og uden for kystnærhedszonen. Området ligger i et erhvervsområde, dog ikke langt fra beboelse.

Projektområdet er omfattet af lokalplan 2.13.1, som udlægger området til industri og som har til formål at opretholde området til erhvervsformål, herunder industri med dertilhørende administration med henblik på, at den eksisterende industri kan udvikles inden for området. Projektet vurderes at være i overensstemmelse med lokalplan.

Virksomheden ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser og i et OSD indvindingsopland. Projektet placeres ikke i et boringsnært beskyttelsesområde, da nærmeste vandforsynings boring ligger 2,4 km øst for virksomheden.

Nærmeste beliggende Natura 2000 områder er N131 "Gurre Sø", der ligger ca. 625 m mod nord og N133 "Gribskov, Esum Sø, Esum Å og Snævret Skov" ca. 6 km vest for virksomheden.

Kontorpavillonen etableres ca. 40 m. fra en § 3 beskyttet sø, ligesom der i virksomhedens nærhed sydøst for projektet findes yderligere to § 3 beskyttede søer.

Der er ikke registreret bilag IV-arter på virksomhedens grund, men Helsingør Kommune skriver i deres høringssvar til Miljøstyrelsen, at der angiveligt er konstateret butsnudet frø i fornævnte sø på virksomhedens område. Miljøstyrelsen vurderer ikke, at projektet kan ødelægge eller beskadige yngle- og rasteområder for denne art, da projektets primære miljøpåvirkning er støj og fordi projektet er placeret på virksomhedens område i et erhvervsområde. Da projektet ikke indebærer emission til hverken luft eller vand, vurderes det derfor, at projektet ikke kan påvirke bilag IV-arter uden for virksomhedens grund.

Projektet forventes ikke at kunne påvirke den beskyttede natur, da eneste påvirkning fra projektet vil være en begrænset øgning af virksomhedens støj. Det vurderes derfor, at kontorpavillonen kan driftes på stedet, uden at det indebærer en forringelse af vandområder, naturtyper og levesteder for arter i de nærliggende naturbeskyttelsesområder.

Da miljøpåvirkningen fra projektet primært omfatter støj der emitteres midlertidigt, er der desuden generelt et meget begrænset og reversibelt potentiale for påvirkning af bilag IV-arter, Natura 2000-områder eller beskyttede naturtyper.

3.2.2 Begrundelse for og bemærkninger til de enkelte vilkår

A Generelle forhold

Vilkår A1

Afgørelsen skal være tilgængelig på virksomheden og driftspersonalet skal være orienteret om godkendelsens indhold og vilkår, således at det sikres at ansvarlige for driften er bekendte med virksomhedens miljøgodkendelse og sikrer at denne overholdes til enhver tid.

Vilkår A2

Vilkåret er fastsat med udgangspunkt i godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1 nr. 6. Vilkåret skal sikre, at driftsherren straks indberetter til tilsynsmyndigheden, når vilkår ikke overholdes.

Vilkår A3

Der sættes vilkår om orientering omkring idriftstagelse af kontorpavillonen for at sikre overholdelse af vilkårene i nærværende godkendelse.

B Indretning og drift

Vilkår B1

Der er stillet vilkår om kontorpavillonens placering. Placeringen vilkårsfastsættes idet projektets støjregninger er baseret på denne.

C Luftforurening

Der stilles ikke vilkår til luftforurening. Virksomheden har oplyst, at der ikke vil være luftemissioner i forbindelse med projektet.

D Lugt

Der stilles ikke vilkår til lugt. Virksomheden har oplyst, at der ikke vil være lugtemission fra det ansøgte.

E Spildevand, overfladevand m.v.

Der stilles ikke vilkår til spildevand. Virksomheden har oplyst, at der vil ikke ske ændringer i forhold til processpildevand som følge af den midlertidige kontorpavillon.

F Støj

Virksomheden har oplyst, at der med driften af kontorpavillonen etableres nye støj-kilder i form af i alt 42 varmepumpeenheder.

Virksomheden har fremsendt en orienterende støjberegning, der viser at støjbidraget fra kontorpavillonen øger støjen med én decimal i aften- og natperioden i referencepunktet R6.

Virksomheden har senest udført en støjberegning i april 2025, hvor det fremgår, at det eksterne støjbidrag i et enkelt referencepunkt (R5), overstiger grænseværdien på 35 dB(A) om natten, dog ikke når der gøres brug af usikkerheden.

Støjbidraget fra nye projekter må ikke være til hinder for, at virksomheden på sigt kan overholde de vejledende støjgrænser. Derfor skal støjbidraget fra det nye projekt, være ubetydeligt (20 dB mindre end de vejledende støjgrænser) i forhold til de vejledende støjgrænser.

Da de nye støjklender ikke giver et beregningsmæssigt bidrag i forhold til de vejledende grænseværdier i referencepunktet R5 og fordi virksomheden overholder de vejledende grænseværdier i referencepunkt R6 med god margin, vurderer Miljøstyrelsen, at pavillonen ikke vil påvirke virksomhedens samlede støjpåvirkning væsentligt.

Vilkår F1

Virksomheden skal overholde de gældende støjgrænser, som er fastlagt i vilkår F1 i revurderede miljøgodkendelse af 9. juni 2021. Da det ansøgte er et supplement til den eksisterende drift, vurderer Miljøstyrelsen at støj fra pavillonen skal reguleres efter virksomhedens eksisterende støjvilkår.

Vilkår F3 og F4 i revurderede miljøgodkendelse er gældende for det ansøgte. Vilkår F3 præciserer krav for virksomhedens egenkontrol af støj, herunder krav til kontrol- og målemetode, samt driftsforholdene under denne kontrol. Der i vilkår F4 fastsat en definition for overholdte støjgrænser.

Vilkår F2

Der sættes vilkår om kontrol af støj fra de nye støjklender for at sikre, at forudsætningerne for den orienterende støjberegning er korrekte. Dokumentation skal overholde krav til kontrol af støj jf. vilkår F3 i revurderede miljøgodkendelse af 9. juni 2021. Der er desuden sat krav til hvornår kontrollen senest skal være dokumenteret.

G Affald

Virksomhedens ikke genanvendelige affald skal bortskaffes i overensstemmelse med kommunens affaldsregulativ/Miljøstyrelsens anvisninger. Der er derfor ikke stillet vilkår herom i denne miljøgodkendelse. Virksomheden har oplyst, at der ikke sker ændringer til affaldsmængder eller affaldshåndtering/-oplag som følge af det ansøgte.

H Jord og grundvand

Jord og grundvand skal beskyttes mod forurening.

Virksomheden har oplyst, at der ikke vil forekomme oplag af hverken affald eller kemikalier som følge af den midlertidige kontorpavillon. Der er derfor ingen risiko for jord og grundvand og der er derfor ikke stillet vilkår til beskyttelse af jord og grundvand.

Da der ikke bruges, fremstilles eller frigives stoffer, der klassificeres som farlige efter CLP-forordningen¹ i forbindelse med det ansøgte projekt, har virksomheden ikke foretaget trin 1-3 i EU Kommissionens vejledning om basistilstandsrapport².

I Til og frakørsel

Helsingør Kommune har vurderet, at de trafikale forhold pba. det ansøgte projekt håndteres tilfredsstillende.

Der stilles ikke vilkår vedr. til- og frakørsel i forbindelse med det ansøgte.

J Indberetning/rapportering

Der stilles ikke vilkår om rapportering i forbindelse med projektet.

K Driftsforstyrrelser og uheld

Der stilles ikke vilkår til driftsforstyrrelser og uheld i forbindelse med projektet.

L Ophør

L-vilkårene i revurderede miljøgodkendelse af 9. juni 2021 gælder også for det ansøgte projekt. Der er ikke behov for at fastsætte yderligere vilkår.

M Bedst tilgængelige teknik

Der er ikke indsendt BAT-checklister i forbindelse med ansøgningen til dette projekt. Miljøstyrelsen har taget dette til efterretning.

¹ Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EF) nr. 1272/2008 af 16. december 2008 om klassificering, mærkning og emballering af stoffer og blandinger artikel 3.

²Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, nr. 1027 af 2. september 2024.

Virksomhedens listepunkt er omfattet af følgende BREF-dokumenter og BAT-konklusioner:

- BAT-konklusion nr. C(2016) 3127 Spildevands- og luftrensning og dertil hørende styringssystemer i den kemiske industri, 2016 (CWW)
- BAT-konklusion nr. C(2022) 8788 Spildgasser i den kemiske sektor, 2022 (WGC)
- Emissioner fra oplagring, 2006 (EFS)

Miljøstyrelsen vurderer, at BAT 1 og BAT 23 i CWW er af relevans for det ansøgte. I revurdering af miljøgodkendelse af 9. juni 2021 blev det vurderet, at virksomhedens miljøledelsessystem ikke skulle omfatte en støjhåndteringsplan. Virksomheden har i forbindelse med ansøgningen i denne godkendelse ikke beskrevet ændringer, som giver grundlag for at ændre vurderingen om at virksomheden ikke behøver en støjhåndteringsplan for at leve op til BAT 1.

BAT 23 beskriver hvilke teknikker virksomheden kan indføre for at begrænse støj eller udbredelsen af støj. Virksomheden har vist ved en beregning, at kontorpavillonen er placeret således at virksomheden fortsat lever op til støjkravene. Miljøstyrelsen vurderer ikke at andre teknikker angivet i BAT 23 finder anvendelse i forhold til det ansøgte.

Samlet vurderer Miljøstyrelsen, at projektet lever op til BAT.

3.3 Udtalelser/høringssvar

3.3.1 Udtalelse fra andre myndigheder

Helsingør Kommune har den 18. december 2025 fremsendt følgende høringssvar:

Planforhold

Det ansøgte projekt er vurderet i forhold til gældende planlægning. Den midlertidige kontorpavillon er placeret inden for et område, der er omfattet af lokalplanens delområde 3, hvor anvendelse til administration, lager- og serviceprægede funktioner samt kontorrelaterede faciliteter er tilladt. Projektet vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser vedrørende anvendelsesformål, maksimal bygningshøjde samt placering inden for fastlagt byggefelt. Kommunen vurderer således, at projektet er planmæssigt foreneligt med gældende lokalplan.

Spildevands- og overfladevandshåndtering

Det oplyses, at både sanitært spildevand og overfladevand fra den midlertidige kontorpavillon tilsluttes det offentlige kloaksystem. Arealet, hvor pavillonen planlægges opført, anvendes i dag som eksisterende parkeringsareal med befæstet belægning. Projektet medfører ikke en forøgelse af ejendommens samlede befæstede areal.

Arealet er desuden ikke udpeget som oversvømmelsestruet i kommunens kortlægning. På denne baggrund vurderer Helsingør Kommune, at projektet ikke er i strid med kommunens gældende klimatilpasnings- og klimasikringsplaner, ligesom projektet ikke forventes at medføre øget belastning af det lokale afløbssystem eller recipienter.

Naturforhold, beskyttede arter og Natura 2000

På matrikel 2ax, Nyrup By, Tikøb, er der registreret en § 3-beskyttet sø. Helsingør Kommune har ikke kendskab til registrering af bilag IV-arter inden for det område, som projektet forventes at påvirke, og der fremgår heller ingen relevante registreringer på arter.dk.

Det er kommunen dog bekendt, at bygherre har engageret en ekstern rådgiver til at foretage en undersøgelse af den nærliggende sø, og det er oplyst, at der angiveligt er konstateret butsnudet frø i søen. Kommunen har på nuværende tidspunkt ikke modtaget dokumentation herfor, men forudsætter, at Miljøstyrelsen inddrager disse oplysninger i den videre vurdering i henhold til habitatdirektivets bestemmelser.

Helsingør Kommune har ikke kendskab til særlige forhold i det nærliggende Natura 2000-område N131 (Gurre Sø), som vurderes at kunne blive væsentligt påvirket af det ansøgte projekt.

Kommunen har heller ikke kendskab til forekomst af rødlistede arter i det område, projektet berører.

Vandplanforhold

På baggrund af kommunens lokale kendskab til recipientforholdene samt gældende indsats- og handleplaner vurderes det, at projektet hverken på nuværende tidspunkt eller efter gennemførelse af planlagte tiltag vil hindre opfyldelsen af målsætningerne i vandområdeplanen.

Trafikale forhold

Helsingør Kommune har været i dialog med Bavarian Nordic hvoraf det fremgår, at den midlertidige kontorpavillon placeres på en eksisterende grusbelagt parkeringsplads på Hejreskovvej 10A, 3490 Kvistgård. Projektet indebærer, at parkeringspladser på denne lokation nedlægges. Disse erstattes imidlertid af nye og flere parkeringspladser for enden af Bøgeskovvej.

På denne baggrund har kommunens afdeling for Trafik og Infrastruktur ingen bemærkninger til projektet og vurderer, at de trafikale forhold håndteres tilfredsstillende.

Samlet vurdering

Helsingør Kommune vurderer samlet set, at det ansøgte projekt ikke giver anledning til væsentlige miljømæssige konflikter inden for kommunens myndighedsområde. Projektet vurderes at være planmæssigt foreneligt, klimatilpasningsmæssigt acceptabelt og uden væsentlig negativ påvirkning af natur, vandmiljø eller trafikale forhold, under forudsætning af at gældende lovgivning og eventuelle vilkår overholdes.

Helsingør Kommune har på den baggrund ingen yderligere bemærkninger til projektet.

3.3.2 Udtalelse fra borgere mv.

Ansøgningen om miljøgodkendelse har været annonceret på Miljøstyrelsens hjemmeside www.mst.dk den 23. oktober 2025. Der er ikke modtaget henvendelser vedrørende ansøgningen.

3.3.3 Udtalelse fra virksomheden

Bavarian Nordic A/S har haft udkast til godkendelsen i høring. Virksomheden har ikke haft bemærkninger hertil.

4. Forholdet til loven

4.1 Lovgrundlag

Der er i afgørelsen anvendt populære navne for Love og Bekendtgørelser mv. En oversigt over det anvendte lovgrundlag findes i bilag D.

4.1.1 Miljøgodkendelsen

Miljøgodkendelse gives i henhold til § 33, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven. Miljøgodkendelsen gives som et tillæg til revurderede miljøgodkendelse af 9. juni 2021 og gives under forudsætning af, at såvel de vilkår, der er anført i denne godkendelse som vilkår i førnævnte afgørelse overholdes.

4.1.2 Listepunkt

Virksomheden er omfattet af listepunkt 4.5 Fremstilling af farmaceutiske produkter, herunder mellemprodukter på bilag 1 i bekendtgørelse om godkendelse af liste-virksomhed.

4.1.3 Basistilstandsrapport

Miljøstyrelsen traf den 23. december 2025 afgørelse om, at Bavarian Nordic A/S ikke skal udarbejde en basistilstandsrapport.

Afgørelsen om basistilstandsrapport er vedlagt som bilag E og kan påklages i forbindelse med klage over denne miljøgodkendelse.

4.1.4 BAT

Virksomheder, der forurener, skal ifølge miljøbeskyttelsesloven begrænse forureningen, så det svarer til de bedste tilgængelige teknikker. På engelsk "Best Available Techniques" eller BAT.

EU beslutter miljøkravene til de europæiske virksomheder ud fra, hvad der kan opnås med BAT. Miljøkravene bliver formuleret som BAT-konklusioner og indgår i de såkaldte BREF-dokumenter, som står for "BAT reference documents".

BREF dokumenternes miljøkrav omfatter virksomhedernes udledninger og brug af ressourcer. BREF-dokumenterne er – jf. direktivet for industrielle emissioner (["direktivet for industrielle emissioner"](#)) (IED), som trådte i kraft i Danmark den 7. januar 2013 – bindende for virksomhederne, som får indarbejdet kravene i deres miljøgodkendelse. Virksomheder har pligt til at overholde de nye krav senest 4 år efter offentliggørelsen af BAT-konklusionerne.

Der henvises til afsnit 3.2.2 M for vurdering af BAT.

4.1.5 Revurdering

Revurdering påbegyndes når EU-kommissionen har offentliggjort en BAT-konklusion i EU-tidende, der vedrører virksomhedens hovedlistepunkt, eller senest inden 8-10 år.

4.1.6 Miljøvurderingsloven

Miljøstyrelsen har ikke modtaget en ansøgning fra Bavarian Nordic i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven.

Miljøstyrelsen har taget dette til efterretning.

4.1.7 Habitatbekendtgørelsen

Projektet kan ikke påvirke Natura 2000 områder eller bilag IV-arter idet projektet hverken medfører depositioner, udledninger eller andre påvirkninger, der kan nå områderne eller påvirke arterne. For vurdering se afsnit 3.2.

4.2 Øvrige gældende godkendelser og påbud

Vilkår i følgende afgørelser er fortsat gældende med meddelelsen af denne godkendelse:

- Revurdering af miljøgodkendelse af 9. juni 2021
- Midlertidig miljøgodkendelse til etablering af kølecontainer af 9. januar 2025
- Miljøgodkendelse af container til lud og salpetersyre af 20. maj 2025
- Miljøgodkendelse af tre kølecontainere af 11. juli 2025

4.3 Tilsyn med virksomheden

Miljøstyrelsen er tilsynsmyndighed for virksomheden jf. Miljøbeskyttelseslovens § 66.

4.4 Offentliggørelse og klagevejledning

Miljøstyrelsens afgørelse offentliggøres udelukkende digitalt. Materialet kan tilgås på www.mst.dk.

Offentligheden har adgang til sagens øvrige oplysninger med de begrænsninger, der følger af lovgivningen.

Følgende kan klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet

- afgørelsens adressat
- enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- kommunalbestyrelsen
- Styrelsen for Patientsikkerhed

- landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang, de har klageret over den konkrete afgørelse, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100
- lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål, og som har ønsket underretning om afgørelsen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 100, stk. 1.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med Mit-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Miljøstyrelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Miljøstyrelsen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for private og kr. 1.800 for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside (<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklage-naevnet/>).

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet via mail på mfkn@naevneneshus.dk. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget.](#)

Klagen skal være modtaget senest den 20. januar 2026.

Klage over afgørelsen om basistilstandsrapport

Miljøstyrelsens afgørelse om basistilstandsrapport kan påklages sammen med klage over afgørelsen om miljøgodkendelse.

Følgende har mulighed for at klage over afgørelsen om basistilstandsrapport til Miljø- og Fødevareklagenævnet:

- afgørelsens adressat
- enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- kommunalbestyrelsen
- Styrelsen for Patientsikkerhed

Fremgangsmåde og klagefrist fremgår ovenfor.

Dette gælder mens en klage behandles

Virksomheden vil kunne udnytte afgørelsen om miljøgodkendelse, mens Miljø- og Fødevareklagenævnet behandler en eventuel klage, medmindre nævnet bestemmer noget andet. Udnyttes afgørelsen indebærer dette dog ingen begrænsning for Miljø- og Fødevareklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen om miljøgodkendelse.

Orientering om klage

Hvis Miljøstyrelsen får besked fra Klageportalen om, at der er indgivet en klage over afgørelsen, orienterer Miljøstyrelsen virksomheden herom.

Miljøstyrelsen orienterer ligeledes virksomheden, hvis Miljøstyrelsen modtager en klage over afgørelsen fra en klager, som efter anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet er blevet fritaget for at klage via Klageportalen.

Herudover orienterer Miljøstyrelsen ikke virksomheden.

Søgsmål

Hvis man ønsker at anlægge et søgsmål om afgørelsen ved domstolene, skal det ske senest 6 måneder efter, at Miljøstyrelsen har offentliggjort afgørelsen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101. På www.domstol.dk findes vejledning om at anlægge en retssag ved domstolene.

4.5 Liste over modtagere af kopi af afgørelsen

Helsingør Kommune sikkerpost.mail@helsingor.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed, stps@stps.dk

Bilag

Bilag A. Ansøgning om miljøgodkendelse

Miljøstyrelsen
Antvorskov Alle 139
4200 Slagelse

Att.: Tenna Juul Hansen

Den 13. oktober 2025

Vedr. Bavarian Nordic A/S. Midlertidig kontorpavillon på Hejreskovvej 10A

Indledning

Bavarian Nordic A/S planlægger opstilling af en midlertidig kontorpavillon på Hejreskovvej 10A, der skal huse nuværende medarbejdere, som senere skal flytte ind i permanente lejemål i umiddelbar tilknytning til Hejreskovvej 10A, når disse er færdigetablerede. Placering fremgår af Figur 1.



Figur 1 Placering af midlertidig kontorpavillon.

Midlertidigt kontorpavillon

Den midlertidige kontorpavillon skal huse ca. 200 af Bavarian Nordic A/S' medarbejdere, der i dag har kontorplads enten i bygninger på Hejreskovvej 10A eller i eksisterende lejemål i umiddelbar nærhed. Den nuværende forventning er, at den midlertidige pavillon skal huse medarbejderne i 26 måneder. Perioden løber fra maj 2026 til juli 2028. Herefter forventes det nye, permanent lejemål at være klar til indflytning.

Støj

Der vil forekomme støj fra pavillonen i form af varmepumper.

Nuværende godkendte støjniveau er beregnet i forbindelse med Bavarian Nordics ansøgning om miljøgodkendelse af kølecontainere per 04.04.2025.¹ Det blev dengang aftalt med Miljøstyrelsen, at nødstrømsanlæg ikke skulle indgå i virksomhedens støjkortlægning. C7 Consulting har dog i andre sager erfaret, at Miljøstyrelsen anser test af nødgeneratorer som planlagt drift. Der er derfor udført nye støjberegninger, der inkluderer Bavarian Nordic A/S' 4 eksisterende nødstrømsgeneratorer med beregnet driftstid til test af anlæg på 30 minutter i dagtimerne. Disse fremgår af Tabel 1.

Referencepunkt		Etage	Støjbelastning, Lr i dB(A)			Usikkerhed i dB			Grænseværdi		
			Dag	Aften	Nat	Dag	Aften	Nat	Dag	Aften	Nat
R1	Skel mod nordøst	Terræn	59	40,4	40,4	5	2,3	2,3	60	60	60
R2	Skel mod Nyrup G. Skole	1.sal	46,9	43,1	41,7	1,9	2,1	2	55	50	50
R3	Skel mod syd	1.sal	52,9	52,5	49,7	2,2	3,2	2	60	60	60
R5	Skel mod beboelse i Nyrup By	Terræn	44	36,3	36,2	1,9	1,9	1,9	45	40	35
R6	Skel mod beboelse Kongevejen 282	Terræn	44,6	40,3	39,4	2,1	2,1	1,9	55	45	40
Støjvilkåret er overholdt.											
Støjbelastningen minus usikkerheden er ikke større end grænseværdien.											
Støjvilkåret er overholdt.											
Støjbelastningen minus usikkerheden er større end grænseværdien.											
Støjvilkåret er ikke overholdt.											

Tabel 1. Støjbelastning pr. 11.07.2025 inklusive test af nødgenerator.

Af Tabel 2 fremgår støjberegningen inklusive de 4 eksisterende nødstrømsgeneratorer samt støjbidraget fra den midlertidige kontorpavillion.

Resultaterne viser, at grænseværdierne for støjvilkårene overholdes i alle punkter. Der ses at støjen i R6 aften og nat begge vil stige med én decimal, som følge af kontorpavillonens drift.

Referencepunkt		Etage	Støjbelastning, Lr i dB(A)			Usikkerhed i dB			Grænseværdi		
			Dag	Aften	Nat	Dag	Aften	Nat	Dag	Aften	Nat
R1	Skel mod nordøst	Terræn	59,0	40,4	40,4	5,0	2,3	2,3	60	60	60
R2	Skel mod Nyrup G. Skole	1.sal	46,9	43,1	41,7	1,9	2,1	2,0	55	50	50
R5	Skel mod beboelse i Nyrup By	Terræn	44,0	36,3	36,2	1,9	1,9	1,9	45	40	35
R6	Skel mod beboelse Kongevejen 282	Terræn	44,6	40,4	39,5	2,1	2,1	1,9	55	45	40
Støjvilkåret er overholdt.											
Støjbelastningen minus usikkerheden er ikke større end grænseværdien.											
Støjvilkåret er overholdt.											
Støjbelastningen minus usikkerheden er større end grænseværdien.											
Støjvilkåret er ikke overholdt.											

Tabel 2. Støjbidraget inklusiv den midlertidige kontorpavillion.

Forbrug

Der vil ikke ske ændringer af råvareforbrug eller vandforbrug.

Luftemission

Der vil ikke ske ændringer i virksomhedens forhold til luftemissioner. Der vil alene være komfortventilation i kontorpavillonen.

¹ Miljøgodkendelse af 3 kølecontainere, godkendt per. 11.07.2025

Spildevand

Der vil ikke ske ændringer til processpildevand som følge af den midlertidige kontorpavillon.

Affald

Der sker ingen ændringer til affaldsmængder eller affaldshåndtering/-oplag som følge af ændringen.

Jord og grundvand

Der vil ikke forekomme oplag af hverken affald eller kemikalier som følge af den midlertidige kontorpavillon. Der er derfor ingen risiko for jord og grundvand, ligesom det ikke er relevant at foretage BTR trin 1-3 vurdering.

Afledning af regnvand vil være omfattet af rammerne for eksisterende ansøgning om tilslutningstilladelse for matrikel 2ax, fremsendt 23.03.2025, vedrørende afledning af overfladevand.

Konklusion

Der vurderes på baggrund af ovenstående, at der ikke vil forekomme en øget miljøbelastning, som følge af etablering af den midlertidige kontorpavillon på eksisterende p-pladsareal.

Tidsplan

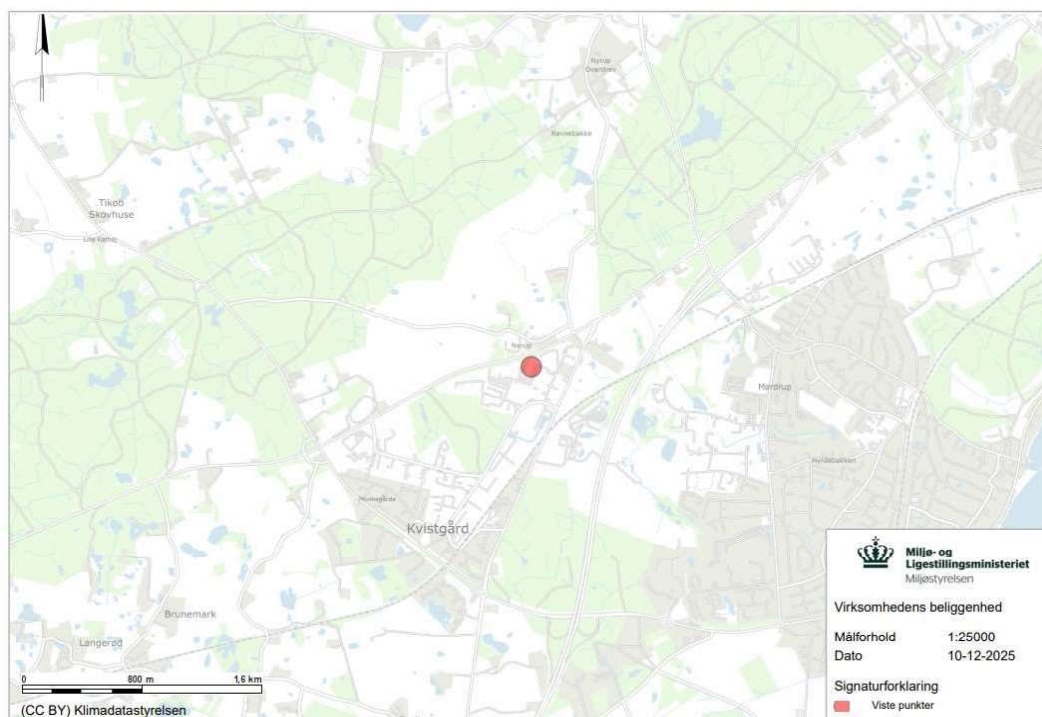
Bavarian Nordic A/S ønsker at igangsætte byggeprocessen primo januar 2026 med forventet indflytning maj 2026.

Venlig hilsen

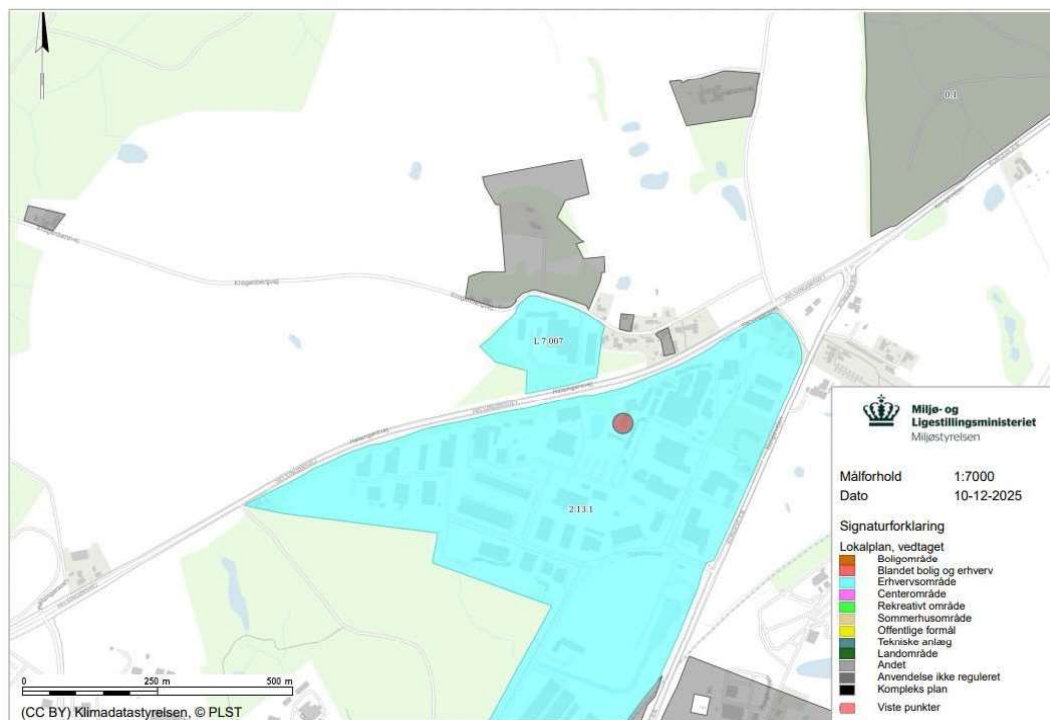
Rikke Nørby Riber
Chefkonsulent

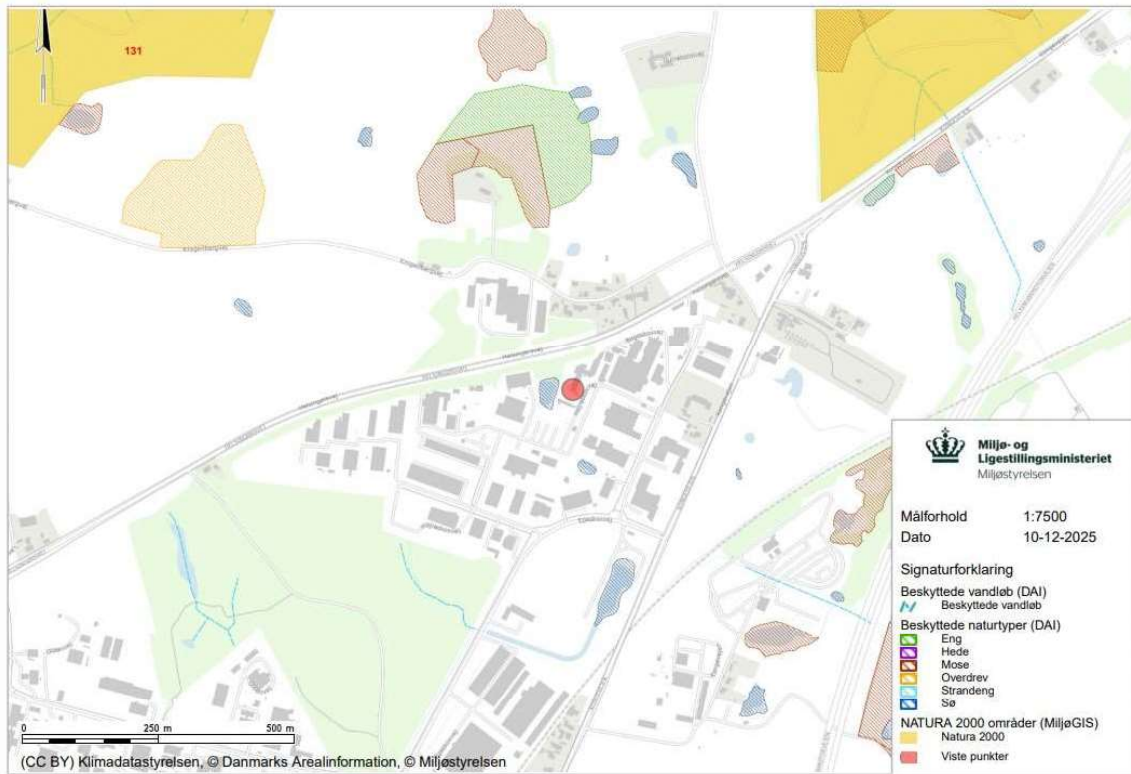


Bilag B. Kort over virksomhedens beliggenhed i 1:25.000



Bilag C. Virksomhedens omgivelser (temakort)





Bilag D. Lovgrundlag – Referenceliste

Love

Miljøbeskyttelsesloven (MBL):

Lovbekendtgørelse om miljøbeskyttelse, nr. 5 af 3. januar 2023.

Miljøvurderingsloven (MVL):

Lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 4 af 3. januar 2023.

Planloven (PL):

Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 om planlægning.

Bekendtgørelser

Godkendelsesbekendtgørelsen (GBK):

Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, nr. 1083 af 9. august 2023.

Risikobekendtgørelsen (RK):

Bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer, nr. 372 af 25. april 2016.

Habitatbekendtgørelsen:

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, nr. 1098 af 21. august 2023.

Drikkevandsudpegningsbekendtgørelsen:

Bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer, nr. 2071 af 11. november 2021.

Vejledninger

Miljøstyrelsens vejledning 4/1984: Ekstern støj fra virksomheder.

BREF-noter

Se oversigt på: <https://mst.dk/erhverv/industri/bat-bref/liste-over-alle-brefer/>

Bilag E. Afgørelse om basistilstandsrapport



Bavarian Nordic A/S
Hejreskovvej 10A
3490 Kvistgård

Virksomheder
J.nr. 2025-104018
Ref. tejuh/jacmin
Den 23. december 2025

Afgørelse om at der ikke skal udarbejdes basistilstandsrapport for virksomheden i forbindelse med ansøgning om miljøgodkendelse for Bavarian Nordic A/S

Miljøstyrelsen har den 14. oktober 2025 modtaget en ansøgning om etablering af midlertidig kontorpavillon fra Bavarian Nordic A/S.

Virksomheden har ikke indsendt en vurdering efter trin 1-3 i EU Kommissionens vejledning om basistilstandsrapport¹. Miljøstyrelsen har taget dette til efterretning.

Bavarian Nordic A/S er omfattet af bilag 1, listepunkt 4.5 i godkendelsesbekendtgørelsen².

Der er tidligere den 9. juni 2021 truffet afgørelse om, at der ikke skal laves basistilstandsrapport for virksomheden.

Efter godkendelsesbekendtgørelsens § 15, stk. 1 skal der træffes afgørelse om, hvorvidt det ansøgte udløser, at der skal udarbejdes basistilstandsrapport for hele virksomheden jf. § 14, stk. 1 og 2. Vurderingen er foretaget for bilag 1-aktiviteten og aktiviteter, der er teknisk og forureningsmæssigt forbundet hermed, jf. godkendelsesbkg. §14 stk. 1.

Afgørelse

Miljøstyrelsen vurderer, at der ikke skal udarbejdes en basistilstandsrapport for virksomheden efter godkendelsesbekendtgørelsens § 14, stk. 1.

Oplysninger

Bavarian Nordic har den 14. oktober 2025 oplyst til Miljøstyrelsen, at der ikke bruges, fremstilles eller frigives stoffer, der klassificeres som farlige efter CLP-forordningen³ på virksomheden, heller ikke i forbindelse med det ansøgte projekt.

¹ Vejledning om basistilstandsrapport, jf. Den Europæiske Unions Tidende af 6. maj 2014, C136, fra side 3 og frem: [https://eur-lex.europa.eu/legal-content/DA/TXT/PDF/?uri=CELEX:52014XC0506\(01\)](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/DA/TXT/PDF/?uri=CELEX:52014XC0506(01))

² [Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, nr. 1027 af 2. september 2024.](#)

³ [Europa-Parlamentets og Rådets forordning \(EF\) nr. 1272/2008 af 16. december 2008 om klassificering, mærkning og emballering af stoffer og blandinger artikel 3.](#)

Miljøstyrelsens vurdering og begrundelse

Miljøstyrelsen har tidligere truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en basistilstandsrapport for virksomheden.

Bavvarian Nordic A/S er ikke omfattet af kravet om udarbejdelse af basistilstandsrapport efter godkendelsesbekendtgørelsens § 14, stk. 1, da der ikke bruges, fremstilles eller frigives farlige stoffer i forbindelse med det ansøgte projekt.

Derfor har Miljøstyrelsen truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en basistilstandsrapport for virksomheden.

Partshøring

Der er foretaget høring af Bavvarian Nordic A/S i henhold til forvaltningsloven. Der er modtaget høringssvar den 23 december 2025. Virksomheden har ikke haft bemærkninger til det fremsendte høringsudkast.

Klagevejledning

Afgørelsen kan ikke påklages særskilt jf. godkendelsesbekendtgørelsen § 60, stk. 4, men kan påklages i forbindelse med klage over miljøgodkendelsen.

Følgende har mulighed for at klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet:

- afgørelsens adressat
- enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- kommunalbestyrelsen
- Styrelsen for Patientsikkerhed

Nærmere klagevejledning fremgår af miljøgodkendelsen.

Søgsmål

Hvis man ønsker at anlægge et søgsmål om afgørelsen ved domstolene, skal det ske senest 6 måneder efter, at Miljøstyrelsen har meddelt afgørelsen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101⁴. På www.domstol.dk findes vejledning om at anlægge en retssag ved domstolene.

Offentliggørelse og annoncering

Denne afgørelse vil ikke blive annonceret særskilt, men vil blive vedlagt som en del af miljøgodkendelsen, som vil blive offentliggjort.

Offentligheden har adgang til sagens øvrige oplysninger med de begrænsninger der følger af lovgivningen.

Med venlig hilsen
Tenna Juul Hansen

⁴ [Lovbekendtgørelse om miljøbeskyttelse, nr. 1093 af 11. oktober 2024.](#)

[Sådan håndterer Miljøstyrelsen Virksomheder dine personoplysninger](#)

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

Miljøstyrelsen er underlagt reglerne om aktindsigt i offentlighedsloven og i miljøoplysningsloven, og det er kun oplysninger omfattet af undtagelsesbestemmelserne i disse love, som kan undtages aktindsigt og dermed holdes fortrolige. Denne vurdering vil Miljøstyrelsen foretage i forbindelse med en konkret anmodning om aktindsigt.