

Fra: tj@tegne-stuen.dk
Sendt: 24. juli 2023 13:47
Til: \$Kystdirektoratet (kdi)
Emne: Tilladelse til opførelse af flydeponton med saunahus i Frederikssund lystbådehavn.
Vedhæftede filer: Guzen myndighed - AR01 d. 08.05.23.pdf; Guzen myndighed - AR02 d. 08.05.23.pdf; Guzen myndighed - AR03 d. 08.05.23.pdf; ansøgning via BOM (til frederikssund kommune) d. 15.05.23.pdf; underskrevet fuldmagt (til frederikssund kommune).pdf

Kategorier: Blå

Til Kystdirektoratet – til rette vedkomne.

I forbindelse med en igangværende ansøgning om etablering af ny flydeponton med nyt saunahus beliggende ved sydvest vente mole ved Frederikssund Lystbådehavn, Kalvøvej 15, 3600 Frederikssund, har Frederikssund kommunes byggesagsafdeling, i forbindelse med deres sagsbehandling, bedt om at vi indhenter et tilsagn/tilladelse fra Kystdirektoratet for kommunens videre sagsbehandling.

Frederikssund kommune er positive over for projektet og flydepontons placering og udformning mv.

I forbindelse med en stadigt større og stigende efterspørgsel for Sauna og Saunagus i området, ønsker bygherre at imødekomme denne store efterspørgsel.

Saunehuset, er tiltænkt til Saunagus, som er en kombination af sauna og badning i fjorden og vil være et roligt meditations sted, hvor kulde og varme mødes, med fokus på vejrtrækning og indre velvære.

Al aktivitet vil foregå afdæmpet og roligt og selve saunaen og området omkring vil bl.a. være en stillezonen. Således vil stedet være, et sted, hvor man kobler fra og hvor hverdagens stress bekæmpes.

Åbningstiderne vil være ca. kl. 17.00-20.00 i hverdagen, evt. med et morgenhold kl. 7.00, hvis interessen er til det.

I weekenderne forventes det at, saunaen vil være åben fra kl. 8.00-20.00

Saunahuset etableres som flydepontonen, ønskes placeret, således at det falder naturligt ind i omgivelserne i lystbådehavnen, i tilknytning til eksisterende toilet-og opholdsbygning.

Flydepontonen vil have mål på ca. 6x9m og være ca. 54m².

Saunahuset vil være en 8-kantet bygning på ca. 18-20m², bygget i ubehandlet træbeklædning og sort tagpap.

På flydeponton, vil der være placeret et koldtvandskar og en bruser for skyl og adgang til havnebassinet vil være via 2-3 vandstiger.

Adgang til selve flydepontonen tænkes etableret fra eksisterende flydende toilet-og opholdsbygning, således at adgangen fra molen til faciliteterne sker via den eksisterende flydende bygning.

Det tænkes således at den eksisterende toilet-og opholdsbygning vil kunne indgå som en del af konceptet, for både ophold og toiletfaciliteter, således at der skabes noget liv og miljø til stedet.

Nærmere vist på vedhæftede tegningsmateriale.

Der ses ikke en strandbeskyttelseslinje for havnen og for saunaens placering.

Vi står naturligvis til rådighed for uddybende spørgsmål.

Med Venlig Hilsen
Thomas Krogh Jørgensen



Lundevej 44 - 3600 Frederikssund - CVR nr. : 31478006 - Telefon: 35146465 - Mobil: 61306465 - tj@tegne-stuen.dk - www.tegne-stuen.dk



Vi støtter
Udendørs hjertestartere



Kræftens Bekæmpelse



VI STØTTER
BØRNS VÆRD



Placering af ny flydeponton med nyt saunahus
i tilknytning til eksisterende toilet-og opholdsbygning

NOTE

Tegningen er ikke 100% målfast og er kun vejledende og er gælder kun princip
Alle forhold skal opmåles på stedet.

Foreløbigt tryk d. 08.05.2023

Frederikssund Lystbådhavn - Kalvøvej 15 , 3600 Frederikssund

Ny saunabygning til badeklubben Guzen

Tegning AR 01 - Oversigstegning - Havnemolen

Mål.ca.1:1000

Dato. 08.05.2023

tegne-stuen ApS



design - arkitektur - rådgivning



Rådgiver:

tegne-stuen ApS

Lundevej 44

3600 Frederikssund

Tlf : 61 30 64 65

tj@tegne-stuen.dk



Eksisterende mole

Eksisterende broadgang
fra mole til eksisterende toilet-
og opholdsbygning

Ny flydeponton med
nyt saunahus

Eksisterende toilet-og opholdsbygning

Foreløbigt tryk d. 08.05.2023

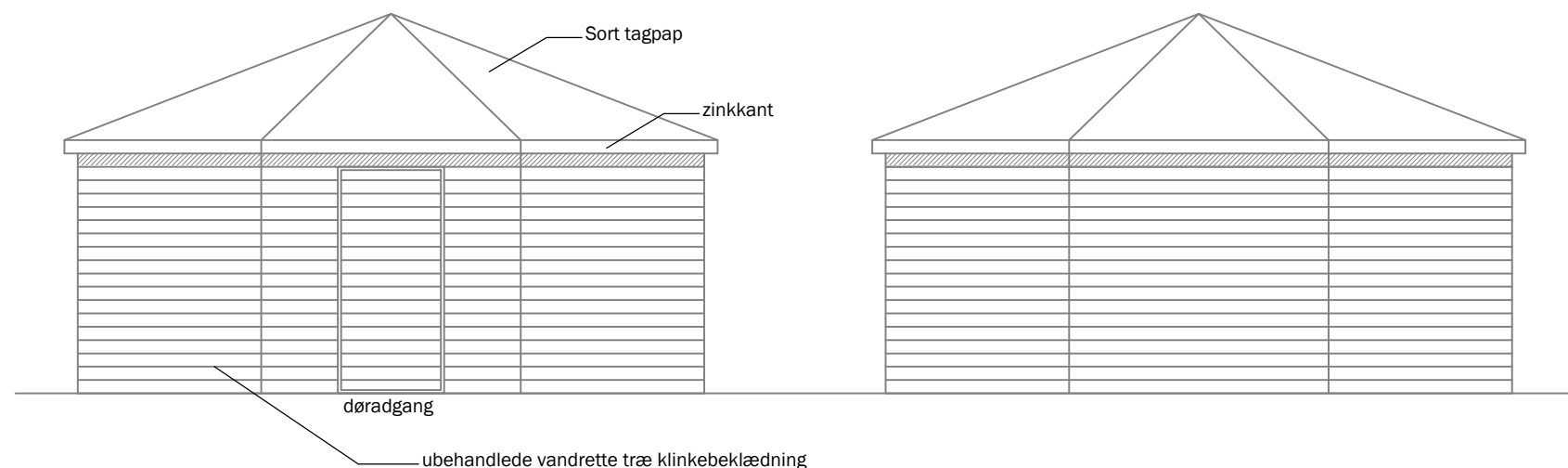
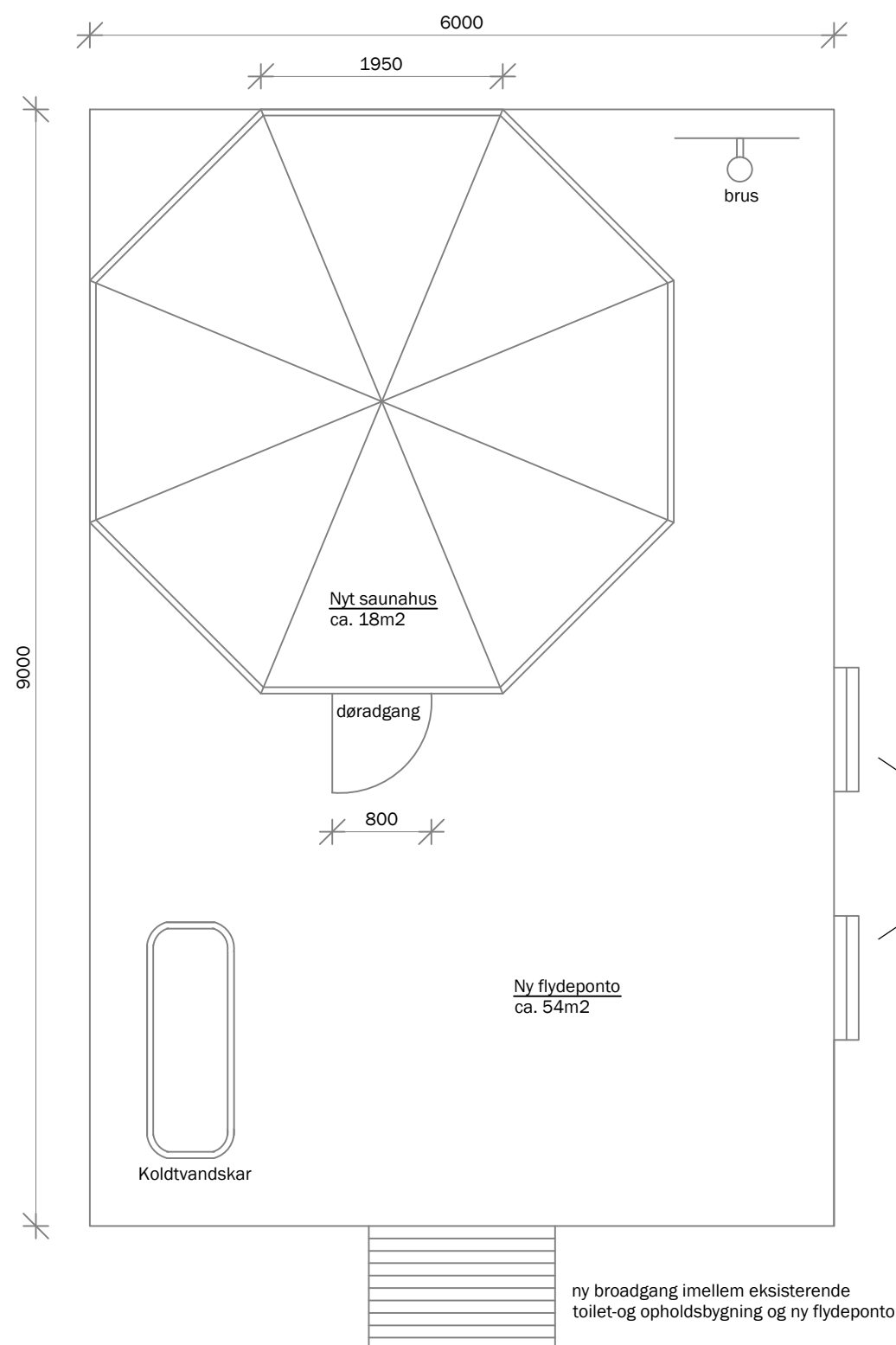
NOTE

Tegningen er ikke 100% målfast og er kun vejledende og er gælder kun princip
Alle forhold skal opmåles på stedet.

Frederikssund Lystbådhavn - Kalvøvej 15 , 3600 Fredeikssund
Ny saunabygning til badeklubben Guzen
Tegning AR 02 - Oversigstegning - Placering
Mål.ca.1:250
Dato. 08.05.2023

tegne-stuen ApS 
design - arkitektur - rådgivning

■ Rådgiver: tegne-stuen ApS Lundevej 44 3600 Frederikssund Tlf : 61 30 64 65 tj@tegne-stuen.dk



2 stk. bade stiger
fra flydeponton

Foreløbigt tryk d. 08.05.2023

Frederikssund lystbådhavn
Ny saunabygning til badklubben Guzen

Tegning AR 03 - Plan og facader
Mål: 1:50
Dato: 08.05.2023

tegne-stuen ApS
design - arkitektur - rådgivning

NOTE
- Ny saunabygning skal indmåles på stedet i forhold til eksisterende bygning
- Tegningen er kun vejledende princip
- Der skal påregnes endelig opmåling, detaljering, samlingsdetaljer, deminsionering for konstruktioner, geometri og byggetekniske afklaringer og forhold på stedet i byggefasen

■ Rådgiver: tegne-stuen ApS Lundevvej 44 3600 Frederikssund Tlf : 61 30 64 65 tj@tegne-stuen.dk

Ansøgning for BR18 - Servicemål Etagebyggeri erhverv

Frederikssund Kommune

BYG
&
MILJØ

Kalvøvej 15, 3600 Frederikssund

CVR / RID: CVR:31478006-RID:88442733

Fase: Ansøgning

BOM-nummer: byg-2023-586478

Klassifikation: KLn timer: 02.34.02 P19 B

Indsendelse nr.: 1 (15-05-2023 07:45)

Projekt: Guzen Frederikssund Lystbådehavn

Ansøgningstyper: Erhvervsbyggeri (hed tidligere: Industri, lager og kontorbyggeri i flere etager)

Sted(er)

Ejendomme: Ejendomsnr.: 004165, BFE numre: 718570, 718570

Matrikler: Matrikel nr.: 27an, Ejerlav: Frederikssund Markjorder

Personer tilknyttet projektet

Navn

Thomas Krogh Jørgensen
(Indsendt af)

Projektrettighed

Projektejer

Kontaktoplysninger

Lundevej 44, 3600 Frederikssund
tj@tegne-stuen.dk
+45 61306465

Fuldmagt

Underskrift:

Dokumentationen er ikke underskrevet.

Redegørelse:

Fuldmagt er vedhæftet.

Bilag

[underskrevet fuldmagt.pdf](#)

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Kontaktoplysninger på ejeren

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Navn Henrik Winther Nielsen

Adresse Bakkevej 4, 3600 Frederikssund

Telefon

Email

Evt. CVR-nr

Planlagt arbejde

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Iht. møde afholdt hos frederikssund kommune d. 22 marts 2023 og iht. mail fra Byggesag Frederikssund kommune af d. 17 april 2023, anmodes hermed om tilladelse til opførelse af ny flydeponon med saunahus, beliggende ved sydvestventde mole ved Frederikssund Lystbådehavn.

I forbindelse med en stadigt større og stigende efterspørgsel for Sauna og Saunagus i området, ønsker bygherre at imødekomme denne store efterspørgsel.

Saunehuset, er tiltænkt til Saunagus, som er en kombination af sauna og badning i fjorden og vil være et roligt meditations sted, hvor kulde og varme mødes, med fokus på vejtrækning og indre velvære.

Al aktivitet vil foregå afdæmpet og roligt og selve saunaen og området omkring vil bl.a. være en stillezonen.

Således vil stedet være, et sted, hvor man kobler fra og hvor hverdagens stress bekæmpes.

Åbningstiderne vil være ca. kl. 17.00-20.00 i hverdagen, evt. med et morgenhold kl. 7.00, hvis interessen er til det.

I weekenderne forventes det at, saunaen vil være åben fra kl. 8.00-20.00

Saunahuset/flydepononen ønskes placeret, således at det falder naturligt ind i omgivelserne i lystbådehavnen, i tilknytning til eksisterende toilet-og opholdsbygning.

Flydepononen vil have mål på ca. 6x9m og være ca. 54m².

Saunahuset vil være en 8-kantet bygniong på ca. 18-20m², bygget i ubehandlet træbeklædning og sort tagpap.

på flydeponon, vil der være placeret et koldtandskar og en bruser for skyld og adgang til havnebassinet vil være via 2-3 vandstiger.

Adgang til selve flydepononen tænkes etableret fra eksisterende flydende toilet-og opholdsbygning, således at adgangen fra molen til faciliteterne sker via den eksisterende flydende bygning.

Det tænkes således at den eksisterende toilet-og opholdsbygning vil kunne indgå som en del af konceptet, for både ophold og toiletfaciliteter, således at der skabes noget liv og miljø til stedet.

Nærmere vist på vedhæftede tegningsmateriale.

Situationsplan

UDFYLDT

Redegørelse:

Vedhæftet er tegning AR01 Oversigtstegning for området.

Bilag

[Guzen myndighed - AR01 d. 08.05.23.pdf](#)

Plantegninger (etageplaner)

UDFYLDT

Redegørelse:

Vedhæftet er tegning AR02 Oversigt placering ved molen og tegning AR03, plan og facader.

Bilag

[Guzen myndighed - AR03 d. 08.05.23.pdf](#)

[Guzen myndighed - AR02 d. 08.05.23.pdf](#)

Facadetegninger

UDFYLDT

Redegørelse:

se tegning AR03.

Snittegninger

UDFYLDT

Redegørelse:

.

Byggeret og helhedsvurdering (Obligatorisk)

UDFYLDT

☒ Byggeriet opføres i overensstemmelse med byggeretten

☐ Byggeriet opfylder ikke byggeretten/er ikke omfattet af byggeretten. Begrundelse skal vedlægges

Valgfrit felt til yderligere beskrivelse

.

Ubebyggede arealer (Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

ubebyggede arealer er uforandrede.

Brand og konstruktionsklasse (Obligatorisk)

UDFYLDT

Vælg Brandklasse

Brandklasse 1

Vælg Konstruktionsklasse

Konstruktionsklasse 1

Begrundelse for valgt brand- og konstruktionsklasse samt andre bemærkninger

Dokumentation for valg af brandklasse (Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Brandklasse 1

Jf. BR18 §490-493 stk. 1.1.1 Præaccepteret løsninger i simpelt og traditionelt byggeri

Dokumentation for valg af konstruktionsklasse

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Konstruktionsklasse 1 (KK1) omfatter ifølge BR18 § 489, stk. 1, nr. 1:

1. a) Konstruktioner eller konstruktionsafsnit, der henregnes til lav konsekvensklasse (CC1).
2. b) Simple og traditionelle konstruktioner eller konstruktionsafsnit, der henregnes til middel

Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Erklæring om tekniske forhold

(Obligatorisk)

UDFYLDT

- ☒ Kap. 2. Adgangsforhold (§ 48 - § 62)
- ☒ Kap. 3. Affaldssystemer (§ 63 - § 68)
- ☒ Kap. 4. Afløb (§ 69 - § 81)
- ☒ Kap. 5. Brand (§ 82 - § 158)
- ☐ Kap. 6. Brugerbetjente anlæg (§ 159 - § 160)
- ☒ Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165)
- ☒ Kap. 9. Bygningens indretning (§ 196 - § 241)
- ☐ Kap. 10. Elevatorer (§ 242 - § 249)
- ☐ Kap. 11. Energiforbrug (§ 250 - § 298)
- ☐ Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)
- ☒ Kap. 13. Forurening (§ 329 - § 333)
- ☒ Kap. 14. Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)
- ☒ Kap. 15. Konstruktioner (§ 340 - § 357)
- ☐ Kap. 16. Legepladser mv. (§ 358 - § 367)
- ☐ Kap. 17. Lydforhold (§ 368 - § 376)

-  Kap. 18. Lys og udsyn (§ 377 - § 384)
-  Kap. 19. Termisk indeklime og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)
-  Kap. 21. Vand (§ 403 - § 419)
-  Kap. 22. Ventilation (§ 420 - § 452)

Dispensation fra bygningsreglementet

(Obligatorisk)

UDFYLDT

 Det ansøgte kræver ikke dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser

 Det ansøgte kræver dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser

Valgfrit felt til yderligere beskrivelse

Tinglyste servitutter

UDFYLDT

Redegørelse:

.

Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven

UDFYLDT

Orientering

Det planlagte arbejde kræver en tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven. Indhent tilladelse fra kommunen. Når tilladelsen foreligger, skal du vedhæfte den nedenfor.

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Tilladelse vedr. jordforurening

UDFYLDT

Redegørelse:

.

Tilladelse efter vejlovgivningen

UDFYLDT

Orientering

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Beredskabsloven

UDFYLDT

Redegørelse:

.

Nybyggeri

UDFYLDT

 Omhandler din ansøgning nybyggeri?

Ja

BBR-oplysninger vedrørende byggerarbejde, der ikke er enfamiliehuse

IKKE UDFYLDT

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Færdigmelding af byggearbejdet (Obligatorisk)

Erklæring om det færdige byggeri (Obligatorisk)

Erklæring om dokumentation for det færdige byggeri (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 3. Affaldssystemer (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 4. Afløb (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 9. Bygningens indretning (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 13. Forureninger (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 14. Fugt og vådrum (Obligatorisk)

Dokumentation for konstruktioner (Obligatorisk)

Dokumentation for brand (Obligatorisk)

Energimærke

Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer (Obligatorisk)

Samlet oversigt over bilag

Bilag for 1. indsendelse (15-05-2023)

[Guzen myndighed - AR03 d. 08.05.23.pdf](#)

[Guzen myndighed - AR01 d. 08.05.23.pdf](#)

[underskrevet fuldmagt.pdf](#)

[Guzen myndighed - AR02 d. 08.05.23.pdf](#)

Dokumentationskrav

Ansøgning: Plantegninger (etageplaner)

Ansøgning: Situationsplan

Ansøgning: Fuldmagt

Ansøgning: Plantegninger (etageplaner)

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner

Natur, Teknik og Miljø
Byggesagssektionen
Kongensgade 18
3550 Slangerup

FULDMAGT

Vedr. Frederikssund Lystbådehavn
Kalvøvej 15, 3600 Frederikssund

Undertegnede bemyndiger herved:

tegne-stuen ApS
Lundevej 44
3600 Frederikssund

Til på vores vegne at ansøge om byggetilladelse til opførelse af ny flydeponton med nyt saunahus, i tilknytning til eksisterende "flydende" toilet-og opholdsbygning, beliggende ved eksisterende sydvest vendte mole, ved Frederikssund Lystbådehavn, Kalvøvej 15, 3600 Frederikssund

Ligeledes at føre forhandlinger med Frederikssund kommune i forbindelse med samme og at indhente oplysninger om ejendommen.

Dato. 12.05.2023



Med venlig hilsen
Bygherre for ny flydeponton med saunahus

Henrik Winther Nielsen
Bakkevej 4
3600 Frederikssund

Fra: tj@tegne-stuen.dk
Sendt: 9. marts 2024 15:29
Til: Julie Elisa Søby
Emne: SV: Anmodning om supplerende oplysninger: Ansøgning om tilladelse til opførelse af flydeponon med saunahus i Frederikssund lystbådehavn - 23/06165

Hej Julie.

Som aftalt supplere vi hermed sagen.

Væsentlighedsvurdering i relation til Natura 2000-området:

Det vurderes, at det planlagte projekt med etablering af flydeponon med Saunahus i Frederikssund Lystbådehavn, i forhold til Natura 2000, ikke er i konflikt med ønsket om, at arealet med de marine naturtyper og af egnede levesteder for rastende fugle skal være stabilt eller stigende.

Omfanget af arealbeslaglæggelsen vil ikke være af betydning, grundet udformningen af flydepononen og grundet at der ikke etableres et fast anlæg, og ikke etableres en fast bygning, som er fæstnet i havbunden.

Dette skal ses i sammenhæng med naturtypernes samlede udstrækning i Natura 2000-området.

En arealreduktion i den forventede størrelsesorden vil i praksis være uden biologisk betydning for det samlede Natura 2000-område og for de arter, der er tilknyttet naturtypen.

Flydepononen udformes på en måde, som sikrer mindst mulig påvirkning og beslaglæggelse af de marine naturtyper og mindst mulig beslaglæggelse af levesteder for rastende fugle.

Vi håber at disse supplerende oplysninger til projektet, er fyldestgørende for jeres videre sagsbehandling.

Jeg ser frem til at høre fra dig.

Med Venlig Hilsen
Thomas Krogh Jørgensen



Lundevej 44 - 3600 Frederikssund - CVR nr. : 31478006 - Telefon: 35146465 - Mobil: 61306465 - tj@tegne-stuen.dk - www.tegne-stuen.dk



Kræftens Bekæmpelse



VI STØTTER
BØRNS VÆRD

Fra: Julie Elisa Søby <juels@kyst.dk>

Sendt: 4. oktober 2023 12:38

Til: tj@tegne-stuen.dk

Emne: SV: Anmodning om supplerende oplysninger: Ansøgning om tilladelse til opførelse af flydeponton med saunahus i Frederikssund lystbådehavn - 23/06165

Hej Thomas,

Det vil skal bruge er en væsentlighedsvurdering for projektets betydning på Natura 2000-området herunder habitatnaturtyper samt arter og fugle på udpegningsgrundlaget. Du kan finde Natura 2000 planerne på Miljøstyrelsens hjemmeside.

Med venlig hilsen

Julie Elisa Søby

Fuldmægtig | Kystzoneforvaltning
+45 61 35 13 55 | juels@kyst.dk

Miljøministeriet

Kystdirektoratet | Højbovej 1 | 7620 Lemvig | Tlf. +45 99 63 63 63 | kdi@kyst.dk | www.kyst.dk

Se Kystdirektoratets kortlægning af risiko for oversvømmelse og erosion frem til 2120



[Naturstyrelsens persondatapolitik](#)

Fra: tj@tegne-stuen.dk <tj@tegne-stuen.dk>

Sendt: 3. oktober 2023 12:19

Til: Julie Elisa Søby <juels@kyst.dk>

Emne: SV: Anmodning om supplerende oplysninger: Ansøgning om tilladelse til opførelse af flydeponton med saunahus i Frederikssund lystbådehavn - 23/06165

Hej Julie..

Jeg har talt med Frederikssund..

Har du brug for et skriv fra dem/deres miljøafdeling på nuværende tidspunkt..?

Med Venlig Hilsen

Thomas Krogh Jørgensen



Lundevej 44 - 3600 Frederikssund - CVR nr. : 31478006 - Telefon: 35146465 - Mobil: 61306465 - tj@tegne-stuen.dk - www.tegne-stuen.dk



Vi støtter
Udendørs hjertestartere



Kræftens Bekæmpelse



Fra: Julie Elisa Søby <juels@kyst.dk>

Sendt: 3. oktober 2023 10:46

Til: tj@tegne-stuen.dk

Emne: SV: Anmodning om supplerende oplysninger: Ansøgning om tilladelse til opførelse af flydeponton med saunahus i Frederikssund lystbådehavn - 23/06165

Hej Thomas,

Jeg kan se, at der mangler en væsentlighedsvurdering for projektets betydning for Natura 2000-området. Inden jeg kan sende projektet i høring skal jeg derfor bede om, at du fremsender en væsentlighedsvurdering.

Hvis du skulle have nogle spørgsmål er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Julie Elisa Søby

Fuldmægtig | Kystzoneforvaltning
+45 61 35 13 55 | juels@kyst.dk

Miljøministeriet

Kystdirektoratet | Højbovej 1 | 7620 Lemvig | Tlf. +45 99 63 63 63 | kdi@kyst.dk | www.kyst.dk

Se Kystdirektoratets kortlægning af risiko for oversvømmelse og erosion frem til 2120



[Naturstyrelsens persondatapolitik](#)

Fra: Julie Elisa Søby

Sendt: 3. oktober 2023 08:44

Til: 'tj@tegne-stuen.dk' <tj@tegne-stuen.dk>

Emne: SV: Anmodning om supplerende oplysninger: Ansøgning om tilladelse til opførelse af flydeponton med saunahus i Frederikssund lystbådehavn - 23/06165

Hej Thomas,

Vi kan godt rumme et koldtvandskar inden for vores praksis, da det har en direkte sammenhængende funktion med saunaen.

Med venlig hilsen

Julie Elisa Søby

Fuldmægtig | Kystzoneforvaltning

+45 61 35 13 55 | juels@kyst.dk

Miljøministeriet

Kystdirektoratet | Højbovej 1 | 7620 Lemvig | Tlf. +45 99 63 63 63 | kdi@kyst.dk | www.kyst.dk

Se Kystdirektoratets kortlægning af risiko for oversvømmelse og erosion frem til 2120



[Naturstyrelsens persondatapolitik](#)

Fra: tj@tegne-stuen.dk <tj@tegne-stuen.dk>

Sendt: 29. september 2023 10:50

Til: Julie Elisa Søby <juels@kyst.dk>

Emne: SV: Anmodning om supplerende oplysninger: Ansøgning om tilladelse til opførelse af flydeponon med saunahus i Frederikssund lystbådehavn - 23/06165

Hej Julia.

Tak for orienteringen..

Der er ikke planer om at indrette platformen med borde eller bænkesæt.

Gælder kravet også et koldvandskar..?

Med Venlig Hilsen

Thomas Krogh Jørgensen



Lundevej 44 - 3600 Frederikssund - CVR nr. : 31478006 - Telefon: 35146465 - Mobil: 61306465 - tj@tegne-stuen.dk - www.tegne-stuen.dk



Vi støtter
Udendørs hjertestartere



Kræftens Bekæmpelse



Fra: Julie Elisa Søby <juels@kyst.dk>

Sendt: 25. september 2023 09:34

Til: tj@tegne-stuen.dk

Emne: SV: Anmodning om supplerende oplysninger: Ansøgning om tilladelse til opførelse af flydeponton med saunahus i Frederikssund lystbådehavn - 23/06165

Kære Thomas,

Tak for det fremsendte.

Inden jeg sender materialet i høring skal jeg gøre opmærksom på, at vi har en restriktiv praksis for indretninger på platforme samt broanlæg, hvorfor jeg skal gøre opmærksom på, at platformen ikke må indrettes med borde, bænke mv.

Med venlig hilsen

Julie Elisa Søby

Fuldmægtig i Kystzoneforvaltning
+45 61 35 13 55 | juels@kyst.dk

Miljøministeriet

Kystdirektoratet | Højbovej 1 | 7620 Lemvig | Tlf. +45 99 63 63 63 | kdi@kyst.dk | www.kyst.dk

Se Kystdirektoratets kortlægning af risiko for oversvømmelse og erosion frem til 2120



[Naturstyrelsens persondatapolitik](#)

Fra: tj@tegne-stuen.dk <tj@tegne-stuen.dk>

Sendt: 19. september 2023 08:11

Til: Julie Elisa Søby <juels@kyst.dk>

Emne: SV: Anmodning om supplerende oplysninger: Ansøgning om tilladelse til opførelse af flydeponton med saunahus i Frederikssund lystbådehavn - 23/06165

Kære Julie.

Som aftalt vedhæftet supplerende materiale ifbm. ansøgning om ny flydeponton for nyt saunahus.
Jeg står naturligvis til rådighed hvis du har spørgsmål.

Med Venlig Hilsen

Thomas Krogh Jørgensen



Lundevej 44 - 3600 Frederikssund - CVR nr. : 31478006 - Telefon: 35146465 - Mobil: 61306465 - tj@tegne-stuen.dk - www.tegne-stuen.dk



Vi støtter
Udendørs hjertestartere



Kræftens Bekæmpelse



Fra: Julie Elisa Søby <juels@kyst.dk>

Sendt: 14. august 2023 11:54

Til: tj@tegne-stuen.dk

Emne: Anmodning om supplerende oplysninger: Ansøgning om tilladelse til opførelse af flydeponon med saunahus i Frederikssund lystbådehavn - 23/06165

Kære Thomas,

Tak for jeres ansøgning.

Da saunahuset tiltænkt placeret i en lystbådehavn, med adgang til vandet, skal vi derfor bruge en vurdering af badesikkerheden for besøgende. Ved denne type anlæg etableres der ofte et afgrænset område, således badende og sejlads ikke kommer i karambolage.

I henvises desuden til vores ansøgningsskema og administrationsgrundlag (se side 141), som kan findes her: <https://kyst.dk/soeterritoriet/anlaeg-og-aktiviteter-paa-soeterritoriet/>

Med venlig hilsen

Julie Elisa Søby

Fuldmægtig | Kystzoneforvaltning
+45 61 35 13 55 | juels@kyst.dk

Miljøministeriet

Kystdirektoratet | Højbovej 1 | 7620 Lemvig | Tlf. +45 99 63 63 63 | kdi@kyst.dk | www.kyst.dk

Se Kystdirektoratets kortlægning af risiko for oversvømmelse og erosion frem til 2120



[Naturstyrelsens persondatapolitik](#)

Fra: tj@tegne-stuen.dk <tj@tegne-stuen.dk>

Sendt: 24. juli 2023 13:47

Til: Kystdirektoratet (kdi) <kdi@kyst.dk>

Emne: Tilladelse til opførelse af flydeponon med saunahus i Frederikssund lystbådehavn.

Til Kystdirektoratet – til rette vedkomne.

I forbindelse med en igangværende ansøgning om etablering af ny flydeponton med nyt saunahus beliggende ved sydvest vente mole ved Frederikssund Lystbådehavn, Kalvøvej 15, 3600 Frederikssund, har Frederikssund kommunes byggesagsafdeling, i forbindelse med deres sagsbehandling, bedt om at vi indhenter et tilsagn/tilladelse fra Kystdirektoratet for kommunens videre sagsbehandling.

Frederikssund kommune er positive over for projektet og flydepontons placering og udformning mv.

I forbindelse med en stadigt større og stigende efterspørgsel for Sauna og Saunagus i området, ønsker bygherre at imødekomme denne store efterspørgsel.

Saunehuset, er tiltænkt til Saunagus, som er en kombination af sauna og badning i fjorden og vil være et roligt meditations sted, hvor kulde og varme mødes, med fokus på vejrtrækning og indre velvære.

Al aktivitet vil foregå afdæmpet og roligt og selve saunaen og området omkring vil bl.a. være en stillezonen. Således vil stedet være, et sted, hvor man kobler fra og hvor hverdagens stress bekæmpes.

Åbningstiderne vil være ca. kl. 17.00-20.00 i hverdagen, evt. med et morgenhold kl. 7.00, hvis interessen er til det.

I weekenderne forventes det at, saunaen vil være åben fra kl. 8.00-20.00

Saunahuset etableres som flydepontonen, ønskes placeret, således at det falder naturligt ind i omgivelserne i lystbådehavnen, i tilknytning til eksisterende toilet-og opholdsbygning.

Flydepontonen vil have mål på ca. 6x9m og være ca. 54m².

Saunahuset vil være en 8-kantet bygning på ca. 18-20m², bygget i ubehandlet træbeklædning og sort tagpap.

På flydeponton, vil der være placeret et koldtvandskar og en bruser for skyl og adgang til havnebassinet vil være via 2-3 vandstiger.

Adgang til selve flydepontonen tænkes etableret fra eksisterende flydende toilet-og opholdsbygning, således at adgangen fra molen til faciliteterne sker via den eksisterende flydende bygning.

Det tænkes således at den eksisterende toilet-og opholdsbygning vil kunne indgå som en del af konceptet, for både ophold og toiletfaciliteter, således at der skabes noget liv og miljø til stedet.

Nærmere vist på vedhæftede tegningsmateriale.

Der ses ikke en strandbeskyttelseslinje for havnen og for saunaens placering.

Vi står naturligvis til rådighed for uddybende spørgsmål.

Med Venlig Hilsen
Thomas Krogh Jørgensen



Lundevej 44 - 3600 Frederikssund - CVR nr. : 31478006 - Telefon: 35146465 - Mobil: 61306465 - tj@tegne-stuen.dk - www.tegne-stuen.dk



Vi støtter
Udendørs hjertestartere



Kræftens Bekæmpelse

