



Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet

Dette ansøgningsskema benyttes ved ansøgning om tilladelser til etablering, renovering og udvidelse af anlæg på søterritoriet.

Husk at læse vejledningen på side 6, før skemaet udfyldes.

Eventuelle spørgsmål til ansøgningsskema og vejledning rettes til Kystdirektoratet på tlf. 99 63 63 63 eller via e-mail kdi@kyst.dk.

Bemærk: En ansøgning kan først behandles, når alle nødvendige oplysninger foreligger.

Til Kystdirektoratets notater:

Dato for modtagelse:

Journal nr.:

Projekttype:

Sagsbehandler:

A. Oplysninger om ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres

Navn

Adresse

Lokalt stednavn

Postnr.

By

Telefon nr.

Mobil nr.

E-mail



B. Evt. repræsentant (entreprenør, rådgiver eller lignende)

Navn

[MarinaVilla ApS v/ Aksel Nielsen]

Adresse

[Storstrømsvej 41]

Lokalt stednavn

[]

Postnr.

[4862]

By

[Guldborg]

Telefon nr.

[42504061]

Mobil nr.

[42504061]

E-mail

[info@marinavilla.dk]

C. Offentliggørelse af oplysninger

Ansøger giver ved underskrift tilladelse til, at ansøgningsmaterialet må offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside www.kyst.dk. I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger, eller andre oplysninger friholdt for aktindsigt, uanset denne accept ikke blive offentliggjort.

Dato

[10-10-2024]

Underskrift

[Aksel Nielsen]

D. Anlæggets placering

Adresse

[Slotsbryggen 21-23-25-27]

Postnr.

[4800]

By

[Nykøbing F.]

Kommune

[Guldborgsund]

Matrikel nr. og ejerlavsbetegnelse

[1534 Nykøbing F. bygrunde]



E. Beskrivelse af anlægget i sin helhed

Kan evt. uddybes i bilag

Bemærk: Nødvendige bilag skal også vedlægges, se rubrik I

MarinaVilla ansøger om tilladelse til at etablere 4 husbåde til privatebolig med mulighed for udlejning på sommerhus lignede betingelser

Vedhæftet samtykkeerklæring og fuldmagt fra Guldborgsund kommune og der er indgået en 10 årig lejeaftale med MarinaVilla om leje af hele broen til 4 både
" Bilag 1a – 1b "

MarinaVilla er et udlejningsbureau med fokus på feriehusudlejning og ikke hoteldrift
De 4 husbåde ønskes placeret i Slotsbryggen Nykøbing F. som er en del af matrikelnr. 1534 Nykøbing F. by grunde
" se bilag 2a – 2b – 2c – 2d "

Der er udarbejdet lokalplan for området Lokalplan C24 for Slotsbryggen
I lokalplanen er der et afsnit omhandlende anvendelses muligheder

Udsnit af Lokalplan C 24

"Lokalplanen muliggør at Tingsted Å frilægges og at der kan etableres en kanalhavn med et vandareal som vist i princippet på kortbilag 4. Vandarealerne kan udover anvendelsen til fartøjer som lystbåde, bevaringsværdige, ældre skibe m.fl. blive hjemsted for nye lokale maritime aktiviteter, såsom bådruter på sundet, caféer, spisesteder, udstillinger, salgsboder mv. samt enkelte boliger indrettet ombord på både og andre formål, der naturligt kan indpasses i området."

Adressen på de 4 Husbåde er Slotsbryggen 21 – 23 – 25 - 27

De 4 husbåde er af typen Bravia Home som er CE typegodkendt "se vedhæftet godkendelse" som båd med annex-"
Se bilag 3a – 3b – 3c – 3d "

En konsulent tilknyttet søfartsstyrelsen har gennemlæst typegodkendelsen og mener ikke der umiddelbart vil være problemer med at få Bravia home godkendt som husbåd

Aftalen mellem MarinaVilla og Guldborgsund kommune er begrundet med at MarinaVilla skal være med til at skabe et mere aktivt havnemiljø i slotsbryggen som siden havnen blev etableret kun har været brugt som gæstehavn og i perioder ligger der 2-4 fastliggere som ikke kan få plads i lystbådehavnen, der har aldrig været etableret direkte fast havne/pælepladser i slotsbryggen

Det har også vist sig at der er kommet mere liv på havnen og at MarinaVilla passer perfekt ind i det omkringliggende havnemiljø

Der ansøges om tilladelse til etablering af 4 husbåde indenfor området

Hver båd er fortøjet på følgende måde

Der er etableret 2 pæle i stævnen hvor bådene er fortøjet med stålwirer, der er 1 pæl agter monteret med et fast pælebeslag " Se bilag 4a – 4b "

Slotsbryggen er beliggende i byzone. Der er ikke strandbeskyttelseslinje på havnearealerne. På havnen er der etableret Sejlklubs ungdomsafdeling, flere restauranter og caféer, offentlige parkeringspladser, offentlige toiletter mm. Det er Guldborgsund Havne som udfører den daglige drift af havnen samt de tilstødende arealer.

Bravahome / MarinaVilla er præfabrikeret både med følgende udvendige mål længde 9,90 bredde 4,5 m højde inkl. targa bøjle 4,89 m dybgang 0,45m fremstillet i vedligeholdelsesfrie materialer med udvendigt trælook, grundramme er galvaniseret stål hvorpå der er monteret 3 flydepontoner som er opdelt i 4 kammer hver
Anlægsperioden er kort da det er præfabrikeret både med et unik designet, som passer perfekt ind i havnemiljøet på Slotsbryggen

Hver MarinaVilla / Bravia Home er opbygget på 3 runde PVC-pontoner og har kun en vanddybde på 45 cm og har ikke behov for bundmaling eller andre lignede materialer for beskyttelse under vandet som kunne påvirke miljøet. Der er ingen motor og tanke ombord alle installationer er lagt indvendig i båden og spildevand overføres ved hjælp af en installeret kværnpumpe



Anlægsarbejdet omhandler derfor i væsentlig grad kun installationer til forsyningsledninger, som vand, spildevand og el hvor det hele er planlagt og udført i samråd med eksperter på området, der er kun brugt specielt designet maritime materialer til opgaverne, med så få samlinger som muligt for at minimere risikoen for udsivning til det omkringliggende miljø og risikoen for dette må antages for at være i meget lille grad grænsende til ingen risiko. I anlægsfasen er der kun anvendt håndværktøj da det meste er præfabrikeret og derved er der opnået minimale støjgener for beboere havmiljø og fugleliv.

" Se bilag 5a – 5b "

Der er etableret med tilslutning til offentlig vand og kloak samt strøm fra målerskab på broen, der er etableret en affaldssortering plads til projektet, i overensstemmelse med renovationsregulativ

" Se bilag 6 "

Guldborgsund Kommune har givet byggetilladelse og ibrugtagelse tilladelse til de 4 husbåde i henhold til BR18. " se bilag 7a – 7b "

Den endelige godkendelse fra Søfartsstyrelsen vil blive udarbejdet så snart tilladelsen til pladserne er modtaget, da adgangsforhold og placering er en del af endelige husbådsgodkendelsen

Det er vores vurdering at placeringen af de 4 husbåde vil ikke medføre væsentlige gener for naboejendomme. Der har været afholdt åben hus arrangement så de berørte naboer ved selvsyn har kunne få en grundig gennemgang af projektet.

De 4 husbåde etableret i den eksisterende havn Slotsbryggen og i en afstand på min. 83 meter fra det udpeget Natura2000 område nr. nr. I73 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborgsund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand. Oversigt over Habitatområdet 152

Fuglebeskyttelsesområdernes udpegningsgrundlag SP65 Guldborgsund

Sangsvane T F2, F4 Havørn Y Tn F1, F2 Rørhøg Y F3 Knopsvane T F4, F7 Taffeland T F4, F7 Troland T F4, F7 Hvinand T F4, F7 Stor skallesluger T F4, F7

Det vurderes, at etableringen af 4 husbåde ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området idet Slotsbryggen er omgivet af 3-5 etagers boligblokke, alene det betyder at det ikke er et naturligt opholdssted for overnævnte dyrearter. Det ses tydeligt at de få dyr der findes, har deres naturlige ophold uden for Slotsbryggen og er sjældne gæster i havnen.

Der forventer ikke et ændret støjniveau i forbindelse med etablering og drift af de 4 husbåde.

Idet der i forvejen er et rimeligt støjniveau pga. en del støj fra cykelstien som løber igennem området og at der altid er persontrafik i området dels til restauranter / cafe / Lægehus / fitnesscenter m.m.

I henhold til Miljørapport for vandplan 2.5 Smålandsfarvandet

Flora og fauna findes i meget ringe grad i området så det må forventes at etableringen af 4 husbåde i Slotsbryggen vil ikke påvirke den meget lille bestand af dyr i vandet da der stort set ikke er nogen føde til dem og slet ikke i udløbet af Tingsted å som er medvirkende til den nærmest døde havbund i hele Slotsbryggen

Vandrammedirektiv

Ved Projekt MarinaVilla er der taget alle forbehold for miljøbeskyttelse af vandmiljøet

Vandforsyning til hver enkelt båd er udført i et lukket og frostsikret rørsystem.

I båden er et alm. rørsystem til vandforsyning herunder en el vandvarmer

.

Forsyningen fra broen til båden er udført i en fleksibel slangeforbindelse i et til formålet godkendt materiale, på broen er opført et forsyning/fordelingsskab som er tilsluttet det offentlige vandforsyning .

Alt er udført i frostsikret og godkendte materialer.

Spildevand er ligeledes et lukket system

På båden til gråt og sort spildevand er der et lukket rørsystem og en kværnpumpe med en beholder på 23 liter monteret med en overløbssikring.

Fra båden og til broen er der monteret en fleksibel og forstærket gummislange specielt egnet til formålet. Under broen er der placeret specialrør fra hver enkelt båd som er tilkoblet det offentlige kloaksystem ved en brønd i land. Alt udført i isoleret og frostsikret materialer.

Affaldssortering er udarbejdet i henhold til renovationsdirektivet i Guldborgsund kommune.

Men affaldssorterings mulighed i hver båd samt samlet affaldsplads i forbindelse med anlægget.



Havstrategidirektivet

I konstruktion af MarinaVilla / Bravia Home er der ingen forureningskilder, ingen motor, ingen tanke, Alle forsynings elementer er i lukket systemer

Pontoner har ikke behov for med bundmaling eller andre beskyttende materiale som kan påvirke havmiljøet. Alt er afrundet kanter og samlinger så der forekommet ingen eller næsten ingen støjgener i og omkring vandoverfladen.

På nuværende tidspunkt kan der ikke set materiale for igangværende eller kommende projekter hvor der vil være kumulative påvirkninger i forbindelse med etableringen af de 4 husbåde i Slotsbryggen
Så den samlede konklusion på projektet under etablering, drift, fremtidig vedligeholdelse<, er at påvirkning af land, vand og havmiljøet må antages at være med ingen eller meget ringe påvirkning

Vedhæftet

Bilag 1a Samtykkeerklæring Guldborsund kommune

Bilag 1b Fuldmagt Guldborsund kommune

Bilag 2a Foto MarinaVilla

Bilag 2b Luftfoto MarinaVilla

Bilag 2c Matrikelkort

Bilag 2d Olacering af Husbåde

Bilag 3a CE-certifikat

Bilag 3b EU-deklaration

Bilag 3c Tegninger og mål

Bilag 3d Tekniske data

Bilag 4a Fortøjninger

Bilag 4b Bagerste pælebeslag

Bilag 5a Installationsplads

Bilag 5b Tilslutninger

Bilag 6 Affaldssorteringsplads

Bilag 7a Ibrugtagningstilladelse

Bilag 7b BBr



F. Beskrivelse af planlagte arbejdsmetoder

Kan evt. uddybes i bilag



Der er sat ialt 8 stålpele 220 mm samt 4 stålpele 180 mm som bruges til fortøjning af de 4 MarinaVilla

For fortøjninger sker ved stålwirer og agter er der monteret et pælebeslag

Der er etableret en platform med installationsskabe og bord/bænkesæt til almen benyttelse

Der er etableret en platform til affalds anlæg

Der er ikke ændret på allerede eksistere broer og gangarealer

G. Uddybning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages uddybning?

☐

Ja

☒

Nej

Hvis ja skal mængden for uddybningen angives

||

m³

Beskrivelse af hvordan sedimentet fra uddybningen efterfølgende tænkes behandlet:

||



H. Opfyldning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages opfyldning på søterritoriet?

☐

Ja

☒

Nej

Hvis ja skal mængden af opfyldningsmateriale angives m³

Beskrivelse af opfyldningsmaterialets kvalitet:

I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal vedlægges:

- Søkort med indtegnet anlæg
- Matrikelkort med indtegnet anlæg
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger over eventuelle moler, broer mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra berørte grundejere

Evt. andet relevant materiale:

J. Erklæring og underskrift

Undertegnede ansøger erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato	Fulde navn (benyt blokbogstaver)	Underskrift
10-10-2024	Åksel Nielsen	

Ansøgningen sendes med post til:
Kystdirektoratet
Højbovej 1
Postboks 100



7620 Lemvig

Eller via e-mail: kdi@kyst.dk

Vejledning til ansøgningsskema

(vedrørende ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet)

Punkt A. Oplysninger om ejere

Her anføres navn, adresse mv. på ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres på eller ud for. Er der flere ansøgere, kan det anføres i et vedlagt bilag.

Punkt B. Evt. repræsentant (entreprenør, ingeniør eller lignende)

Her anføres navn, adresse mv. på den person, der fungerer som kontaktperson (projektansvarlig) under sagens behandling, det kan for eksempel være et entreprenør- eller ingeniørfirma.

Punkt C. Offentliggørelse af oplysninger

Kystdirektoratet er forpligtiget til at orientere naboer og andre berørte parter om ansøgninger om tilladelse til anlæg på søterritoriet. Ved orienteringen sker der altid en videregivelse af de oplysninger, som er angivet i skemaet. Endvidere offentliggøres ansøgningen på Kystdirektoratets hjemmeside.

Punkt D. Anlæggets placering

Her anføres projektets adresse, dvs. dets fysiske placering. Det er vigtigt for sagens behandling, at matrikelnumre samt ejerlav angives. Disse oplysninger kan findes i ejendommens skøde eller indhentes fra kommunen eller på internettet, f.eks. på www.miljoportalen.dk.

Punkt E. Beskrivelse af anlægget

Her beskrives anlægget i sin helhed. Beskrivelsen skal bl.a. omfatte formål og baggrund for anlægget, anlæggets udformning, en beskrivelse af hvilke materialer, der anvendes til anlægget og overvejelser over anlæggets indvirkning på strømningsforhold og den nærliggende kyst.

Til anvendelse for en screening for VVM skal beskrivelsen ligeledes belyse nedenstående forhold.
Anlæggets

- dimensioner
- kumulation med andre projekter
- anvendelse af naturressourcer
- affaldsproduktion, forurening og gener
- risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier



Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området særligt i forhold til

- nuværende arealanvendelse
- de tilstedeværende naturressourcers relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet
- det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på kystområder, områder der er fredet eller omfattet af national og international natur- og miljøbeskyttelses lovgivning, tætbefolkede områder, områder der er af særlig betydning ud fra et historisk, kulturelt eller arkæologisk synspunkt

Anlæggets potentielle påvirkninger herunder

- påvirkningernes omfang (geografisk område og antal personer der berøres)
- påvirkningernes grænseoverskridende karakter
- påvirkningers grader og -kompleksitet
- påvirkningens sandsynlighed
- påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet

Beskrivelsen kan eventuelt suppleres med bilag.

Punkt F. Beskrivelse af arbejdsmetoder

Her angives hvilke arbejdsmetoder, der benyttes ved opførelsen af anlægget, bl.a. hvordan og hvornår arbejdet udføres. Angivelsen af arbejdsmetoder er vigtigt for vurderingen af anlæggets påvirkning på miljøet.

Punkt G. Uddybning

Hvis der i forbindelse med anlægget foretages en uddybning, skal det angives i kubikmeter, hvor stor en mængde sediment uddybningen omfatter, og ligeledes hvad der efterfølgende skal ske med sedimentet, f.eks. om det skal bruges til kystfodring, opfyldning mv.

Punkt H. Opfyldning

Hvis der i forbindelse med projektet foretages en opfyldning, skal omfanget af opfyldningen angives i kubikmeter materiale brugt til opfyldningen. Kvaliteten af materialet til opfyldningen skal belyses, specielt mht. om det er forurenede eller uforurenede materiale, der benyttes.

Punkt I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal foreligge, før en ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet kan behandles:

- Søkort med anlægget indtegnet
- Matrikelkort med anlægget indtegnet. Matrikelkort kan findes på www.miljoportalen.dk. Anlæg kan f.eks. indtegnes med tusch på matrikelkortet.
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger, der gør rede for anlæggets konstruktioner. På snittegningen angives f.eks. konstruktionernes højde, bredde, længde mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra ejerne af alle berørte matrikler skal vedlægges, hvis anlægget strækker sig over mere end ansøger / ejers matrikel. Hvis en repræsentant for ejeren, f.eks. entreprenør- eller ingeniørfirma søger om tilladelse til anlægget på ejerens vegne, skal ansøgningen desuden vedlægges en samtykkeerklæring fra ejeren om, at han er indforstået med dennes repræsentation, samt at han er indforstået med, at anlægget opføres på hans ejendom.



Er der i forbindelse med anlægget lavet en strømningsanalyse eller lignende, er det hensigtsmæssigt at vedlægge den/dem som bilag for at belyse sagen bedst muligt.

Hvis der er spørgsmål til ansøgningsskemaet, kan Kystdirektoratet kontaktes på tlf. 99 63 63 63 eller på email: kdi@kyst.dk.

Kystdirektoratet

**Samtykke erklæring. Ansøgning om etablering af 4 både med anneks.
Nykøbing F. Havn – Slotsbryggen.**

Guldborgsund Havne ejer og driver Nykøbing F. havn - Slotsbryggen.
I forbindelse med ansøgningen om etablering af 4 både med anneks fra MarinaVil-
la Aps har der været dialog omkring de praktiske forhold mm i Nykøbing F. havn.

9. OKTOBER 2024

I forbindelse med ansøgning til Kystdirektoratet meddeler Guldborgsund Havne
hermed en samtykkeerklæring.

Guldborgsund Havne oplyser, at anlægget ansøges placeret i eksisterende havn og
indenfor havneområdet.

Guldborgsund Havne vurderer, at ansøgningen om etablering af de 4 både med
anneks med den ansøgte placering ikke er til gene for havnedrift.

Guldborgsund Havne vurderer, at de 4 både med anneks placeres, således, at de
ikke er til hinder eller gene for allerede etablerede anlæg, såsom broer og fortøj-
ningsanlæg mv. Der er med placeringen taget hensyn til afstand til andre anlæg
og aktiviteter, herunder overholdelse af afstandsrestriktioner.
Der er ikke kendskab til kabel- og rørledninger inden for en 200 m afstand.

Guldborgsund Havne vurderer, at de 4 både med anneks placeres således, at de
ikke er til gene for sejlads eller sejladsikkerhed.

Guldborgsund Havne vurderer, at de 4 både med anneks ikke vil have indvirkning
på rekreative benyttelse af søterritoriet, herunder roning, svømning etc.

Guldborgsund Havne oplyser, at der ikke udøves erhvervsfiskeri i/fra Nykøbing F
Havn.

GULDBORGSUND HAVNE
NYKØBING FALSTER

HAVNEKONTORET
FEMØGADE 4
4800 NYKØBING F
TLF +45 5485 0563
MOB +45 2518 2600
EMAIL:
JBLA@GULDBORGSUND.DK
WWW.GULDBORGSUNDHAVNE.DK
SE NR. 42 20 76 59



Jan Barsøe Lauridsen
Havnemester

ÅBNINGSTIDER:
MAN-TORS KL. 8.00-16.00
FRE KL. 8.00-12.00

SIDE 2





GULDBORGSUND

09. OKTOBER 2024

Fuldmagt vedr. ansøgning – 4 både med anneks Nykøbing F Havn

Guldborgsund Kommune meddeler hermed

MarinaVilla Aps
Cvr 41026944
Storstrømsvej 41
4862 Guldborg, Guldborg

Fuldmagt til at ansøge Kystdirektoratet om etablering af 4 både med anneks i Nykøbing F. Havn – Slotsbryggen, på det kommunalt ejede havneareal matr. nr. 1534 Nykøbing F. Bygrunde.

Med venlig hilsen

Frederik Cordes
Landinspektør, Chefkonsulent

Jan Barsøe Lauridsen
Havnemester

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
PROJEKT & BYGHERRE
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSBEHANDLER:
FREDERIK CORDES
MOB +45 25180843
FC@GULDBORGSUND.DK

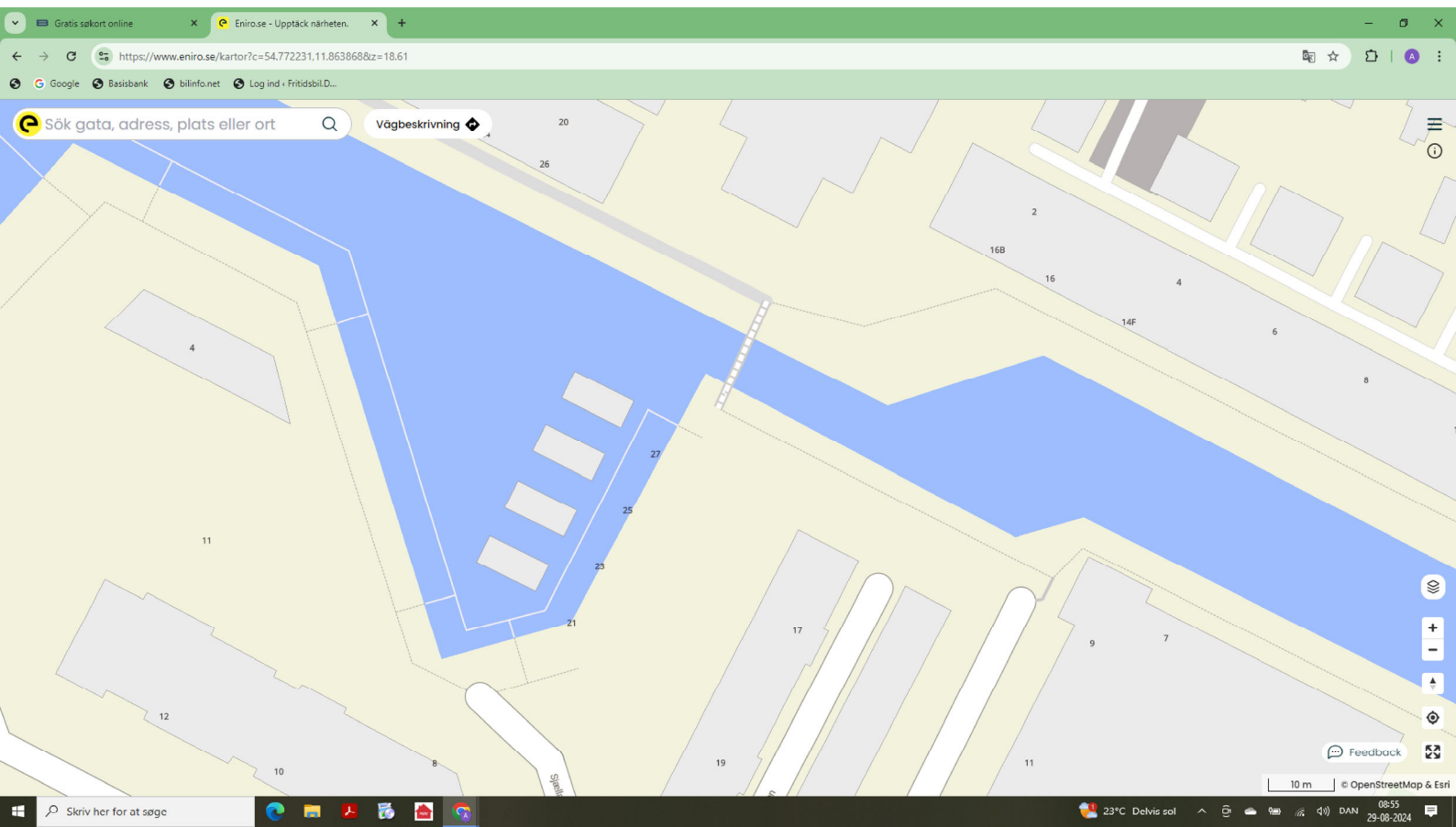
CVR NR. 29 18 85 99

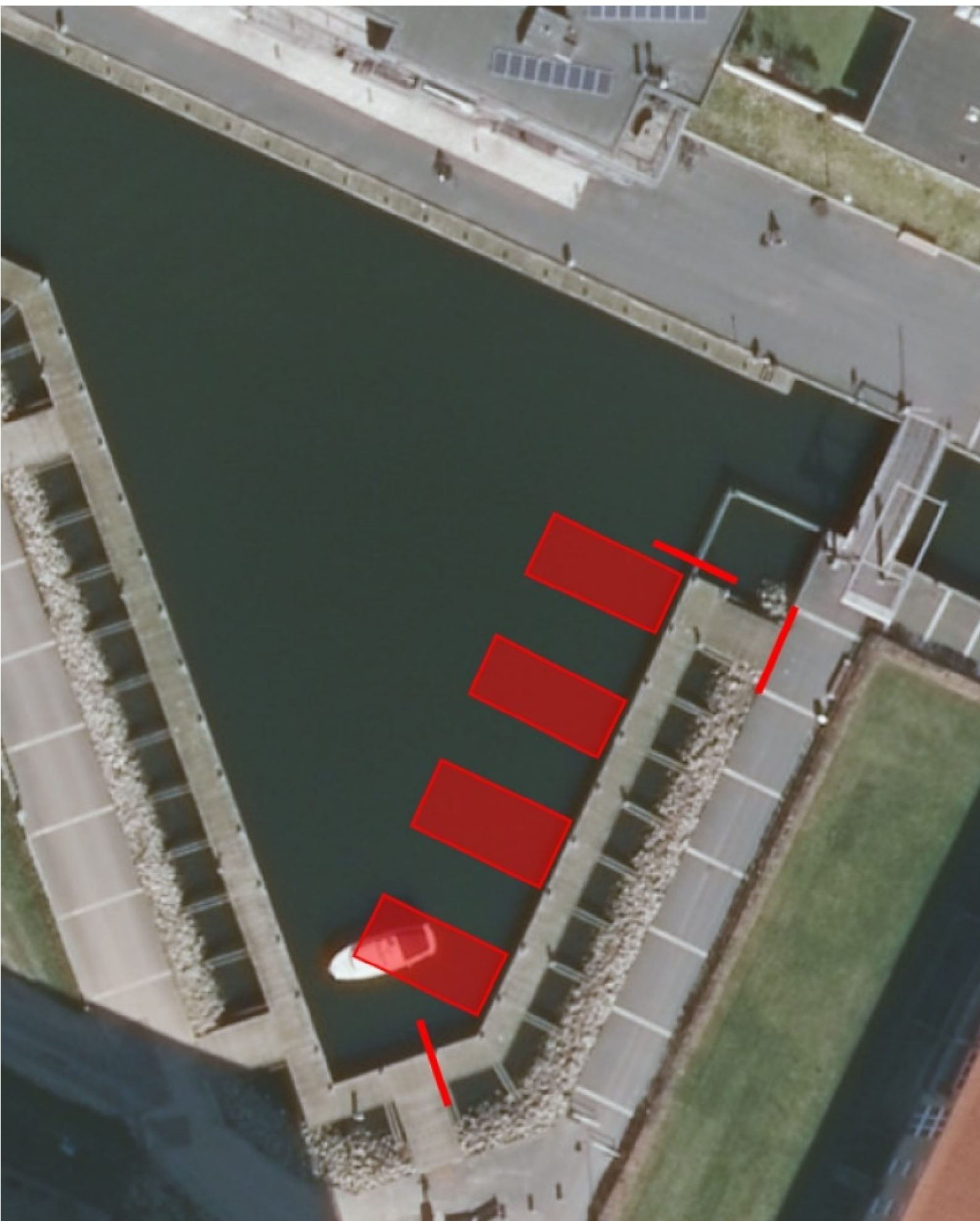
TELEFONTIDER
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00
TORS KL. 9.00 – 17.00
FRE KL. 9.00 – 12.00

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.











INTERNATIONAL MARINE CERTIFICATION INSTITUTE

International Non-Profit Association

Rue Abbé Cuypers 3 / B-1040 Bruxelles / Belgique / Tel +32 2 741 6836 / Fax +32 2 741 2418

www.imci.org / info@imci.org

EXAMINATION REPORT

We hereby certify that the product below manufactured by

Bravia Home d.o.o.

Drča 5 - SI-8551 STRAŽA - SLOVENIA

Recreational Craft

SWAN 9

Scope	Design & Construction
Module type	A1
Craft type	Power OB
Craft design category	D
Length of hull [m]	9,90
Beam of hull (Craft) [m]	4,51
Loaded displacement mass [kg]	15980
Maximum rated engine power [kW]	5
Number of persons recommended	10
Maximum recommended load (builder's plate) [kg]	1420
Certificate number	BBRAV001

meets the requirements of the Recreational Craft Directive 2013/53/EU in accordance with the Essential Requirements 3.2 for Stability and Freeboard and 3.3 for Buoyancy and Flotation



NBN ISO/CEI 17065 accredited organisation - Certificate No 228-PROD



Ulrich Heinemann (Managing Director)
for EU - Notified Body : 0609

2019-06-18

This certificate is valid for craft identified as
2019 or 2020 Model

This document relates only to the EU Recreational Craft Directive. Different legislation may apply to some components fitted on-board the watercraft.



INTERNATIONAL MARINE CERTIFICATION INSTITUTE

International Non-Profit Association

Rue Abbé Cuypers 3 / B-1040 Bruxelles / Belgique / Tel +32 2 741 6836 / Fax +32 2 741 2418

www.imci.org / info@imci.org

EXAMINATION REPORT

Annex to Statement BBRA V001

This annex is an integral part of the present certificate, and may not be separated from it

Related standards, rules and regulations used for the assessment

EN ISO 12217-1:2017

Small Craft - Stability and buoyancy assessment and categorisation - Part 1: Nonsailing boats of hull length greater than or equal to 6 m (ISO 12217-1:2015)



NBN ISO/CEI 17065 accredited organisation - Certificate No 228-PROD



EU Declaration of Conformity of Recreational Craft with the Design, Construction and Noise Emission requirements of Directive 2013/53/EU

(To be completed by manufacturer or if mandated, authorised representative)

Name of recreational craft manufacturer: Bravia Home d.o.o.

Address: Drča 3

Town: Straža

Post Code: SI-8351

Country: Slovenia

Name of authorised representative (if applicable): _____

Address: _____

Town: _____

Post Code: _____

Country: _____

Module used for design and construction assessment: ☐ A ☒ A1 ☐ B+C ☐ B+D ☐ B+E ☐ B+F ☐ G ☐ H

Name of Notified Body for design and construction assessment (if applicable): International Marine Certification Institute

Address: Rue Abbé Cuyper 3

Town: Brussels

Post Code: B-1040

Country: Belgium

ID Number: 0609

Notified Body certificate¹ number (if applicable): _____

Date: 18 / 06 / 2019

Module used for noise emission assessment (if applicable): ☐ A ☐ A1 ☐ G ☐ H

Name of Notified Body for noise emission assessment (if applicable): _____

Address: _____

Town: _____

Post Code: _____

Country: _____

ID Number: _____

Notified Body certificate¹ number (if applicable): BBRAV001

Date: __ / __ / __

Other Community Directives applied: _____

DESCRIPTION OF RECREATIONAL CRAFT:

Watercraft Identification Number:

S	I	I	-	B	R	A	1	0	0	9	9	D	9	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Brand name of the Recreational Craft: Swan

Model or Type: Swan 9

Type of construction:

☒ Rigid ☐ Inflatable ☐ Rigid-Inflatable (RIB)

Type of hull:

☐ Monohull ☒ Multihull

Hull construction material:

☐ Aluminium, aluminium alloys ☐ Moulded Fibre Reinforced Plastic
☐ Steel, steel alloys ☐ Wood
☒ Other (specify): HDPE moulded

Recreational Craft

Design category(-ies) related to the maximum recommended number of persons:

Category	Number of Persons	Max Load (kg)
A		
B		
C		
D	10	1420

Length of hull L_H: 9,90 m

Beam of hull B_H: 4,47 m

Maximum Draught T: 0,69 m

Deck:

☐ Fully enclosed
☐ Partially protected
☒ Open

Craft main propulsion:

☐ Sail, projected sail area A_s: _____ m²
☐ Human propulsion
☒ Engine/motor propulsion
☐ Other (specify): _____

Installed engine type (if applicable):

☐ Internal combustion, Diesel (CI)
☒ Internal combustion, Petrol (SI)
☐ Internal combustion, LPG/CNG
☐ Electric
☐ Other (specify): _____

Installed propulsion type (if applicable):

☒ Outboard
☐ Inboard with shaft line
☐ Z or Stern drive
☐ Pod-drive
☐ Sail-drive
☐ Other (specify): _____

Integral exhaust propulsion (if applicable):

Yes ☒ No ☐

Maximum Recommended engine power: 5 kW

Installed engine power: _____ kW

Number of propulsion engines: 1 #

Maximum recommended engine mass²: 30 kg

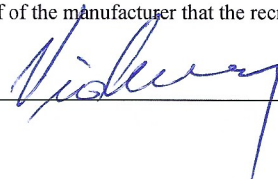
This declaration of conformity is issued under the sole responsibility of the manufacturer. I declare on behalf of the manufacturer that the recreational craft mentioned above fulfils the requirements specified in Article 4 (1) and Annex I of Directive 2013/53/EU.

Name and function: Branko Vidmar, CEO

(identification of the person empowered to sign on behalf of the manufacturer or his authorised representative)

Signature and title:

(or an equivalent marking)



Date and place of issue (dd/mm/yyyy): 18 / 06 / 2019

¹ The document may have a different name according to each module (A1: Stability and buoyancy report, B: EC type examination certificate, G: Certificate of conformity, etc.)

² For outboard powered boats only

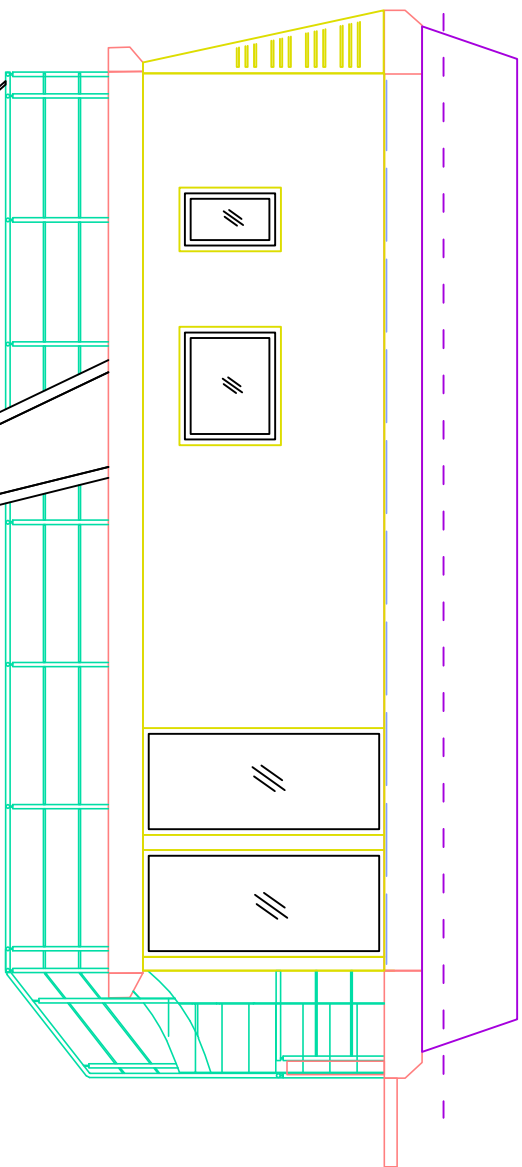
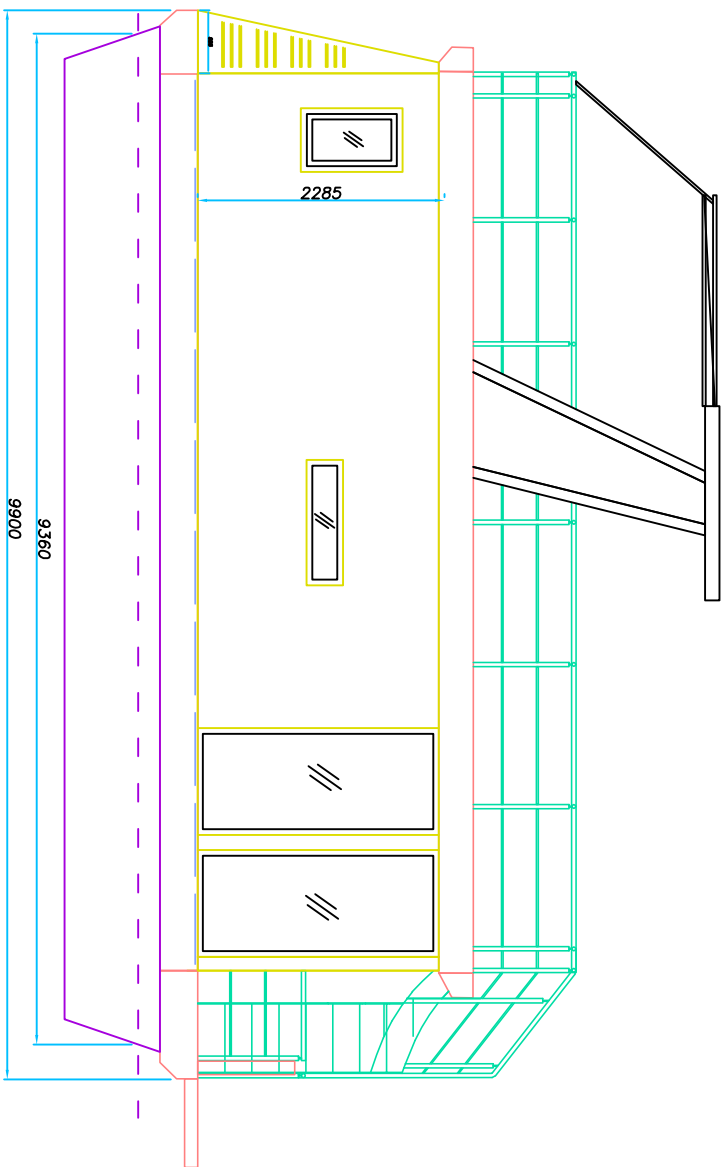
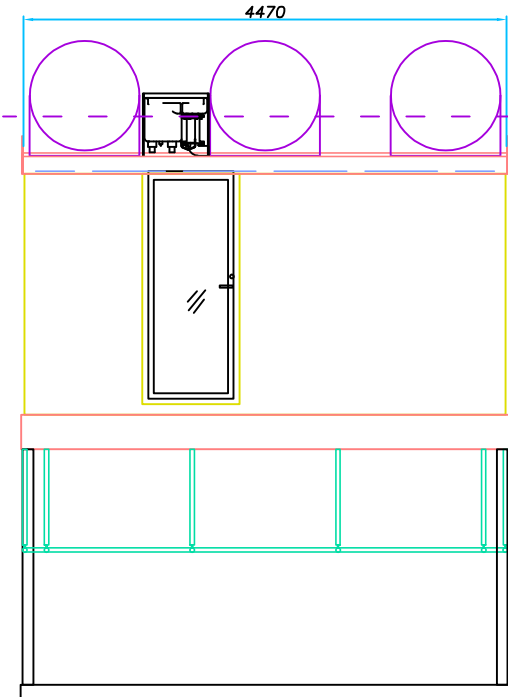
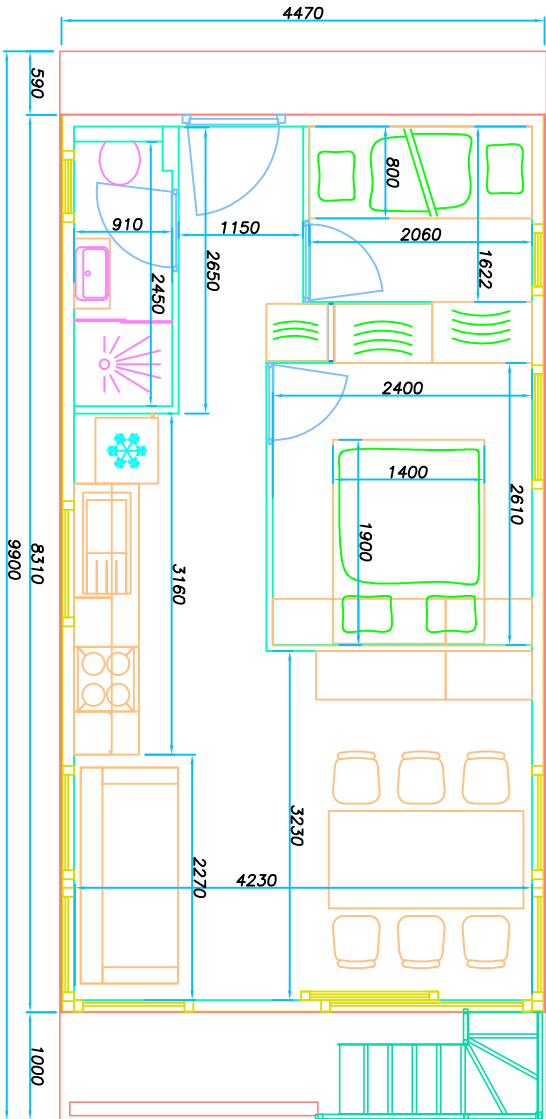
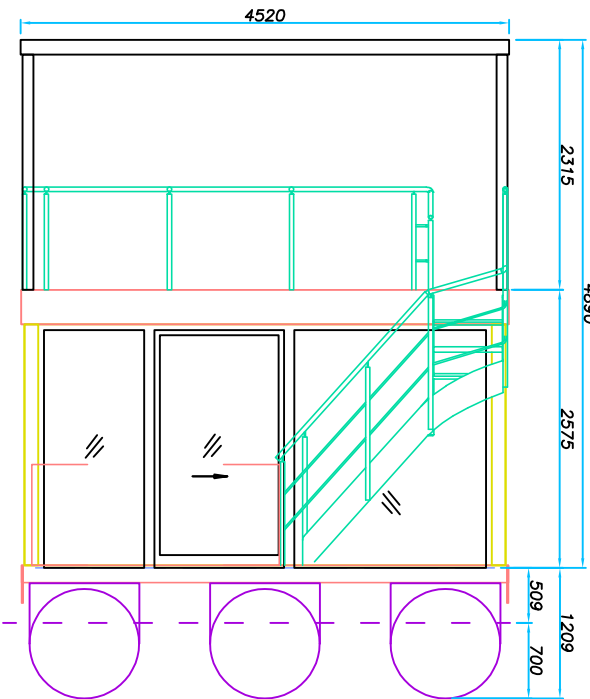
Essential requirements (reference to relevant articles in Annex IA & IC of the Directive)	Harmonised standards Full Application	Harmonised standards Partial application, see tech. file	Other reference documents ³ Full Application	Other reference documents Partial application, see tech. file	Other proof of conformity See technical. file	Specify the harmonised ⁴ standards or other reference documents used (with year of publication like "EN ISO 8666:2002")
	<u>Tick only one box per line</u>					<u>All lines right of ticked boxes must be filled in</u>
General requirements (2)						
Principal data – main dimensions	☒					EN ISO 8666:2002
Watercraft Identification Number – WIN (2.1)	☒					EN ISO 10087:2006
Watercraft Builder's Plate (2.2)	☐	☐	☒	☐	☐	EN ISO 14945:2004/AC:2005
Protection from falling overboard and means of reboarding (2.3)	☐	☐	☒	☐	☐	EN ISO 15085:2003/A1:2009
Visibility from the main steering position (2.4)	☐	☐	☒	☐	☐	EN ISO 11591:2011
Owner's manual (2.5)	☐	☐	☒	☐	☐	EN ISO 10240:2004
Integrity and structural requirements (3)						
Structure (3.1)	☐	☐	☐	☐	☒	Technical file
Stability and freeboard (3.2)	☒	☐	☐	☐	☐	EN ISO 12217-1:2017
Buoyancy and flotation (3.3)	☒	☐	☐	☐	☐	EN ISO 12217-1:2017
Openings in hull, deck and superstructure (3.4)	☐	☐	☐	☐	☐	N.A.
Flooding (3.5)	☐	☐	☐	☐	☐	N.A.
Manufacturer's maximum recommended load (3.6)	☒	☐	☐	☐	☐	EN ISO 14946:2001/AC:2009; EN ISO 12217-3:2015
Liferaft stowage (3.7)	☐	☐	☒	☐	☐	Directive 2013/53/EU
Escape (3.8)	☒	☐	☐	☐	☐	EN ISO 9094:2017; EN ISO 12216:2002
Anchoring, mooring and towing (3.9)	☒	☐	☐	☐	☐	EN ISO 15084:2003
Handling characteristics (4)	☒	☐	☐	☐	☐	EN ISO 11592:2016
Engines and engine spaces (5.1)						
Inboard engine (5.1.1)	☐	☐	☐	☐	☐	N.A.
Ventilation (5.1.2)	☐	☐	☐	☐	☐	N.A.
Exposed parts (5.1.3)	☐	☐	☐	☐	☐	N.A.
Outboard engine starting (5.1.4)	☒	☐	☐	☐	☐	EN ISO 11547:1995/A1:2000
Fuel system (5.2)						
General – fuel system (5.2.1)	☐	☐	☐	☐	☐	N.A.
Fuel tanks (5.2.2)	☐	☐	☐	☐	☐	N.A.
Electrical systems (5.3)	☒	☐	☐	☐	☐	EN ISO 10133:2017; EN ISO 13297:2014; EN ISO 8849:2003
Steering systems (5.4)						
General – steering system (5.4.1)	☐	☐	☐	☐	☐	N.A.
Emergency arrangements (5.4.2)	☐	☐	☐	☐	☐	N.A.
Gas systems (5.5)	☐	☐	☐	☐	☐	N.A.
Fire protection (5.6)						
General – fire protection (5.6.1)	☐	☐	☒	☐	☐	EN ISO 9094:2017
Fire-fighting equipment (5.6.2)	☐	☐	☒	☐	☐	EN ISO 9094:2017
Navigation lights, shapes and sound signals (5.7)	☐	☐	☒	☐	☐	1972 COLREG
Discharge prevention (5.8)	☐	☐	☒	☐	☐	Directive 2013/53/EU
Annex I.B – Exhaust Emissions⁵						
Annex I.C – Noise Emissions⁶						
Noise emissions level (I.C.1)	☐	☐	☐	☐	☐	
Owner's manual (I.C.2)	☐	☐	☐	☐	☐	

³ Such as non-harmonised standards, rules, regulations, guidelines, etc.

⁴ Standards published in EU Official Journal

⁵ See Declaration of Conformity of engine manufacturer

⁶ Only to be completed for boats with inboard engines or sterndrive engines without integral exhaust



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



8.3m x 4.5m = internal dimension

9.9m x 4.5m = external dimension incl. lifting landing

12T = total weight

Construction:

- galvanized steel construction

Wall:

- 12mm plywood panel
- 8cm mineral glass wool
- Paro-protection foil
- 2cm air ventilation
- 6mm HPL facade panels (compact MAX board)

Ceiling:

- 12-15mm plywood panel
- 14cm mineral glass wool
- 2cm air ventilation
- 22mm outside wooden plate (OSB)
- waterproof roof foil: Sikaplan G-15
- 2cm air ventilation
- 25 mm outside floor covering WPC composite panels made of bamboo + plastic

Floor:

- by the winter house, the insulation underneath the house may be of any thickness
- 21mm plywood panel
- 3cm styrofoam XPS
- 6mm waterproof vinyl composite plate

3X pontoons: polyethylene high density (959 kg/m³ / ft 100 kg)













GULDBORGSUND

MarinaVilla ApS
Islandsgade 1
4690 Haslev

(Sendt via Byg & Miljø)

28. FEBRUAR 2023

IBRUGTAGNINGSTILLADELSE

Matr.nr. 1534, Nykøbing F. Bygrunde, Slotsbryggen 21 - 27, 4800 Nykøbing F.

På baggrund af fremsendte færdigmelding giver Guldborgsund kommune hermed tilladelse til at tage følgende i brug:

4 stk. husbåde på Slotsbryggen 21 - 27

GULDBORGSUND
KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F
TLF +45 5473 1000
FAX +45 5473 1020
EMAIL: TEKNIK@
GULDBORGSUND.DK
WWW.GULDBORGSUND.DK

Med venlig hilsen

Nan Poggenborg Jensen
Byggesagsbehandler

SAGSNR. 20/5877
BYGGESAGSNR. 20200095
EJENDOMSNR. 002862
BYGNINGSNR.
TLF +45 5473 2095
EMAIL: NAPJ@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER:
MAN-ONS KL. 9:00-11:00
TORS KL. 15:00-17:00
FRE KL. 9:00-11:00



STIKPRØVEKONTROL

Såfremt din sag er udtaget til stikprøvekontrol, vil du modtage besked herom inden for en måned efter, der er meddelt ibrugtagningstilladelse.

Stikprøvekontrol foretages af den samlede dokumentation, der er indsendt ved færdigmelding af et byggearbejde, som dokumenterer overholdelse af bygningsreglementets krav i det færdige byggeri. Ved stikprøvekontrollen skal kommunalbestyrelsen påse, at byggeriet overholder de for byggearbejdet relevante krav i bygningsreglementet.

Følgende er undtaget fra stikprøvekontrol

Ved byggearbejder i konstruktionsklasse 2-4 skal kommunalbestyrelsen ikke påse byggeriets overensstemmelse med kapitel 15 - Konstruktioner.

Ved byggearbejder i brandklasse 2-4 skal kommunalbestyrelsen ikke påse byggeriets overensstemmelse med kapitel 5 - Brand.

Byggesager vedrørende enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse og sommerhuse samt byggesager vedrørende garager og carporte, udhuse, hønsehuse, drivhuse, overdækkede terrasser og lignende, er ikke omfattet af krav om stikprøvekontrol, jf. stk. 1.



Afsender
GULDBORGSUND KOMMUNE
PARKVEJ 37, 4800 NYKØBING F

Modtager:
MarinaVilla ApS
Storstrømsvej 41
4862 Guldborg

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:

376

Udskrift dato:

15-09-2024

BFE-nr.:

100572854

BBR adresse:

Slotsgade 51C (Vejkode: 1850), 4800 Nykøbing F

Denne BBR-meddelelse er udskrevet på grund af, at kommunen har foretaget rettelser af registreringen i BBR.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen BBRrettelse@guldborgsund.dk eller telefonnr 5473 2030

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 4 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Slotsbryggen 27 (vejkode: 1849), 4800 Nykøbing F

Sommerhus (Bygningens anvendelse 510)

Matrikelnr.: 1534

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

BFE nr.: 100572854

Grundens BFE nr.: 5428287

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: NYKØBING F. BYGRUNDE

Opførelsesår: 2023

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	45	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	45
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	45	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Varmepumpe

Opvarmningsmiddel: Elektricitet

Forsikring

Byggeskadeforsikringsselskab: Ingen byggeskadeforsikring

Bemærkninger for bygning

HUSBÅD

(Kendingsbogstaver:)

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Slotsbryggen 27 (vejkode: 1849), 4800 Nykøbing F

Sommerhus. (Anvendelseskode: 510)

Samlet areal: 45 m2

Sommer- eller fritidsbolig

Enhedens erhvervsareal: 0 m2

Enhedens boligareal: 45 m2

Andet areal:	0 m2
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse:	37 m2
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af kommunen

Antal værelser: 3

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Energioplysninger

Varmeinstallation: Varmepumpe

Opvarmningsmiddel: Elektricitet

Oplysninger om grunde (Indgår i anden ejendom)

Adresse: Slotsgade 51C (vejkode: 1850), 4800 Nykøbing F

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Vandforsyning: Blandet vandforsyning

Afløbsforhold: Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

Grundareal

6389 m2

Matrikelnr.

1534

Ejerlav

NYKØBING F. BYGRUNDE

Ejendom

BFE-nr.: 5428287

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

- Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
- Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
- Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse - Stuehus til landbrugsejendom - Fritliggende enfamiliehus - Sammenbygget enfamiliehus - Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse - Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) - Række-, kæde- og klyngehus - Doppelthus - Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus - Kollegium - Boligbygning til døgninstitution - Anneks i tilknytning til helårsbolig - Anden bygning til helårsbeboelse	- Grundskole - Universitet - Anden bygning til undervisning og forskning - Hospital og sygehus - Hospice, behandlingshjem mv. - Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. - Anden bygning til sundhedsformål - Daginstitution - Servicefunktion på døgninstitution - Kaserne - Fængsel, arresthus mv. - Anden bygning til institutionsformål Fritidsformål - Sommerhus - Feriecenter, center til campingplads mv. - Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning - Bygning med ferielejligheder til eget brug - Anden bygning til ferieformål - Klubhus i forbindelse med fritid og idræt - Svømmehal - Idrætshal - Tribune i forbindelse med stadion - Bygning til træning og opstaldning af heste - Anden bygning til idrætsformål - Kolonihavehus - Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus - Anden bygning til fritidsformål Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. - Garage - Carport - Udhus - Drivhus - Fritliggende overdækning - Fritliggende udestue Andre bygninger - Tiloversbleven landbrugsbygning - Faldefærdig bygning - Ukendt bygning	Ydervæggens materialer - Mursten - Letbetonsten - Fibercement herunder asbest - Bindingsværk - Træ - Betonelementer - Metal - Fibercement uden asbest - Plastmaterialer - Glas - Ingen - Andet materiale Tagdækningsmateriale - Tagpap med lille hældning - Tagpap med stor hældning - Fibercement herunder asbest - Betontagsten - Tegl - Metal - Stråtag - Fibercement uden asbest. - Plastmaterialer - Glas - Levende tage - Andet materiale Afløbsforhold - Intet afløb - Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) Inden for kloakeret område - Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand - Fælleskloakeret: tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand - Separatkloakeret: tag- og overfladevand - Spildevandskloakeret: Spildevand - Afløb til offentligt kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningsens kloaksystem Uden for kloakeret område Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken rensekasse, som den private renseløsning opfylder. Renseklassen kan være: - O (Reduktion af organisk stof) - OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor) - SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation) - SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation). En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebsforhold	Varmeinstallation - Fjernvarme/blokvarme - Centralvarme med én fyringsenhed - Ovn til fast og flydende brændsel - Varmepumpe - Centralvarme med to fyringsenheder - Elvarme - Gasradiatorer - Ingen varmeinstallation - Blandet Opvarmningsmiddel - Elektricitet - Gasværksgas - Flydende brændsel - Fast brændsel - Halm - Naturgas - Andet Supplerende varme - Ikke oplyst - Varmepumpe - Brændeovne og lignende med skorsten - Biopejse og lignende uden skorsten - Solpaneler - Pejs - Gasradiator - Elvarme - Biogasanlæg - Andet - Bygningen har ingen supplerende varme Andet Boligtype - Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken - Blandet bolig og erhverv med eget køkken - Enkeltværelse uden eget køkken - Fællesbolig - Sommer- eller fritidsbolig - Andet Ejerforhold - Privatpersoner eller interessentskab - Alment boligselskab - Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) - Forening, legat eller selvejende institution - Privat andelsboligforening - Den kommune, hvori ejendommen er beliggende - Anden primærkommune - Region - Staten - Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere Vandforsyning - Alment vandforsyningsanlæg - Privat vandforsyningsanlæg - Enkeltindvindingsanlæg - Brønd - Ikke alment vandforsyningsanlæg - Blandet vandforsyning - Ingen vandforsyning