



Lydiksen Arkitekter ApS  
Morten Lydiksen  
Langelinie 21, 1.  
7100 Vejle

Kystdirektoratet  
J.nr. 24/02206-3  
Ref. Jan Kofod Winther  
04-03-2024

**Dispensation til ændring af boligarealet ved ombygning af helårshus inden for strandbeskyttelseslinjen på matr.186, Skovbølgård, Feldsted, Eskedalvej 8, 6200 Aabenraa, Aabenraa Kommune**

**Ansøgning**

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 15 til at udvide boligarealet med 11 m<sup>2</sup> ved ombygning af helårshus indenfor strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.186, Skovbølgård, Feldsted, Eskedalvej 8, 6200 Aabenraa, Aabenraa Kommune.

**Afgørelse**

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

**Afgørelsen kan påklages**

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

## Redegørelse for sagen

Kystdirektoratet meddelte den 2. september 2022 dispensation til udvidelse og ombygning af helårshus inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen.

Ansøger anfører:

*Ejerne af Eskedalvej 8, er i fuld gang med den indvendige ombygning af det eksisterende hus og vi planlægger her til foråret at igangsætte tilbygningsfasen. I den forbindelse har bygherre været i dialog med nogle spær producenter hvad angår konstruktionsløsninger. Bygherre og spær producent er nået frem til en standard stålspær løsning, hvilket betyder biblioteksarealet på 1.sal skal udvides 11 m<sup>2</sup>, for at sikre understøtning til det indskudte dæk mellem vinduespartierne i stueetagen.*

*1.sal udvides fra 68 m<sup>2</sup> til 79 m<sup>2</sup>. Se også vedhæftet plandiagram.*

*Samlet boligareal: 219 m<sup>2</sup>.*

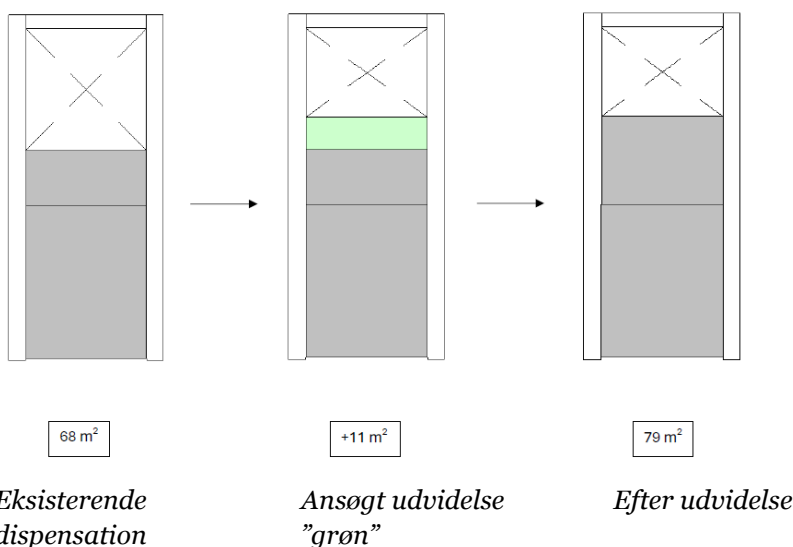
*For at opnå en mere hensigtsmæssig udnyttelse af tagvinduerne, medfører udvidelse at tagvinduerne også flyttes lidt.*

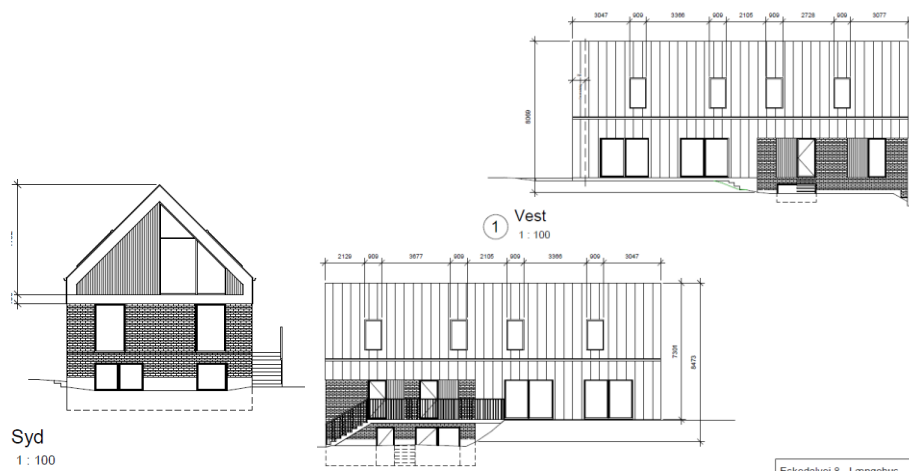
Ved afgørelsen blev der dispenseret til at udvide boligarealet til 208 m<sup>2</sup>. I afgørelsen blev anført:

*Boligen ønskes således udvidet til et grundareal på 140 m<sup>2</sup> samt et etageareal på 208 m<sup>2</sup>. Det bemærkes at boligens grundareal vil ikke kunne forventes udvidet yderligere idet det "potentielle" boligareal er 250 m<sup>2</sup> findes udnyttet, idet en del af stueetagen er dobbelthøjt (til kip).*

Ansøger ønsker at udvide boligarealet med 11 m<sup>2</sup> ved udvidelse af overetagen ind i det dobbelthøje rum, hvorved boligarealet bliver 219 m<sup>2</sup>. Ændringen af boligarealet medfører ikke ydre bygningsændringer, men er alene en indre om-disponering af eksisterende arealer.

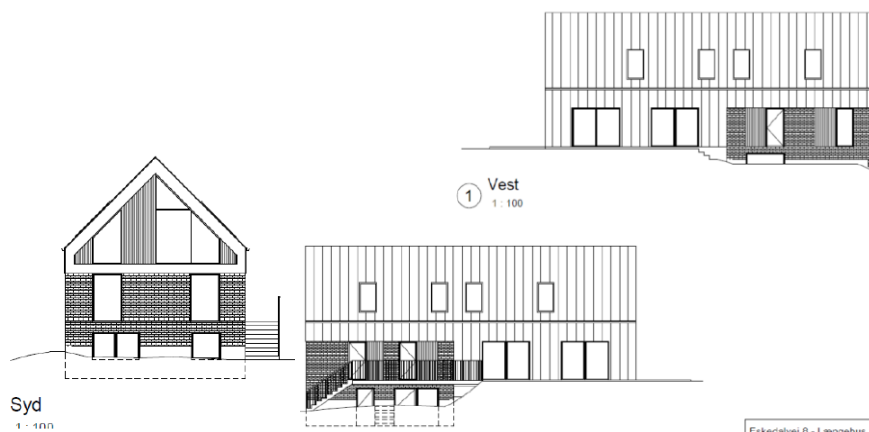
1.sal udvides fra 68 m<sup>2</sup> til 79 m<sup>2</sup>





### *Ansøgte vinduespartier*

*Under: placeringen efter gældende dispensation*



### Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Når der henses til det ansøgte alen vedrører den indre indretning af en eksisterende bolig og dets placering er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-området, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.



### Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet finder, at den ansøgte udvidelse af boligarealet ved inddragelse af en del af det dobbelthøje rum i boligarealet, vil kunne accepteres, idet boligarealet herved stadig vil holde sig under 250 m<sup>2</sup>.

Ved afgørelsen om ombygning af boligen var dette forhold således forudset, idet der var taget højde for en evt. efterfølgende udvidelse af boligarealet her.

Direktoratet ser endvidere ikke, at der er forhold, der taler imod de ændrede vinduespartier, der ikke medfører yderligere vinduesarealer.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til de ansøgte ændringer af gældende dispensation.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther  
Specialkonsulent  
jkw@kyst.dk

### Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

### Afgørelsen er også sendt til:

- ☐ Aabenraa Kommune, post@aabenraa.dk
- ☐ Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- ☐ Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa, dnaabenraa-sager@dn.dk
- ☐ Friluftsrådet centralt: fr@friluftsraadet.dk
- ☐ Friluftsrådet, Kreds Sønderjylland Øst, soenderjylland@friluftsraadet.dk
- ☐ Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- ☐ Dansk Ornitologisk Forening, Aabenraa, aabenraa@dof.dk
- ☐ Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- ☐ Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- ☐ Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

post@aabenraa.dk; dn@dn.dk; dnaabenraa-sager@dn.dk; fr@friluftsraadet.dk;  
soenderjylland@friluftsraadet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk; aabenraa@dof.dk;  
jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;  
mortenlydixsen@hotmail.com;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, [www.kyst.dk](http://www.kyst.dk).



## Bilag 1: Lovgrundlag

### *Naturbeskyttelsesloven*

Af naturbeskyttelseslovens<sup>2</sup> § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

### *Lovgivning om international naturbeskyttelse*

Ifølge habitatbekendtgørelsen<sup>3</sup> skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

---

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

<sup>3</sup> Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



## Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), eller alternativt på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.