Miljøministeriet
Miljøstyrelsen

Mads Pedersen
Storkenhøjvej 97A
5400 Bogense

J.nr. 2025 - 10996
Ref. IDRT
Den 4. November 2026

Tilladelse til placering og udformning af tilbygning i forlængelse af stuehus på landbrugsejendom inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning
Der er søgt om tilladelse til tilbygning i forlængelse af stuehus på landbrugsejendom inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.nr. 63b, Bogense Markjorder, Storkenhøjvej 97A, 5400 Bogense, i Nordfyns Kommune.

Afgørelse
Der er d. 3 November 2026 truffet afgørelse i sagen, men med fejl i angivelse af husnummer og boligareal for det ansøgte stuehus. Derfor tilbagekalder vi afgørelsen og træffer hermed ny afgørelse.

Kystdirektoratet giver tilladelse efter naturbeskyttelseslovens[1] § 15a, stk. 1, nr. 6, til at opføre om- og tilbygning i forlængelse af stuehus på landbrugsejendom med en placering og udformning som beskrevet i ansøgningen.

Tilladelsen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. Ansøger skal selv undersøge, om projektet kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlaget for afgørelsen fremgår af bilag 1.

Afgørelsen kan påklages
Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er tilladelsen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. Kystdirektoratet giver direkte besked til ansøger, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

[1] Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

Klagevejledning fremgår af bilag 2.

Redegørelse for sagen

På matriklen er der jf. BBR følgende bygninger:

- Stuehus til landbrugsejendom opført i 1954 på 95 m²
- Drivhus, opført i 1966 på 20 m²
- Maskinhus, garage mv., Opført i 1954 på 84 m²
- Stuehus til landbrugsejendom opført i 1968 på 177 m²
- Maskinhus, garage mv. opført i 1954 på 144 m²
- Grage, opført i 1985 på 22 m²

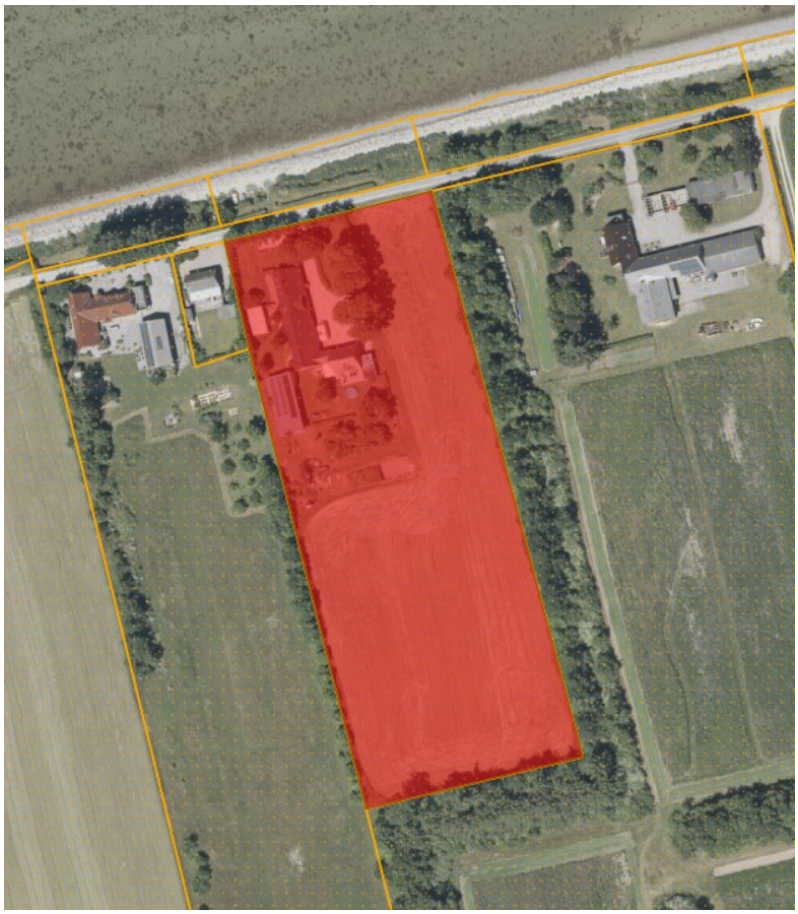


Fig. 1. Ortofoto 2026. Det strandbeskyttede areal er markeret med orange signatur. Det røde areal markerer den ansøgte matrikel.



Fig. 2. Udklip fra BBR.dk. Viser bygningerne på den ansøgte matrikel.

Der ansøges der om, om- og tilbygning af bygning 1, stuehus til landbrugsejendom, som på nuværende tidspunkt er 95 m².

Tilbygningen placeres i forlængelse af stuehuset i østlig retning. Tilbygningen opføres som en forlængelse af den eksisterende bygningsmasse med samme brede og højde til kip, og samme taghældning. Garagens, bygning 8, fjernes for at gøre plads til tilbygningen, og udestuen mod sydvest fjernes også. Det samlede boligareal efter til- og ombygning vil være 225 kvm.

Ansøgningen begrundes med et generationsskifte af landbruget, hvor overtageren af erhvervet og familie har behov for mere plads.

Det nuværende stuehus ses herunder. Billederne er tilsendt med ansøgningsmateriale.

Syd facade:



Nord facade:



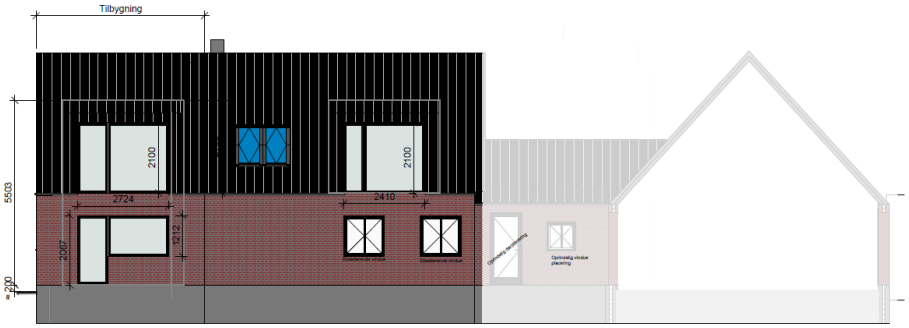
Øst gavl:



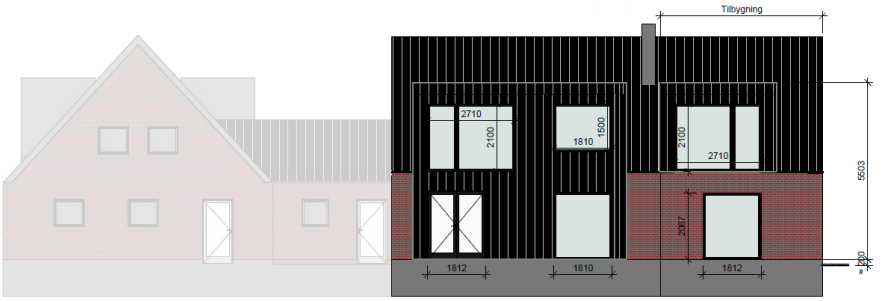
Vest gavl:



Herunder ses tegningerne af stuehuset med om- og tilbygning

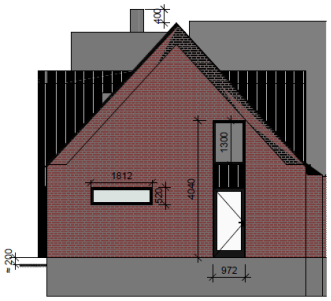


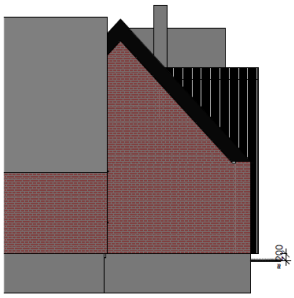
4 Nord facade
1 : 100



1 Syd facade
1 : 100

Til- og ombygning stuehus





1 Øst facade
1 : 100

2 Vest facade
1 : 100

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse
I behandlingen af en ansøgning om tilladelse efter naturbeskyttelseslovens § 15a, stk. 1, nr. 6, skal Kystdirektoratet vurdere, om byggeriet kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000
Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 108 Æbelø og kysten ved Næråå) ligger ca. 50 mod nord. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 92 og fuglebeskyttelsesområde nr. 76. I fuglebeskyttelsesområdet indgår Ramsarområde nr. 16.

Projektområdet ligger uden for Natura 2000-områder. På baggrund heraf og på baggrund af projektets begrænsede omfang vurderes det, at projektet ikke kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter
På baggrund af projektets begrænsede karakter (og/eller) at der er omfattende aktiviteter eller trafik i området, og på baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested, vurderer Kystdirektoratet, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse

af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen
Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen.

Forbuddet mod tilstandsændringer af de strandbeskyttede arealer omfatter ikke byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelsen af fiskerierhvervet, og som opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger, jf. § 15 a, stk. 1, nr. 6. Der kræves dog miljøministerens tilladelse, for så vidt angår de nævnte bygningers nærmere beliggenhed og ydre udformning.

Efter landbrugslovens § 9, stk. 1, skal en landbrugsejendom holdes forsynet med en passende beboelsesbygning. Et "passende" stuehus på en landbrugsejendom må derfor anses for erhvervsmæssigt nødvendigt og er dermed omfattet af undtagelsesbestemmelserne.

Naturklagenævnet har i en principiel afgørelse af 24. marts 1994 (NKO nr. 31) udtalt, at opførelse af et nyt stuehus på en landbrugsejendom kun kan ske uden landzonetilladelse, hvis husets bruttoetageareal ikke overstiger 250 m2 mere end uvæsentligt. Denne størrelsesbegrænsning gælder også i relation til strandbeskyttelsen.

Ejendommen er forsynet med to boliger. Kystdirektoratet vurderer dog, at ejendommens bygning 1 formentlig er ejendommens oprindelige stuehus, hvorfor ovenstående finder anvendelse på denne bolig.

Kystdirektoratet vurderer, at der ikke er landskabelige forhold, der taler imod en tilladelse til projektet. Der lægges vægt på, at boligen ligger tilbagetrukket fra kysten, på landsiden af en vej, og længere tilbage på grunden, end den anden bolig på ejendommen, hvorved bygningselementer i form af store kviste ikke fremtræder så markant i kystlandskabet. På denne baggrund vurderer Kystdirektoratet samlet, at om- og tilbygningen af stuehusets beliggenhed og udformning er hensigtsmæssig set i forhold til den øvrige bebyggelse og til kystlandskabet.
Der lægges samtidig vægt på, at boligarealet af stuehuset også efter ombygninger er markant mindre end 250 kvm.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet "Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse".

Kystdirektoratet giver på denne baggrund tilladelse til at opføre om- og tilbygning af stuehus som ansøgt.

Med venlig hilsen



Martin Kangas Christensen
Miljøstyrelsen

Bilagsliste
Bilag 1: Lovgrundlag
Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Nordfyns Kommune, teknisk@nordfynskommune.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Nordfyn, dnnordfyn-sager@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsraadet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Fyn-nord, fynnord@friluftsraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Fyn, nordfyn@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, nbu_fyn@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven
Af naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Efter naturbeskyttelseslovens § 15a, stk. 1, nr. 6, gælder forbuddet ikke for byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, når byggeriet opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger. Efter bestemmelsen kræves dog tilladelse for så vidt angår de nævnte bygningers nærmere beliggenhed og ydre udformning.

Lovgivning om international naturbeskyttelse
Ifølge habitatbekendtgørelsen[2] skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare.
Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

[2] Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.nævneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.