



Jesper Dahl og Marianne Bisgaard Dahl
Djævlekløftvej 11
7100 Vejle

Kystdirektoratet
J.nr. 21/12151-25
Ref. Niclas Krogh Brandt
19-11-2024

Dispensation til ændret udformning af garage inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

Kystdirektoratet meddelte den 26. august 2024 dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til ombygning af helårsbolig samt genopførelse og isolering af garage inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 33e, Vinding By, Vinding, Djævlekløftvej 11, 7100 Vejle, i Vejle Kommune. I har efterfølgende, via Hellum Architects, forespurgt om muligheden for at ændre garagens udformning, hvilket er endt i en konkret ansøgning.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1 samt § 65b, stk. 3, nr. 9, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

Redegørelse for sagen

Jordstykket, matr. nr. 33e, Vinding By, Vinding, ligger i landzonen mellem Vejle og Brejning, nord for Vinding. Matriklen er i sin helhed omfattet af strandbeskyttelseslinjen, se fig. 1.



Fig. 1. Ortofoto 2023 (forår). Det orange prikkede område markerer det strandbeskyttede areal. De sorte streger markerer de vejledende matrikelskel. Den røde prik markerer placeringen af garagen, hvis udformning ønskes ændret.

På matriklen er der en helårsbolig på 103 m² (opført i 1958) samt en garage på 30 m² (opført i 1968). Kystdirektoratet meddelte den 26. august 2024 dispensation til at ombygge helårsboligen samt at genopføre garagen med et areal på 32 m², hvori udvidelsen på 2 m² skyldes udvendig isolering. Kystdirektoratet bemærker, at den oprindelige 100 m strandbeskyttelseslinje var konkret reduceret på ejendommen, hvormed huset samt garagen ikke var omfattet af strandbeskyttelseslinjens bestemmelser før den 15. november 2001. Den 15. november 2001 trådte den udvidede strandbeskyttelseslinje i kraft for Vejle Amt, hvormed huset samt garagen blev omfattet af strandbeskyttelseslinjens bestemmelser.

I forbindelse med det endelige projekt har bygherre besluttet sig for at ændre udformningen af den nye garage, hvilket medfører at Kystdirektoratet skal træffe en ny afgørelse i forhold til denne.

Ansøgers repræsentant har oplyst, at det kun er garagens udformning der ønskes ændret. Garagens bebyggede areal forbliver uændret i forhold til den oprindelige ansøgning (32 m²), hvormed Kystdirektoratet i nærværende afgørelse udelukkende forholder sig til den nye udformning af garagebygningen.

Fig. 2 viser situationsplanerne for den eksisterende garagebygning og garagebygningen, som kystdirektoratet meddelte dispensation til den 26. august 2024.

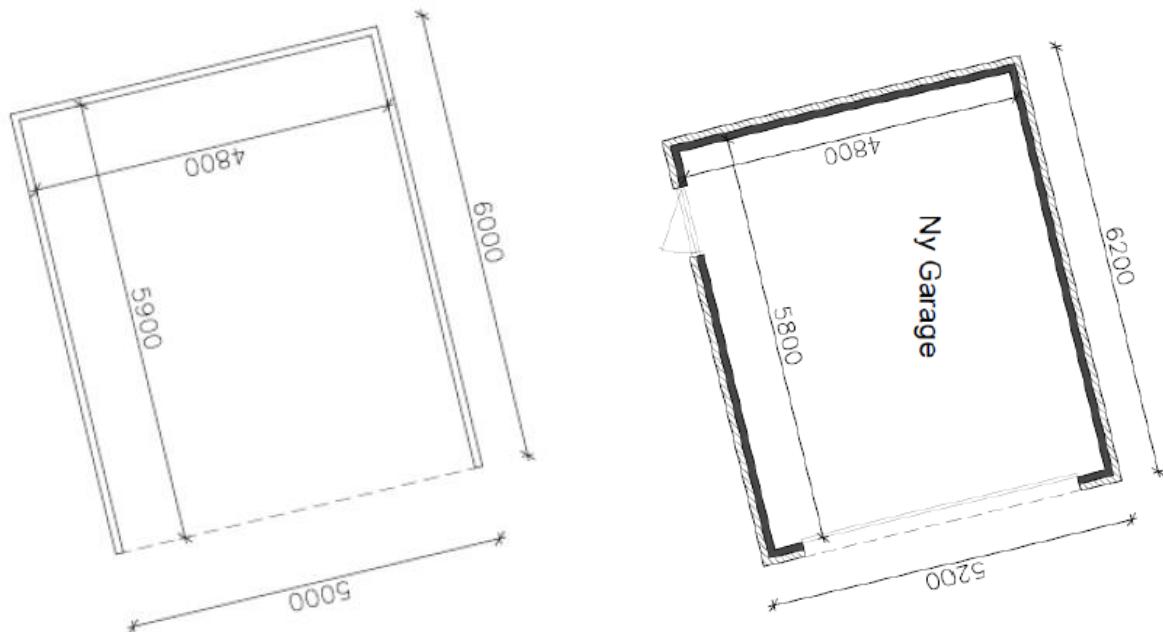


Fig. 2. Venstre; situationsplan af den eksisterende garagebygning. Højre; situationsplan af garagebygningen Kystdirektoratet meddelte dispensation til den 26. august 2024.

Fig. 3 viser situationsplanen af garagebygningen efter den ønskede ændring, som nærværende afgørelse omhandler.

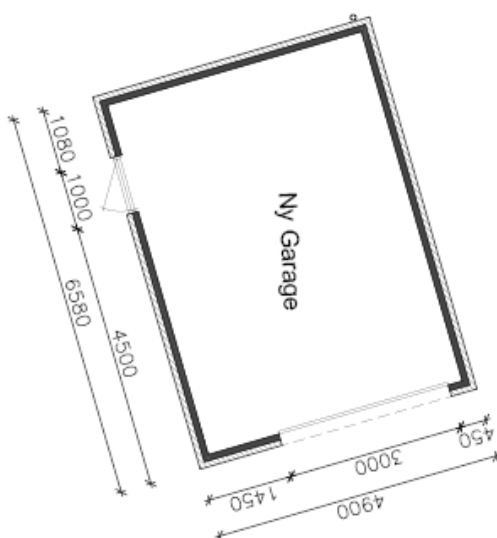


Fig. 3. Situationsplan af garagebygningen efter den ønskede ændring.



Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 79, Munkebjerg Strandskov) ligger ca. 1,8 km mod øst. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 68 Det nærmeste fuglebeskyttelsesområde er nr. 45, som ligger ca. 3,4 km mod nordøst i Natura 2000-område nr. 78, Skove langs nordsiden af Vejle Fjord.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-områderne væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på afstanden til Natura 2000-områderne samt at det nye byggeri ikke forventes at påvirke områderne mere end det eksisterende byggeri. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som områderne er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

I kystdirektoratets afgørelse af den 26. august 2024 vurderede Kystdirektoratet følgende angående garagebygningen:

"Naturbeskyttelsesloven foreskriver, jf. § 65b, stk. 3, nr. 9, at miljøministeren uanset stk. 1 kan gøre undtagelse fra § 15, stk. 1, til udvendig isolering af en helårsbolig med op til 25 cm isolering, isolering af et tilhørende skur med op til 10 cm isolering og en mindre øgning af taghøjden i forbindelse med isolering.

Kystdirektoratet vurderer, at ovenstående lempeligere dispensationsadgang gør sig gældende i den konkrete sag. I vurderingen har Kystdirektoratet lagt vægt på, at garagen tilhører helårsboligen på grunden og at det, ifølge administrativ praksis, ikke vil være mulighed for at bygge yderligere udhuse inden for strandbeskyttelseslinjen.



Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 til - efter nedrivning - at genopføre bygninger, forudsat de eksisterende bygninger ikke er så forfalden, at de ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er egentlige ruiner. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningerne opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at de nye bygninger anvendes til samme formål som hidtil.

Det er Kystdirektoratets samlede vurdering, at den ansøgte garage er omfattet af den ovennævnte praksis for genopførelse samt den lempeligere dispensationsadgang ift. isolering. Kystdirektoratet lægger vægt på at den ansøgte garage har omtrent samme placering som den eksisterende garage, samt at størrelsen af garagen ikke udvides ud over det nødvendige for isoleringen. Kystdirektoratet finder ikke, at den ønskede garage vil ændre oplevelsen af kystlandskabet væsentligt.”

Kystdirektoratet bemærker, at ovenstående vurdering af garagens genopførelse og isolering også gør sig gældende i nærværende afgørelse. Kystdirektoratet lægger vægt på, at garagen fortsat har omtrent samme placering og størrelse som den eksisterende garage, dog udvides garagen med 2 m² i forhold til den eksisterende garage for bedre isolering. Kystdirektoratet vurderer ikke, at den ændrede udformning ændrer væsentligt på bygningens fremtræden i kystlandskabet, hvormed direktoratet ikke finder, at der er kystlandskabelige hensyn der taler afgørende imod en dispensation.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet ”Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse”.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til den ændrede udformning af garagebygningen, som ansøgt.

Med venlig hilsen

Niclas Brandt

Niclas Krogh Brandt
+45 61351211
nikrb@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området



Afgørelsen er også sendt til:

- Vejle Kommune, post@vejle.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Vejle, vejle@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Trekantområder, trekantomraadet@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vejle, vejle@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, dbf.oestjylland@gmail.com
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Naturstyrelsen, nst@nst.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



Bilag Udpegningsgrundlag for habitatområde nr. 68 i Natura 2000-område nr. 79, Munkebjerg Strandskov samt fuglebeskyttelsesområde nr. 45 i Natura 2000-område nr. 78, Skove langs nordsiden af Vejle Fjord.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 68		
Naturtyper:	Strandeng (1330)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor med kristtorn (9120)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 45		
Fugle:	Hvepsevåge (Y)	Isfugl (Y)

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))