

Emmelev A/S
Emmelevgyden 25
5450 Otterup

Virksomheder
J.nr. 2023 - 33657
Ref. LOMAH/TIKOL
Den 20. december 2023

Sendt til CVR nr. 54449712 og Brian Grønbæk, bg@emmelev.dk

Afgørelse om, at etablering af ny værksteds- og lagerbygning ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt)

Miljøstyrelsen har den 14. juni 2023 modtaget jeres ansøgning via Byg&Miljø (BOM nr. MaID-2023-6996) om etablering af ny værksteds- og lagerbygning.

Afgørelse

Miljøstyrelsen har på baggrund af en screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt). Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven¹.

Begrundelse

Den væsentligste miljøpåvirkning fra projektet er risikoen for at forurene grundvandet, da området er beliggende i et område med særlig drikkevandsinteresse og inden for et nitratfølsomt indsatsområde.

Miljøstyrelsen vurderer, at sikker opbevaring af farlige stoffer, opsamling af overfladevand fra befæstede arealer og tagarealer, samt sikring mod afstrømning af overfladevand vil forebygge, at der sker en påvirkning af grundvandet og de nærliggende recipienter.

Det er Miljøstyrelsens samlede vurdering, at det anmeldte projekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, fordi det ud fra det oplyste, ikke vil kunne få en væsentlig påvirkning på miljøet.

Miljøstyrelsens screeningsskema er vedlagt som bilag A.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurdering før Miljøstyrelsen kan træffe afgørelse om det ansøgte.

¹ Lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 4 af 3. januar 2023

Sagens oplysninger

Ansøgningen er indgivet i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven. Ansøgningen er fremsendt til Miljøstyrelsen, som varetager kommunalbestyrelsens opgaver og beføjelser for anlægget, jf. § 3, stk. 3. i miljøvurderingsbekendtgørelsen². Ansøgningen er vedlagt som bilag A.

Etablering af ny værksteds- og lagerbygning er omfattet af bilag 2, 13.a i miljøvurderingsloven.

Miljøstyrelsen har foretaget en høring af Nordfyns Kommune.

Kommentarer modtaget til sagen:

Nordfyns Kommunes høringssvar er vedlagt som bilag B. Af høringssvaret fremgår det, at Emmelev A/S og området, der ønskes benyttet til værkstedet, er beliggende i et nitrاتفølsomt indsatsområde og et område med særlige drikkevandsinteresser. Virksomheden er beliggende på en bakketop, med en begravet dal under. Bakketoppen ligger ydermere i et trippelpunkt mellem tre vandløbsoplande, hvoraf 2 leder vand til Brorenden og det sidste til Skelbækken. Ca. 20 m vest for virksomheden udspringer Kappendruprenden.

Miljøstyrelsen har noteret sig, at der i dette projekt kun er ansøgt om værksted- og lagerfaciliteter. Der er oplag af en mindre mængde hjælpestoffer og affald i forbindelse med værkstedet, som opbevares indendørs på tæt belægning og med spildbakke, hvis det er flydende stoffer. Lageret skal ikke anvendes til flydende biprodukter, rå- eller færdigvarer. Regnvand opsamles og genbruges i køleanlæg eller ledes via nyetablerede opsamlingsstanke til eksisterende overfladevandsbassin.

Virksomheden oplyser, at størrelsen på opsamlingsstankene og det tilhørende kloaksystem er baseret på den gældende standard DS 432 afløbsinstallationer fra 2020, hvori der er taget højde for de øgede regnmængder, der er faldet over de sidste år.

Natura 2000-områder

Det er Miljøstyrelsens vurdering, at projektet ikke kan påvirke udpegede naturtyper i Natura 2000 områder, og derfor ikke skal vurderes ift. Natura 2000-reglerne.

Bilag IV-arter

Det er Miljøstyrelsens vurdering, at projektet ikke kan beskadige eller ødelægge bilag IV-arter og derfor ikke skal vurderes ift. reglerne om bilag IV-arter.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

²Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Bekendtgørelse nr. 806 af 14. juni 2023

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Offentliggørelse

Miljøstyrelsens afgørelse offentliggøres udelukkende digitalt. Materialet kan tilgås på Miljøstyrelsens hjemmeside www.mst.dk. Offentliggørelsen finder sted den 20. december 2023.

Offentligheden har adgang til sagens øvrige oplysninger med de begrænsninger, der følger af lovgivningen.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Miljøstyrelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Miljøstyrelsen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for private og kr. 1800 for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside (<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>).

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Miljøstyrelsen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest den 17. januar.

Orientering om klage

Hvis Miljøstyrelsen får besked fra Klageportalen om, at der er indgivet en klage over afgørelsen, orienterer Miljøstyrelsen virksomheden herom. Miljøstyrelsen orienterer ligeledes virksomheden, hvis Miljøstyrelsen modtager en klage over

afgørelsen fra en klager, som efter anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet er blevet fritaget for at klage via Klageportalen. Herudover orienterer Miljøstyrelsen ikke virksomheden.

Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer noget andet. Dette indebærer, at en samtidigt eller efterfølgende meddelt miljøgodkendelse eller dispensation til at påbegynde bygge- og anlægsarbejder efter miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 2, som udgangspunkt kan udnyttes. Udnyttes afgørelsen, indebærer dette ingen begrænsning i Miljø- og Fødevareklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, kan en meddelt miljøgodkendelse ikke udnyttes, og nævnet kan påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.

Søgsmål

Hvis man ønsker at anlægge et søgsmål om afgørelsen ved domstolene, skal det ske senest 6 måneder efter, at Miljøstyrelsen har offentliggjort afgørelsen, jf. miljøvurderingslovens § 54. På www.domstol.dk findes vejledning om at anlægge en retssag ved domstolene.

Med venlig hilsen
Lonnie Maria Hansen

[Sådan håndterer Miljøstyrelsen Virksomheder dine personoplysninger](#)

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

Miljøstyrelsen er underlagt reglerne om aktindsigt i offentlighedsloven og i miljøoplysningsloven, og det er kun oplysninger omfattet af undtagelsesbestemmelserne i disse love, som kan undtages aktindsigt og dermed holdes fortrolige. Denne vurdering vil Miljøstyrelsen foretage i forbindelse med en konkret anmodning om aktindsigt.

Kopi til:

Nordfyns Kommune
Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet

Bilag:

Bilag A: Ansøgning i Miljøstyrelsens screeningsskema med Miljøstyrelsens kommentarer
Bilag B: Høringssvar fra Nordfyns Kommune

Skema til ansøgning samt bilag til myndighedsvurdering om screening for miljøvurderingspligt**Projekt navn:** Etablering af ny værksteds- og lagerbygning Emmelev A/S (modtaget den 18. oktober 2023, opdateret i punkt 2 og 3 den 23. november 2023)**MST-journalnummer:** 2023-33657

Vejledning til ansøger om udfyldelse af skemaet:

Nedenstående skema anvendes til anmeldelse af projekter omfattet af bilag 2 i miljøvurderingsloven (Lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 1976 af 27. oktober 2021). Det er kun kolonnen i midten ("Anmeldte oplysninger"), som skal udfyldes af ansøger. Ansøger skal udfylde rækkerne til og med punkt 42, resten udfyldes af myndigheden.

Hvis der er pligt til at ansøge om projektet gennem den digitale selvbetjening Byg og Miljø (BOM) kan nedenstående skema vedlægges i BOM, når der er svaret "Ja" til at projektet er omfattet af bilag 2 i miljøvurderingsloven. Hvis dette skema udfyldes og vedlægges, skal ansøger ikke samtidigt udfylde de øvrige efterfølgende spørgsmål om VVM/miljøvurdering i BOM. Udfyldelse af nedenstående skema er tilstrækkeligt. Skemaet skal vedlægges i word-format.

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)	Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Opførelse af værksteds- og lagerbygning	√ Der planlægges opførelse af en ny værksteds- og lagerbygning, placeret på arealet nord for den eksisterende del af produktionen. Det vil være en samlet bygning, der rummer både værksted, lager og kontrolrum og kontorfaciliteter. I værkstedet vil der være 4 faste arbejdspladser til svejsning, hvor der vil være mulighed for CO ₂ -svejsning, TIC svejsning og plastiksvejsning. Værksted og kontorfaciliteter vil være opvarmet, og lagerområdet vil være et koldlager. Arealet omkring bygningen vil være befæstet, og der vil være plads til at opstille containere/beholdere til opbevaring af pap-, papir-,

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)	Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
		træ- og plastaffald samt metalkrot. Spildolie og lign. vil blive opbevaret inde i bygningen i dertil indrettede beholdere på spildbakker. Ydermere vil der i forbindelse med projektet blive opført to tanke på hhv. 50 og 20 m³ til opsamling af overfladevand fra befæstede arealer og tagarealer. Regnvandet genanvendes i køleanlæg eller ledes til overfladevandsbassin.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Emmelev A/S Emmelevgyden 25 5450 Otterup Tlf.: 6482 2540 Mail: mail@emmelev.dk	√
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherres kontaktperson	Brian Grønbæk Emmelevgyden 25 5450 Otterup Tlf.: 2990 5789 Mail: bg@emmelev.dk	√
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Emmelevgyden 25 5450 Otterup Matr. nr.: 5c, Emmelev by, Hjadstrup	√
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de	Nordfyns Kommune	√

Basisoplysninger		Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)		Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)				
Oversigtskort i målestok 1:50.000 (målestok skal angives). For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.		Se kortbilag 1 Målestok 1:50.000		✓
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg) (målestok skal angives)		Se kortbilag 2 Målestok 1:10.000		✓
Forholdet til reglerne	Ja	Nej		
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).			Hvis ja, er der obligatorisk krav om miljøvurdering. Angiv punktet på bilag 1:	Nej
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Angiv punktet på bilag 2: Punkt 13.a	De ansøgte aktiviteter kan ikke selvstændigt sidestilles med anlæg på bilag 2 i Miljøvurderingsloven, og skal derfor vurderes efter bilag 2, pkt. 13a: " <i>Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, der allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlig skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1).</i> "
				Myndighedsvurdering
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og			Bygherre ejer arealet	✓

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)		Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav			
2. Arealanvendelse efter projektets realisering Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²		16.800 m ² 30.180 m ² 2.200 m	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning		Der vil ikke være behov for grundvandssænkning. Projekter omfatter ca. 3.580 m ² . Der vil være ca. 2.200 m ² med asfalt, ca. 1380 med bygning. Bygningen vil have et volumen på ca. 13.200 m ³ . Bygningen vil have en højde på 10 meter Der vil ikke være behov for nedrivningsarbejde i forbindelse med projektet.	Projektets bebyggede areal bliver 1380 m ² og projektets befæstede areal bliver 1230 m ² .

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)	Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Da det er en værksteds- og lagerfacilitet, vil der ikke være forekomst af råstoffer, mellem- og færdigvareprodukter. Der vil være vandforbrug til velfærdsfaciliteter.	✓
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Regnvand afledes via regnvandsledning til to nye opsamlingstanke og videre til opsamlingsbassin ved Norupvej via regnvandsledning. Sanitært spildevand afledes via kloakledning. Farligt affald, såsom spildolie og andet oliaffald, opbevares indendørs på spildbakke.	Overfladevand fra tagarealet opsamles i en 20 m³ opsamlingstank, overfladevand fra det befæstede areal opsamles i en 50 m³ opsamlingstank.

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)			Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X		✓
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	✓
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelse?				Ja – Emmelev A/S er ikke omfattet af BEK nr. 1477 af 12/12/2017 Bekendtgørelse om virksomheder, der forarbejder emner af jern, stål eller andre metaller, da værkstedet ikke er en selvstændig aktivitet/virksomhed. Da bekendtgørelsen omfatter svejsning har Emmelev A/S taget udgangspunkt i bekendtgørelsen ved udarbejdelse af ansøgningen. På baggrund af dette tager flere vilkår udgangspunkt i bekendtgørelsen. Projektet vil kunne overholde de vilkår, der er givet for svejsning i bekendtgørelsen.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X		✓
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?				Ikke relevant.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.	✓
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?				Ikke relevant
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984 om ekstern støj fra virksomheder	✓

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)			Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X			Miljøstyrelsen har noteret sig, at anlægsarbejdet vil foregå i dagtimerne.
16. Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X			Ja – Støjkortlægningen skal opdateres, hvis der ændres i køreruterne på virksomheden.
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	X		Luftvejledningen	Ja – Værksteds- og lagerbygningen vil have ét afkast, som etableres jf. BEK nr. 1477 af 12/12/2017 Bekendtgørelse om virksomheder, der forarbejder emner af jern, stål eller andre metaller.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X			Ikke relevant.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.	X			Ja. Værkstedet opføres i henhold til BEK nr. 1477 af 12/12/2017 Bekendtgørelse om virksomheder, der forarbejder emner af jern, stål eller andre metaller.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X		Projektet vil ikke give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden eller driftsfasen.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden?		X		Projektet vil ikke give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden eller driftsfasen.

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)		Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
I driftsfasen?			
22. Vil projektet som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Projektet vil ikke have behov for belysning i aften og nattetimer, der vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne i anlægsperioden eller driftsfasen.
23. Er projektet omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	Projektet er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.

Anmelders oplysninger				Myndighedsvurdering
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X			Bygningen opføres og indrettes efter de rammer, der er beskrevet i lokalplanen 2021-6 Udvidelse af erhvervsområde ved Emmelev A/S.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X		Nej.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X		Nej.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X		Nej.

Anmelders oplysninger				Myndighedsvurdering
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X		Nej.
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X		Nej.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X		Nej.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Indenfor en radius på 150 meter er der én §3 beskyttet sø sydvest for bygningen Derudover er der 3 beskyttede søer indenfor en radius på ca. 500 meter. Ca. 600 meter sydøst for projektområdet er der et område med eng, mose og overdrev.	✓
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X		Nej.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Ca. 1,3 km mod nordøst ved Norup Kirke	✓
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Ca. 4,3 km mod øst er Natura 2000 område og habitatområde – Odense Fjord.	✓

Anmelders oplysninger			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Overfladevand håndteres i eksisterende systemer, samt udbygning af regnvandssystemet på arealet nord for eksisterende del af virksomheden.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	X		
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.?		X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	

Myndighedsvurdering
Overfladevandet udledes ikke direkte til recipient. Der opstilles to opsamlingstanke på hhv. 50 og 20 m³ til opsamling af overfladevand fra tag- og befæstede arealer fra projektområdet. Overfladevand fra de befæstede arealer vil blive opsamlet i 50 m³ tanken og ledt til det eksisterende bassin på Norupsvej til udspredning. Overflade vand fra tagarealer opsamles i tanken på 20 m³ og anvendes om muligt i virksomhedens kølesystem, ellers ledes til det eksisterende bassin på Norupsvej til udspredning. Der sikres mod afstrømning af overflade vand, ved at det befæstede areal indrettes med opkanter og kuvertfald mod brønd. Generelt er virksomheden indrettet med opsamlingskapaciteter til spild fra oplag og produktionsfaciliteter. Dette er fastholdt i vilkår i virksomhedens miljøgodkendelser.
Ja, men med de forholdsregler, der træffes omkring opsamling af overfladevand øger projektet ikke risikoen for forurening af grundvandet jf. punkt 35.
Nej.
Nej.
Nej.

Anmelders oplysninger				Myndighedsvurdering
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X		Nej.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X		Nej.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?				Der etableres to opsamlingstanke til overfladevand fra tag- og befæstede arealer, der ledes til det eksisterende bassin på Norupsvej til udspredning, jf. punkt 35.

Myndighedsscreening				
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges
Kan projektets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger			X	
Projektet giver ikke anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.				

Myndighedsscreening

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør under- søges	
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: anlægsfasen driftsfasen			X		Bortskaffelse af affald og spildevand kræver ikke ændringer af bestående ordninger i anlægsfasen og driftsfasen.
Indebærer projektet brugen af naturressourcer eller særlige jordarealer			X		Projektet indebære ikke brug af naturressourcer eller særlige jordarealer.
Indebærer projektet risiko for større ulykker og/eller katastrofer, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer			x		Projektet indebære ikke risiko for større ulykker og/eller katastrofer.
Indebærer projektet risiko for menneskers sundhed			X		Projektet indebærer ikke risiko for menneskers sundhed.
Indebærer projektet en væsentlig udledning af drivhusgasser			X		Projektet indebære ikke en væsentlig udledning af drivhusgasser.
Tænkes projektet placeret i Vadehavsområdet			X		Projektet tænkes ikke placeret i vadehavsområdet.
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker			X		Projektet vil ikke være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker.
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder			X		Projektet indebære ikke en mulig påvirkning af sårbare vådområder.
Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder 1. Nationalt: 2. Internationalt (Natura 2000):			X X		Projektet kan ikke påvirke de nævnte registrerede og beskyttede naturområder, hverken nationalt eller internationalt.
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV			X		Området forventes ikke at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV, jf. www.arter.dk

Myndighedsscreening

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Forventes området at rumme danske rødlistearter			X		Området forventes ikke at rumme danske rødlistearter, jf. www.arter.dk
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og Luft):			X X X		Projektet påvirker ikke de nævnte områder, når projektet indrettes som beskrevet i ansøgningen.
Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning			X		Jf. høringssvar fra Nordfyns Kommune, bilag B, er Emmelev A/S og området, der ønskes benyttet til værkstedet, beliggende i et nitratfølsomt indsatsområde og et område med særlige drikkevandsinteresser. Virksomheden er beliggende på en bakketop, med en begravet dal under. Bakketoppen ligger ydermere i et tripel punkt mellem tre vandløbs oplande, hvoraf 2 leder vand til Broenden og det sidste til Skelbækken. Ca. 20 m vest for virksomheden udspringer Kappendruprenden. Projektets etableres i et sårbart område, men jf. punkt 35, er der i projekt indretningen taget højde for at sikre at grundvand og overfladevand ikke påvirkes.

Myndighedsscreening

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område:			X		Projektet tænkes ikke etableret i et tæt befolket område.
Kan projektet påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk.			X		Projektet kan ikke påvirke historiske, kulturelle, arkæologisk, æstetiske eller geologiske landskabstræk.
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)					Bygningen placeres på arealet, således at der er begrænset indkig fra naboer og vejen, der passere forbi. Ydermere overholder bygningen de krav, der er stillet til højde og materialevalg i lokalplanen 2021-6 Udvidelse af erhvervsområde ved Emmelev A/S. Regnvand og overfladevand behandles ligeledes i overensstemmelse med lokalplanen. Luftafkastet på bygningen laves efter forskrifterne i Bek nr 1477 af 12/12/2017 Bekendtgørelse om virksomheder, der forarbejder emner af jern, stål eller andre metaller.
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter					Ikke relevant
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet					Miljøpåvirkningsgraden vurderes som ikke kompleks og lille, grundet de foranstaltninger, der træffes for at sikre at omgivelserne ikke påvirkes. Jf. punkt 17, 19, 24 og 35.
Miljøpåvirkningens sandsynlighed					Det vurderes at der ikke er nogen væsentlig miljøpåvirkning i forbindelse med projektet.
Miljøpåvirkningens: Varighed Hyppighed Reversibilitet					
Myndighedens konklusion					
	Ja	Nej			

Myndighedsscreening

	Ikke relevant		Ja	Nej	Bør undersøges	
Giver resultatet af screening anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er krav om miljøvurdering:						Projektet etableres i et område med særlig drikkevandsinteresse og inden for et nitratfølsomt indsatsområde. Miljøstyrelsen vurderer at opsamling af overfladevand fra befæstede arealer og tagarealer, samt sikring mod afstrømning af overfladevand, vil forebygge at der sker en påvirkning af grundvandet og de nærliggende recipienter. Det er Miljøstyrelsens samlede vurdering, at det anmeldte projekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, fordi det ud fra det oplyste, ikke vil kunne få en væsentlig påvirkning på miljøet.

Dato: 23. november 2023 Sagsbehandler: Lonnie Maria Hansen/Tina Klarskov Olesen

Hørringssvar til Emmelev A/S miljøgodkendelse

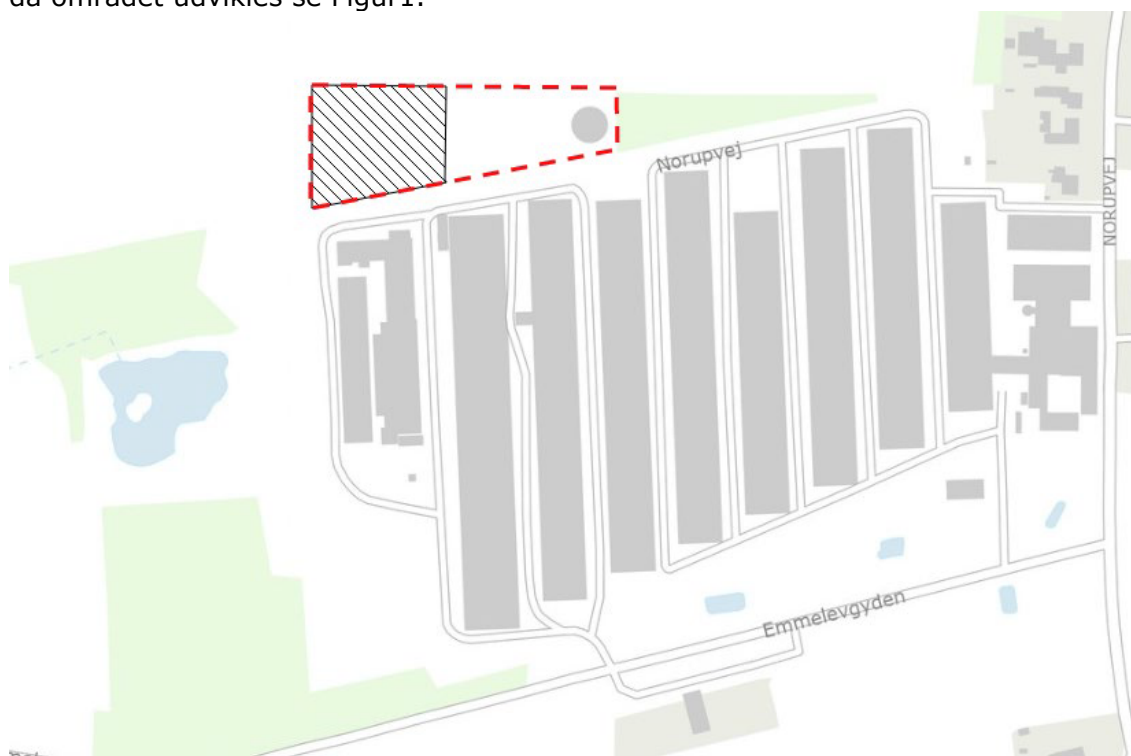
Fra vores grundvandsafdeling

I det følgende er der lavet en vurdering af påvirkningen af det planlagte arealudlæg i OSD (Områder med Særlig Drikkevandinteresse) og NitratFølsomt Indsatsområde.

Vurdering er foretaget på baggrund af statens grundvandskortlægning, geologiske profiler, hydrogeokemiske analyser, kommunens plan for grundvandsbeskyttelse 2016 og kommunens Vandforsyningsplan 2019-2031.

Landzone området som omlægges til byzone

Den nuværende anvendelse af det skraverede område i Figur1 er omfattet af landbrugspligten. Arealet ønskes udnyttet som erhvervsplads, hvor man kan forædle bioprodukter til biokemiske produkter. Dermed udgør den "nye" anvendelser af området en større risiko for grundvandet, da området udvikles se Figur1.



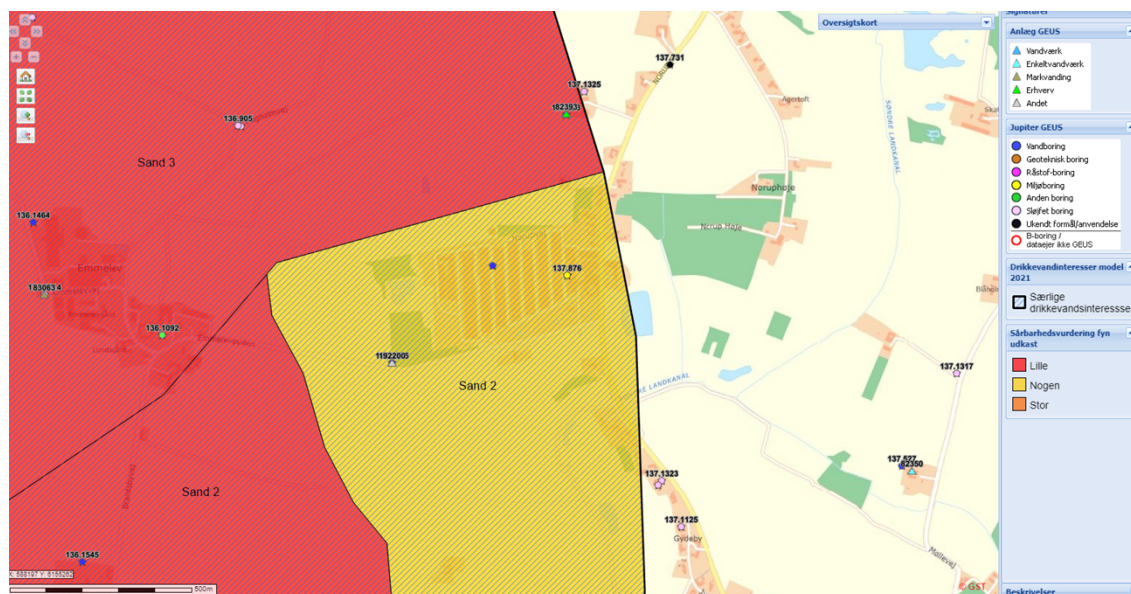
Figur1: Skraverede område som tidligere har været landbrugsjord og nu indarbejdes i Lokalplansforslag 2021-6.

Indvindingsinteresser

Området der udlægges til erhverv for biokemiske produktion er beliggende:

- Inden for Nitrat Følsomt Indsatsområde (NFI)
- I Område med Særlig Drikkevandsinteresse (OSD)

Det nedenstående kort, Figur 3 viser planområdet i forhold til de forskellige beskyttelsesområder.



Figur2: Oversigtskort over Emmelev A/S. Området ligger i OSD og NFI (gul markering) til KS2. på kortet ses også eksisterende brønde og borer.

Nærmeste vandboring er placeret ca. 125 m sydøst for området, og er DGU nr. 137.1569. Den brønd anvendes ved brand. Brønden indvinder fra det Kvartære Sandmagasin 1 (KS1). 390 meter sydvest for det nyplanlagte område, ligger Emmelev A/S indvindingsboring, der indgår i produktionen af biokemiske produkter. Boringen DGU nr. 137.1555 indvinder fra det regionale grundvandsmagasin Kvartære Sandmagasin 2 (KS2). Nærmeste boring, der ikke er ejet af Emmelev A/S, er DGU nr. 137.523. Boringen er en markvandingsboring, som indvinder fra det regionale Kvartære Sandmagasin 3 (KS3).

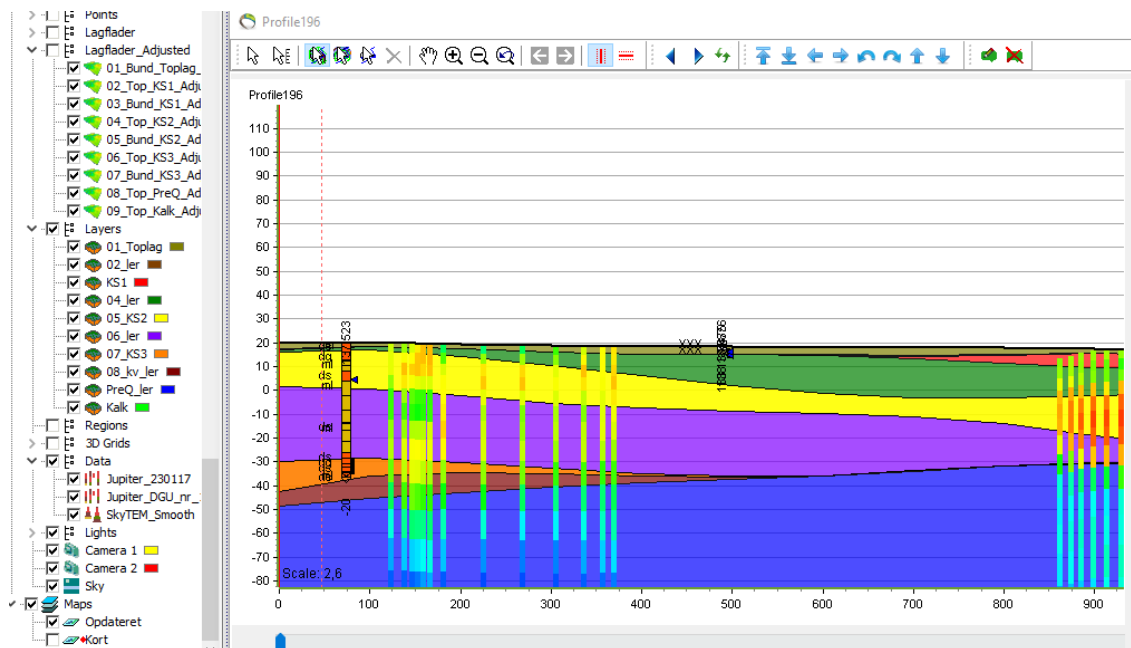
Grundvandsforholdene ved det biokemiske anlæg

Ud fra profilet i Figur3 ses et tyndt oxideret top lag (oliven), der overligger et ca. 10- 20 meter tykt morænelag (grøn). Under morænelaget mødes det regionale grundvandsmagasin Kvartært Sandmagasin KS2 (gul). KS2 overligger en morænelag (lilla) inden den palæogene leroverflade mødes.

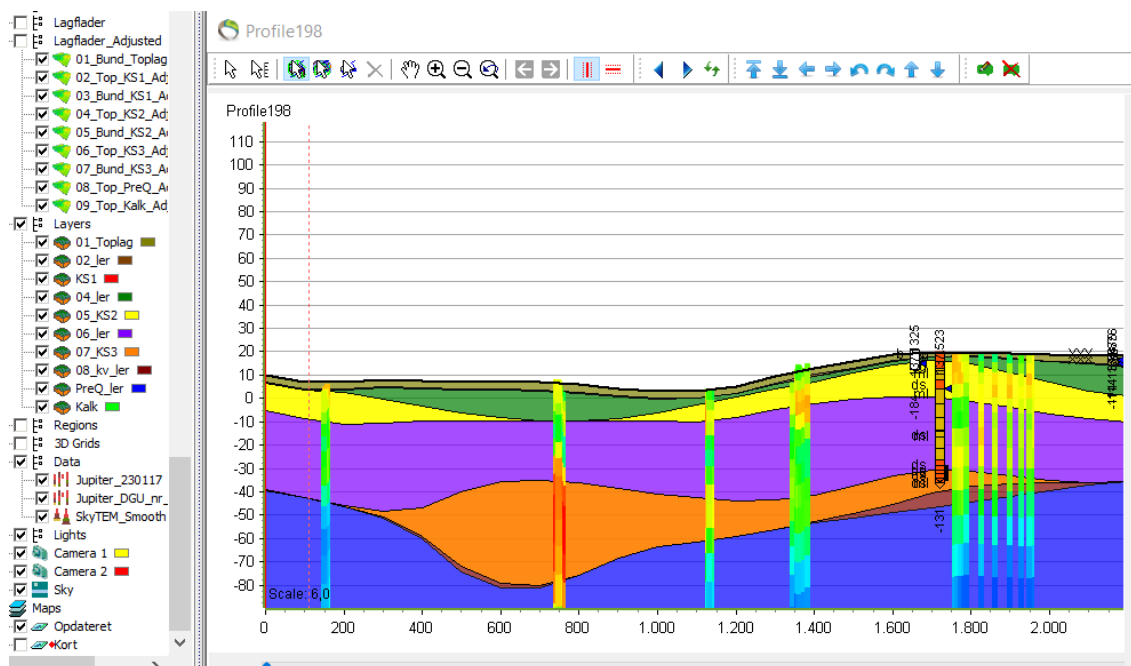
Der er en del diskrepans mellem model og data.

DGU nr. 137.1569 og DGU 137.1555, der begge ligger på Emmelev A/S, matrikel vidner om at toplaget er meget sandet, og at det underliggende morænelag nok ikke har den tykkelse på 10-20 meter.

Der er derfor usikkerhed omkring lertykkelsen under Emmelev A/S der beskytter det regionale grundvandsmagasin KS2 Figur3 og Figur 4.



Figur3: Profiludsnit af lagserien ved Emmelev A/S. Set fra Nord (venstre) mod Syd (højre).



Figur4: Overordnet geologisk struktur fra Nord (venstre) og Syd (højre). Der ses en begravet dal (orange), hvor Emmelev A/S er placeret på den højre flanke af dalen

Emmelev A/S er placeret på en bakketop, hvor bakketoppen ligger på kanten til flanken af den begravede dal mod nord se Figur4. I den begravede dal findes det regionale grundvandsmagasin KS3(orange). Flankerne i begravede dale kan være hurtige infiltrationsveje for overfladevand til dybere magasiner, da dalens lagflader ikke er sammenhængende med plateauets lagflader. Infiltrationsvand fra overfladen kan derfor glide ned langs flanken i makroporer/ sprækker og tilgå grundvandsmagasiner langt hurtigere end normalt. Selv om modellen viser sammenhængende morænelag (lilla) er det ikke sikkert at det er tilfældet.

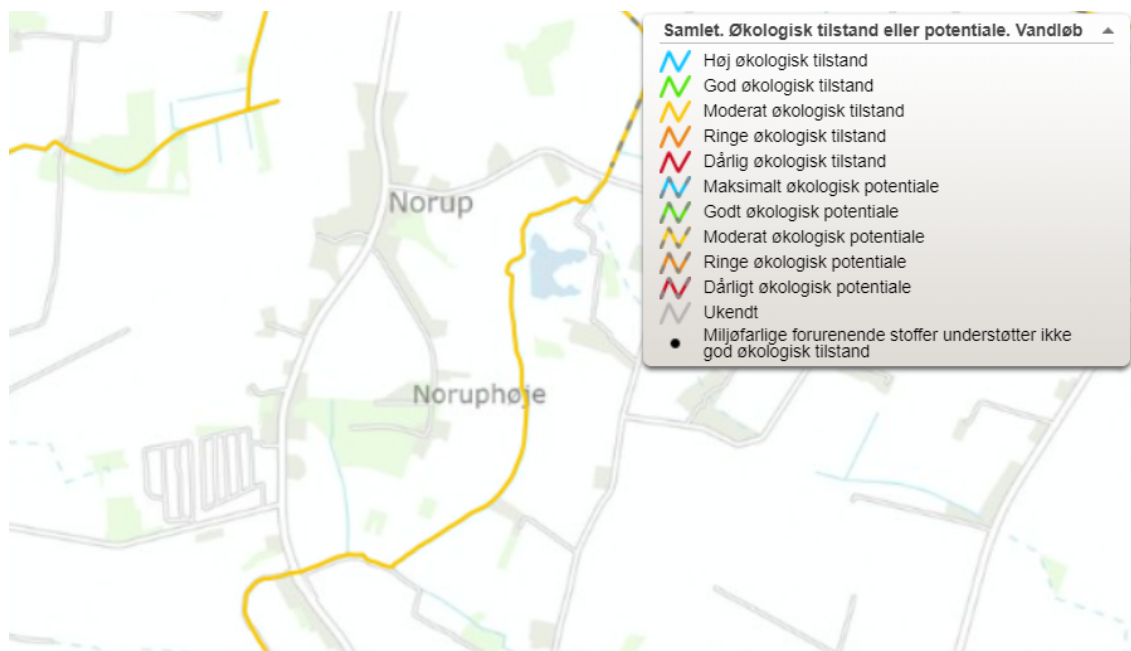
Interesser i den begravede dal

Dalen er i Vandforsyningsplanen 2019-2031 udpeget som en mulig regional kildeplads.

Nordfyns Vandværk har lavet en ny kildeplads ca. 1 km nord for området. Kildepladsen er filtersat i det regionale grundvandsmagasin KS3, men har endnu ikke fået udpeget noget indvindingsopland, grundvandsdannende opland og BNBO. Det vurderes dog at indvindingsoplandet delvis vil følge dalstrukturen mod sydvest.

Nærliggende vandløb

Emmelev A/S ligger på en bakketop i trippelpunktet mellem tre vandløbsoplande. To af oplandene leder vand til Brorenden og det sidste leder vand til Skelbækken.



Figur5: Udpegning af recipienternes økologiske tilstand. Skelbækken og Brorenden har en moderat økologisk tilstand.

200 meter syd for Emmelev A/S mødes det åbne vandløb Brorenden. Brorenden indgår i vandplanerne med en moderat økologisk tilstand og har en målsætning om god økologisk tilstand.

Ved Brorenden er der en opadgående gradient Figur5, der viser at vand fra regionale grundvandsmagasin KS2 afgiver vand til vandløbet ved diffus udsivning.



Figur6: Kort over modelleret opadgående gradient fra KS2 (turkis). I de områder, sker der udsivning til vandløbet Brorenden

Området ved Emmelev A/S er også en del af vandløbsoplandet til Skelbækken. Skelbækken er et målsat vandløb med en moderat økologisk tilstand og har en målsætning om god økologisk tilstand. Skelbækken modtager bl.a. vand fra Kappendruprenden, som er et rørlagt vandløb. Kappendruprenden har sit udspring ca. 20 meter vest for Emmelev A/S, og modtager sit vand fra dræn og det terrænnære grundvandsmagasin KS1.

Tilførslen af grundvand er med til at opretholde vandføringen og sikre målopfyldelsen i Brorenden og Skelbækken i sommerhalvåret. Det vil sige at noget af det regnvand, der falder over arealet, vil tilgå grundvandsmagasinet KS1 og KS2. Dele af dette "unge grundvand" vurderes, at tilgå recipienterne Brorenden og Kappendruprenden gennem diffus udsivning. Kvaliteten af grundvandet er derfor en væsentlig bidrager til målopfyldelsen i Brorenden og Skelbækken.

Vandboringen DGU nr. 137.1555

Der er udtaget og analyseret en vandprøve fra boring DGU nr. 137.1555 i 2019. I prøven er der målt et sulfatindhold på 25 mg/l. Der er ikke analyseret for olieprodukter eller nedbrydningsprodukter fra pesticider, der kan give en indikation af, om morænelaget er opsprækket.

Ses der på borerapporten for DGU nr. 137.1555 mødes der først et sandlag hvorefter der kommer et meget sandet morænelag, inden indvindingsmagasinet nås.

Pejling af vandstanden i boring DGU nr. 137.1555 viser at grundvandsspejlet står i kote ca. 6 meter DVR90. Det betyder, at der er en væsentlig grundvandsdannelse til KS2.

Resultatet af vandprøven, pejlinger og borerapport viser at grundvandsmagasinet ikke er præget af en landbrugsanvendelse, at der er en stor grundvandsdannelse og at den beskyttende morænelag er stærk sandet. Det vurderes derfor, at nedsivende vand hurtigt vil tilgå grundvandsmagasinet og at rensningen af vandet gennem morænelaget vil være relativ lille.

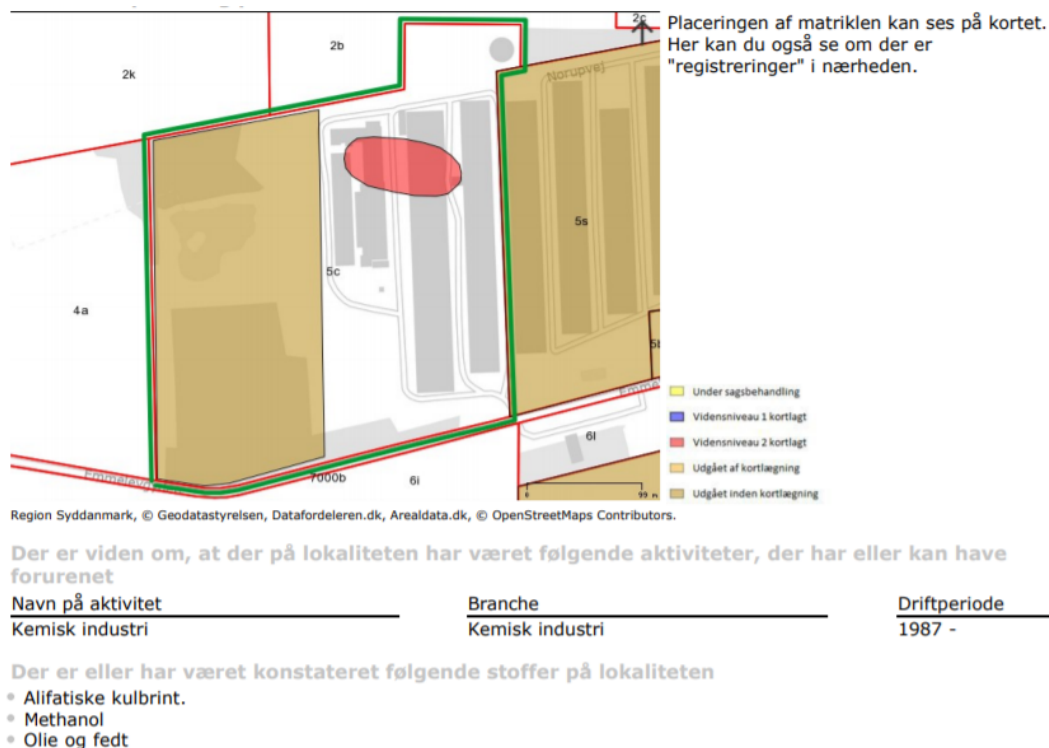
Vandboring DGU 137.1569

Boringen er placeret midt inde på Emmelev A/S areal. Der er tale om brønd uden nogen videre lagbeskrivelse. Brønden anvendes ved brand på området og løber en gang imellem tør for

vand, hvilket tyder på et fluktuerende vandspejl og stor nedadgående gradient og grundvandsdannelse til KS2.

Jordforureninger

Der er registret en V2 kortlagt jordforurening på Emmelev A/S. Der er fundet forurening af methanol, alifatiske kulbrinter, olie og fedt. Stofferne kan udgøre en fare for grundvandet.



Figur8: Kortlagt V2 jordforurening (rød markering) på Emmelev A/S.

Beskyttelse og sårbarhed

Sårbarheden omkring området kan være varierende, da der er diskrepans mellem data og model. Nogle steder er der et tyndt dæklag hvorimod andre steder er dæklaget mere bastant. Området er vurderet sårbart i forhold til KS2, hvilket skyldes den store nedadgående gradient og det <15 meter tykke morænelag. Data fra borer og sonderinger fra TEM viser et ikke helt entydigt billede af lagserie, og det vurderes at der kan være store forskelle på lagserien og dermed sårbarheden.

Infiltrationen af vand gennem den umættede zone

Vand som har løbet på tagoverflader, parkerings- og vejarealer er at betragte som spildevand, da det kan medtage uønskede afsmittning og ioner fra overfladerne.

Ler og organiske jordhorisonter har en evne til at adsorbere tungmetaller og andre og positivladede ioner. Når de uønskede ioner og afsmittningen er adsorberet på overfladerne er de relativt immobile. Af de to nævnte overflader har organisk materiale den største adsorberingsevne. Anioniske detergenter har en negativ ladning og vil derfor ikke bindes i det organiske lag eller på leroverfladerne.

Nogle nedbrydningsprodukter fra pesticider er meget vandopløselige og vil hurtigt tilgå grundvandsmagasinet via makroporer i morænelagene. Det samme gælder for anioniske detergenter, phenoler, organiske opløsningsmidler, MTBE mm.

Emmelev A/S er organisk kemivirksomhed. Der kan være spild og lækage fra oplag og diverse produkter, hvilket kan indeholde glycerin, phenoler og organiske opløsningsmidler.

Rammer for planlægningen ved Emmelev A/S

Da der er tale om et erhverv og drift, som omhandler biokemisk virksomhed, med oplag af glycerin og organiske olieprodukter, vurderes aktiviteten at være mere grundvandstruende end konventionelt landbrug.

Fremstilling af biokemiske produkter, kræver miljømæssige rammer. Lokaliteten er beliggende i OSD og NFI. Derfor vurderes det, at der inden for det planlagte areal skal indarbejdes tiltag, som beskytter og sikre grundvandet i OSD, NFI og recipienterne Brorenden og Skelbækken.

Da det øverste organiske lag vil aførmes i forbindelse med etableringen og udvidelsen af anlægget, vil en væsentlig del af adsorberingsevnen i jordmatricen svækkes. Vandanalyser, TEM sonderinger og boreriger viser at dæklaget varierer meget og derfor kan der være områder, hvor adsorberingsevnen på lerminerallerne også er svækket.

Der må ikke nedsives vand på Emmelev A/S, da vandet hurtigt tilgår grundvandsmagasinet uden naturlig rensning gennem organiske- eller leroverflader. Nedsivende vand, kan tilgå KS1 og videre til KS2 samt løbe langs flanken af den begravede dal ned til KS3. Dele af regnvandet kan ved nedsivning tilgå recipienterne Skelbækken og Brorenden gennem diffus udsivning. Under infiltrationen kan det medtage uønskede stoffer som kan afledes videre til recipienterne Brorenden og Skelbækken. Inden for rammeområdet skal der derfor placeres forsinkelses- eller opsamlingsbassiner med tilstrækkeligt volumen til afvanding af rammeområdet:

- Regnvand må ikke ledes direkte til recipienterne Brorenden og Skelbækken
- Regnvand må ikke nedsives.
- Regnvandet fra arealet skal opsamles og ledes til bassin med tæt membran, hvor tungmetaller kan bindes i slammet og olien kan fordampe.
- Alle arealer, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, skal være befæstet og etableres med en tæt belægning.
- Oplagspladser skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand og kloak. Området eller opsamlingssump skal som minimum kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området.
- Olie og kemikalier skal opbevares i egnede overjordiske beholdere, der enten er dobbeltvæggede eller placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. Beholderne skal stå på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb eller med afspærringsventil og sikret mod påkørsel. Rørføringen skal være overjordisk.
- Vand fra vaskepladser skal afledes til kloak.

-
- Spildevand fra kloak kan udgøre en trussel mod grundvandet med mindre at regnvands- og spildevandsledninger vedligeholdes. Derfor skal kloak og regnvandsledninger til enhver tid opfylde den bedst tilgængelige teknologi med hensyn til tæthed, samlinger, tæthedsprøvning med videre.

Sammenfatning

Ændringen af området, som ligger i Område med Særlig Drikkevandsinteresse (OSD) og Nitrat Følsomt Indsatsområde (NFI), er mere grundvandstruende end landbrugsdrift. Grundvandsressourcen viser på nuværende tidspunkt en god råvandskvalitet, som ikke er påvirket af landbrugsdriften. Indvindingsmagasinet under området vurderes at have en varierende beskyttelse og der er en stor grundvandsdannelse i området.

Grundvandsrecipienten Brørenden og Skelbækken er målsatte vandløb, hvor det vurderes at være en øget risiko for udledning af uønskede stoffer, der kan hindre en målopfyldelse i vandløbene.

Håndtering af tag-, vej- og overfladevand kan udgøre en trussel for grundvandsressourcen i KS1, KS2 og KS3 samt recipienterne Brørenden og Skelbækken. Derfor skal regnvand ledes til bassin med tæt membran. Oplag af kemikalier, olie og rørføringer skal være overjordiske og have tætbelægning uden afløb til jord. Vaskepladser skal have afløb til kloak og kloaker og regnvandsledninger skal altid leve op til bedst kendte teknologi.

Referencer

- /1/ [Bekendtgørelse nr. 1697 af 21/12/2016](#) om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsopland til almene vandforsyninger uden for disse.
- /2/ Redegørelse for Nordfyn – Nordfyns Kommune, Afgiftsfinansieret grundvandskortlægning 2014, Miljøministeriet Naturstyrelsen, december 2014

Fra vores vejafdeling

Emmelevgyden 20, 5450 Otterup - Værkstedsbygning

Jeg har ingen bemærkninger med hensyn til færdsels-, trafiksikkerheds- og/eller adgangsforhold i forbindelse med opførelse af en værkstedsbygning på ejendommen, Emmelevgyden 20.

Jeg antager, at virksomheden fortsat vil benytte de eksisterende adgange til offentlig vej, som de er. Og at de ikke ønsker at etablere nye adgange til offentlig vej.

Fra vores Planafdeling

I forhold til planforhold er det [Lokalplan 2021-6, Udvidelse af erhvervsområde ved Emmelev A/S](#), som gælder for den nye værksteds- og lagerbygning.

Vedr. udledning af tag- og pladsvand fra ny værkstedsbygning

På baggrund af det fremsendte ansøgningsmateriale vurderes det at tag- og pladsvand vil kunne udsprinkles og indeholdes i den gældende tilladelse til udsprinkling af tag- og pladsvand fra dele af virksomheden.

Emmelev A/S har tilladelse til udsprinkling af 3000 m³ pr. ha.

Virksomheden har 22,9 ha til rådighed til udsprinkling, dvs. minimum 68.000 m³.

På baggrund af tidligere oplysninger udsprinkles ca. 45.000 m³/år.

Det vurderes at den nye tilbygning inkl. det nye befæstede areal vil give en regnmængde svarende til ca. 1.200 m³/år, og det vurderes således at mængden kan indgå i den eksisterende tilladelse til udsprinkling.

Det vurderes endvidere at vandet både fra taget og fra de befæstede arealer, ikke vil indeholder stoffer, som vil overskride de i tilladelsen til udsprinkling fastsatte grænseværdier.