

[...]

Jord & Affald  
Journalnr. bedes anført ved besvarelse.  
J.nr.M 335/05-0046  
Ref.: ulu/oki  
Den 28. oktober 2005

### **Kommunens j. nr. TF 16.719/72-5-3**

Hermed fremsendes vedlagt Miljøstyrelsens afgørelse i sag om klage over Helsingør Kommunes afgørelse af 26. oktober 2004, om at der ikke kan meddeles påbud efter jordforureningslovens § 48 overfor en mulig forurening med fyringsolie på ejendommen beliggende [...], 3200 Helsingør.

Det er Miljøstyrelsens vurdering, at der i sagen er tilvejebragt viden om forhold der kan være kilde til jordforurening på ejendommen, og at der dermed vil være grundlag for at kortlægge ejendommen som forurenede på vidensniveau 1.

På denne baggrund er det Miljøstyrelsens vurdering, at Helsingør Kommune skal overveje at meddele et undersøgelsespåbud efter jordforureningslovens § 40.

Hjemmelsgrundlaget for påbud om undersøgelser af jordforurening vil efter jordforureningslovens ikrafttræden være lovens § 40, bortset fra tilfælde omfattet af § 48. Denne sag er som anført i Miljøstyrelsens afgørelse ikke omfattet af jordforureningslovens § 48.

Jordforureningslovens § 40 giver hjemmel til, at de lokale miljømyndigheder kan påbyde forurenere at iværksætte forureningsundersøgelse. Af § 40, stk. 1 fremgår, at bestemmelsen også gælder for en "eventuel" forurening. Dette skal ifølge forarbejderne forstås således, at miljømyndigheden kan meddele påbud om undersøgelser af en jordforurening, selv om den ikke definitivt er fastslået, hvis myndigheden har en begrundet mistanke om at der er en forurening.

På baggrund af de indhentede oplysninger er det Miljøstyrelsens vurdering, at der er en begrundet mistanke om forurening i den konkrete sag. Miljøstyrelsen har gennemset TV-inspektionen af tanken, hvor der ses mindst en revne i tankens bund. Revnen er af tv-inspektionsfirmaet klassificeret som et klasse 4 rørbrud, svarende den alvorligste brudtype. Da der desuden er tale om en ældre plasttank, vurderer Miljøstyrelsen, at der er stor sandsynlighed for, at der er tale om en revne i bunden. Det er ikke muligt på det nuværende grundlag at vurdere, hvornår revnen er opstået, men det kan

Miljøministeriet  
Miljøstyrelsen  
Strandgade 29  
1401 København K  
Tlf.: +45 32 66 01 00  
Fax: +45 32 66 04 79  
Telex: 31209 miljøe dk  
CVR-nr.: 25 79 83 76  
EAN-nr.: 5798000863002(Drift)  
EAN-nr.: 5798000863019(Tilskud)  
Mst@mst.dk  
www.mst.dk

ikke udelukkes at den er af ældre dato, og at der således er risiko for, at der er sket en udsivning af forurening fra tanken."

Såfremt der konstateres en forurening i jorden under den tømte olietank, må det anses for overvejende sandsynligt, at forureningen stammer fra tanken grundet tankens tilstand ved tv-inspektionen.

Det er en betingelse for anvendelsen af et undersøgelsespåbud med hjemmel i § 40, at grundejerne i den konkrete sag har handlet uagtsomt jf. jordforureningslovens § 41, stk. 3, nr. 2.

Grundejer har efter det oplyste ikke fået tankattesten fra det VVS-firma der nedlagde tanken i 1977. Grundejer blev derfor først bekendt med tankens fabrikat og fabrikationsnummer den 17. marts 2003.

Den nedgravede tank på ejendommen er ifølge kommunens arkiv en kugleformet olietank af polyethylen af mærket AJVA-Plast A/S. Ifølge tanksattesten er tanken på 2.500 liter og produceret i 1977 med nummer 6.313. Tanken skulle i henhold til bekendtgørelse nr. 829 af 24.10.1999 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines § 30 være taget ud af brug senest 20 år efter nedgravningen.

Ved som ejer af ejendommen, hvorpå tanken var nedgravet, at have undladt at sløjfe tanken som påbudt ved bekendtgørelsen findes grundejer at have handlet ansvarspådragende for så vidt angår eventuelle skader, som tankens forbliven måtte have medført. Der kan henvises til vedlagte Østre landsretsdom refereret i Ugeskrift for Retsvæsen 2000, side 1883/2Ø.

Miljøstyrelsen finder derfor sammenfattende, at grundejerne har handlet uagtsomt i relation til jordforureningslovens § 41, stk. 3, nr. 2, og at der dermed er hjemmel til at udstede et påbud efter jordforureningslovens § 40.

Miljøstyrelsen vurderer, at en jordprøve udtaget i jorden umiddelbart under tanken vil kunne afklare, hvorvidt der er sket forureningsudsivning eller ej. Prøven kan udtages ved at lave en vandret eller skrå boring ind under tanken. Boringen bør føres mindst 1,5 meter forbi det sted, hvor midten af tanken befinder sig. Fra boringen udtages prøver for hver halve meter til PID-måling og visuel bedømmelse. Den prøve, der svarer til placering lige under tanken, analyseres for oliekomponenter. Hvis der er tegn på forurening i andre af prøverne, udvælges en af disse også til kemisk analyse for oliekomponenter. For tilrettelæggelse og udførelse af undersøgelsen henvises til Miljøstyrelsens vejledninger 6, 7, 11 og 13 fra 1998."

Med venlig hilsen

Ulla Lund

Kopi sendt til:

[...]

Frederiksborg Amt, Teknik og Miljø, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød