



SKIPPER PARK ApS
Ulla Nørgaard
Skovgyden 24
5960 Marstal

Kystdirektoratet
J.nr. 23/07596-10
Ref. Louise Marie Frandsen
04-04-2024

Dispensation til anvendelse af græsareal som parkeringsplads inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til at anvende et græsareal som parkeringsplads inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 75h, Gudsgave, Marstal, Gasværksvej 16, 5960 Marstal, i Ærø Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- Der må ikke foretages terrænændringer eller udlægges belægning
- Der må ikke opsættes skilte
- Der må ikke foretages afmærkning af parkeringspladserne eller parkeringsarealet
- Arealet må benyttes til parkering i sommermånederne

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.



I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Skipper Park ApS har ansøgt om dispensation til at anvende et græsareal på matr. 75h, Gudshave, Marstal, som parkeringsplads. Den ansøgte matrikel ligger delvist inden for strandbeskyttelseslinjen, mens det ansøgte græsareal ligger fuldt inden for strandbeskyttelseslinjen.

Et kort over matriklen og området kan ses på figur 1.

Et kort over det areal der ønskes anvendt til parkeringsplads kan ses på figur 2.



Fig. 1. Ortofoto 2023. Det orange skraverede område markerer det strandbeskyttede areal. De sorte streger markerer de vejledende matrikelstel. Det røde område markerer den ansøgte matrikel.

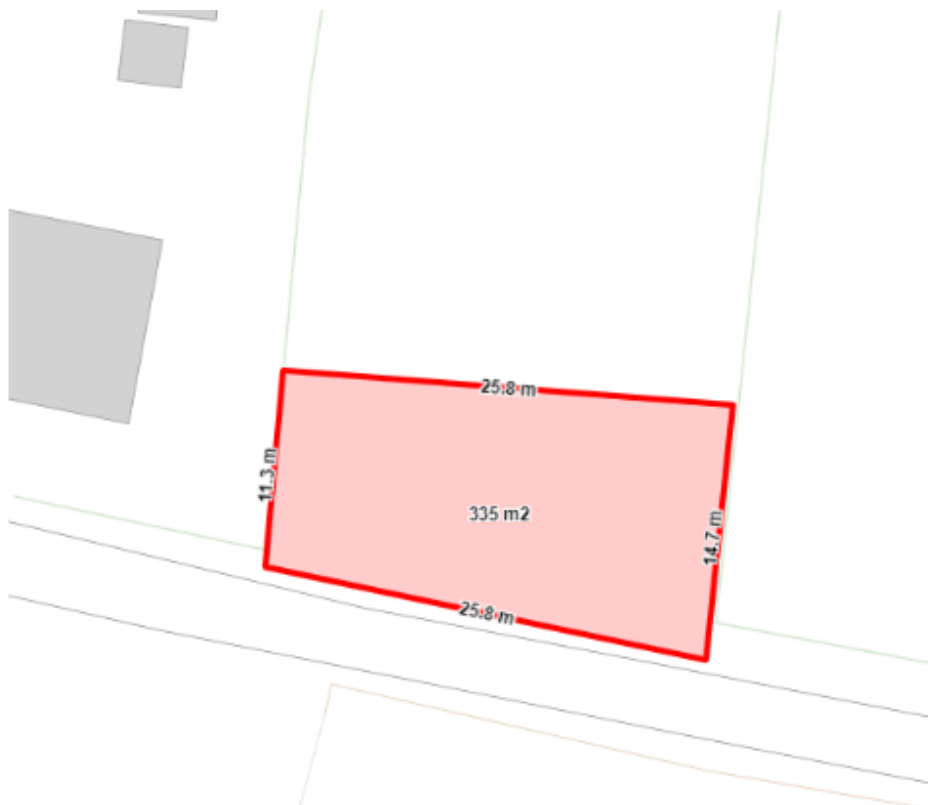


Fig. 2. Tilsendt fra ansøger. På figuren er angivet hvor stort et areal man ønsker at anvende til parkeringsplads.

Ansøger har oplyst følgende;

”P pladser søges i forbindelse med indgang til Skipper Park.

Ingen terrænregulering

Ingen skiltning

Ingen afmærkninger

Ingen belægninger (græs som øvrige tilstødende områder

Direkte parkering på eksisterende græs.”

Ærø kommune har oplyst følgende;

”Vi har gennem et stykke tid været i dialog med ejer om netop det forhold, idet lokalplanen for Skipper Park fra 2018 foreskriver, at der skal etableres 10 p-pladser, samt at det er en forudsætning for ibrugtagning af parken. Det er grunden til at vi har indskærpet overfor ejer, at p-pladserne skal oprettes indenfor lokalplanområdet og også derfor at ejer har indsendt ansøgning om anvendelse af det strandbeskyttede areal til det formål.

Så ejers ansøgning om p-plads på det strandbeskyttede areal er derfor sket på anbefaling fra Ærø Kommune.



Rammerne for driften af Skipper Park er fastlagt i lokalplanen, og p-pladsen vil kun blive anvendt i perioden, hvor parken er åben – pt. hen over sommermånederne. Arealet fremstår i dag som et delvist plejet græs- og blomsterareal, og parkering vil ske på græsarealet uden at det vil kræve yderligere indretning. Til din orientering skal det nævnes, at det vil være en forudsætning for anvendelse af arealet, at Skipper Park også indhenter tilladelse fra Ærø Kommune til at bruge Østersvej som adgangsvej til parken og p-pladserne, idet den formelle adgangsvej i dag er via Gasværksvej.”

Kystdirektoratet spurgte ejer, om der var undersøgt mulighed for at etablere parkeringspladsen uden for strandbeskyttelseslinjen, hvortil ejer svarede følgende;

”Parkeringsforhold på Skipper Park er afklaret med kommunen, vi er i fællesskab kommet frem til at vores ansøgning dækker over hvad der er muligt og ønskværdigt.

Fysisk indgangen er på syd siden af parken, i forbindelse med cafebygningen, og asfaltvej til Skipper Park er fra Østersøvej, så det giver ikke så mange muligheder, slet ikke da Skipper Park på 2 sider græsser direkte op til strandbeskyttelseslinjen, og med naboer på de 2 andre sider.”

Ærø kommune oplyste efterfølgende:

”Vi har gennem nogen tid haft drøftelser med Carsten Nørgaard (ejer af Skipper Park ved Marstal på Ærø) vedr. krav om etablering af p-pladser.

Han har sidste år ansøgt om etablering af P-plads på sin ejendom, på det areal, der er strandbeskyttet. Jeg kan forstå på Carsten at I efterspørger argumenter for etableringen af p-plads på netop dette areal og har aftalt med Carsten at jeg lige tager kontakt til dig om sagen. (...)

Aktivitetsparken/lejepladsen er anlagt med baggrund i en lokalplan fra 2018 (...).

I lokalplanen er der krav om etablering af 10 p-pladser, og arealet, der er udlagt hertil, er netop det strandbeskyttede areal, som Carsten har ansøgt om. Arealet er udlagt indenfor lokalplanområdet, idet der ikke er andre muligheder for parkering i området. Det fremgår af lokalplanen.

(...)

Som du kan se, er etablering af p-pladser en forudsætning for ibrugtagning, så en tilladelse til p-pladser på arealet er en nødvendig forudsætning for virksomhedens drift.”

Kystdirektoratet gør opmærksom på, at den ansøgte matrikel ligger inden for skovbyggelinjen og er lokalplanlagt. Afgørelsen sendes derfor til Ærø kommune til orientering.



Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 127, Sydfynske Øhav) ligger ca. 90 m mod øst. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 111 og fuglebeskyttelsesområde nr. 71. I fuglebeskyttelsesområdet indgår Ramsarområde nr. 17.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Der er udpeget habitatnaturtyperne hvid klit (2120), strandvolde med flerårige (1220) og strandeng (1330) ca. 470 m mod øst fra den ansøgte placering.

Der er kortlagt levesteder for klyde og splitterne ca. 470 m mod øst fra den ansøgte placering.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på, at der ligger et havneområde, bygninger og veje mellem den ansøgte placering og de udpegede og kortlagte habitatnaturtyper og levesteder. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet bemærker, at der i Naturbeskyttelseslovens § 15 er et forbud mod tilstandsændringer inden for strandbeskyttelseslinjen.

Kystdirektoratet bemærker, at der ansøges om dispensation til at anvende et græsareal som parkeringsplads i sommermånederne.

Kystdirektoratet vurderer, at der er tale om et sådant særligt tilfælde, der kan opnå dispensation jf. naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1. Der er i vurderingen



lagt vægt på, at græsarealet kun i en begrænset periode (sommermånederne) benyttes som parkeringsplads. Der er yderligere lagt vægt på, at der ikke vil blive foretaget terrænændringer, ændret underlag, opsat skilte, eller ske anden form for afmærkning af parkeringspladsen. Der er endvidere lagt vægt på, at det ikke har været muligt at placere parkeringspladsen uden for strandbeskyttelseslinjen.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet "Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse".

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til anvendelse af græsareal til parkeringsplads.

Med venlig hilsen

Louise Marie Frandsen

loufr@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

- Ærø Kommune, post@aeroekommune.dk / kjh@aeroekommune.dk
- Svendborg Kommune, svendborg@svendborg.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Ærø, aeroe@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet; Kreds Sydfyn, sydfyn@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening Ærø, aeroe@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



**Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 127,
Sydfynske Øhav**

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 111		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)
	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Avneknippemose* (7210)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Skævn vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Klokkefrø (1188)	Stor vandsalamander (1166)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 71		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Knopsvane (T)
	Sangsvane (T)	Blisgås (T)
	Mørkbuget knortegås (T)	Troldand (T)
	Bjergand (T)	Edderfugl (T)
	Hvinand (T)	Toppet skallesluger (T)
	Havørn (TY)	Rørhøg (Y)
	Engsnarre (Y)	Plettet rørvagt (Y)
	Blishøne (T)	Klyde (Y)
	Almindelig ryle (Y)	Brushane (Y)
	Sorthovedet måge (Y)	Dværgterne (Y)
	Splitterne (Y)	Fjordterne (Y)
	Havterne (Y)	Mosehornugle (Y)
	Rødrygget tornskade (Y)	

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))