



Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet

Dette ansøgningsskema benyttes ved ansøgning om tilladelser til etablering, renovering og udvidelse af anlæg på søterritoriet.

Husk at læse vejledningen på side 6, før skemaet udfyldes.

Eventuelle spørgsmål til ansøgningsskema og vejledning rettes til Kystdirektoratet på tlf. 99 63 63 63 eller via e-mail kdi@kyst.dk.

Bemærk: En ansøgning kan først behandles, når alle nødvendige oplysninger foreligger.

Til Kystdirektoratets notater:

Dato for modtagelse:

[_____]

Journal nr.:

[_____]

Projekttype:

[_____]

Sagsbehandler:

[_____]

A. Oplysninger om ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres

Navn

[Vordingborg kommune – ATT. Teamleder Simon Wede Lohse r/ Center chef Anja Valhøj]

Adresse

[Østergårdstræde 1A]

Lokalt stednavn

[_____]

Postnr.

[4772]

By

[Vordingborg]

Telefon nr.

[55362410]

Mobil nr.

[_____]

E-mail

[anv@vordingborg.dk]



B. Evt. repræsentant (entreprenør, rådgiver eller lignende)

Navn

[Havnaert – ATT: Henrik Sprechler

Adresse

[Slotsbryggen 14 A

Lokalt stednavn

[

Postnr.

[4800

By

[Nykøbing F

Telefon nr.

[

Mobil nr.

[40409931

E-mail

[Affe.monkeylab@gmail.com

C. Offentliggørelse af oplysninger

Ansøger giver ved underskrift tilladelse til, at ansøgningsmaterialet må offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside www.kyst.dk. I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger, eller andre oplysninger friholdt for aktindsigt, uanset denne accept ikke blive offentliggjort.

Dato

[12-12-2024

Underskrift

[

D. Anlæggets placering

Adresse

[Ved Havnen 11

Postnr.

[4780

By

[Stege

Kommune

[Vordingborg

Matrikel nr. og ejerlavsbetegnelse

[



E. Beskrivelse af anlægget i sin helhed

Kan evt. uddybes i bilag

Bemærk: Nødvendige bilag skal også vedlægges, se rubrik I

Ansøgning om tilladelse til etablering af husbåde i Stege Havn

Havnaert ansøger hermed om tilladelse til at etablere to husbåde i Stege Havn med henblik på udlejning til ferieformål.

Se vedlagte bilag:

- Ortofoto der viser den ansøgte placering
- Bilag med fuldmagt fra Vordingborg Kommune
- Søkort, Havnelods og koordinater for området
- Billeder og skitser af husbådene

Placering og drift

Det ansøgte område er beliggende i Stege Havn, Vordingborg Kommune. Området fremgår af det vedlagte foto. I tilfælde af en tilladelse vil der blive oprettet konkrete adresser for de to husbåde. Vordingborg Kommune administrerer havnen samt de tilknyttede grønne arealer.

Om husbådene

- **Formål:** Udlejning til kortvarige ferieophold
- **Dimensioner:** 13 m lange, 3,20 m brede og 3,46 m høje på land / 3,11 m i vand
- **Materialer:** Træ, stål og komposit (træfarvet)
- **Holdbarhed:** Vedligeholdelsesfrie og skal kun på land ca. hvert 10. år
- **Miljøpåvirkning:** Husbådene forventes ikke at have væsentlig negativ landskabelig påvirkning
- **Installation:** Leveres færdigbygget, fortøjes til kaj – anlægsperioden er derfor kort

Forsyning og infrastruktur

- **Vandforsyning:** Fra land, sikret mod frost
- **Spildevand:** Pumpeanlæg til kloaktilslutning på land (frostsikret)
- **El-tilslutning:** Husbådene tilsluttes landstrøm
- **Lejeforhold:** Indgås som længerevarende lejeaftale med havnen



Vision og formål med Havnaert

Havnaert ønsker at sætte en ny standard for bæredygtig naturturisme ved at placere luksuriøse og æstetiske husbåde i små danske havne. Vores koncept kombinerer naturoplevelser, kultur og gastronomi i smukke omgivelser.

Med nænsom integration i lokalsamfundet og understøttelse af den lokale udvikling tilbyder vi en unik ferieoplevelse — fra maleriske solnedgange til det rige maritime dyreliv langs kysten.

Vi har en ambition om at udvide til flere havne i Danmark med 1-3 både pr. lokation.

Vurdering af husbåde i Stege Havn.

Vi, som bygherre, vurderer, at de to husbåde i Stege Havn ikke har nogen væsentlig eller skadelig indvirkning på miljøet i havnen. Husbådene er typehusbåde med et neutralt udseende, hvilket sikrer en harmonisk interaktion i havnens omgivelser.

Autorisation og godkendelser

- **Søfartsstyrelsen:** Bådtypen er typegodkendt. De nye både skal godkendes ved inspektion, når de er søsat. En testbåd ligger i Nysted Havn, Guldborgsund Kommune.
- **Byggetilladelse:** Havnaert er i dialog med Vordingborg Kommune og ansøger om byggetilladelse efter gældende forskrifter.

Fuldt ordlyd af fuldmagt:

Havneteamet i Vordingborg Kommune giver hermed fuldmagt til, at Henrik Sprechler, Havnaert, kan ansøge Kystdirektoratet om tilladelse til at etablere husbåde i Vordingborg Kommune. Vordingborg Kommune har udpeget arealer, der kan ansøges på. En endelig tilladelse fra Vordingborg Kommune kan evt. udarbejdes, når endelig placering, design, lejekontrakt, vilkår og indsigelser fra interessenter er behandlet og udformet.

Med venlig hilsen **Betina Nymand** Kommunikationskonsulent, Vordingborg Kommune

F. Beskrivelse af planlagte arbejdsmetoder

Kan evt. uddybes i bilag



I

G. Uddybning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages uddybning?

☐ Ja

X Nej

Hvis ja skal mængden for uddybningen angives m³

Beskrivelse af hvordan sedimentet fra uddybningen efterfølgende tænkes behandlet:

[



H. Opfyldning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages opfyldning på søterritoriet?

☐ Ja
☒ Nej

Hvis ja skal mængden af opfyldningsmateriale angives [] m³

Beskrivelse af opfyldningsmaterialets kvalitet:

[]

I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal vedlægges:

- Søkort med indtegnet anlæg
- Matrikelkort med indtegnet anlæg
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger over eventuelle moler, broer mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra berørte grundejere

Evt. andet relevant materiale:

[]

J. Erklæring og underskrift

Undertegnede ansøger erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato

[12-12-2024]

Fulde navn (benyt blokbogstaver)

[Henrik Sprechler]

Underskrift

[

Ansøgningen sendes med post til:
Kystdirektoratet
Højbovej 1
Postboks 100



7620 Lemvig

Eller via e-mail: kdi@kyst.dk

Vejledning til ansøgningsskema

(vedrørende ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet)

Punkt A. Oplysninger om ejere

Her anføres navn, adresse mv. på ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres på eller ud for. Er der flere ansøgere, kan det anføres i et vedlagt bilag.

Punkt B. Evt. repræsentant (entreprenør, ingeniør eller lignende)

Her anføres navn, adresse mv. på den person, der fungerer som kontaktperson (projektansvarlig) under sagens behandling, det kan for eksempel være et entreprenør- eller ingeniørfirma.

Punkt C. Offentliggørelse af oplysninger

Kystdirektoratet er forpligtiget til at orientere naboer og andre berørte parter om ansøgninger om tilladelse til anlæg på søterritoriet. Ved orienteringen sker der altid en videregivelse af de oplysninger, som er angivet i skemaet. Endvidere offentliggøres ansøgningen på Kystdirektoratets hjemmeside.

Punkt D. Anlæggets placering

Her anføres projektets adresse, dvs. dets fysiske placering. Det er vigtigt for sagens behandling, at matrikelnumre samt ejerlav angives. Disse oplysninger kan findes i ejendommens skøde eller indhentes fra kommunen eller på internettet, f.eks. på www.miljoportalen.dk.

Punkt E. Beskrivelse af anlægget

Her beskrives anlægget i sin helhed. Beskrivelsen skal bl.a. omfatte formål og baggrund for anlægget, anlæggets udformning, en beskrivelse af hvilke materialer, der anvendes til anlægget og overvejelser over anlæggets indvirkning på strømningsforhold og den nærliggende kyst.

Til anvendelse for en screening for VVM skal beskrivelsen ligeledes belyse nedenstående forhold.
Anlæggets

- dimensioner
- kumulation med andre projekter
- anvendelse af naturressourcer
- affaldsproduktion, forurening og gener
- risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier



Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området særligt i forhold til

- nuværende arealanvendelse
- de tilstedeværende naturressourcers relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet
- det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på kystområder, områder der er fredet eller omfattet af national og international natur- og miljøbeskyttelses lovgivning, tætbefolkede områder, områder der er af særlig betydning ud fra et historisk, kulturelt eller arkæologisk synspunkt

Anlæggets potentielle påvirkninger herunder

- påvirkningernes omfang (geografisk område og antal personer der berøres)
- påvirkningernes grænseoverskridende karakter
- påvirkningers grader og -kompleksitet
- påvirkningens sandsynlighed
- påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet

Beskrivelsen kan eventuelt suppleres med bilag.

Punkt F. Beskrivelse af arbejdsmetoder

Her angives hvilke arbejdsmetoder, der benyttes ved opførelsen af anlægget, bl.a. hvordan og hvornår arbejdet udføres. Angivelsen af arbejdsmetoder er vigtigt for vurderingen af anlæggets påvirkning på miljøet.

Punkt G. Uddybning

Hvis der i forbindelse med anlægget foretages en uddybning, skal det angives i kubikmeter, hvor stor en mængde sediment uddybningen omfatter, og ligeledes hvad der efterfølgende skal ske med sedimentet, f.eks. om det skal bruges til kystfodring, opfyldning mv.

Punkt H. Opfyldning

Hvis der i forbindelse med projektet foretages en opfyldning, skal omfanget af opfyldningen angives i kubikmeter materiale brugt til opfyldningen. Kvaliteten af materialet til opfyldningen skal belyses, specielt mht. om det er forurenat eller uforurenat materiale, der benyttes.

Punkt I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal foreligge, før en ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet kan behandles:

- Søkort med anlægget indtegnet
- Matrikelkort med anlægget indtegnet. Matrikelkort kan findes på www.miljoportalen.dk. Anlæg kan f.eks. indtegnes med tusch på matrikelkortet.
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger, der gør rede for anlæggets konstruktioner. På snittegningen angives f.eks. konstruktionernes højde, bredde, længde mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra ejerne af alle berørte matrikler skal vedlægges, hvis anlægget strækker sig over mere end ansøger / ejers matrikel. Hvis en repræsentant for ejeren, f.eks. entreprenør- eller ingeniørfirma søger om tilladelse til anlægget på ejerens vegne, skal ansøgningen desuden vedlægges en samtykkeerklæring fra ejeren om, at han er indforstået med dennes repræsentation, samt at han er indforstået med, at anlægget opføres på hans ejendom.



Er der i forbindelse med anlægget lavet en strømningsanalyse eller lignende, er det hensigtsmæssigt at vedlægge den/dem som bilag for at belyse sagen bedst muligt.

Hvis der er spørgsmål til ansøgningsskemaet, kan Kystdirektoratet kontaktes på tlf. 99 63 63 63 eller på email: kdi@kyst.dk.

Kystdirektoratet

Stege ny placering



Stege Havn

UN/LOCODE - DK STE

Sidste opdateringer • Tekst: 21-10-2024 - Plan: 16-10-2024

Beliggenhed

Smålandsfarvandet, Stege Bugt, Møn NW-kyst

54°59,004'N 012°16,788'E - Kort 161

Anmærkning

Indtil videre er der observeret dybder på 1,3 m i området omkring Sukkerfabrikshavnen.

Havnen

ejes af Vordingborg Kommune og består af en række bassiner.

- Se plan.

Dybder

Se plan.

Største skibe

der kan besejle havnen: Længde 80 m.

Vandstand

Forskellen mellem middelhøjvande og middellavvande er ca. 0,4 m. NE-lig storm kan give indtil 1,0 m højvande og S-lig og SW-lig storm indtil 1,0 m lavvande.

Strøm

Strømmen skifter regelmæssigt under rolige vejrforhold, men W-lig kuling drejende gennem N til NE kan give hård indgående strøm.

Vejbro

Storebro, der skiller Ydre-Havn og Indre-Havn, er en klapbro. Fra begge sider af broen afgives signaler for gennemsejling, som følger:

- a) Rødt lys med isofase hver 2 s, der betyder, at broen vil blive åbnet for gennemsejling.
- b) Rødt, fast lys, der betyder at gennemsejling kan finde sted.

Havnekontoret kontaktes, hvis broåbning ønskes.

Fartbegrænsning

3 knob.

Afmærkning

Koster Rende og løbet til havnen er afmærket på begge sider. Afmærkningen flyttes efter dybdeforholdene. Se kort 161.

I perioden 1/11-1/4 vil topbetegnelserne på sømærkerne være inddraget.

Fyr

Gennemsejlingsfyr på Storebro: 2 røde, faste fyr på E-siden af gennemsejlingsfaget og 2 grønne, faste fyr på W-siden.

- Se plan.

Kabler

Kabler går over havnen tæt N og S for Storebro.

Ressourcer

På havnepladsen ved Ydre-Havn findes havnekontor og vejerbod. Ved Indre-Havns SE-hjørne et træskibsbyggeri samt en ophalerbedding for fartøjer på indtil 40 m længde, 8 m bredde og 200 tons egenvægt. Ved Indre-Havns SW-side, ca. 50 m SE for Storebro, en mindre ophalerbedding for fartøjer på indtil 10 m længde, 3 m bredde og 10 tons egenvægt. Reparationer kan foretages af værftet og maskinværksteder i byen. Slæbested. Dykkerassistance kan rekvireres. Campingplads 1500 m.

Havnekontor

Telefon: 55 36 36 36

E-post: tekpost@vordingborg.dk

Hjemmeside: <https://havne.vordingborg.dk/havne/stege-havn>

Toldklarering

SKAT, toldvejledning

Telefon 72 22 12 12

Hjemmeside: www.toldst.dk

Oversigt over Toldekspeditioner med åbningstider og kontaktoplysninger findes på hjemmesiden.

Havneområde

Det til havnen hørende søområde er begrænset af rette linjer gennem følgende koordinater:

1. 54°59,0765'N - 012°16,7213'E, kyst

2. 54°59,0212'N - 012°16,6272'E, kyst

og

3. 54°58,8408'N - 012°17,0789'E, kyst

4. 54°58,8725'N - 012°17,1102'E, kyst

- Se plan.

Særlige bestemmelser

(Uddrag af Ordensreglement for Stege Havn af 16. oktober 2024)

Regler for sejlads.

For sejlads inden for havnens område gælder den til enhver tid af Søfartsstyrelsen fastsatte "Bekendtgørelse om regler for sejlads m.m. i visse danske farvande".

Ordensbestemmelser.

For overholdelse af orden gælder det til enhver tid gældende "Standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne".

Dette ordensreglement er ikke til hinder for, at Stege Havn i forretningsbetingelser, takstblade, vedtægter eller lign. fastsætter regler for betaling og vilkår for benyttelse mv. inden for havnens sø- og landområde.

Skibe, som politiet, forsvaret, det statslige eller kommunale redningsberedskab anvender, er undtaget for fartbegrænsninger i medfør af dette reglement og i standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne, når det skønnes nødvendigt af hensyn til politimæssige opgaver, personredning, brand, forureningsuheld, søulykker eller afværgelse af omfattende skader i øvrigt.

Venlig hilsen

Kim Kær Hansen

Havnefoged



Stege Havn

HAVNAERT APS

Væsentlighedsvurdering. N2000 – 168/180. Stege havn

6. juli 2025

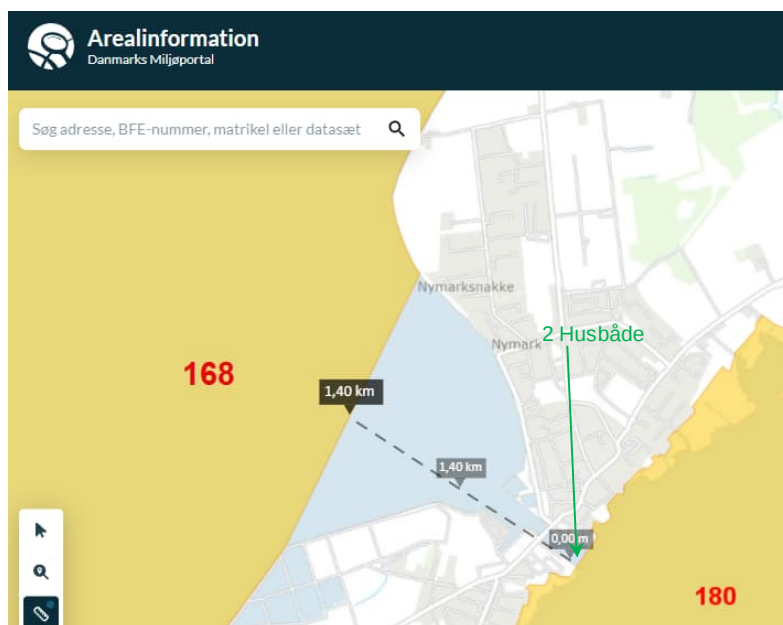
Havnaert Aps

Henrik Affe Sprechler
Skodsborg Strandvej 99
2942 Skodsborg
affe.monkeylab@gmail.com
+45 4040 9931

1 BESKRIVELSE

Der udlægges 2 husbåde uden drivmotor i Stege ydre havn. Bådene er 13mx3,2m og rækker 3,11 m over vandet. De sluttes til havnens el, vand og spildevand.

Stege ydre havn hvor bådene udlægges er ikke en del af noget Natura 2000 område, men ligger 1,4 km fra Natura 2000-område nr. 168: "Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund." og lige uden for Natura 2000-område nr. 180 "Stege Nor". Se nedenstående kort fra Danmark Miljøportal, hvor den gule markering er N2000 områderne. Det ses at havnen, bådebroerne og husbådene ligger uden for N2000 området.



Figur 1 Udklip fra Danmarks miljøportal med Natura 2000 laget slået til (gul skravering)

2 VÆSENTLIGHEDSVURDERING

Her følger en væsentlighedsvurdering af om etableringen af husbådene medfører risiko for påvirkning på udpegningsgrundlaget i det nærliggende N2000 område 168, med habitatområde H147 og fuglebeskyttelsesområderne F84 og F89 og i det nærliggende N2000 område 180, med habitatområde H179.

Stege havn (som bådene lægges i) ligger uden for Natura 2000 områderne, i det følgende redegøres der for, om der er miljøpåvirkninger ved projektet, der kan række ind i Natura området eller påvirke udpegningsgrundlaget i etableringsfasen eller driftsfasen.

De nærmeste beskyttede naturtyper er strandengene på den modsatte side af Sukkerfabrikkens område ca. 0,5 km væk. Der ligger også en række to etager bygninger ved Vejerboden i mellem strandengene og Stege havn.

Det fremgår af Miljøministeriets N2000 plan 2022-2027 for Stege Nor (180) af *"Dette Natura 2000-område er specielt udpeget for at beskytte den marine naturtype kystlagune. Den tilhørende kyststrækning indeholder hovedsageligt strandeng, men også enkelte forekomster af rigkær"*, disse eng- og marskområder påvirkes ikke af en husbåd placeret i Stege havn inden for molen, hvis noget er påvirkning positiv idét der alt andet lige vil sejle en lystbåd mindre rundt langs de beskyttede kyster.

2.1 Etablering

Bådene køres til og lægges i vandet på samme vis som både af tilsvarende størrelse – ganske som havnens daglige brug. Bådene forankres som de øvrige både i havnen af tilsvarende størrelse. Der udsættes ikke betonankre eller andre omsiggribende foranstaltninger. Der er således ingen yderligere støj eller op hvirvlen af sedimenter, udover hvad der allerede foregår fra havnens daglige drift.

Anlæg af både giver således ikke anledning til andre påvirkninger end svarende til den daglige brug af havnen, herunder sædvanlig søsætning af både.

Søsætningen af bådene giver derfor ikke anledning til øget belastning af Natura områderne – eller udpegningsgrundlaget.



Figur 2 Luftfoto med markering af husbådernes placering.



Figur 3 Foto af husbådernes placering.

2.2 Drift

Der udledes spildevand til kloaknettet på land. Da bådene ikke har motorer, er der ingen maskinstøj, lænsevand, oliespild eller lignende. Bådene er omgivet af stenmoler fra alle sider. Der er intet ved driften af bådene, der adskiller sig fra havnens daglige brug, og evt. forskelle er til det bedre. Der fiskes ikke fra husbådene og gæsterne overholder havnens ordensreglement.

Bådene ligger lavere end husene Ved Havnen 11, som de ligger nærmest klods op ad mod øst og sydøst. Syd for ligger den i læ af Danske Stenhugger A/S og XL Byg på den anden side af sejlpassagen. Vest for ligger Vejerboden husene i to plan. Nord for ligger de øvrige både og den nordvendte stenmole. Som bådene ligger vil de ikke påvirke udpegningsgrundlaget.

Ingen miljøeffekter fra bådene påvirker N2000 området eller udpegningsgrundlaget.

Vordingborg Kommunes påtænker med Lokalplan C 15.14.02 Sukkerfabrikken Møn at byudvikle Sukkerfabrikkens område med 39.000 etage m², marina, tropisk vandland mv. alt dette vil ligge tættere på de beskyttede strandenge og fuglebeskyttelsesområdet: Præstø Fjord, Ulvshale, Nyord og Jungshoved Nor. Så når dette er etableret vil Havnaerts husbåde ligge mellem Stege by og feriecenter Sukkerfabrikken Møn.

3 AFSLUTNING

På baggrund af ovenstående redegørelse kan det konkluderes, at der ved husbådernes udlægning og anvendelse ikke sker nogen yderligere miljøpåvirkning af udpegningsgrundlaget for N2000 områderne.