



Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet

Dette ansøgningsskema benyttes ved ansøgning om tilladelser til etablering, renovering og udvidelse af anlæg på søterritoriet.

Husk at læse vejledningen på side 6, før skemaet udfyldes.

Eventuelle spørgsmål til ansøgningsskema og vejledning rettes til Kystdirektoratet på tlf. 99 63 63 63 eller via e-mail kdi@kyst.dk.

Bemærk: En ansøgning kan først behandles, når alle nødvendige oplysninger foreligger.

Til Kystdirektoratets notater:

Dato for modtagelse:

|

Journal nr.:

|

Projekttype:

|

Sagsbehandler:

|

A. Oplysninger om ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres

Navn

Københavns Kommune, Teknik og miljøforvaltningen

"Vikingeforeningen Det Kolde Gys", der er lejer af Helgoland, har fået ejerfuldmagt fra KK til arbejdet

Adresse

Øresundsstien 9-11

Lokalt stednavn

Helgoland

Postnr.

2300

By

København S

Telefon nr.

|

Mobil nr.

|

E-mail

kirstenmonradjensen@gmail.com /
bestyrelsen@detkoldegys.dk

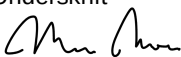


B. Evt. repræsentant (entreprenør, rådgiver eller lignende)

Navn NIRAS A/S		
Adresse Sortemosevej 19		
Lokalt stednavn []	Postnr. 3450	By Allerød
Telefon nr. 4810 4200	Mobil nr. 4299 5433	E-mail mkkn@niras.dk / klbu@niras.dk

C. Offentliggørelse af oplysninger

Ansøger giver ved underskrift tilladelse til, at ansøgningsmaterialet må offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside www.kyst.dk. I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger, eller andre oplysninger friholdt for aktindsigt, uanset denne accept ikke blive offentliggjort.

Dato 15/12 2023	Underskrift 
--------------------	--

D. Anlæggets placering

Adresse Øresundsstien 9-11		
Postnr. 2300	By København S	Kommune København
Matrikel nr. og ejerlagsbetegnelse 4527 Sundbyvester København (kystområde ud for denne matrikel)		



E. Beskrivelse af anlægget i sin helhed

Kan evt. uddybes i bilag

Bemærk: Nødvendige bilag skal også vedlægges, se rubrik I

[Se vedhæftet ansøgning med bilag]



F. Beskrivelse af planlagte arbejdsmetoder

Kan evt. uddybes i bilag

Se vedhæftet ansøgning

G. Uddybning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages uddybning?

☒ Ja

☐ Nej

Hvis ja skal mængden for uddybningen angives 5.573 m³

Beskrivelse af hvordan sedimentet fra uddybningen efterfølgende tænkes behandlet:

Sandet benyttes til strandfodring længere sydpå på samme matrikel



H. Opfyldning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages opfyldning på søterritoriet?

☒ Ja

☐ Nej

Hvis ja skal mængden af opfyldningsmateriale angives 5.573 m³

Beskrivelse af opfyldningsmaterialets kvalitet:

Rent sand af tilsvarende kvalitet som det eksisterende

I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal vedlægges:

- Søkort med indtegnet anlæg
- Matrikelkort med indtegnet anlæg
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg – ikke relevant
- Målsatte snittegninger over eventuelle moler, broer mv. – ikke relevant
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet – ikke relevant
- Samtykkeerklæringer fra berørte grundejere

Evt. andet relevant materiale:

- Ejerfuldmagter fra Københavns Kommune
- Fredningsbestemmelser for Amager Strandpark
- Forundersøgelse udført af NIRAS 2023

J. Erklæring og underskrift

Undertegnede ansøger erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato

15/12 2023

Fulde navn (benyt blokbogstaver)

Malene K. K. Nielsen

Underskrift

Ansøgningen sendes med post til:
Kystdirektoratet



Højbovej 1
Postboks 100
7620 Lemvig

Eller via e-mail: kdi@kyst.dk

Vejledning til ansøgningsskema

(vedrørende ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet)

Punkt A. Oplysninger om ejere

Her anføres navn, adresse mv. på ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres på eller ud for. Er der flere ansøgere, kan det anføres i et vedlagt bilag.

Punkt B. Evt. repræsentant (entreprenør, ingeniør eller lignende)

Her anføres navn, adresse mv. på den person, der fungerer som kontaktperson (projektansvarlig) under sagens behandling, det kan for eksempel være et entreprenør- eller ingeniørfirma.

Punkt C. Offentliggørelse af oplysninger

Kystdirektoratet er forpligtiget til at orientere naboer og andre berørte parter om ansøgninger om tilladelse til anlæg på søterritoriet. Ved orienteringen sker der altid en videregivelse af de oplysninger, som er angivet i skemaet. Endvidere offentliggøres ansøgningen på Kystdirektoratets hjemmeside.

Punkt D. Anlæggets placering

Her anføres projektets adresse, dvs. dets fysiske placering. Det er vigtigt for sagens behandling, at matrikelnumre samt ejerlav angives. Disse oplysninger kan findes i ejendommens skøde eller indhentes fra kommunen eller på internettet, f.eks. på www.miljoportalen.dk.

Punkt E. Beskrivelse af anlægget

Her beskrives anlægget i sin helhed. Beskrivelsen skal bl.a. omfatte formål og baggrund for anlægget, anlæggets udformning, en beskrivelse af hvilke materialer, der anvendes til anlægget og overvejelser over anlæggets indvirkning på strømningsforhold og den nærliggende kyst.

Til anvendelse for en screening for VVM skal beskrivelsen ligeledes belyse nedenstående forhold. Anlæggets

- dimensioner
- kumulation med andre projekter
- anvendelse af naturressourcer
- affaldsproduktion, forurening og gener
- risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier



Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området særligt i forhold til

- nuværende arealanvendelse
- de tilstedeværende naturressourcers relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet
- det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på kystområder, områder der er fredet eller omfattet af national og international natur- og miljøbeskyttelses lovgivning, tætbefolkede områder, områder der er af særlig betydning ud fra et historisk, kulturelt eller arkæologisk synspunkt

Anlæggets potentielle påvirkninger herunder

- påvirkningernes omfang (geografisk område og antal personer der berøres)
- påvirkningernes grænseoverskridende karakter
- påvirkningers grader og -kompleksitet
- påvirkningens sandsynlighed
- påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet

Beskrivelsen kan eventuelt suppleres med bilag.

Punkt F. Beskrivelse af arbejdsmetoder

Her angives hvilke arbejdsmetoder, der benyttes ved opførelsen af anlægget, bl.a. hvordan og hvornår arbejdet udføres. Angivelsen af arbejdsmetoder er vigtigt for vurderingen af anlæggets påvirkning på miljøet.

Punkt G. Uddybning

Hvis der i forbindelse med anlægget foretages en uddybning, skal det angives i kubikmeter, hvor stor en mængde sediment uddybningen omfatter, og ligeledes hvad der efterfølgende skal ske med sedimentet, f.eks. om det skal bruges til kystfodring, opfyldning mv.

Punkt H. Opfyldning

Hvis der i forbindelse med projektet foretages en opfyldning, skal omfanget af opfyldningen angives i kubikmeter materiale brugt til opfyldningen. Kvaliteten af materialet til opfyldningen skal belyses, specielt mht. om det er forurenede eller uforurenede materiale, der benyttes.

Punkt I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal foreligge, før en ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet kan behandles:

- Søkort med anlægget indtegnet
- Matrikelkort med anlægget indtegnet. Matrikelkort kan findes på www.miljoportalen.dk. Anlæg kan f.eks. indtegnes med tusch på matrikelkortet.
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger, der gør rede for anlæggets konstruktioner. På snittegningen angives f.eks. konstruktionernes højde, bredde, længde mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra ejerne af alle berørte matrikler skal vedlægges, hvis anlægget strækker sig over mere end ansøger / ejers matrikel. Hvis en repræsentant for ejeren, f.eks. entreprenør- eller ingeniørfirma søger om tilladelse til anlægget på ejerens vegne, skal ansøgningen desuden vedlægges en samtykkeerklæring fra ejeren om, at han er indforstået med dennes repræsentation, samt at han er indforstået med, at anlægget opføres på hans ejendom.



Er der i forbindelse med anlægget lavet en strømningsanalyse eller lignende, er det hensigtsmæssigt at vedlægge den/dem som bilag for at belyse sagen bedst muligt.

Hvis der er spørgsmål til ansøgningsskemaet, kan Kystdirektoratet kontaktes på tlf. 99 63 63 63 eller på email: kdi@kyst.dk.

Kystdirektoratet

Ansøgning

Ansøgning om vedligehold og genplacering af sand ved Helgoland/Amager strand

1 Formål

Der ønskes foretaget vedligehold på strandområdet ved badeanstalten Helgoland i form af afgravning af sand på land og i vand, således at kystlinje og kystprofil fra 2007 genoprettes. Formålet er, at imødekomme problemer med reduceret vanddybde i Helgolands bassiner, som følge af sedimentophobning. Det afgravede sand ønskes genplaceret i Amager Strandpark.

2 Baggrund

2.1 Amager Strand og Helgoland

Badeanstalten Helgolands historie går tilbage til 1885 – først med beliggenhed i Svanemøllebugten og fra ca. 1910 på Amagers østkyst. I forbindelse med etableringen af Amager strand i 2004, blev den gamle badeanstalt dog revet ned, og først genetableret ud for den nye kunstige halvø i 2007 (færdigetableret 2008).

Siden etableringen af anlægget, er kystlinjen bagved rykket gradvist udad og dybden i bassinerne mindsket. Dette skyldes mindsket bølgeenergi, som følge af lævirkninger bag anlægget.

“Vikingeforeningen Det Kolde Gys” (DKG), der lejer anlægget af Københavns Kommune og Københavns ejendomme, ønsker at udføre vedligehold i form af afgravning af sand ud for Helgoland, således at kystlinje og kystprofil fra 2007 genoprettes. DKG ønsker desuden at stå for den fremtidige vedligeholdelse, påregnet hvert 2.-3. år.

Amager Strand er designet med ligevægtsorienteringer, og frem- og tilbagerykninger af kysten er generelt beskedne. Ikke desto mindre, er der konstateret områder med erosion langs strækningen. Længere sydpå ved Amager Strand promenaden er kysten således rykket tilbage, jf. Bilag 1.

Det afgravede sand fra Helgoland ønskes genplaceret i Amager Strandpark efter anvisning fra Teknik- og miljøforvaltningen i Københavns Kommune – dels fordi materialet er tilnærmelsesvis det samme, dels fordi det økonomisk og miljømæssigt er mest rentabelt ift. at bortskaffe materiale, og dels fordi sedimentpuljen i Amager Strandpark dermed vedligeholdes som helhed.

DKG har opnået ejerfuldmagt fra Københavns Kommune til at stå for det beskrevne vedligehold.

2.2 Fredning og strandbeskyttelse

Amager Strandpark er fredet og der må som udgangspunkt ikke ske terrænændringer med mindre det indgår i en plejeplan efter fredningens §4, eller efter dispensation. Der gives der dog

mulighed for regulering af stranden og strandrevlerne af hensyn til badefunktionen, jf. fredningens §10, stk. 2, se Bilag 3.

Fredningstilsynet i Københavns kommune har vurderet, at projektet falder ind under denne bestemmelse, og at der derfor ikke skal søges dispensation hos Københavns kommune og at sagen heller ikke skal forelægges Fredningsnævnet.

Amager Strandpark er strandbeskyttet. Fredningen Amager Strandpark §11, indeholder dog følgende bestemmelse:

"Foranstaltninger, der tillades eller udføres i medfør af forestående fredningsbestemmelser, herunder pleje- og udviklingsplaner efter §4, kan foretages uden særskilt dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 15 (strandbeskyttelseslinjen), § 16 (sø- og åbeskyttelseslinjen) og § 18 (fortidsmindebeskyttelseslinjen)."

Idet projektet falder ind under fredningsbestemmelserne, vurderes det således, at der ikke kræves dispensation efter Naturbeskyttelseslovens §15.

2.3 Øvrig naturbeskyttelse

Nærmeste Natura 2000-område er N142 Saltholm og omliggende hav, som ligger ca. 4 km øst for projektet. Projektets karakter vurderes at have meget lokale (<100 m) påvirkninger på miljøet, og det vurderes derfor, at projektet ikke vil kunne have indvirkning på arter og naturtyper i Natura 2000-området.

Der er registeret grønbroget tudse på den oprindelige del af strandparken. Området der ønskes vedligeholdt, vurderes dog ikke at rumme egnede yngle- og rastesteder for bilag IV-arter.

Alt arbejde foretages udenfor vækst- og ynglesæson, i perioden 1. november til 1. april.

2.4 Vandområdeplaner og havstrategi

Amager Strand ligger ud til det nordlige Øresund. Ifølge vandområdeplanen for 2021-2027, er den samlede økologiske tilstand vurderet som moderat med målsætning om god. Den kemiske tilstand er vurderet ikke-god med målsætning om god.

Kvalitetslementer for den økologiske tilstand i hele det nordlige Øresund er:

- Fytoplankton (koncentrationen af klorofyl i vandet) - god
- Makroalger og angiospermer (dybdeudbredelsen af ålegræs) - god
- Bentisk invertebratfauna (sammensætningen af bunddyr) - moderat

Helgoland ligger umiddelbart uden for zonen med ålegræs. Der vurderes således ikke at være ålegræs i området for afgravning.

Generelt udføres projektet udenfor vækst- og ynglesæson, og det vurderes ikke at have betydning for den økologiske tilstand.

Den kemiske tilstand vurderes ud fra måling af 21 miljøfremmede stoffer. Den kemiske tilstand i hele det nordlige Øresund er vurderet som ikke-god. Der er ingen indikationer på at den lokale kemiske tilstand ved Helgoland afviger fra det øvrige Amager Strandpark. Det vurderes derfor ikke at projektet vil påvirke den kemiske tilstand i området.

Danmarks havstrategi II indeholder 11 deskriptorer, herunder havbundens integritet og hydrografiske ændringer. Idet der udelukkende er tale om mindre lokalt vedligehold, vurderes projektet ikke at have indflydelse på disse faktorer.

3 Materialer

Det afgravede sand vurderes at være af tilsvarende kornstørrelsesfordeling og kvalitet, som det øvrige sediment langs stranden i Amager strandpark.

Mht. forureningsgrad foreligger der ingen kendte lokale forureningskilder eller øvrige indikationer på at kvaliteten skulle afvige fra den øvrige sedimentpulje i Amager strandpark. Sandet forudsættes således rent.

Mængden af afgravet sand er beregnet til ca. 5.573 m³ af NIRAS.

4 Arbejdsmetode

Afgravning på strandområdet udføres maskinelt.

Da Helgoland er pælefunderet, er det ikke muligt for større maskinel at udføre afgravning af bassinerne. Afgravning i vand udføres derfor af et dykkerhold med professionel håndholdt pumpe.

Det oppumpede sediment lægges i oplag på strandområdet for afvanding, inden det transporteres maskinelt til områder for genplacering længere sydpå i strandparken.

Adgangsvej er vurderet mest hensigtsmæssig via Lagunebroen og Jollevej, og dernæst langs stranden, hvor sandet er mest fast, se Bilag 2.

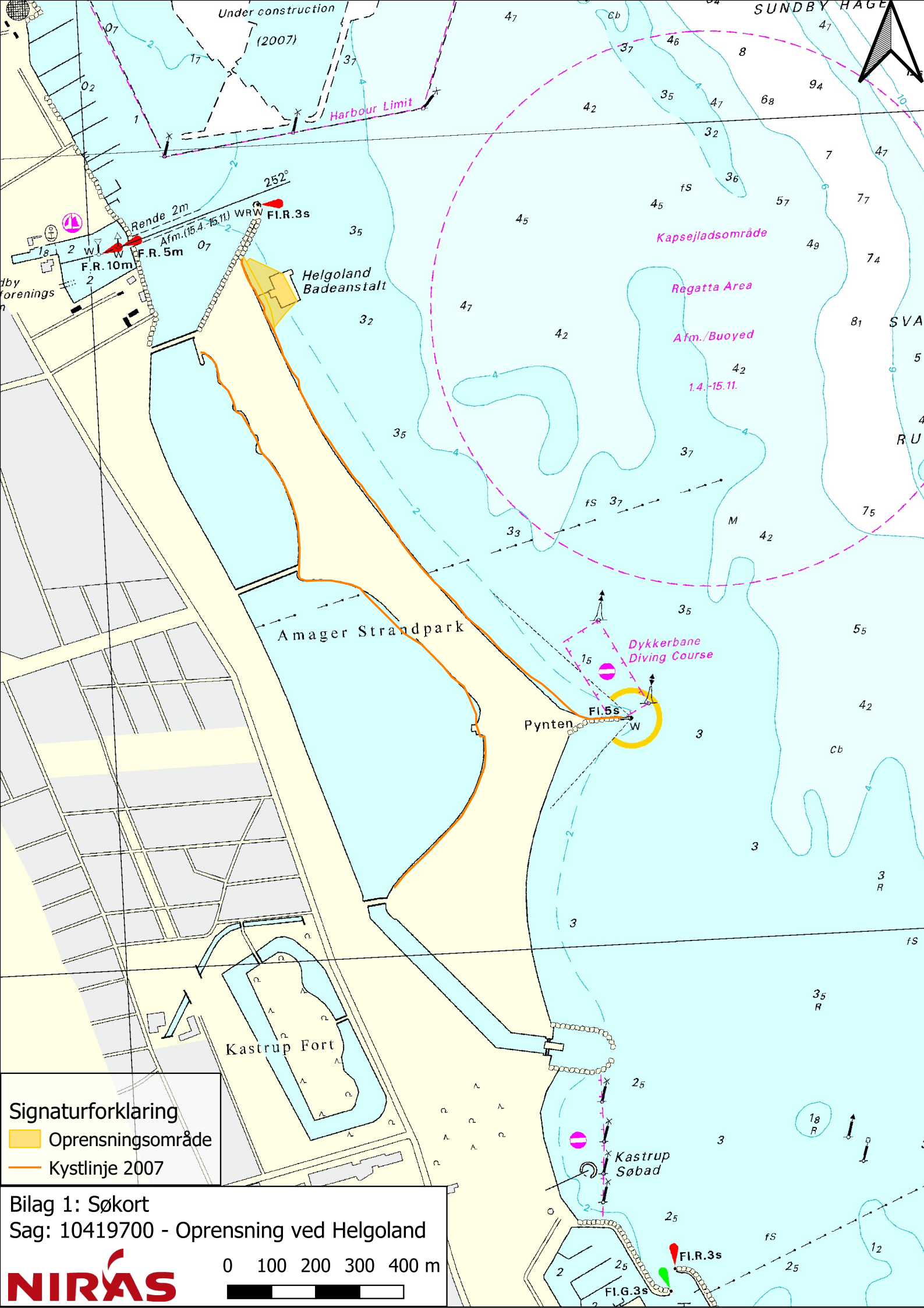
5 Bilag

Bilag 1: Søkort

Bilag 2: Matrikelkort

Bilag 3: Fredningsbestemmelser for Amager Strandpark

Bilag 4: Ejerfuldmagt fra Københavns Kommune, Teknik og miljøforvaltningen



Signaturforklaring
Oprensingsområde
Kystlinje 2007

Bilag 1: Søkort
Sag: 10419700 - Oprensning ved Helgoland

NIRAS
0 100 200 300 400 m



Signaturforklaring
 Oprensningsområde
 Forventet adgangsvej

Bilag 2: Matrikelkort
Sag: 10419700 - Oprensning ved Helgoland

NIRAS
0 50 100 150 200 m

Bilag 3
Fredningsbestemmelser for
Amager Strand

FREDNINGSNÆVNET>

Ltr. SN 2003 1211/15 -0011

18 DEC 2003

Akt nr. 7

K E N D E L S E

afsagt den 15. december 2003 af Fredningsnævnet for København om fredning af

Amager Strandpark

Den 7. oktober 2003 rejste Københavns kommune forslag til fredning af et planlagt nyt område ud for den fredede Amager Strandpark samt forslag til nye fredningsbestemmelser for det eksisterende fredede område.

Forslaget blev i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 37, stk. 1, bekendtgjort i Statstidende og i Amagerbladet den 14. oktober 2003, i Berlingske Tidende den 13. oktober 2003, i Søndagsavisen den 12. oktober 2003 og i Jyllandsposten den 16. oktober 2003.

Den 29. oktober 2003 afholdtes i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 37, stk. 3, offentligt møde vedrørende forslaget.

Fredningsnævnet har i forbindelse med et forslag om ophævelsen af fredningen på en del af det hidtil fredede område foretaget besigtigelse den 23. juli 2003.

Den eksisterende strandpark.

Den eksisterende Amager Strandpark er fredet ved deklaration af 25. juli 1969.

Ved kendelse, afsagt samtidig med nærværende kendelse, har fredningsnævnet tilladt, at et areal på 3,8 ha af den eksisterende Amager Strandpark udgår af fredningen med det formål at etablere en boligbebyggelse på arealet. Provenuet ved salget af arealet skal anvendes som bidrag til finansieringen af anlæg af den planlagte ø med strand, lave klitter og græsarealer.

Kendelsen træder først i kraft, når to nærmere beskrevne betingelser er opfyldt.

Amager Strandpark er et offentligt, rekreativt område med mange funktioner. I den nordlige del er der bådebroer, haveforeninger og fiskeriforeninger med små, maritime miljøer, mens den sydlige del er anlagt som en traditionel park med muligheder for boldspil, motionsløb, drageflyvning og frokost i det grønne. Her giver større, samlede græsarealer kaldet Femøren og Tiøren mulighed for afholdelse af større friluftskoncerter m.v. Badestranden i midten binder det nordlige og det sydlige parkområde sammen.

Med Sundby Sejlforenings havn og søbadeanstalten "Helgoland" som et ekstra tilskud er Amager Strandpark et spændende og varieret naturområde. Parkens varierede udformning og indhold betyder, at den er meget benyttet

Det nye strandområde.

Den nye ø vil blive ca. 2 km lang med brede badestrande langs hele den østlige kystlinie. Mellem øen og Amagers østkyst vil opstå en lagune med åben forbindelse til Øresund mod nord og syd.

Oplevelsen af udsynet over Amager Strandpark med store vandflader bagved fastholdes. Lagunen og det lave profil af den nye ø vil sikre udsigt mod horisonten. Det betyder, at det nuværende udsyn mod nord, øst og syd vil blive bevaret. Den nye ø udformes derfor med lave terrænformer og beplantning. For at skabe lidt variation åbnes der mulighed for enkelte steder at gå op til en opfyldningshøjde på 3,5 meter. De lave opfyldningshøjder og en lav vegetation fastholder en stor grad af åbenhed. Beplantningen skal derfor vedligeholdes uden stærk tilgroning. De broer, der skal forbinde øen med kysten, udformes som lave konstruktioner, der respekterer det åbne kystlandskab.

Sagens behandling.

Danmarks Naturfredningsforening har på det offentlige møde og i skrivelse af 2. november 2003 fremsat forslag om fredning af lagunen og søterritoriet ud til 6 meters dybde. Dette er støttet af Friluftsrådet.

Københavns kommune har ikke haft bemærkninger til dette, men har foreslået, at søterritoriet fredes indtil 100 meter fra kysten.

Fredningsnævnet har besluttet at imødekomme forslaget, således at lagunen og søterritoriet indtil 100 meter fra kysten fredes som vist på fredningskortet.

Danmarks Naturfredningsforening har endvidere foreslået, at fredningsformålene suppleres med, at det også er formålet at opretholde og muliggøre en forbedring af områdets biologiske, landskabelige og rekreative værdier. Tilføjjelsen ses ikke nødvendig efter formålenes punkt 1 og vil ikke kunne gennemføres for delområde 3.

Danmarks Naturfredningsforening har tillige foreslået, at der ikke i den nordlige del af den nye ø gives mulighed for etablering af maritime klubaktiviteter. Brugerrådet for ny Amager Strandpark, som repræsenterer Sundby Kajakklub, Dansk Model Sejlklub og Søspejdergruppen "Fribytterne" har anført, at man fik valget mellem at blive integreret i det nye byggeri eller flytte til det areal, som i fredningsforslaget er afsat til klubberne, og de valgte den sidstnævnte løsning. Det er anført, at klubbernes medlemmer kommer fra det lokale bagland, og at ønsket om at friholde den nordlige del af øen for huse kolliderer med de tre klubbers ønske og lovning på at kunne forblive i det nuværende område.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at de i delområde 2 foreslåede klubaktiviteter er uforenelige med områdets karakter. En mulighed for klubaktivitet vil medføre behov for motorfærdsel. Dersom klubberne ønskes anlagt i det fredede område, kan dette ske i delområde 3 inden for de viste felter med

byggemulighed. Feltet mod syd er udvidet med et areal, som svarer til klubbernes areal med deres nuværende placering. Behovet for bilbro til nordenden af strandøen og grundlaget for en vendeplads og for handicapparkering ved nordenden bortfalder. Parkering til dette område vil kunne ske langs Amager Strandvej og på parkeringspladserne i delområde 3.

Fredningsnævnet har besluttet, at arealet ud for Kastrup Fort med Femøren og Tiøren skal høre til delområde 3 på grund af de aktiviteter, der fortsat skal kunne finde sted.

Fredningsnævnet har besluttet, at "Helgoland", af hensyn til udsynet fra øen, kun må anlægges på østsiden af øens nordlige pynt.

Fredningsområdet og opdelingen i delområder fremgår af fredningskortet.

Der er herefter fastsat følgende

FREDNINGSBESTEMMELSER:

§ 1. Fredningens formål

Det er fredningens formål

1. at sikre området som strand og grønt rekreativt område,
2. at fastholde og regulere almenhedens ret til færdsel i området
3. at sikre anvendelsen til fritidsformål med respekt af de under punkt 1 og 2 nævnte formål
4. at sikre området som en del af det regionale system af grønne områder, herunder især de kystnære grønne områder langs Øresundskysten.
6. at sikre, at Danmarks internationale forpligtelser til at beskytte naturen overholdes.

§ 2. Arealernes tilstand.

Stk. 1.

I den del af Amager Strandpark, som er etableret før 2003, må der ikke foretages terrænændringer eller væsentlige ændringer i vegetationsforhold, og der må ikke opføres bebyggelse eller etableres andre anlæg, med mindre sådanne tilstandsændringer er umiddelbart tilladt i de efterfølgende bestemmelser, tillades eller foretages af plejemyndigheden efter § 4 eller tillades ved en dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50.

Stk. 2.

Der må ikke foretages ændringer i den nuværende kystlinies forløb eller foretages terrænændringer, med mindre det tillades i en plejeplan efter § 4 eller ved dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Stk. 3.

Der etableres og indrettes en ø ud for den eksisterende strand som vist på fredningskortene. Der må kun fyldes op til kote 2,5. I de områder, der er vist på fredningskort nr. 2, må der dog opfyldes til kote 3,5. Der må efter etableringen kun på de i stk. 2 nævnte betingelser foretages terrænændringer eller ændring af kystliniens forløb

Stk. 4.

Fredningsområdet opdeles i 4 delområder, som vist på fredningskort nr. 1. I delområde 1 og 2 skal miljømæssige og rekreative hensyn tillægges særlig vægt. I delområde 3 og 4 skal der være mulighed for et lidt bredere spektrum af fritidsanvendelser. Delområde 2 skal anlægges og bevares som et naturpræget strandområde med klitbeplantning.

Stk. 5.

Der kan i en plejeplan træffes bestemmelse om anlæg af små opholdspladser og legepladser samt badebroer og -pontoner ved kysterne.

Stk. 6.

Kommunen har til enhver tid uhindret adgang til at tilse, reparere og eventuelt omlægge de eksisterende og eventuelle senere etablerede rørledninger mv. inden for fredningsområdet. Retablering efter gravearbejdet skal ske under hensyntagen til strandvegetationens særlige vækstkrav. Retableringen skal godkendes af plejemyndigheden.

§ 3. Bebyggelse

Der må ikke opføres bebyggelse eller etableres andre anlæg, med mindre det er umiddelbart tilladt i de efterfølgende bestemmelser eller tillades ved en dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

§ 4. Pleje**Stk. 1.**

Københavns kommune er plejemyndighed i fredningsområdet.

Stk. 2.

Uanset § 2 kan plejemyndigheden på grundlag af en plejeplan udføre tiltag for at pleje og forbedre forholdene for dyre- og plantelivet samt tiltag for at opretholde eller forbedre de landskabelige og rekreative værdier, herunder opsætning af bænke, stole og borde samt i område 3 kunstværker. Almenhedens færdsel i området kan i en plejeplan begrænses for at beskytte et område mod nedslidning.

Stk. 3.

For at en plejeplan skal kunne danne grundlag for Københavns kommunes beføjelser som plejemyndighed skal den være tiltrådt af kommunen efter reglerne i stk. 4 og 5.

Stk. 4.

Plejeplanen skal redegøre for de pleje- og udviklingsarbejder, som påtænkes udført i de første 10 år efter fredningens gennemførelse. Plejeplanen kan efterfølgende tages op til revision hvert 5. år. I planen redegøres endvidere for eventuelle ændringer i almenhedens adgangsret. Planen skal opstille retningslinier for udseende og placering af byggeri, der ønskes opført, og for tekniske anlæg som veje og stier. Planen skal samordnes med plejeplaner for de fredede arealer langs kysten syd for.

Stk. 5.

I forbindelse med udarbejdelse af plejeplanen skal der nedsættes et lokalt brugerråd, bestående af nedennævnte sammenslutninger, der skal have mulighed for at udtale sig:

- Amager Strandpark I/S
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet
- Dansk Ornitologisk Forening
- Dansk Botanisk Forening
- Sundby Lokalråd
- Tårnby Kommune
- Sundby Ældreråd
- De samvirkende invalideorganisationer

Såfremt der er uenighed om forslaget, forelægges det fredningsnævnet til afgørelse.

Når en plejeplan har været i kraft i 5 år, dog første gang i 10 år, kan Københavns kommune og de nævnte organisationer fremsætte forslag til ændringer.

§ 5. Almenhedens adgang.

Stk. 1.

Bortset fra anlæg og bygninger, som efter deres formål eller karakter ikke bør være offentligt tilgængelige, kan almenheden færdes overalt til fods og udnytte arealet rekreativt med de nedennævnte begrænsninger og de begrænsninger, der følger af lovgivningen.

Stk. 2.

Almenheden har med de i stk. 1 nævnte begrænsninger ret til at cykle på de stier, som er vist på fredningskort nr. 3 som sådanne.

Stk. 3.

Bilkørsel er kun tilladt på de i § 6 nævnte vej- og parkeringsarealer, bortset fra udrykningskøretøjer, tjenstlig kørsel og handicapadgang.

Stk. 4. Hunde skal føres i snor. Uden for badesæsonen kan plejemyndigheden dispensere fra denne bestemmelse.

Stk. 5. Fiskeri er kun tilladt med plejemyndighedens godkendelse.

§ 6. Veje, stier, parkeringspladser og tekniske anlæg.

Stk. 1.

De eksisterende stier i den nuværende Amager Strandpark kan opretholdes.

Stk. 2.

Fredningen er ikke til hinder for at anlægge de veje og stier, der er vist på fredningskort nr. 2, eller som fastlægges i en plejeplan efter § 4.

Stk. 3.

Fredningen er ikke til hinder for anlæg af broer til den nye ø, som vist på fredningskortet.

Stk. 4.

Fredningen er ikke til hinder for at anlægge de parkeringspladser på den nye ø, som er vist på fredningskort nr. 3. Hvis anvendelsen til parkeringsplads på et tidspunkt ophører, skal området indgå som integreret del af strandområdet.

Stk. 5.

Eksisterende belysning kan bibeholdes. Fredningen er ikke til hinder for yderligere belysning, såfremt placering og retningslinier for udformning er fastlagt i en plejeplan i medfør af § 4. I delområde 1 og 2 må der kun være lav, ikke blændende belysning, og kun langs stierne.

Stk. 6.

Der må ikke anbringes reklameskilte, lysreklamer og lignende.

§ 7. Særbestemmelser for delområde 1 (Den eksisterende strandpark)

Stk. 1.

De eksisterende bygninger til kiosk, toiletter m.v. kan bibeholdes. Mindre bygninger til brug for de parksøgende og for parkpersonalet kan dog opføres efter godkendelse af fredningsnævnet.

Stk. 2.

Kolonihaveområderne inden for delområdet kan uanset denne deklaration anvendes til kolonihaver som hidtil. Ophører denne anvendelse, bliver fredningens øvrige bestemmelser gældende for det pågældende areal.

Stk. 3.

For den del af delområdet, der ligger nord for Sundby Sejlforenings havn, respekterer fredningsdeklarationen lejemålene med bådeforeningerne og et areal reserveret til bådeklubber. Ophører denne anvendelse, bliver fredningens øvrige bestemmelser gældende for det pågældende areal.

§ 8. Særbestemmelser for delområde 2 (Den nordlige del af den nye ø)

Stk. 1.

Der kan, som vist på fredningskort nr. 3, i tilknytning til stierne mellem de to stibroer og Øresund anlægges strandstationer til brug for strandgæsterne

og livreddere. Udseendet skal godkendes af de i § 4, stk. 5 nævnte organisationer. I tilfælde af uenighed træffes afgørelse af fredningsnævnet.

Stk. 2.

Stier i området skal udformes i overensstemmelse med områdets karakter af naturstrand.

Stk. 3

Fredningen er ikke til hinder for en forankring af "Helgoland" på de i § 10, stk. 3, nævnte betingelser.

§ 9. Særbestemmelser for delområde 3 (Den sydlige del af den nye ø samt området øst for Kastrup Fort).

Stk. 1.

Fredningen er ikke til hinder for, at der, inden for de på fredningskortet viste zoner med byggemulighed, opføres publikumsorienterede servicefunktioner såsom restaurant og café og udlejning af småbåde samt klubaktiviteter. Eksisterende bygninger kan bibeholdes.

Stk. 2.

Der kan endvidere, som vist på fredningskort nr. 1 og 3, i tilknytning til stien mellem de to områder med byggemulighed og i tilknytning til zonerne med byggemulighed anlægges strandstationer, der har til formål at betjene strandgæsterne.

Stk. 3.

Udseendet af de i stk. 1 og 2 nævnte bygninger skal godkendes af de i § 4, stk. 5, nævnte organisationer. I tilfælde af uenighed træffes afgørelsen af fredningsnævnet.

Stk. 4.

Der kan anlægges op til 1000 parkeringspladser inden for de arealer, der er vist på fredningskort nr. 3. 400 kan som vist anlægges som permanente parkeringspladser, resten som grønninger, der kun anvendes til parkering i perioder med spidsbelastning. Grønningerne kan i påkommende tilfælde afspærres, og der kan tages betaling. Fredningen er ikke til hinder for en afgrænsning, der hindrer biladgang i de perioder, hvor arealerne ikke skal anvendes til parkering.

Stk. 5.

I forbindelse med afholdelse af arrangementer, der højst må vare 1 uge, på Tiøren og Femøren kan der afspærres og opkræves entre. Der kan med plejemyndighedens tilladelse i forbindelse med et arrangement opsættes reklamer med relation til arrangementet.

§ 10. Særbestemmelser for delområde 4 (Lagunen og søterritoriet)

Stk. 1.

Regulering af færdslen kan ske i en plejeplan. Plejemyndigheden kan bestemme, at der kan placeres flydespærringer af hensyn til de badende. Ba-

debroer kan opsættes og badepontoner kan udlægges efter § 2, stk. 5.

Stk. 2.

Der må, efter at den nye ø er etableret, ikke ske opfyldning eller fjernelse af sten eller af sand. Regulering af sandstranden og sandrevler samt fjernelse af tang kan dog foretages af plejemyndigheden af hensyn til de badende.

Stk. 3.

Sammenbygget med den nordlige mole kan der opføres en søbadeanstalt, placeret på pæle. Efter opførelsesperioden skal område 2 retableres, så opførelsen ikke medfører, at der anlægges varig vej for motortrafik i delområdet 2. Udseendet skal godkendes af de i § 4, stk. 5, nævnte organisationer. I tilfælde af uenighed træffes afgørelse af fredningsnævnet.

§ 11. Forholdet til naturbeskyttelseslovens generelle beskyttelsesliniebestemmelser.

Foranstaltninger, der tillades eller udføres i medfør af foranstående fredningsbestemmelser, herunder pleje- og udviklingsplaner efter § 4, kan foretages uden særskilt dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 15 (strandbeskyttelseslinien), § 16 (sø- og åbeskyttelseslinien) og § 18 (fortidsmindebeskyttelseslinien).

§ 12. Ophævelse af ældre fredning.

Bestemmelserne i fredningsdeklarationen for den eksisterende Amager Strandpark ophæves, når nærværende fredning er gennemført.

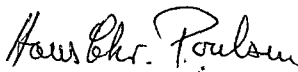
§ 13. Tilsyn

Tilsynet med overholdelse af fredningsbestemmelserne tillægges Københavns kommune.

§ 14. Dispensationer

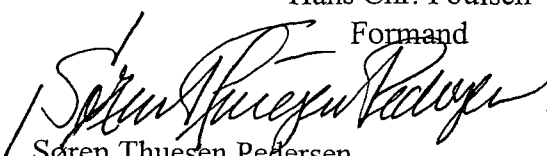
En dispensation fra fredningsbestemmelserne kan meddeles efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, når det ansøgte ikke kommer i strid med fredningens formål.

København, den 15. december 2003



Hans Chr. Poulsen

Formand


Søren Thuesen Pedersen

Udpeget af miljøministeren

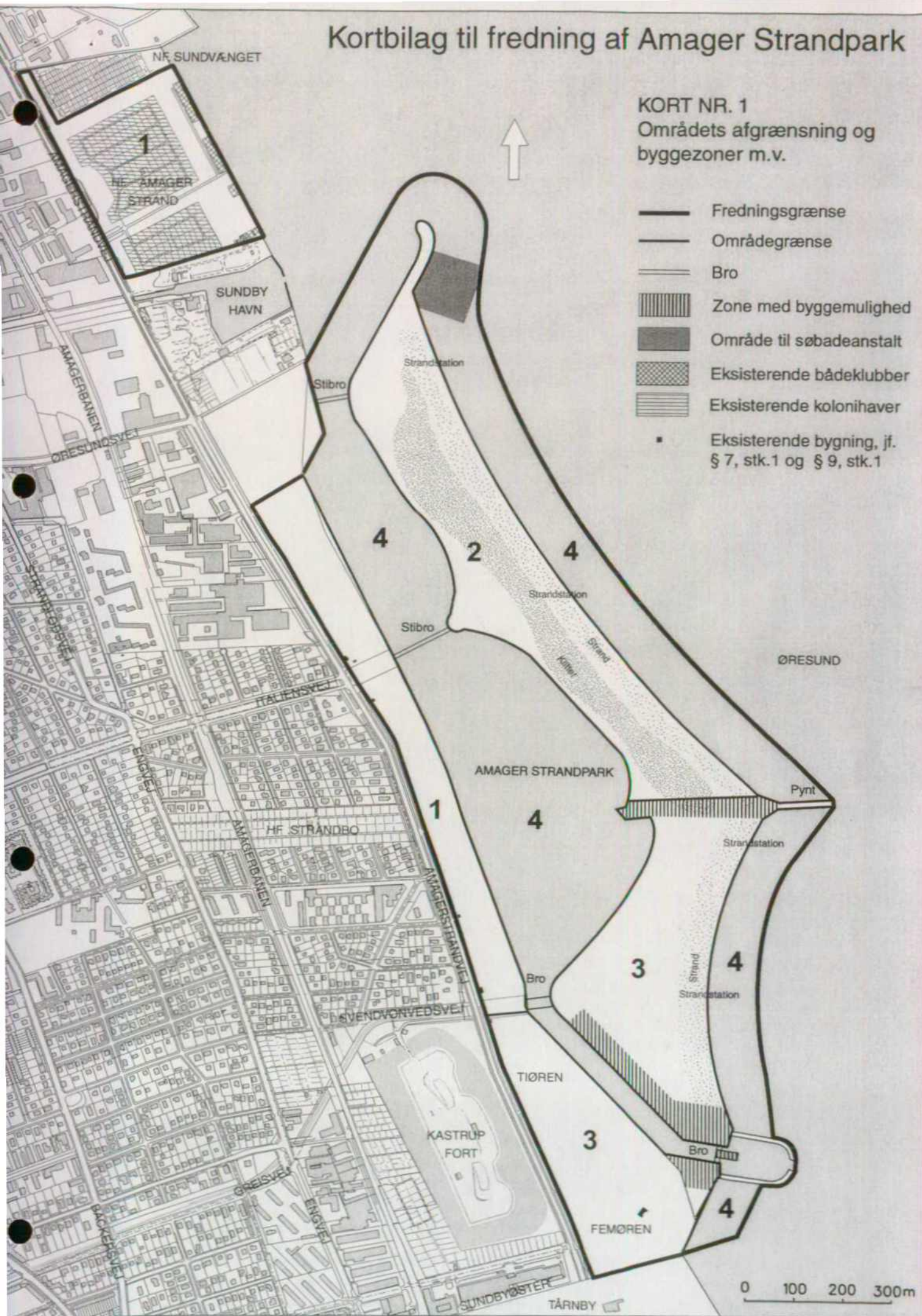

Peter Kastholm

Udpeget af Københavns kommune

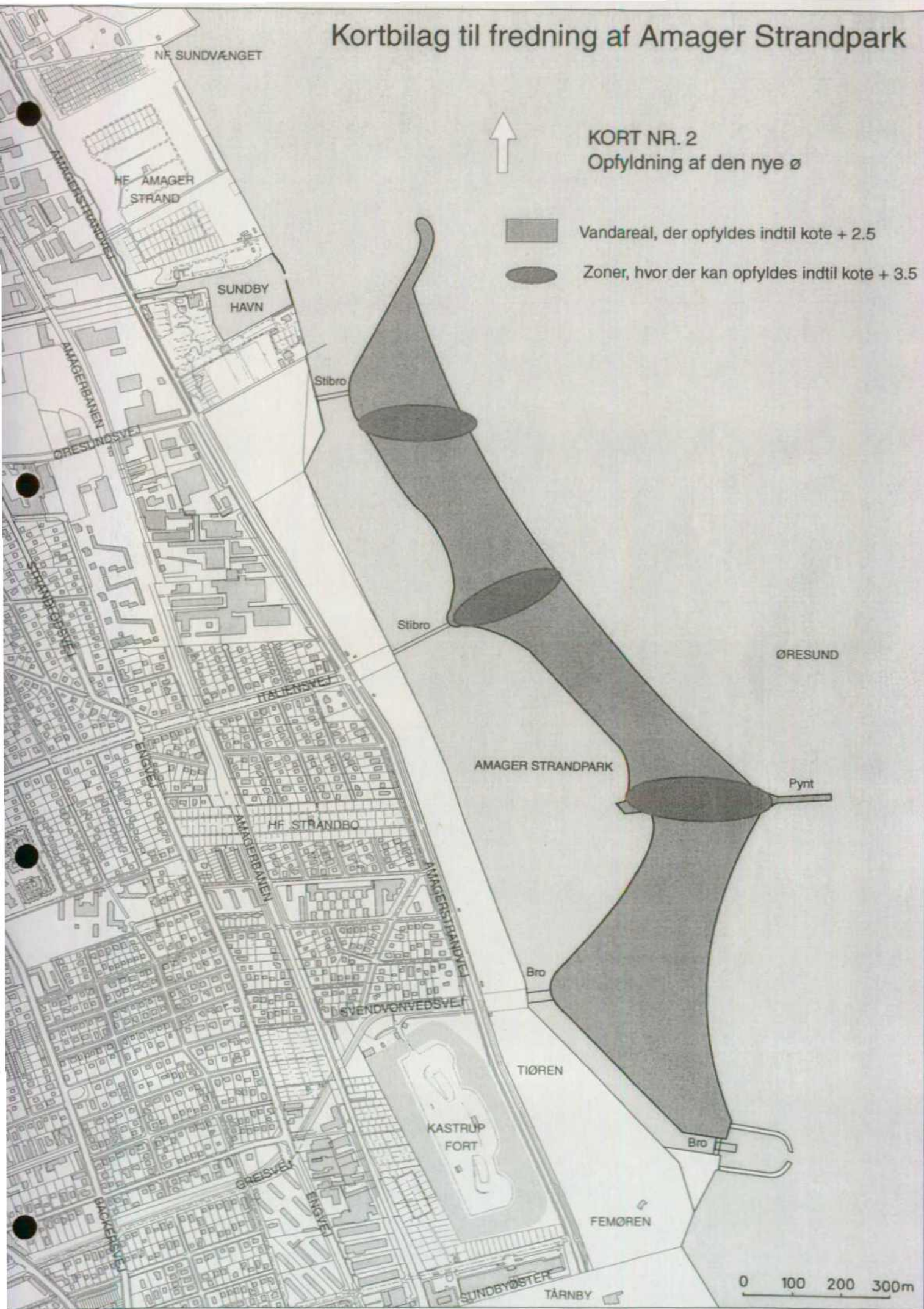
Kortbilag til fredning af Amager Strandpark

KORT NR. 1

Områdets afgrænsning og byggezoner m.v.



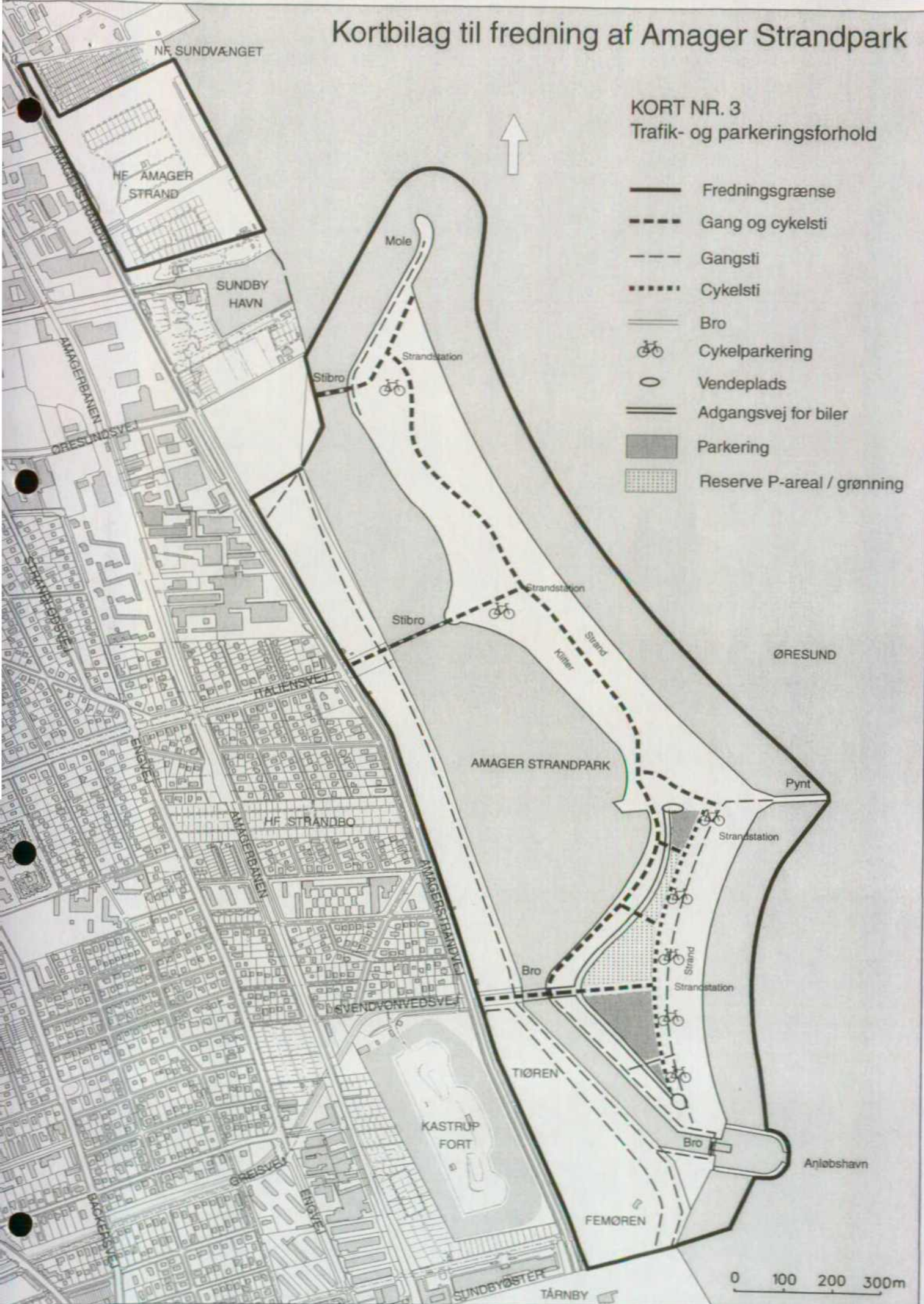
Kortbilag til fredning af Amager Strandpark



Kortbilag til fredning af Amager Strandpark

KORT NR. 3

Trafik- og parkeringsforhold



Bilag 4

Ejerfuldmagt



Ejerfuldmagt

Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Område Parker, Kirkegårde og Renhold, afdelingen Kontrakter giver hermed fuldmagt til Niras A/S, Sortemo-sevej 19, 3450 Allerød, Att. Malene K.K. Nielsen, til at indhente alle fornødne myndighedstilladelser i forbindelse med afgravning af sand på strandområdet ved badeanstalten Helgoland.

Niras A/S søger på vegne af Foreningen Det Kolde Gys, Helgoland, Øresundsstien 9-11, 2300 København S.

11. december 2023

Sagsnr.
2023-0476692

Sagsbehandler
Mia Kirkegaard Rasmussen

Niras A/S har oplyst, at projektet -der foretages på matr.nr. 4527, Sundbyøster, København- har til formål at imødekomme problemer med reduceret vanddybde i Helgolands bassiner.

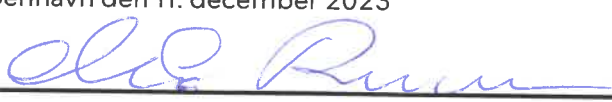
Projektet planlægger afgravning af sand i vand og på land, således at den oprindelige kystlinje og kystprofil fra 2007 genoprettes. Det afgravede sand planlægges genplaceret længere nede af kysten efter anvisninger fra Teknik- og Miljøforvaltningen. Ansøger vil søge tilladelse til at forestå vedligehold fremover.

Projektet forventes udført inden for perioden 1. november - 1. april (uden for bade- og vækstsæsonen). Varigheden af arbejdets udførelse anslås til ca. 10-14 dage.

Vedhæftede kort fremsendt af ansøger viser området og projektet.

Fuldmagten er gældende 1 år fra udstedelsen, hvorefter den automatisk bortfalder.

København den 11. december 2023


Mia Kirkegaard Rasmussen
Arealforvalter
Parker, Kirkegårde og Renhold
Teknik- og Miljøforvaltningen

Fuldmagten gives under forudsætning af, at fuldmagtshaver overholder følgende betingelser:

- Bemyndige sikrer indhentning af alle fornødne myndighedstilladelser.
- Kopi af dispensation/tilladelser fremsendes til Kontrakter, att. Mia Kirkegaard Rasmussen, pn5y@kk.dk uden ugrundet ophold efter modtagelsen.
- Forud for arbejdets påbegyndelse rettes henvendelse til byrumsforvalter Henrik Nielsen, ed0i@kk.dk med henblik på aftaler om opstart af projektet samt arbejdets udførelse og retablering af arealet.

Parker, Kirkegårde og Renhold
Kontrakter

Njalsgade 17
Postboks 394
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

- Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, friholdes for udgifter af enhver art i forbindelse med projektet.
- Bemyndigede har ansvaret for og afholder alle udgifter ved skader af enhver art, der måtte opstå i forbindelse med udførelse af projektet.

Bilag side 3:

Kortbilag med adgangsvej samt mulige områder til genplacering i henhold til anvisninger fra Teknik- og Miljøforvaltningen.



Signaturforklaring

-  Oprensningsområde
-  Kystlinje 2007
-  Planlagt adgangsvej
-  Forslag til genplacering af sand