



Arkitekt Steen Kjær
Kærlighedsstien 1
5560 Aarup

Naturbeskyttelse (F2
postkasse)
J.nr. 2025 - 101240
Ref. jkw
Den 23. oktober 2025

**Dispensation til genopførelse af sommerhus og skur inden for
strandbeskyttelseslinjen på matr. 7b, Nørreby By, Klinte -
Nørrebystrand 41, 5400 Bogense, Nordfyn Kommune**

Ansøgning

I har ansøgt om dispensation efter naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til genopførelse af sommerhuset samt til at kunne anvende et nyt skur på 10 m² delvist til anneks inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. 7b, Nørreby By, Klinte - Nørrebystrand 41, 5400 Bogense, Nordfyn Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte. Kystdirektoratets afgørelse går herefter ud på

- at der meddeles dispensation til at opføre sommerhuset som ansøgt,
- at den hidtidige anvendelse af et mindre skur også til anneks, må anses som værende lovlig,
- at der uden dispensation kan opføres et nyt skur på 10 m² til erstatning for det eksisterende, samt
- at der meddeles dispensation til anvendelse af skuret også til anneks i samme omfang som den tidligere anvendelse af det mindre skur.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2. I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

Redegørelse for sagen

Sommerhuset er beliggende på lejet grund på en parcel på ca. 290 m² og er registreret i BBR med et areal på 62m² - opmålt til 61,4 m² af ansøger. Bygningen er i maj måned 2025 fjernet excl. fundamenter og gulvkonstruktion. Der forefindes et annex /skur på ca. 4 m² med et udhæng på ca. 3 m², der ikke er registreret i BBR, men optræder på luftfoto fra 2004.

Ansøger ønsker om at opføre et nyt sommerhus på 62 m².

Endvidere ønskes det eksisterende udhus erstattet af et nyt udhus/Anneks med en størrelse på 9,6 m² og lidt ændret placering og med samme anvendelse som det tidligere.

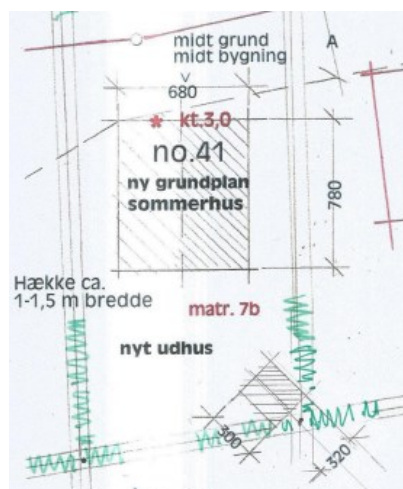
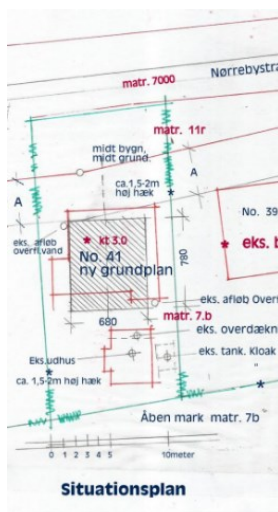
Ansøge er bekendt med muligheden for at kunne ansøge om større boligareal i forbindelse med nutidig isolering/forbedring af sanitære forhold, men har afstået herfra. Ansøger vurderede således, at en bebyggelse med et areal ud over det ansøgte ikke kunne indpasses arkitektonisk forsvarligt når der henses til parcellens beskedne størrelse.



Eksisterende bebyggelse

Under: eksisterende forhold (rød streg) samt ansøgt sommerhus(skraveret)

Til højre: placering af ny bebyggelse



I ansøgningen anføres:

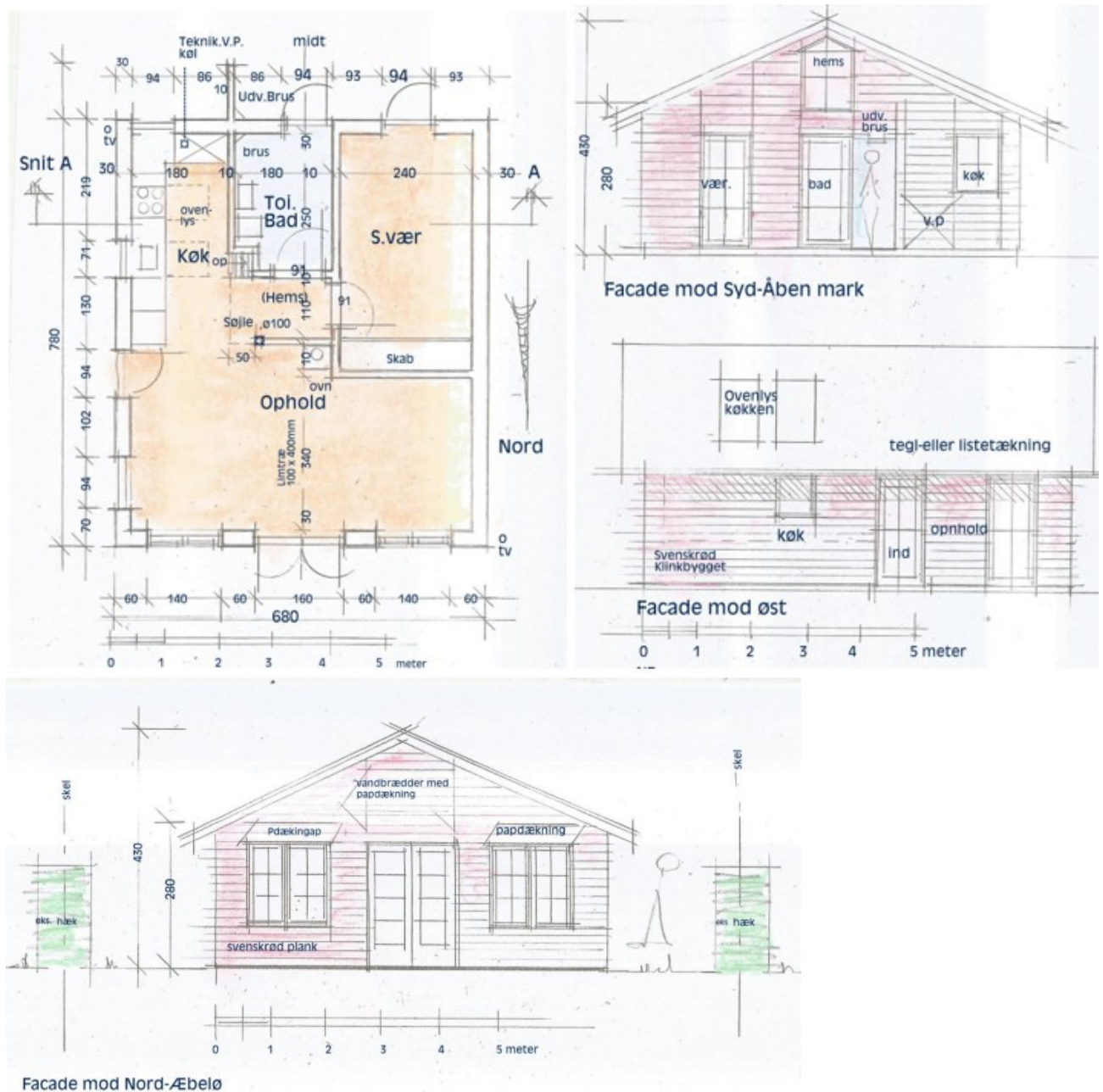
Boligarealet 62m² i.h.t. BBR respekteres.

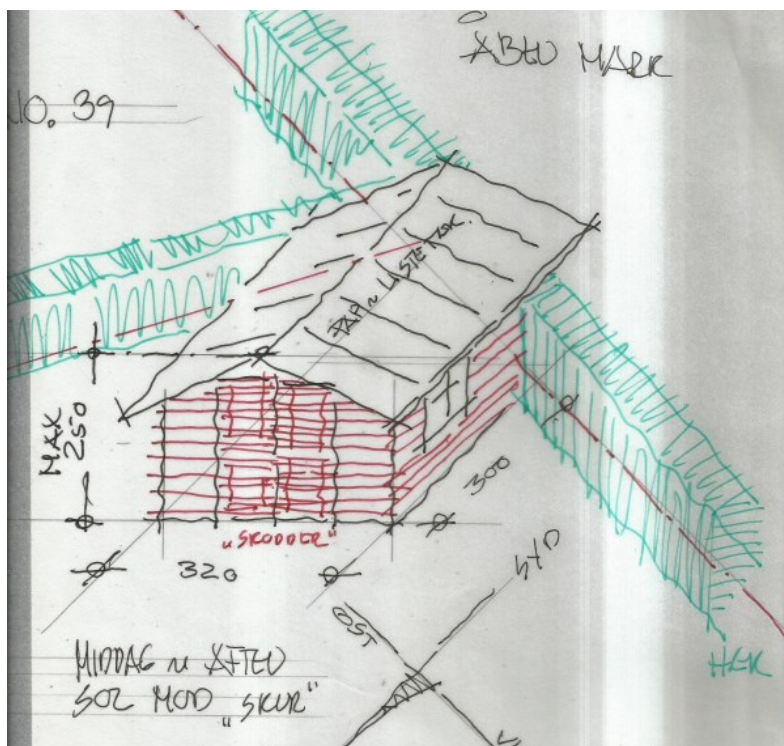
Ejendommens terrænkote ca. kt. 3.0 over daglig vande i.h.t. Geo Fyn respekteres

- d.v.s. én 3meters vandstandsstigning.

Genopføres, tilrettet i det gamle byggefelt, men opføres uden de 2 udskud Toilet- og baderumsbygningerne, således at bygningskroppen slankes og afstande til de 2 brede hække mod nabogrundene i øst-og vest øges.

Bygningen placeres søverts ved én mindre forskydning mod syd, i flugt med naboejendommene, se situationsplanen.





Ansøgt skur/Anneks

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Ejendommen ligger indenfor Natura 2000-område nr. 108 - *Æbelø, havet syd for og Nærdå*. Når der henses til det ansøgte karakter og dets placering er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-området, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til – efter nedrivning - at genopføre et nyt sommerhus, forudsat den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er en egentlig ruin. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningen opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil.

På baggrund af de oplysninger Kystdirektoratet har modtaget i sagen om det nye sommerhus udformning og placering mv., vurderes det, at det ansøgte er omfattet af ovennævnte praksis, og at der derfor kan dispenseres fra strandbeskyttelseslinjen til at opføre sommerhuset som ansøgt.

F.s.v. angår det ny udhus på 9,6 m², ville dette være omfatte af undtagelsen efter § 15a, stk. 3, såfremt anvendelse alene var ”skur”. Efter bestemmelsen kan der således uanset forbuddet i § 15, stk. 1, i lovligt etablerede haver placeres mindre bygninger, anlæg og installationer i tilknytning til boligen og højst 15 m fra denne, som en terrasse etableret i niveau med og i sammenhæng med beboelsen, et gyngestativ, højbede og en sandkasse og andre legeredskaber samt et mindre skur på op til 10 m².

Da en meget begrænset del af udhuset fortsat ønske at kunne anvendes til midlertidig overnatning - anneks - i lighed med omfanget af anvendelsen af skuret der fjernes, vil dette kræve dispensation.

Direktoratet finder, at der er tale om et særligt tilfælde, hvortil der kan meddeles dispensation. Kystdirektoratet har herved lagt vægt på, at den hidtidige anvendelse i dag må anses for at være lovlig ud fra et *indrettelseshensyn*.

Det er i praksis antaget, at selve det forhold, at en tilstandsændring er udført for meget lang tid siden kan medføre en begrænsning i myndighedens mulighed for at kræve lovliggørelse. Denne praksis hviler på et almindeligt indrettelsessynspunkt, hvorefter en ejer/bruger normalt, når der er gået meget lang tid og eventuelt sket ejerskifte, mv., vil have indrettet sig i tillid til, at bestående indretninger på grunden, som ikke er blevet påtalt, anses for lovlige.

Omfanget af denne begrænsning - indrettelseshensynet - er baseret på en konkret vurdering af bl.a. karakteren af det ulovlige forhold. Det indgår også i vurderingen, om der er væsentlige samfundsmæssige interesser i håndhævelsen i den enkelte sag. Det antages som udgangspunkt, at jo stærkere en beskyttelsesinteresse desto flere år skal der gå, før retten til fysisk lovliggørelse fortabes.

Kystdirektoratet finder, at den dispensationskrævende anvendelse har været af arealmæssigt og tidsmæssigt meget begrænset omfang, når der henses til at alene en del af bygningens areal på 6 m² har været anvendt lejlighedsvis til anneks. Hertil kommer at anvendelsen har pågået upåtaget i over 20 år, samt at den samfundsmæssige interesse i håndhævelsen på denne baggrund synes meget begrænset.

Kystdirektoratet finder på denne baggrund, at den hidtidige anvendelse af skuret må anses for lovlig, samt at der vil kunne dispenseres til, at denne anvendelse vil kunne finde sted i samme omfang som tidligere, i det ny skur på 10 m².

Kystdirektoratets afgørelse går herefter ud på

- at der meddeles dispensation til at opføre sommerhuset som ansøgt,
- at den hidtidige anvendelse af et mindre skur også til anneks, må anses som værende lovlig,
- at der uden dispensation kan opføres et nyt skur på 10 m² til erstatning for det eksisterende, samt
- at der meddeles dispensation til anvendelse af skuret også til anneks i samme omfang som den tidligere anvendelse af det mindre skur.

Med venlig hilsen



Jan Kofod Winther - Specialkonsulent

+45 91 35 74 34

jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Nordfyns Kommune, teknisk@nordfynskommune.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Nordfyn, nordfyn@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Fyn-nord, fynnord@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Fyn, nordfyn@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Direktør OCF, Frederik Lund nfl@campingoutdoordanmark.dk

teknisk@nordfynskommune.dk; dn@dn.dk; nordfyn@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
fynnord@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk; nordfyn@dof.dk;
fynskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
arkitektkjaer@gmail.com; annemariebukholt@mail.dk; groenbjerg@hotmail.com;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.