Miljøministeriet
Miljøstyrelsen

Fondens Snekkersten Havn

Sende pr e-mail til erling@skipperhansen.dk

Kopi til ejendommens ejer (Naturstyrelsen, nst@nst.dk)

J.nr. 2026 - 74900
Ref. MAKCH
Den 14. november 2026

Afslag til saunabygning inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning
Der er søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens[1] § 15 til opførelse af saunabygning inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen Strandvejen 71e, 3070 Snekkersten, matr.nr. 46 Snekkersten By, Egebæksvang, Helsingør Kommune.

Afgørelse
Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Lovgrundlaget for afgørelsen fremgår af bilag 1.

Afgørelsen kan påklages
Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Klagevejledning fremgår af bilag 2.

Redegørelse for sagen
Fondens Snekkersten Havn, der er en erhvervsdrivende fond, søger om at opføre en saunabygning på Snekkersten Havn. Ejendommen er ejet af Naturstyrelsen.

Havnen er omfattet af lokalplan 0.1 – Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger i Helsingør Kommune. Formålet med temalokalplanen:
- at sikre bevaringsværdige bygninger mod nedrivning,
- at sikre, at ydre bygningsændringer og ombygninger sker i overensstemmelse med de bevaringsværdige bygningsbærende værdier.

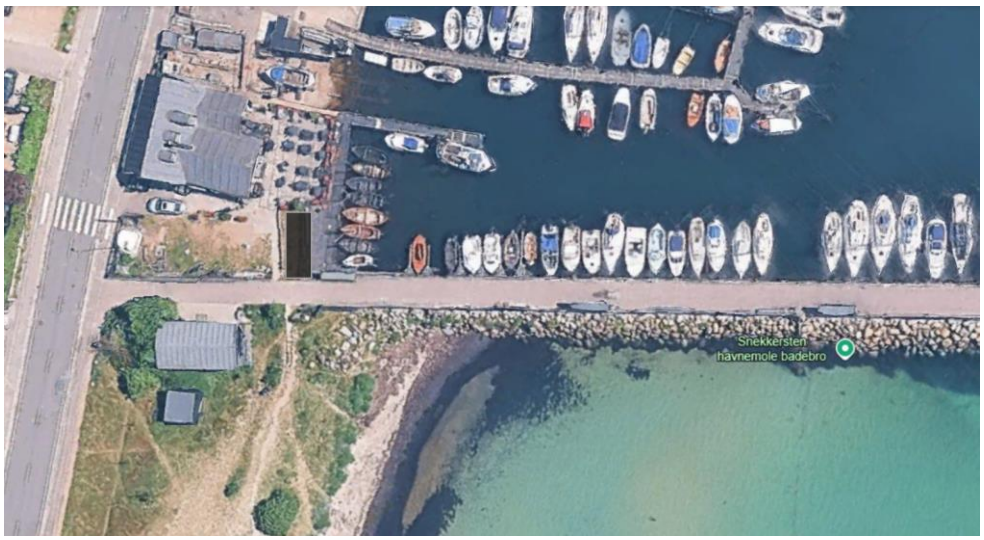
[1] Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.



Luftfoto af Snekkersten Havn. Strandbeskyttelseslinjen er vist med orange signatur, og det fremgår at arealerne landværts strandvejen er omfattet af beskyttelsen.

Ansøger skriver om projektet følgende:

> *Fonden Snekkersten havn ønsker dispensation for strandbeskyttelseslinien således at vi kan anvende et areal til byggefelt på 9x3m. Vi ønsker at opføre det for almenheden idet der er stor interesse for vinterbadning incl sauna. Arealet vi ønsker at etablere sauna på anvendes i dag til vinteropbevaring af både, og saunaen vil ikke være højere end de nuværende både som placeres på pladsen, således at ingen vil være generet af bygningen.*



Situationsplan viser den ønskede placering af saunaen.



Situationsplan



Foto af havnen. Sort firkant markerer placering af saunaen.



Eksempelfoto af sauna.



Skråfoto af området. Blå nål viser den ønskede placering af saunaen

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse
Inden der meddeles dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1. Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og

projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt, eller om det ansøgte kan medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen
Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

§15b, stk. 2, nr. 1: Undtagelse for visse anlæg, der opføres på havne, der er omfattet af en lokalplan
Efter naturbeskyttelseslovens §15b, stk. 2, nr. 1 kan der, hvis det pågældende areal er omfattet af en lokalplan, der udlægger arealet til havneformål, placeres og udvides klubhuse, opbevaringsskure, omklædningsfaciliteter og anlæg og indretninger til brug for foreninger og klubber med tilknytning til havet og kysten, f.eks. roklubber, sejlklubber, lystfiskerforeninger og kajakklubber og lign. Kystdirektoratet vurderer dog ikke, at den for området gældende lokalplan udlægger arealet til havneformål, hvorfor bestemmelsen alene af denne grund ikke finder anvendelse i området. Dertil kommer, at Kystdirektoratet vurderer, at ansøger ikke er en sådan forening, som er søgt tilgodeset med den pågældende bestemmelse, idet ansøger er en erhvervsdrivende fond.

§65b, stk. 5: Mulighed for placering af visse faciliteter uden for havne, når området er omfattet af en lokalplan
Efter naturbeskyttelseslovens §65b, stk. 5 kan der dispenseres til placering af mindre faciliteter langs stranden for klubber, foreninger og institutioner som f.eks. omklædningsfaciliteter, skure til opbevaring af udstyr, bålhytter, sheltere og lign., på betingelse af at de nævnte faciliteter opføres i tilknytning til eksisterende anlæg som for eksempel en parkeringsplads eller vejnedkørsel, og at arealet er omfattet af en lokalplan, der giver mulighed for opførelse af et nærmere bestemt antal bygninger og anlæg. Bestemmelsen finder ifølge bemærkningerne til loven anvendelse uden for havne, og alene af denne grund vurderer Kystdirektoratet, at bestemmelsen ikke finder anvendelse for det konkrete projekt. Dertil kommer, at den for området gældende lokalplan ikke giver mulighed for at placere den konkrete sauna.

§65b, stk. 1: Dispensation i særlige tilfælde
Forholdet skal derfor vurderes efter naturbeskyttelseslovens §65b, stk. 1, hvor der skal være tale om et særligt tilfælde for at der kan dispenseres.

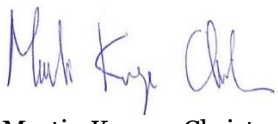
Det fremgår af lovbemærkningerne til en ændring af naturbeskyttelsesloven i 1994 - "kystloven" - at det vil være muligt at opnå dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til at etablere mindre foranstaltninger til støtte for friluftslivet og dermed til fremme af turismen. Mindre foranstaltninger er f.eks. toiletbygninger, informationstavler og skilte samt andre beskedne opholdsfaciliteter. Det er en forudsætning for at opnå dispensation, at anlægget placeres og udføres under hensyntagen til den omgivende natur. Det kan således udgøre et sådan særligt tilfælde, der kan begrunde en dispensation, hvis et konkret projekt er omfattet denne bemærkning til loven.

Kystdirektoratet vurderer, at den ansøgte sauna ikke er omfattet af bestemmelsen, idet den pågældende sauna ikke er et "mindre" anlæg. Der lægges vægt på, at saunaen i størrelse og udformning væsentligt overstiger de i bemærkningen nævnte anlæg.

Kystdirektoratet lægger vægt på, at praksis for opførelse af nyt byggeri og nye anlæg uden for de oven for nævnte tilfælde generelt er restriktiv. Der lægges også vægt på at opførelsen af bygningen helt kystnært vil medføre en ikke uvæsentlig påvirkning på oplevelsen af kystlandskabet til trods for at saunaen placeres bynært og på en havn, hvorved området i forvejen er præget af aktiviteter og indgreb i kystnaturen i form af byggeri og anlæg.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag til opstilling af sauna som ansøgt.

Med venlig hilsen



Martin Kangas Christensen
makch@mst.dk

Bilagsliste:
Bilag 1: Lovgrundlag
Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Helsingør Kommune, mail@helsingor.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Helsingør, dnhelsingoer-sager@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsraadet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Nordsjælland, nordsjaelland@friluftsraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Helsingør, helsingoer@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, nbu_sj@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven
Af naturbeskyttelseslovens[2] § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15 a og 15 b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65 b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse
Ifølge habitatbekendtgørelsen[3] skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

[2] Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.
[3] Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.
Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.