



Karsten Nielsen

Afgørelsen er sendt pr. e-mail

Kystdirektoratet

J.nr. 2026 - 31925

Ref. IDRT

Den 18. august 2026

Dispensation til genoptagelse af udlejning inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

Der er søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til genoptagelse af udlejning af bygning 1 på Gammel Landevej 11, inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.nr. 18e, Serup By, Odby, Gammel landevej 11, 7790 Thyholm, i Struer Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. Ansøger skal selv undersøge, om projektet kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Kystdirektoratet har vurderet, at siden der ikke er sket kontinuitetsbrud, gives der dispensation til reetablering af fritidsanvendelse af den ansøgte bygning.

Lovgrundlaget for afgørelsen fremgår af bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. Kystdirektoratet giver direkte besked til ansøger, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Klagevejledning fremgår af bilag 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

Redegørelse for sagen

Ejendommen består af to bygninger, hvoraf bygning 1 er den ansøgte som er registret som et udhus opført i 1968 på 175 m². I ansøgningsmaterialet oplyses det at hele ejendommen siden opførelse har været anvendt som fritidslejligheder. Bygning 2 er i BBR registret som et fritliggende enfamiliehus opført i 1977 på 240 m². Ejendommen er beliggende inden for den udvidede strandbeskyttelseslinje.

Ejendommen er ved overtagelse af nuværende ejer i 2023 registret med anvendelseskode 590 "Anden bygning til fritidsformål". I marts 2024 blev udlejningen administrativt afmeldt. I april 2025 blev det besluttet at genoptage udlejning men BBR-registreringen blev ikke ajourført.



Fig. 1. Ortofoto 2024. Det strandbeskyttede areal er markeret med orange signatur. Den søgte matrikel er med rød og placeringen af den ansøgte bygning til fritidsanvendelse er markeret med blå prik.

Det oplyses af Struer Kommune at der ikke er sket kontinuitetsbrud i den hidtidige anvendelse til fritidsudlejning, hvorfor der ikke kræves en landzonetilladelse til genoptagelse af anvendelsen til fritidsanvendelse, se figur 2.

SV: Ansøgning om landzonetilladelse – Gl. Landevej 11, Thyholm

😊 ↩️ ⏪ ⏩



○ Hans-Jakob Sørensen <hansjsoe@Struer.dk>

Today at 10:

To: 🟢 Karsten Nielsen; Cc: Jens Ole Lund

Caution: This email originated outside GreenGo Energy.

Please exercise caution before clicking links or opening attachments, especially if the message seems unexpected or suspicious.

Hej Karsten

Tak for din henvendelse.

Vi har været gennem vores sager på ejendommen, og kan se at vi ikke har taget stilling efter Planlovens landzonebestemmelser, til den ændrede arealanvendelse i 2024.

Det betyder i praksis, at jeg skal kigge på om der er opstået et kontinuitetsbrud i den tidligere tilladte anvendelse til fritidsudlejning.

Kontinuitet efter Planloven kører fra fortløbende fra dato til dato. Hvis den seneste udlejning til fritidsformål ikke ligger senere end præcis tre år efter den før, er der ikke opstået et kontinuitetsbrud.

For nuværende vurderer jeg derfor, at genoptagelse af udlejning til fritidsformål ikke kræver en landzonetilladelse. Det vil dog stadig kræve en byggetilladelse, og formodentligt også en dispensation fra Kystdirektoratet efter Naturbeskyttelseslovens § 15 (strandbeskyttelseslinjen).

Fortsat god dag

Venlig hilsen

Hans-Jakob Sørensen

Planlægger

Direkte: 96848467 | Mobil: | E-mail: hansjsoe@Struer.dk

Plan og Miljø | Planafdelingen | Smedegade 7 | Struer



STRUER
KOMMUNE

Fig. 2. Vurdering fra Struer kommune, om at der ikke kræves en landzonetilladelse, fordi der ikke er sket kontinuitetsbrud af den tidligere tilladte anvendelse til fritidsudlejning.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 28 Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø) ligger ca. 950 meter mod vest. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 28 og fuglebeskyttelsesområde nr. 23, 27, 28, 39. Fuglebeskyttelsesområderne F23 Agger Tange og F39 er også udpeget som Ramsarområde Nissum Bredning med Harboøer - og Agger Tange.

Projektområdet ligger uden for Natura 2000-områder. På baggrund heraf og på baggrund af projektets begrænsede omfang vurderes det, at projektet ikke kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse kan kræve dispensation, selvom der ikke sker en ændring af bygningens ydre fremtræden. Dispensation er således påkrævet, hvis den ændrede anvendelse vil være mere belastende for naturen og/eller kystlandskabet, f.eks. ibrugtagning til beboelse, butikserhverv og lignende.

Ved vurderingen af, om dispensation konkret er påkrævet, skal det overvejes, om ændringen – på kortere eller længere sigt, evt. i forbindelse med udlejning eller ejerskifte – må antages at ville medføre en for naturen og/eller kystlandskabet mere belastende anvendelse.

Kystdirektoratet vurderer, at ibrugtagning af en bygning til ferielejligheder er en sådan ændret anvendelse, der forudsætter dispensation.

Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 strandbeskyttelseslinjen til – efter nedrivning - at genopføre en ny bygning, forudsat den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er en egentlig ruin. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningen opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil. Det er desuden normalt en forudsætning for at meddele dispensation, at der ikke er sket kontinuitetsbrud, dvs. bygningen må ikke have været fjernet mere end tre år før den søges genopført.

På baggrund af de oplysninger Kystdirektoratet har modtaget i sagen om bygningens udformning og placering mv., vurderes det, at det ansøgte er sammenligneligt med ovennævnte praksis, og at der derfor kan dispenseres fra strandbeskyttelseslinjen. Der lægges vægt på, at der reelt er tale om en fortsættelse af en tidligere lovlig aktivitet, og at der ikke er sket kontinuitetsbrud fra aktiviteten er ophørt til den genoptages.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet ”Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse”.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til at genoptage anvendelsen af bygningen til ferieudlejning.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Martin Kangas Christensen'.

Martin Kangas Christensen

Specialkonsulent | Klimatilpasning - afgørelser

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Struer Kommune, struer@struer.dk / teknisk@struer.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Struer, dnstruer-sager@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds LimfjordSyd limfjordsyd@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Struer, struer@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, nbu_jyl@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15 a og 15 b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65 b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

