

Aktoversigt:

Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet - Vandplatform i tilknytning til Nyborg Bypark (12753958)

- Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet - Vandplatform i tilknytning til Nyborg Bypark
- Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet 04.06.2025
- Matrikelkort, fotos mm.
- Bilag til ansøgning - uddybning af ansøgning
- Fuldmagt fra DSB til Nyborg Kommune
- 240808_NBF_Situationsplan
- 240808_NBF_Platform_Plan
- 240903_NBF_Platform Opstalt (1)
- Tidligere tilladelse fra kystdirektoratet af 17-10-2022

SV: Supplerende oplysninger - Ansøgning vandplatform i tilknytning til Nyborg Bypark, Nyborg Kommune (13359665)

- SV Supplerende oplysninger - Ansøgning vandplatform i tilknytning til Nyborg Bypark, Nyborg Kommune (MST Id nr. 13101169)
- Princip bænke i Byparken

Brevdato	04-06-2025
Afsender	Bitten Jakobsen (bitj@nyborg.dk) - Nyborg Kommune (kontaktpersoner)
Modtagere	Kystdirektoratet (KDI) (kdi@kyst.dk)
Akttitel	Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet - Vandplatform i tilknytning til Nyborg Bypark
Identifikationsnummer	12753958
Versionsnummer	1
Ansvarlig	Søterritoriet (F2 postkasse)
Vedlagte dokumenter	Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet - Vandplatform i tilknytning til Nyborg Bypark Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet 04.06.2025 Matrikelkort, fotos mm. Bilag til ansøgning - uddybning af ansøgning Fuldmagt fra DSB til Nyborg Kommune 240808_NBF_Situationsplan 240808_NBF_Plattform_Plan 240903_NBF_Plattform Opstalt (1) Tidligere tilladelse fra kystdirektoratet af 17-10-2022
Dokumenter uden PDF-version (ikke vedlagt)	
Udskrevet	09. sep 2025

Til: Kystdirektoratet (KDI) (kdi@kyst.dk)
Cc: Abigail Sarah Martin (asma@nyborg.dk)
Fra: Bitten Jakobsen (bitj@nyborg.dk)
Titel: Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet - Vandplatform i tilknytning til Nyborg Bypark
Sendt: 04-06-2025 13:58
Bilag: Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet 04.06.2025.pdf; Matrikelkort, fotos mm..pdf; Bilag til ansøgning - uddybning af ansøgning.pdf; Fuldmagt fra DSB til Nyborg Kommune.pdf; 240808_NBF_Situationsplan.pdf; 240808_NBF_Platform_Plan.pdf; 240903_NBF_Platform Opstalt (1).pdf; Tidligere tilladelse fra kystdirektoratet af 17-10-2022.pdf;

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.

Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Til Kystdirektoratet

Nyborg Kommune ansøger hermed om tilladelse til etablering af en vandplatform/bro på ca. 80 m2 i tilknytning til offentlig bypark centralt i Nyborg.

Vedhæftet er kystdirektoratets ansøgningsskema og relevante bilag.

Vi bemærker, at der er tale om et modificeret og reduceret projekt i forhold til en tidligere ansøgning, som Kystdirektoratet oprindeligt har behandlet og meddelt tilladelse til 17. oktober 2022.

Sagsbehandler ved Kystdirektoratet, Julie Elisa Søby, har 22. maj 2025 på forespørgsel fra Nyborg Kommune meddelt, at hun vurderer, at det ændrede projekt kræver en ny ansøgning.

Hvis i har spørgsmål er i naturligvis velkomne til at kontakte os.

Venlig hilsen



Bitten Jakobsen,
Planlægger
Klima, Plan og Natur



63337952 - 29139571



bitj@nyborg.dk



www.nyborg.dk



Når du skriver til kommunen, behandler vi oplysninger om dig. Du kan læse vores privatlivspolitik her: [Privatlivspolitik](#)



Miljøministeriet
Kystdirektoratet

Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet

Dette ansøgningsskema benyttes ved ansøgning om tilladelser til etablering, renovering og udvidelse af anlæg på søterritoriet.

Husk at læse vejledningen på side 6, før skemaet udfyldes.

Eventuelle spørgsmål til ansøgningsskema og vejledning rettes til Kystdirektoratet på tlf. 99 63 63 63 eller via e-mail kdi@kyst.dk.

Bemærk: En ansøgning kan først behandles, når alle nødvendige oplysninger foreligger.

Til Kystdirektoratets notater:

Dato for modtagelse:

Journal nr.:

Projekttype:

Sagsbehandler:

A. Oplysninger om ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres

Navn

Nyborg Kommune, Teknik og Miljø

Adresse

Nørrevoldgade 9

Lokalt stednavn

Postnr.

By

5800

Nyborg

Telefon nr.

Mobil nr.

E-mail

63337000

teknikogmiljoe@nyborg.dk



B. Evt. repræsentant (entreprenør, rådgiver eller lignende)

Navn

Bitten Jakobsen, Teknik- og Miljø, Nyborg Kommune (kontaktperson)

Adresse

Nørrevoldgade 9

Lokalt stednavn

Postnr.

By

5800

Nyborg

Telefon nr.

Mobil nr.

E-mail

63337952

29139571

bitj@nyborg.dk

C. Offentliggørelse af oplysninger

Ansøger giver ved underskrift tilladelse til, at ansøgningsmaterialet må offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside www.kyst.dk. I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger, eller andre oplysninger friholdt for aktindsigt, uanset denne accept ikke blive offentliggjort.

Dato

4/6. 2025

Underskrift

Bitten Jakobsen

D. Anlæggets placering

Adresse

Færgevej 10

Postnr.

By

Kommune

5800

Nyborg

Nyborg Kommune

Matrikel nr. og ejerlagsbetegnelse

927ap, Nyborg Bygrunde m.fl.



E. Beskrivelse af anlægget i sin helhed

Kan evt. uddybes i bilag

Bemærk: Nødvendige bilag skal også vedlægges, se rubrik I

Vandplatform/bro på ca. 80 m² i tilknytning til Nyborg Bypark

Formål og baggrund

- Offentligt anlæg til brug for ophold, udsigt og enkle vandaktiviteter som isætning af kajak, paddelboards eller lign.
- Vandplatformen indgår som et delelement i en ny bypark, som er anlagt i 2023. Byparken er etableret på en del af de tidligere DSB arealer/færgelejer centralt i Nyborg.
- Byparken indgår som en del af den strategiske udviklingsplan for Nyborg – *En samlet by*, som blandt andet har fokus på at skabe nye lokale mødesteder og forbinde byen og vandet.
- Der er tale om et modificeret og reduceret anlæg i forhold til tidligere ansøgt broanlæg, som Kystdirektoratet har meddelt tilladelse til 17. oktober 2022 (J.nr. 22/18943-13, ref. Julie Elisa Søby - vedlagt som bilag).
- Projektet er støttet af Lokale- og Anlægsfonden.

For yderligere beskrivelse af anlægget og dets påvirkninger henvises til de vedlagte bilag.

Hvis i har spørgsmål er i meget velkomne til at kontakte undertegnede på mail eller tlf.

Venlig hilsen

Bitten Jakobsen

29139571

bitj@nyborg.dk



F. Beskrivelse af planlagte arbejdsmetoder

Kan evt. uddybes i bilag

Vandplatformen står på lodrette stolper/pæle i træ (forventeligt 5 stk.) som slås eller bores i bunden. Vandplatformen fastgøres desuden til den faste molekant på det eksisterende tidl. færgeleje, som er udført i beton.

G. Uddybning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages uddybning?



Ja



Nej

Hvis ja skal mængden for uddybningen angives _____ m³

Beskrivelse af hvordan sedimentet fra uddybningen efterfølgende tænkes behandlet:



H. Opfyldning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages opfyldning på søterritoriet?

☐ Ja

☒ Nej

Hvis ja skal mængden af opfyldningsmateriale angives _____ m³

Beskrivelse af opfyldningsmaterialets kvalitet:

I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal vedlægges:

- Søkort med indtegnet anlæg
- Matrikelkort med indtegnet anlæg
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger over eventuelle moler, broer mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra berørte grundejere

Evt. andet relevant materiale:

Uddybende beskrivelse af projektet og dets påvirkninger, fotos mm.

J. Erklæring og underskrift

Undertegnede ansøger erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato
4. juni 2025

Fulde navn (benyt blokbogstaver)
BITTEN JAKOBSEN

Underskrift

Ansøgningen sendes med post til:

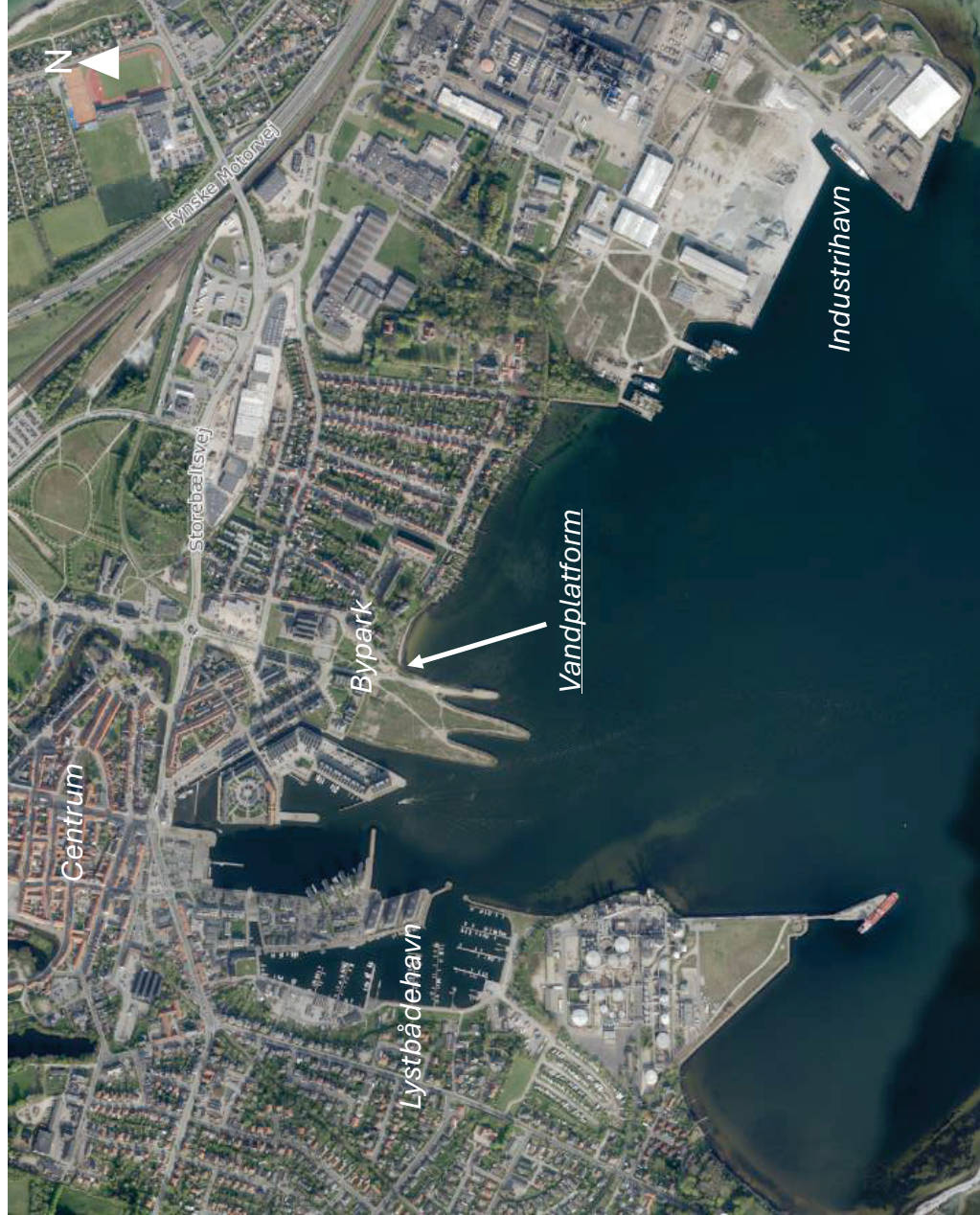
Kystdirektoratet

Højbovej 1

Postboks 100

7620 Lemvig

Anlæggets placering i relation til Nyborg by og havn



Luftfoto med indplacering af anlægget i relation til Nyborg by og havn

Vandplatformen placeres i
forlængelse af byparken



Foto af Byparken i etableringsfasen 2023 : Lokale og Anlægsfonden

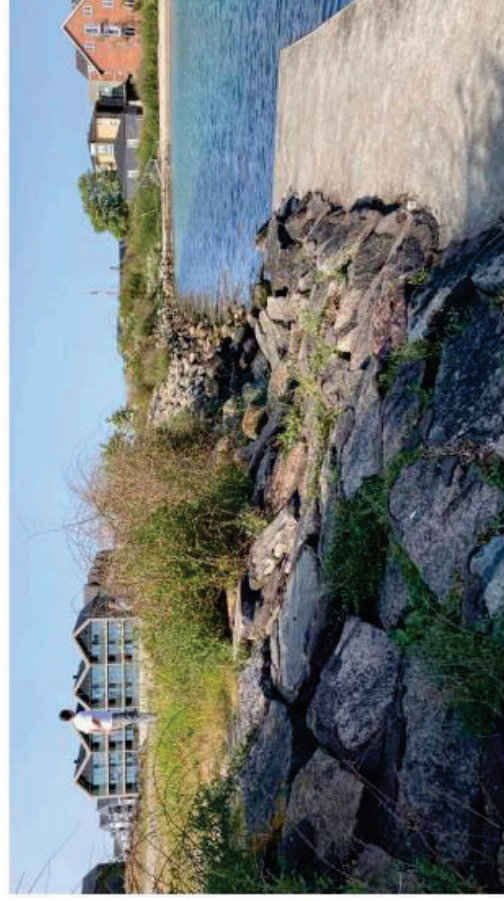
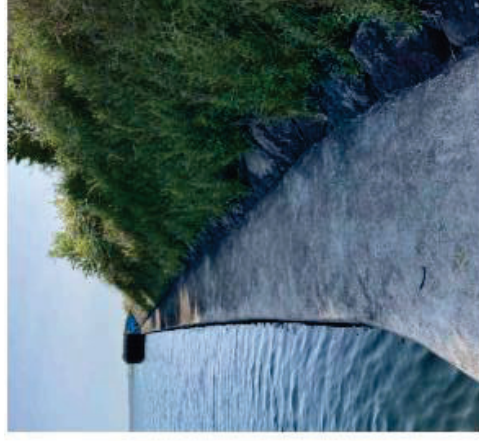
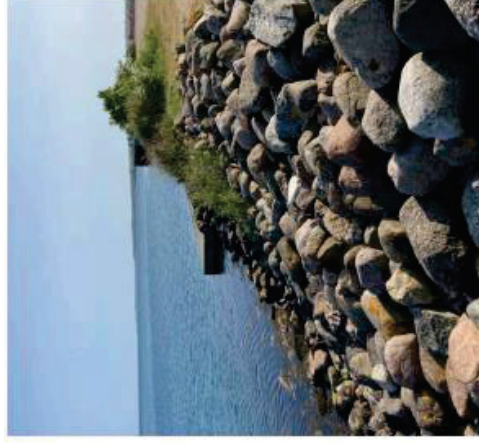
Matrikulære forhold og ejerforhold

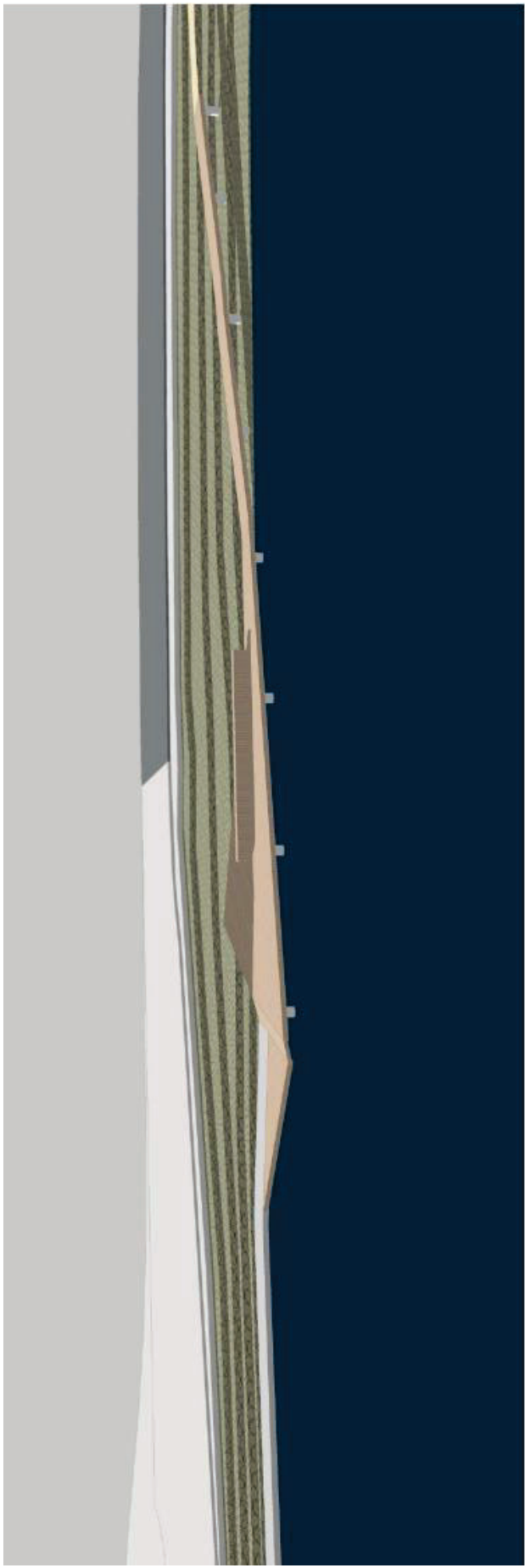
Vandplatformen berører følgende matr. nr. (Nyborg Bygrunde):

- 927ap: Adgang til vandplatformen sker fra offentlig bypark
- 927u: Adgangen til vandplatformen krydser et areal ejet af DSB (fuldmagt vedlagt)
- 927aq: Vandplatformen tager fat i molekanten, som er ejet af Nyborg Kommune.



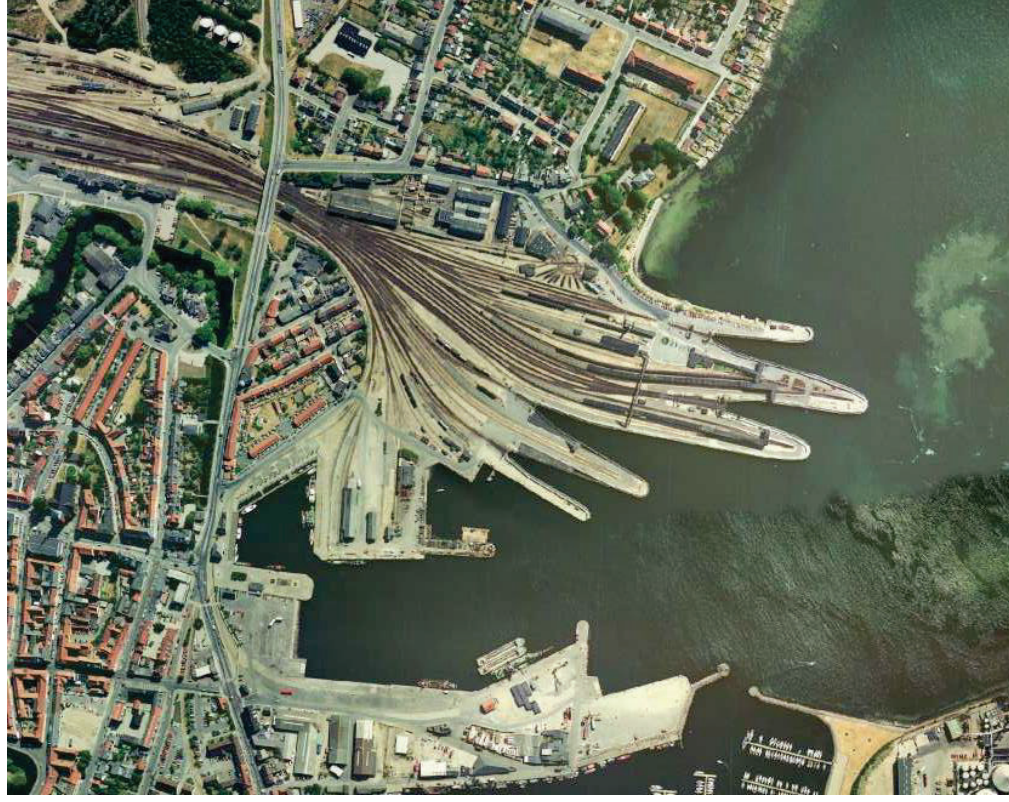
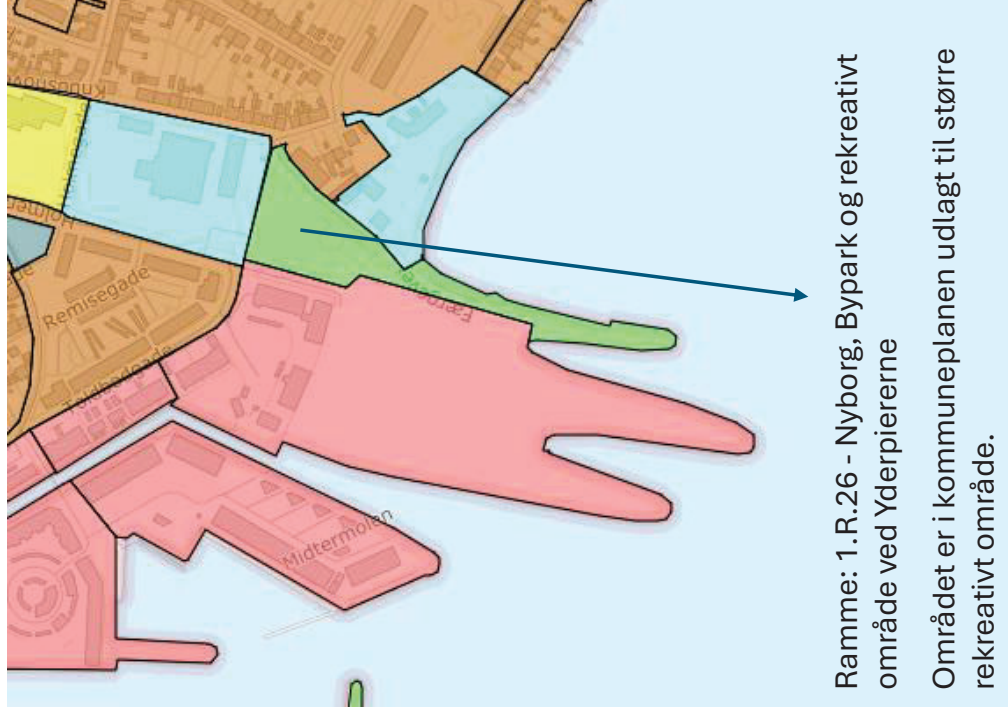
Fotos fra området





3D-illustration af vandplatformen

Kommuneplan 2021



Historisk kort over området fra 1992, hvor området stadig var knudepunkt for jernbane- og færgedrift



Teknik- og Miljøafdelingen
Plan og Natur

Rådhuset, Torvet 1
5800 Nyborg

Betjen dig selv på
www.nyborg.dk

04. juni 2025

Sagsnr.:
S2025-9368

Sagsbehandler:
Bitten Jakobsen

Telefon: 6333 7952

Email:
teknik-miljoeafdelingen@nyborg.dk
Send altid personfølsomme oplysninger via din digitale postkasse på borger@nyborg.dk

Bilag til ansøgning til kystdirektoratet vedr.

Vandplatform på ca. 80 m² i tilknytning til Nyborg Bypark

Formål og baggrund

- Offentligt anlæg til brug for ophold, udsigt og enkle vandaktiviteter som isætning af kajak, paddelboards eller lign.
- Vandplatformen indgår som et delelement i en bypark, som er anlagt i 2023. Byparken er etableret på en del af de tidligere DSB arealer/færgelejer centralt i Nyborg.
- Byparken indgår som en del af den strategiske udviklingsplan for Nyborg – *En samlet by*, som blandt andet har fokus på at skabe mødesteder og forbinde byen og vandet.
- Der er tale om et modificeret og reduceret anlæg i forhold til tidligere ansøgt broanlæg, som Kystdirektoratet har meddelt tilladelse til 17. oktober 2022 (J.nr. 22/18943-13, ref. Julie Elisa Søby - vedlagt som bilag).
- Vandplatformen berører følgende matr. nr. (Nyborg Bygrunde):
 - 927ap: Adgang til vandplatformen sker fra offentlig bypark
 - 927u: Adgangen til vandplatformen krydser et areal ejet af DSB (fuldmagt er vedlagt som bilag).
 - 927aq: Vandplatformen tager fat i molekanten, ejet af Nyborg Kommune.
- Projektet er støttet af Lokale- og Anlægsfonden.
-

Om selve anlægget og anlæggets påvirkning

- Selve vandplatformen er udført i træ og optager et areal på ca. 82,5 m².
- Vandplatformen står på lodrette stolper/pæle i træ (forventeligt 5 stk.) som slås eller bores i bunden. Vandplatformen fastgøres desuden til den faste molekant, som er udført i beton.
- Platformen er delt i to dæk/niveauer:
 - Første dæk er på ca. 69,5 m² og primært tilegnet ophold. I dækkets konstruktion er indbygget en lang træbænk med ryglæn.
 - Andet dæk er mindre, ca. 13 m², og ligger tættere på vandoverfladen, hvilket gør det egnet til eks. isætning af kajak, paddelboards mm. Dækket tager fat i den eksisterende molekant.

- Der etableres niveaufri og handicapvenlig adgang til vandplatformen dels via sti i slotsgrus og via rampe i træ – begge del ligger på land.
- Længden af det samlede anlæg inkl. den landfaste adgang er lige knap 50 m.
- Anlægget, som har et begrænset omfang, er udført i et enkelt design i traditionelle materialer, hvilket minimerer den visuelle påvirkning af det by- og kystnære landskab.
- Modsat det tidligere ansøgte projekt, med en større fritlæggende bro, som Kystdirektoratet har godkendt i 2022, så etableres vandplatformen nu helt tæt på det eksisterende moleanlæg, og med væsentlig færre stolper, hvorved påvirkningen af fjord, havbund og den lille kyststrækning ved "Sølyst" minimeres.

Input til VVM

Anlæggets:

- *Dimensioner:* Se førnævnte beskrivelse samt tegningsbilag.
- *Kumulation med andre projekter:* Visuelt vil vandplatformen kunne opleves i samspil med øvrige bade- badebroer på strækningen fra de gamle færgelejer og ud til industrihavnen ved Lindholm. Tilladelser hertil administreres af Nyborg Kommune.
- *Anvendelse af naturressourcer:* Projektets forbrug af naturressourcer er af mindre betydning grundet anlæggets udstrækning, materialevalg og konstruktionsprincip.
- *Affaldsproduktion, forurening og gener:* Ubetydelig grundet anlæggets udstrækning, materialevalg og konstruktionsprincip.
- *Risiko for ulykker:* Det er Nyborg Kommunes vurdering, at risikoen for ulykker er begrænset, da der er tale om et traditionelt konstrueret bro-/anlægsprojekt udført af fagfolk.

Anlæggets betydning i forhold til den miljømæssige sårbarhed i området i forhold til:

- *Nuværende arealanvendelse:* Området er udlagt til rekreativt område i Nyborgs Kommuneplan 2021. Byparken og det ansøgte projekt understøtter den rekreative anvendelse af området.
- *Tilstedeværende naturressourcer:* Mindre påvirkning, da anlægget etableres i direkte tilknytning til de tidligere jernbanearealer/færgelejer i Nyborg.
- *Kystområder, områder der er fredet eller omfattet af national og international natur- og miljøbeskyttelses lovgivning, tætbefolkede områder, områder der er af særlig betydning ud fra et historisk, kulturelt eller arkæologisk synspunkt:* Området er ikke fredet eller omfatter natur- og miljøbeskyttede arealer. Området er udpeget som kulturmiljø i Nyborgs kommuneplan grundet områdets tidligere anvendelse som jernbanefærgehavn og trafikalt knudepunkt. Af samme årsag har

Nyborg Kommune udlagt denne del af de gamle færgelejer som rekreativt område i form af offentlig bypark, så området med tilhørende faciliteter kan medvirke til at formidle stedets historie.

Anlæggets potentielle påvirkninger herunder påvirkningernes:

- *Omfang:* lokalt og i overensstemmelse med overordnet planlægning, indretning og anvendelse.
- *Grænseoverskridende karakter:* ikke relevant
- *Grader og kompleksitet:* ikke relevant
- *Sandsynlighed:* ikke relevant
- *Varighed, hyppighed og reversibilitet:* anlægget kan let fjernes og området reetableres.

Fuldmagt



DSB Ejendomsudvikling A/S

Fuldmagt til Nyborg Kommune til at ansøge Kystdirektoratet om etablering af vandplatform og sti

Undertegnede

DSB Ejendomsudvikling A/S, Telegade 2, 2630 Taastrup CVR-nummer 31631238

befuldmægtiger herved

Nyborg Kommune, Rådhuset, Torvet 1, 5800 Nyborg CVR-nummer 29189722

til

Søge Kystdirektoratet om etablering af en vandplatform som afslutning på Byparken.
Vandplatformen og dertilhørende sti ønskes etableret på det DSB Ejendomsudvikling-ejede areal matr. nr. 927u, Nyborg Bygrunde. Arealet hvor vandplatform og sti ønskes etableret er udlagt til rekreativt formål i kommuneplanrammen, mens det resterende DSB EU-ejede areal er udlagt til blandet bolig og erhverv.

Gyldighed

Fuldmagten udløber senest 1 år fra underskriftdato eller hvis medarbejderen forinden skifter stilling.

Underskrift

Dato:

Fuldmagtsgiver og tegningsberettigede:

Søren Beck-Heede

Adm. direktør

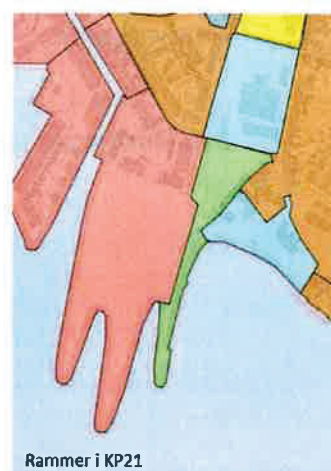
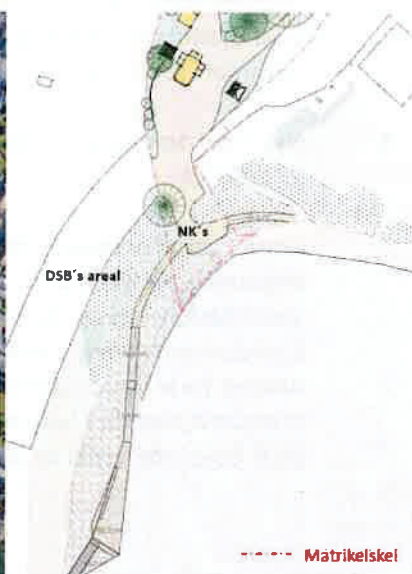
DSB Ejendomsudvikling A/S

Kopi af fuldmagten opbevares hos fuldmagtsgiver og i området.



DSB Ejendomsudvikling A/S

Kortbilag



Projektet er indenfor den rekreative ramme i KP21
Der er tale om sti på del af DSB's areal.
Drift vil tilfalde NK.



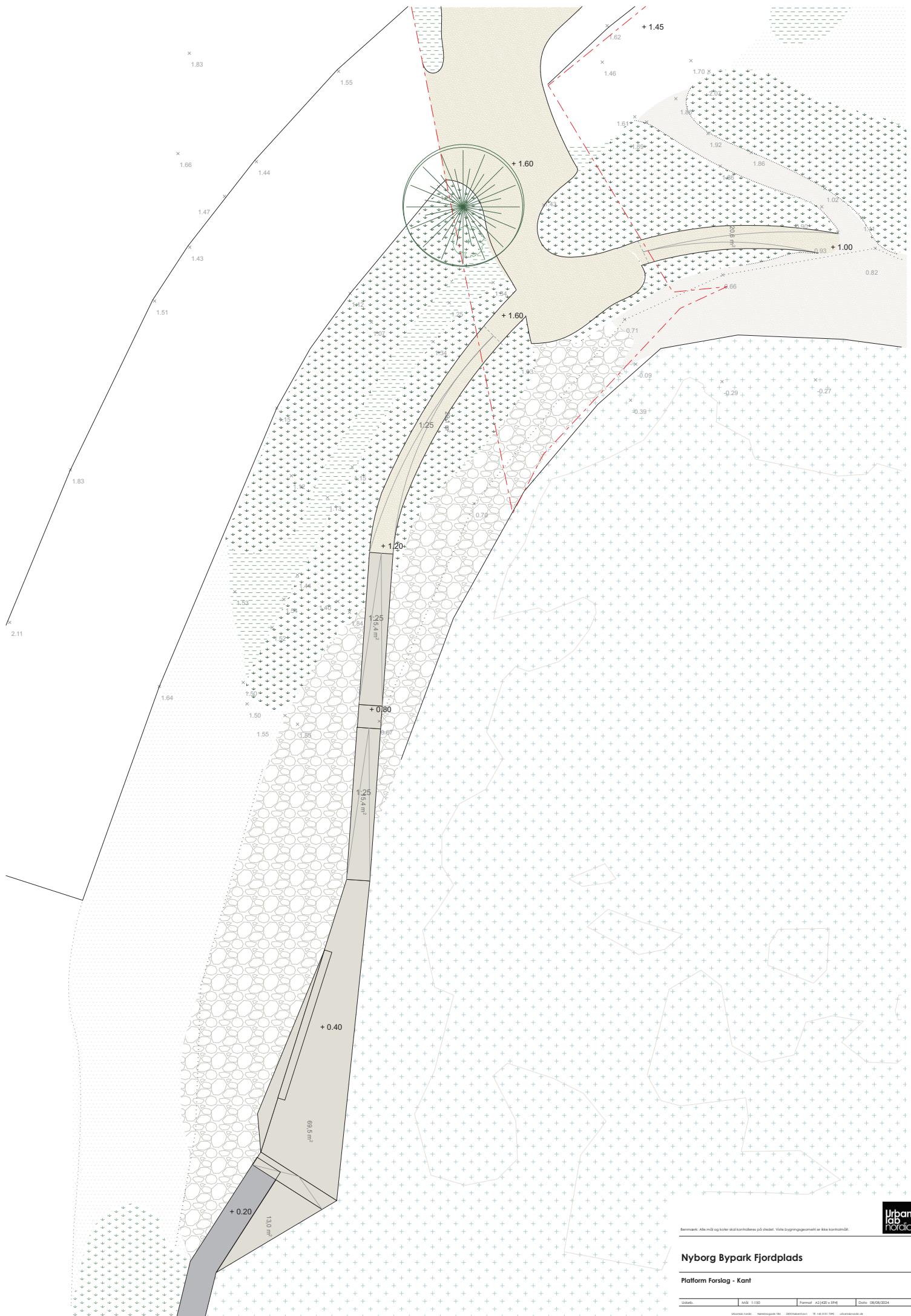
Bemærk: Alle mål og koter skal kontrolleres på stedet. Viste bygningsgeometri er ikke kontrolmål.



Nyborg Bypark Fjordplads

Situationsplan - Kant

Udarb.	Mål	Format	Dato
	1:500	A3 (297 x 420)	08/08/2024



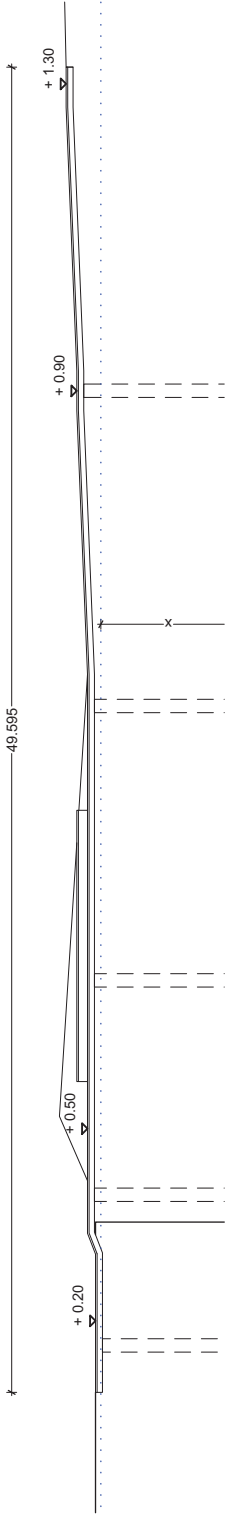
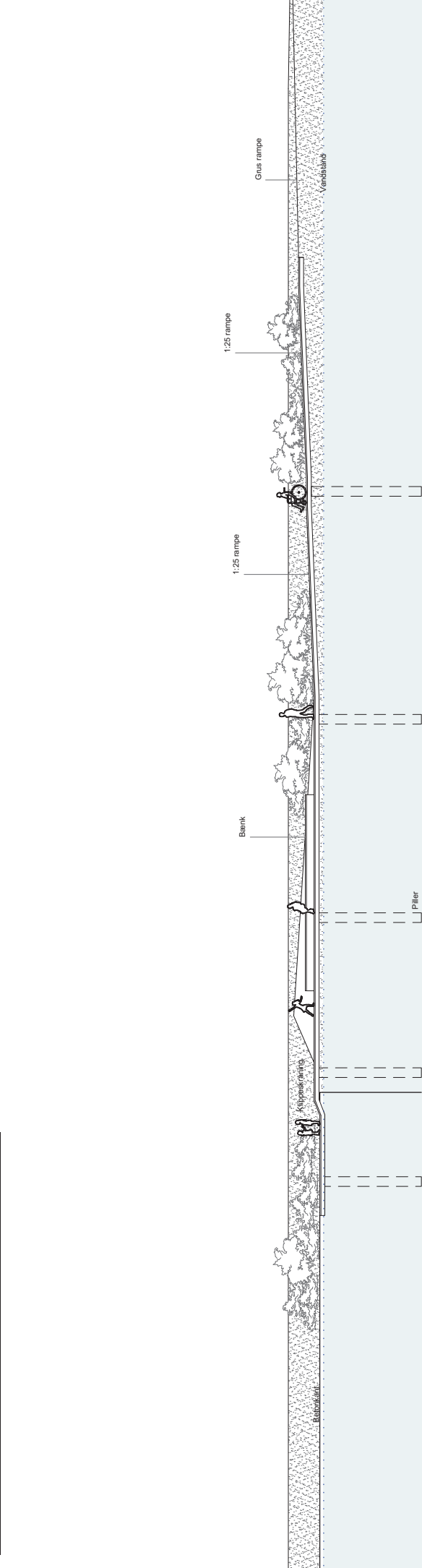
Bemærk: Alle mål og koter skal kontrolleres på stedet. Voks byringsgeomætri er ikke kontrolleret.



Nyborg Bypark Fjordplads

Platform Forslag - Kant

Udsnit	Mål 1:50	Format A2(420 x 594)	Dato 06/06/2024
Urban lab nordic	Nyborggade 181	2255 København N	TE +45 333 7295 info@urbanlab.nordic.dk



NYBORG FJORDPLADS

Platform Opstalt

Udarbejdet af	Mål 1:200	Format A3 (420 x 297)	Dato 03.09.2024
Urbanlab notale Nyborggade 114 2300 København N Tlf: 44 331 736 urbanlabnotale.dk			

Brevdato	08-09-2025
Afsender	Bitten Jakobsen (bitj@nyborg.dk) - Nyborg Kommune (kontaktpersoner)
Modtagere	Gitte Gro Poulsen (Sagsbehandler, Kystzoneforvaltning (F2 postkasse))
Akttitel	SV: Supplerende oplysninger - Ansøgning vandplatform i tilknytning til Nyborg Bypark, Nyborg Kommune
Identifikationsnummer	13359665
Versionsnummer	1
Ansvarlig	Gitte Gro Poulsen
Vedlagte dokumenter	SV Supplerende oplysninger - Ansøgning vandplatform i tilknytning til Nyborg Bypark, Nyborg Kommune (MST Id nr. 13101169) Princip bæk i Byparken
Dokumenter uden PDF-version (ikke vedlagt)	
Udskrevet	09. sep 2025

Til: Gitte Gro Poulsen (gigrp@kyst.dk)
Cc: Abigail Sarah Martin (asma@nyborg.dk)
Fra: Bitten Jakobsen (bitj@nyborg.dk)
Titel: SV: Supplerende oplysninger - Ansøgning vandplatform i tilknytning til Nyborg Bypark, Nyborg Kommune
E-mailtitel: SV: Supplerende oplysninger - Ansøgning vandplatform i tilknytning til Nyborg Bypark, Nyborg Kommune (MST Id nr.: 13101169)
Sendt: 08-09-2025 08:07
Bilag: Princip bænke i Byparken.pptx;

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Kære Gitte

Tak for din tilbagemelding på vores ansøgning.

Hermed de supplerende oplysninger.

- Ad 1: Forventet anlægsperiode for det samlede projekt: Max 8 uger – forår/sommer 2026.
- Ad 2: Vandplatformen skal udføres med stige og/eller trappe, ligesom der udføres gribelister langs med kanten af vandplatformen, herudover redningskranse. Nyborg Kommune vil tage kontakt til Dansk Svømmeunion/TrykFonden Kystlivredning for yderligere rådgivning. Det bemærkes, at yderpierne/"fingrene" ligeledes er forsynet med farvede redningsstiger.
- Ad 3: Platformen ønskes udført med en integreret sidde-/opholdsmulighed, da:
 - Vandplatformen er en afslutning på den offentlige bypark – en destination i et område, hvor der kun er få muligheder for at komme tæt på vandet.
 - Giver mulighed for et hvil og udvider potentielt brugen af platformen til hele året.
 - Skal udføres som et integreret og fast sidde-/opholdsmøbel møbel tilpasset det konkrete sted.
 - Det bemærkes, at alt understøttende inventar opstilles på landsiden – eks. offentligt toilet, grejbank mm.
- AD 4: Sidde-/opholdsmøbelet skal bygges og tilpasses det konkrete sted, hvorfor det på dette stadie kun er muligt at beskrive og gengive principielt.
 - Selve "bænken" skal have en lang og enkel form (højde ca. 0,45 meter; dybde ca. 0,5 m, længde ca. 10 m).
 - Afskærmningen i ryggen/rygstøtten vil variere i højde – så det i den ene ende er muligt at sidde på broen og læne sig op ad rygstøtten, mens det på en del af strækningen skal fungere som rygstøtte for "bænken". Bænken vil nærmest byen fremstå uden ryglæn.
 - Princip tegning vedlagt

Jeg håber, at materialet er fyldestgørende.

Venlig hilsen

 **Bitten Jakobsen,**
Planlægger
Klima, Plan og Natur

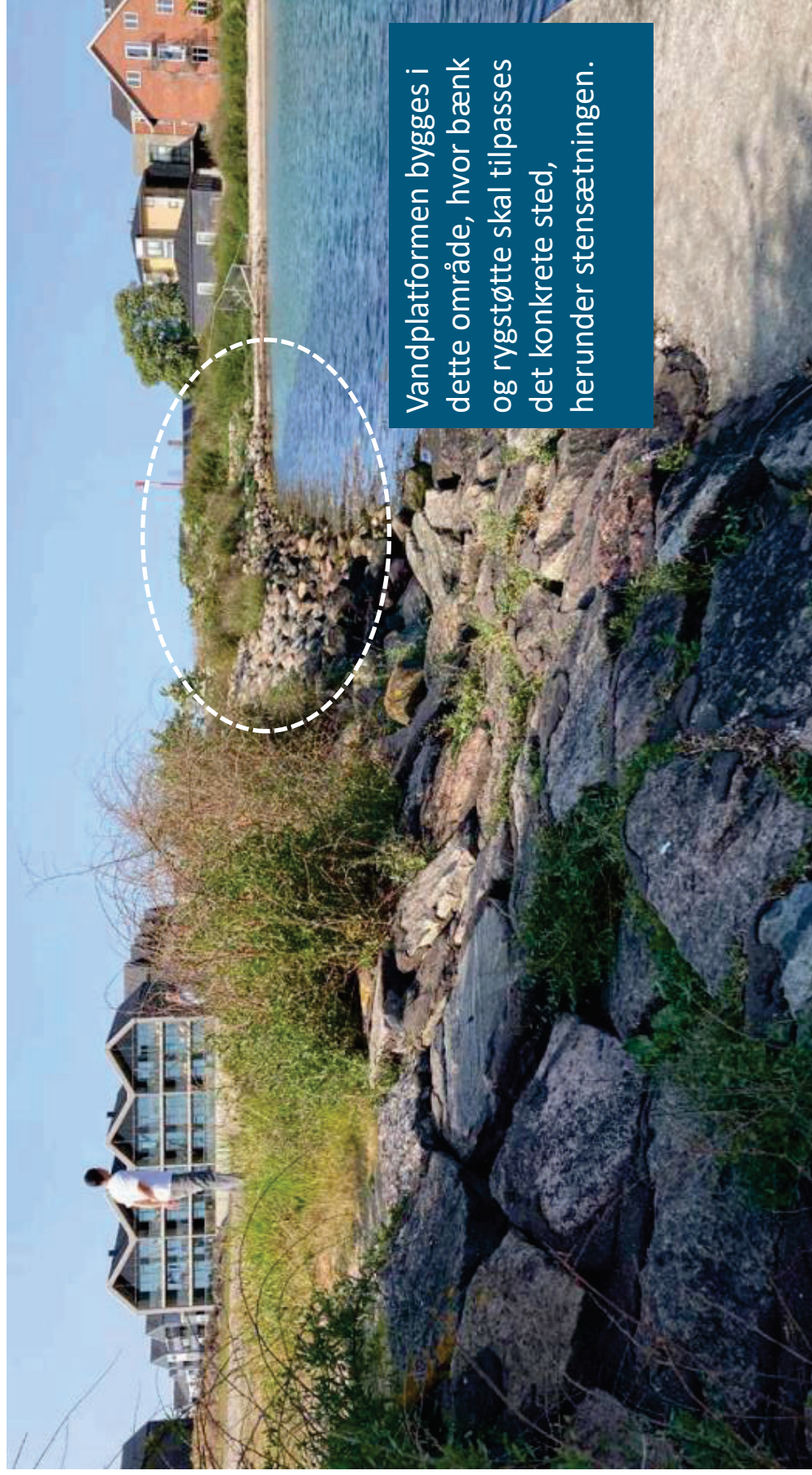
 29139571

 bitj@nyborg.dk

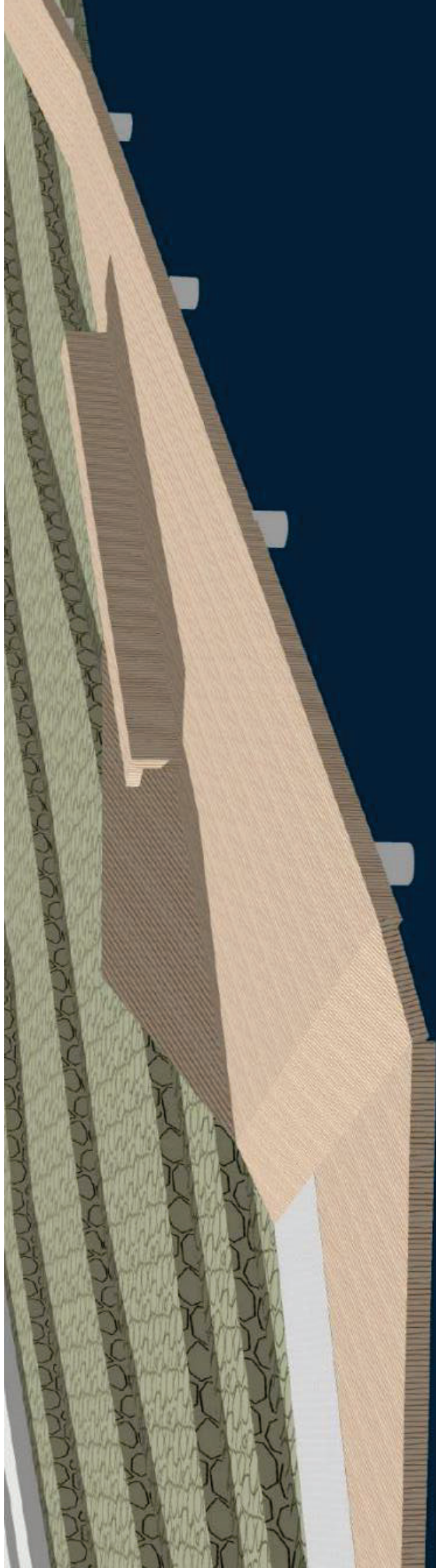
 www.nyborg.dk



Når du skriver til kommunen, behandler vi oplysninger om dig. Du kan læse vores privatlivspolitik her: [Privatlivspolitik](#)



Vandplatformen bygges i dette område, hvor bæk og rygstøtte skal tilpasses det konkrete sted, herunder stensætningen.



Selve "bænken" skal have en lang og enkel form (højde ca. 0,45 meter; dybde ca. 0,5 m, længde ca. 10 m).

Afskærmningen i ryggen/rygstøtten vil variere i højde – så det i den ene ende er muligt at sidde på broen og læne sig op af rygstøtten, mens det på en del af strækningen skal fungere som rygstøtte "bænken". Bænken vil nærmest byen fremstå uden ryglæn.

