Miljøministeriet
Miljøstyrelsen

Mikael Wetterholm

Sendes til Mikael.wetterholm@gmail.com

J.nr. 2026 - 86600
Ref. MAKCH
Den 15. november 2026

Afslag til garage ved sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning
Der er søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens[1] § 15 til garage ved sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen Græse Strandvej 13, 3600 Frederikssund , matr.nr. 1n Sigerslevvester By, Sigerslevvester, Frederikssund Kommune.

Afgørelse
Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Lovgrundlaget for afgørelsen fremgår af bilag 1.

Afgørelsen kan påklages
Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Klagevejledning fremgår af bilag 2.

Redegørelse for sagen
Ovennævnte ejendom er bebygget med et sommerhus på 80 kvm. Grunden er på 7129 kvm og i sin helhed omfattet af strandbeskyttelsen. Sommerhuset ligger i den udvidede strandbeskyttelseslinje, ca. 145 meter fra kysten.

[1] Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.



Luftfoto af ejendommen. Sommerhuset er markeret med rød prik. Orange streger markerer matrikelskel.



Skråfoto af sommerhuset og kystområdet ved det.

Der søges som at opføre en garage på 20 kvm.

Om baggrunden for ansøgningen skriver ansøger:

> *Tidligere ansøgning på en 42 kvm garage blev afslået og jeg valgte at trække min klage tilbage, idet jeg blev opfordret til at sende en ny ansøgning på et reduceret 20 kvm garage, hvilket jeg hermed gør.*

Den tidligere afgørelse, der henvises til er Kystdirektoratets afgørelse af d. 21. oktober 2021 i sag nr. 2025 – 84570. Af sagens akter fremgår det, at Kystdirektoratet den 8. oktober 2025 pr. e-mail har varslet afslag på opførelse af en garage på 42 kvm. I e-mailen skriver sagsbehandleren:

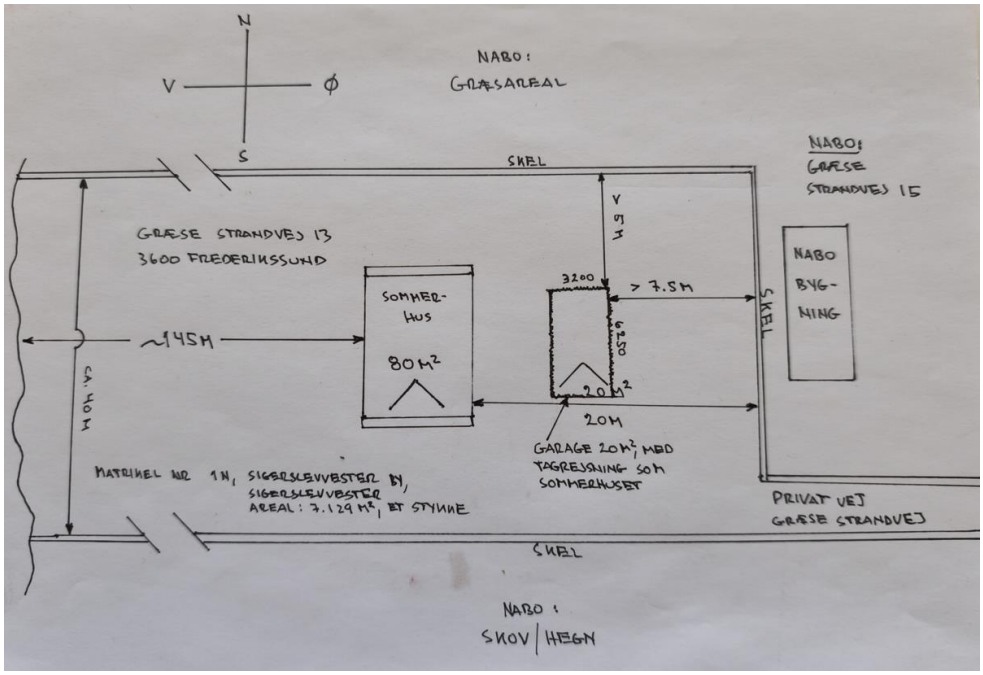
> *Jeg har undersøgt sagen nærmere og vurderer umiddelbart, at der nok desværre ikke vil kunne meddeles dispensation til den ansøgte garage. Årsagen hertil er, at der ifølge lovgivning og praksis kun kan dispenseres til opførelse af garager og carporte i tilknytning til helårshuse inden for strandbeskyttelseslinjen. Man kan hertil få en garage eller carport på op til 20 m². Der dispenseres således desværre ikke til at opføre garager og*

carporte på sommerhusejendomme inden for strandbeskyttelseslinjen. Ansøgningen står derfor desværre til et afslag.

I begrundelsen for afgørelsen står:

For helårsboliger gælder der en lempeligere bestemmelse, idet der hertil kan dispenseres til en carport eller en garage på op til 20 m². Denne praksis finder dog ikke anvendelse for sommerhuse, hvortil der som udgangspunkt ikke kan gives dispensation til carporte og garager.

Afgørelsen blev påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Af klagen fremgår det, at klager anerkender afslaget og i stedet ønsker, at søge om dispensation til en garage på 20 kvm. Miljø- og Fødevareklagenævnet såvel som Kystdirektoratet vejledte herefter klager om at klager, for at få vurderet et nyt projekt skal indsende en ny ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til Kystdirektoratet.



Situationsplan viser den ønskede placering af garagen landværts sommerhuset.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse
Før der meddeles dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1. Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt, og Kystdirektoratet har heller ikke foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen
Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet bemærker, at der inden for lovligt etablerede haver inden for strandbeskyttelseslinjen uden dispensation kan opføres skure på op til 10 m2 i tilknytning til en helårsbolig eller et sommerhus (naturbeskyttelsesloven §15a, stk. 3), ligesom der efter lovens 65b, stk. 3, nr. 1 kan dispenseres til at opføre et skur på op til 10 m2 i en lovligt etableret have uden tilknytning til beboelsen, hvis der ikke er kystlandskabelige hensyn, der taler imod en dispensation.

Kystdirektoratet vurderer ikke at det ansøgte er omfattet af ovennævnte bestemmelse idet det i størrelse markant overstiger det skur, som er nævnt i bestemmelserne.

Den ansøgte garage skal således behandles efter den restriktive dispensationsadgang i lovens § 65b, stk. 1, hvor en dispensation forudsætter, at der er tale om et særligt tilfælde.

For helårsboliger gælder, at der er praksis for at dispensere til en carport eller en garage på op til 20 kvm, når landskabelige forhold tillader det. Denne praksis har dog ikke relevans i sagen, da ansøgningen vedrører en carport til et sommerhus.

Til sommerhuse meddeles normalt ikke dispensation til at opføre sekundær bebyggelse uden for de i §15a, stk. 3 og §65b, stk. 3, nr. 1 nævnte tilfælde.

Kystdirektoratet finder ikke, at der i den konkrete sag foreligger et særligt tilfælde, som kan begrunde, at der i strid med praksis meddeles dispensation til garagen. At den ansøgte garage ønskes placeret bagved sommerhuset væk fra kysten og at de øvrige ejendomme i området er helårshuse med garager og carporte, kan ikke føre til andet resultat. Kystdirektoratet bemærker hertil, at ikke alene de helt kystnære og åbne arealer er beskyttede; også bagvedliggende arealer ønskes med beskyttelsen friholdt fra yderligere indgreb i form af byggeri og tilsvarende. Kystdirektoratet vurderer, at en garage på 20 kvm uanset den begrænsede synlighed fra omgivelserne dog udgør en ny bygning, hvilket i udgangspunktet er uønsket på de strandbeskyttede arealer, jf naturbeskyttelseslovens §15.

I vurderingen er der slutteligt lagt vægt på, at en dispensation vil kunne skabe en utilsigtet præcedensvirkning i andre lignende sager, dvs. at andre sommerhusejere vil kunne få en forventning om at kunne opnå dispensation til lignende byggeri inden for strandbeskyttelseslinjen i strid med lovens formål.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag til garage på 20 kvm.

Med venlig hilsen



Martin Kangas Christensen
makch@mst.dk

Bilagsliste:
Bilag 1: Lovgrundlag
Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Frederikssund Kommune, epost@frederikssund.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Frederikssund, dnfrederikssund-sager@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsraadet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Nordsjælland v/ Poul Erik Pedersen, nordsjaelland@friluftsraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Frederikssund, frederikssund@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, nbu_sj@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven
Af naturbeskyttelseslovens[2] § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15 a og 15 b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65 b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse
Ifølge habitatbekendtgørelsen[3] skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

[2] Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.
[3] Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.
Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.