

Miljøklagenævnet
Frederiksborggade 15
1360 København K

Att. Gorm Møller

Jord & Affald
Journalnr. bedes anført ved besvarelse.
J.nr.M 335/05-0013
Ref.: LIHAN/
Den 29. juni 2006

Sag nr. 43/2 - Klage over Miljøstyrelsens afgørelse af 24. september 2004 om påbud om undersøgelse på ejendommen [...]

Miljøklagenævnet har pr. brev af den 8. juni 2006 anmodet om Miljøstyrelsens bemærkninger til det fremsendte udkast til afgørelse.

Miljøklagenævnet anfører på side 56 i udkastet, at: *"Ved vurderingen af risikoen i forbindelse med forureninger under almindelige beboelsesejendomme finder nævnet i denne forbindelse, at der ikke ved beregningen kan forudsættes, at sådanne ejendomme består uændrede på stedet i mere end 10-20 år. Med en tidsperiode af en sådan varighed tilgodeses efter nævnets opfattelse dels hensynet til at imødegå risikoen for krav om gennemførelse af unødigt omfattende afværgeforanstaltninger dels hensynet til grundejerens behov for inden for en overskuelig tidshorisont at kunne foretage bygningsmæssige forandringer, der blotlægger eller på anden vis berører forureningen."*

Miljøstyrelsen har, i sin praksis efter Højesterets dom af den 30. juni 2005, ved vurdering af de potentielle risici taget højde for alle ændringer, som vil kunne indtræffe i en overskuelig fremtid, og som ikke vurderes at være usandsynlige. Dette kan for eksempel være fjernelse af en udendørs flisebelægning eller nedrivning af en udestue. Miljøstyrelsen er af den opfattelse, at huse som udgangspunkt er af permanent karakter, men at der altid bør ske en konkret vurdering af, om dette er tilfældet.

I nærværende sag er der tale om et parcelhus med garage i et plan opført i 1967 med sammenbygget tag over selve huset og garagen.

Miljøstyrelsen er enig i Miljøklagenævnets vurdering af, at der bør være tale om en konkret vurdering, hvor der tages hensyn til blandt andet bygningernes tilstand og alder, områdets planlægningsmæssige karakter og eventuelle konkrete planer om bygningsmæssige forandringer. Med den ovennævnte bemærkning om *"sådanne ejendomme"* generaliserer Miljøklagenævnet formentlig alle sædvanlige parcelhuse til kun at bestå uændret i 10 – 20 år,

Miljøministeriet
Miljøstyrelsen
Strandgade 29
1401 København K
Tlf.: +45 32 66 01 00
Fax: +45 32 66 04 79
Telex: 31209 miljøe dk
CVR-nr.: 25 79 83 76
EAN-nr.: 5798000863002(Drift)
EAN-nr.: 5798000863019(Tilskud)
Mst@mst.dk
www.mst.dk

hvilket Miljøstyrelsen finder unødigt stramt –særligt henset til, at der i forhold til vurdering af risiko for indeklimatestet efterlades restforurening direkte under gulv.

Kopi af Miljøstyrelsens brev og udtalelse er sendt til:

Advokat [...]

Advokat [...]

Københavns Amt, Teknisk Forvaltning, Jord & Vand, att. Henriette Kern-Jespersen

Embedslæge Arne Scheel Thomsen, Embedslægerne i Københavns Amt.

Med venlig hilsen

Palle Boeck

Kt.chef