

REGULATIV

vedr. bade- og strandlysthuse på Løkken Strand

(jf. § 4 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1061 af 21. august 2018 om klitfredning)

- 1) Efter særlig herom indgået aftale er Hjørring Kommune alene bemyndiget til - med ansvar over for klitfredningsmyndigheden (Kystdirektoratet) - at udstede tilladelser til og opkræve afgifter for opstilling af bade- og strandlysthuse på Løkken Strand. Antallet af huse er begrænset og kommunen træffer afgørelse om, hvor på stranden det enkelte hus skal placeres.
 - 2) Til bade- og strandlysthusenes udseende, størrelse m.v. stilles følgende krav:
 - a. Kun træhuse tillades og kun huse, der er bygget specielt til strandbrug. Tidligere iskiosker, mandskabsvogne, campingvogne, campinghytter og lign. vil således blive afvist.
 - b. Husene skal være håndværksmæssigt udført af nye materialer og vel vedligeholdte.
 - c. Kun huse med kvadratisk eller rektangulær grundplan, med ca. 2 m høje vægge og halvrundt tag, tillades.
 - d. Følgende dimensioner må ikke overskrides:

Grundflade 9,00 m²
Højde til tageskæg (incl. underlag) 210 cm
Totalhøjde (incl. underlag) 240 cm
Tagets krumningshøjde (pilhøjde) 20-30 cm
Samlet vinduesareal 1,50-2,00 m²
- Ældre huse, der ikke opfylder ovennævnte specifikationer pr. 1. maj 2025 er ikke lovlige.
- e. Alle udvendige bygningsdele skal være holdt i hvid farve; taget dog i sort eller gråt. Anvendelse af afvigende farver til vinduer, døre, kantlister o.l. er ikke tilladt. Det er dog tilladt at sætte skodder for vinduerne.
- 3) Ved husenes anbringelse på stranden skal enhver anvisning fra kommunens tilsynsførende efterkommes. Husene anbringes almindeligvis i en afstand af 10-15 m fra klitfoden, og således at husenes facader kommer til at formere en ret linje eller regelmæssig kurve. Såfremt husene placeres i 2 eller flere rækker, skal afstanden mellem rækkerne være højst 10 m.
 - 4) Husene må kun stå på stranden i perioden fra 1. maj til 31. september.
 - 5) Husene må ikke benyttes til beboelse og overnatning.
 - 6) Hvert hus skal være mærket med ejers navn og adresse og skal endvidere være forsynet med en af kommunen udstedt mærkat, som viser at huset er godkendt til opstilling det pågældende år.
 - 7) Opstilles der huse på stranden, som ikke opfylder ovennævnte betingelser, fjernes de for ejerens regning.
 - 8) Tidligere regulativer for badehuse annulleres hermed.

Kystdirektoratet, 23. april 2024