



Odder Vinterbader Klub
Att: Holger Kristoffersen

Kystdirektoratet
J.nr. 2025 - 110130
Ref. loufr
Den 10. december 2025

Dispensation til etablering af vindue og ændring af entre på sauna inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

Der er søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til etablering af et vindue og til ændring af entréens placering på en sauna inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.nr. 9æ, Rude By, Saksild, Kystvejen 100A, 8300 Odder, i Odder Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. Ansøger skal selv undersøge, om projektet kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlaget for afgørelsen fremgår af bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. Kystdirektoratet giver direkte besked til ansøger, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Klagevejledning fremgår af bilag 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

Redegørelse for sagen

Odder Vinterbader Klub har ansøgt om dispensation til at etablere et nyt vindue i og ændre entréen på deres sauna, der er beliggende på matr.nr. 9æ, Rude By, Saksild. Den ansøgte sauna er en del af en badeanstalt, der er opført som tre separate bygninger under fælles tag med opholdsareal under tag mellem bygningerne. Der er indrettet omklædningsrum og opholdsrum i de to andre bygninger.

Den ansøgte matrikel er ca. 5150 m² stor og ejet af Odder Kommune. Matriklen fremstår som et grønt rekreativt område, hvor der foruden badeanstalten er en ældre toiletbygning.

Et kort over den ansøgte matrikel ses på figur 1.

Et kort over placeringen af saunaen ses på figur 2.

En tegning af den nuværende saunabygning ses på figur 3.

Et billede af den nuværende entré på saunabygningen ses på figur 4.

En tegning af den ansøgte entré til saunaen ses på figur 5.

En illustration af den ansøgte entré til saunaen ses på figur 6.

En tegning af den nuværende badeanstalt ses på figur 7.

Et billede af de nuværende vinduer på saunabygningen ses på figur 8.

Et billede af de nuværende vinduer på badeanstaltens opholdsbygning ses på figur 9.

En illustration af det ansøgte vindue på saunabygningen ses på figur 10.

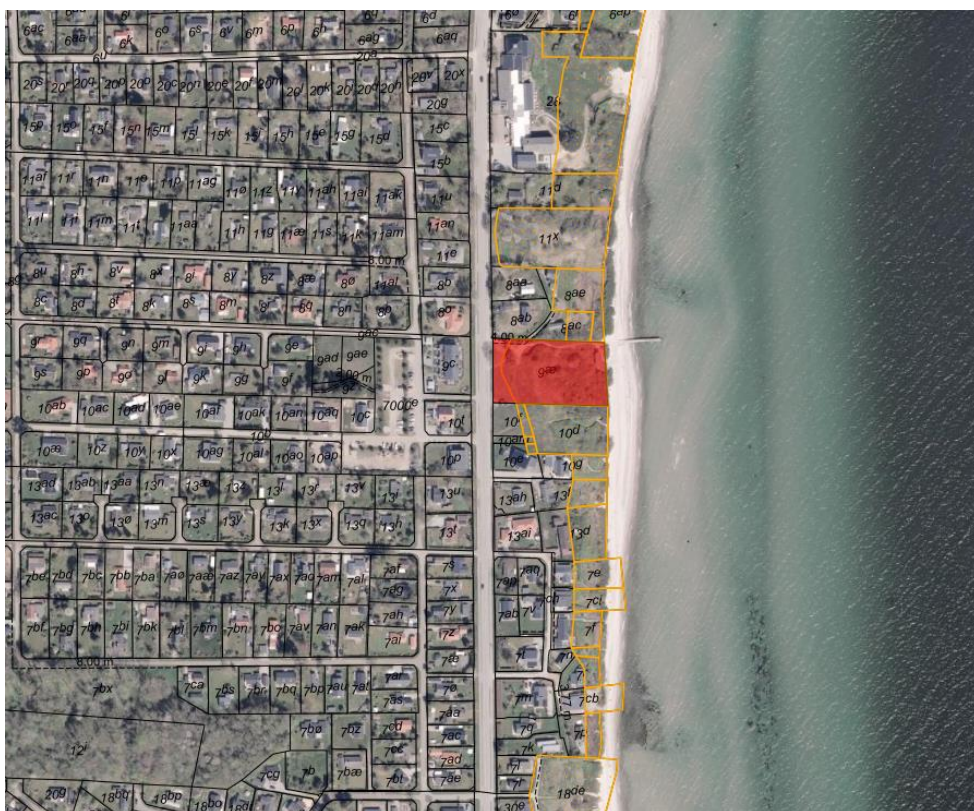


Fig. 1. Ortofoto 2025. Det strandbeskyttede areal er markeret med orange signatur. De sorte streger markerer de vejledende matrikelskel. Det røde område markerer den ansøgte matrikel.

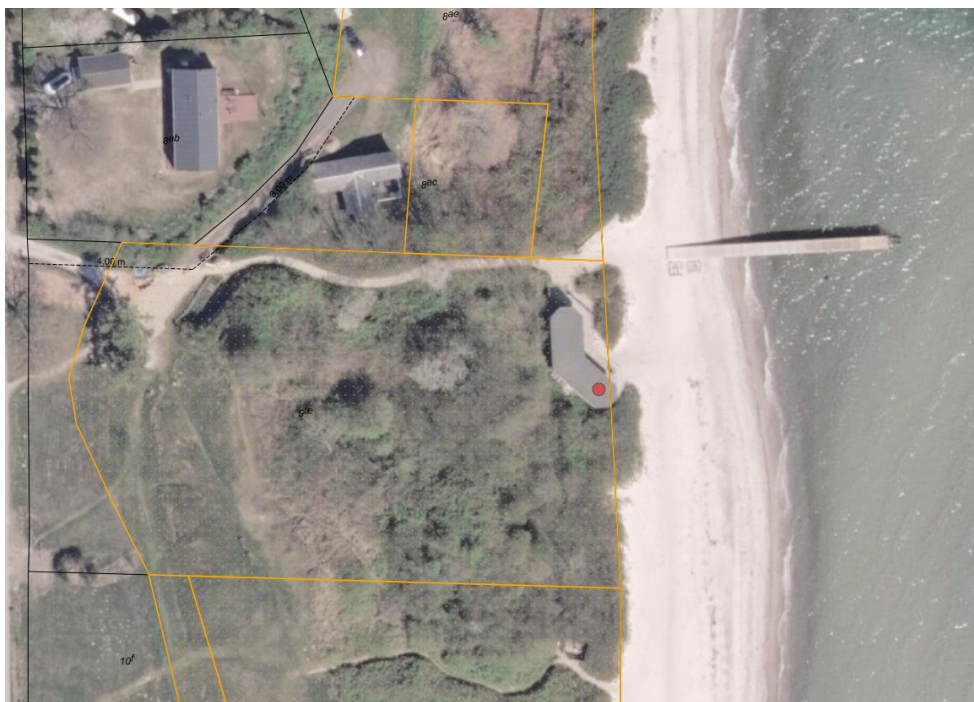


Fig. 2. Ortofoto 2025. Den røde prik markerer saunaens placering i badeanstalten.

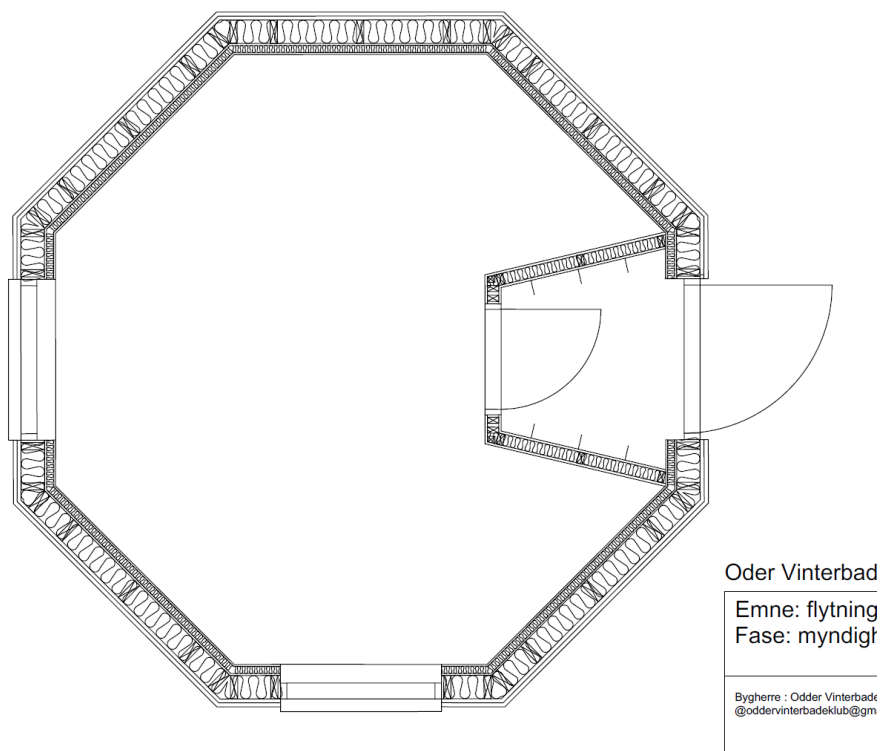


Fig. 3. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses en tegning af den nuværende saunabygning.



Fig. 4. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses et billede af den nuværende entré på saunabygningen.

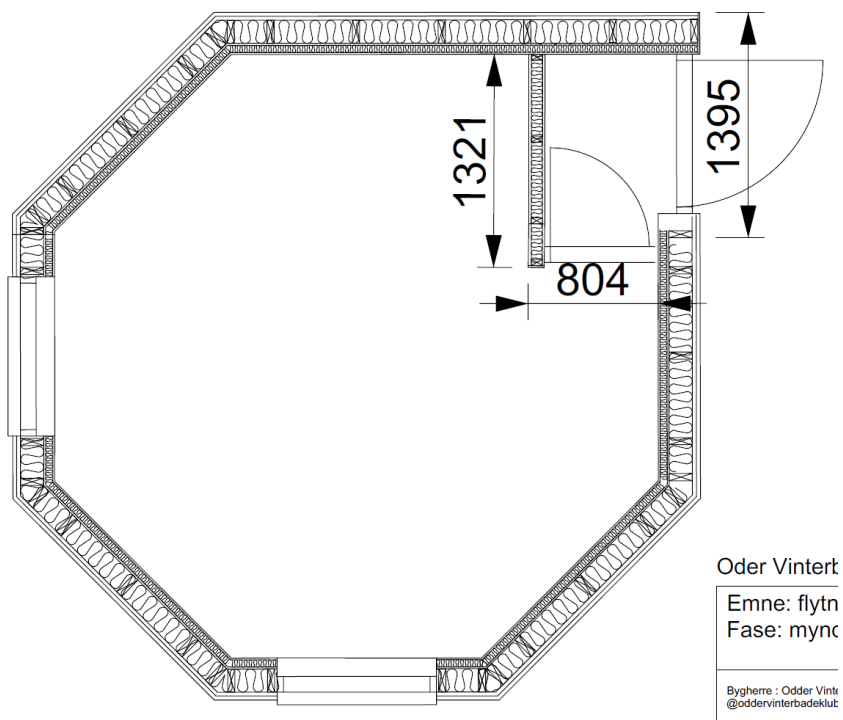


Fig. 5. På figuren ses en tegning af den ansøgte ændrede entré på saunabygningen.



Fig. 6. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses en illustration af den ansøgte ændrede entré på saunabygningen.

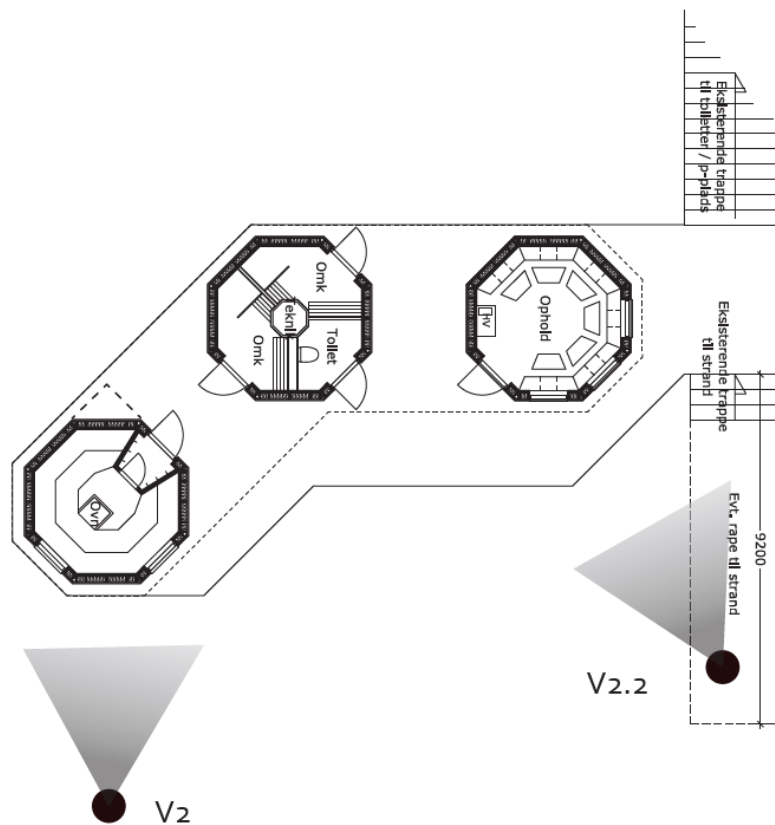


Fig. 7. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses en plantegning over den eksisterende badeanstalt. Den ansøgte ændring af saunaens entré er markeret med en stiple sort linje. Et billede taget fra V2 og V2.2 ses på de efterfølgende figurer (8 og 9).



Fig. 8. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses et billede af de nuværende vinduer på saunabygningen, taget fra vinkel V2 som angivet på ovenstående figur x.

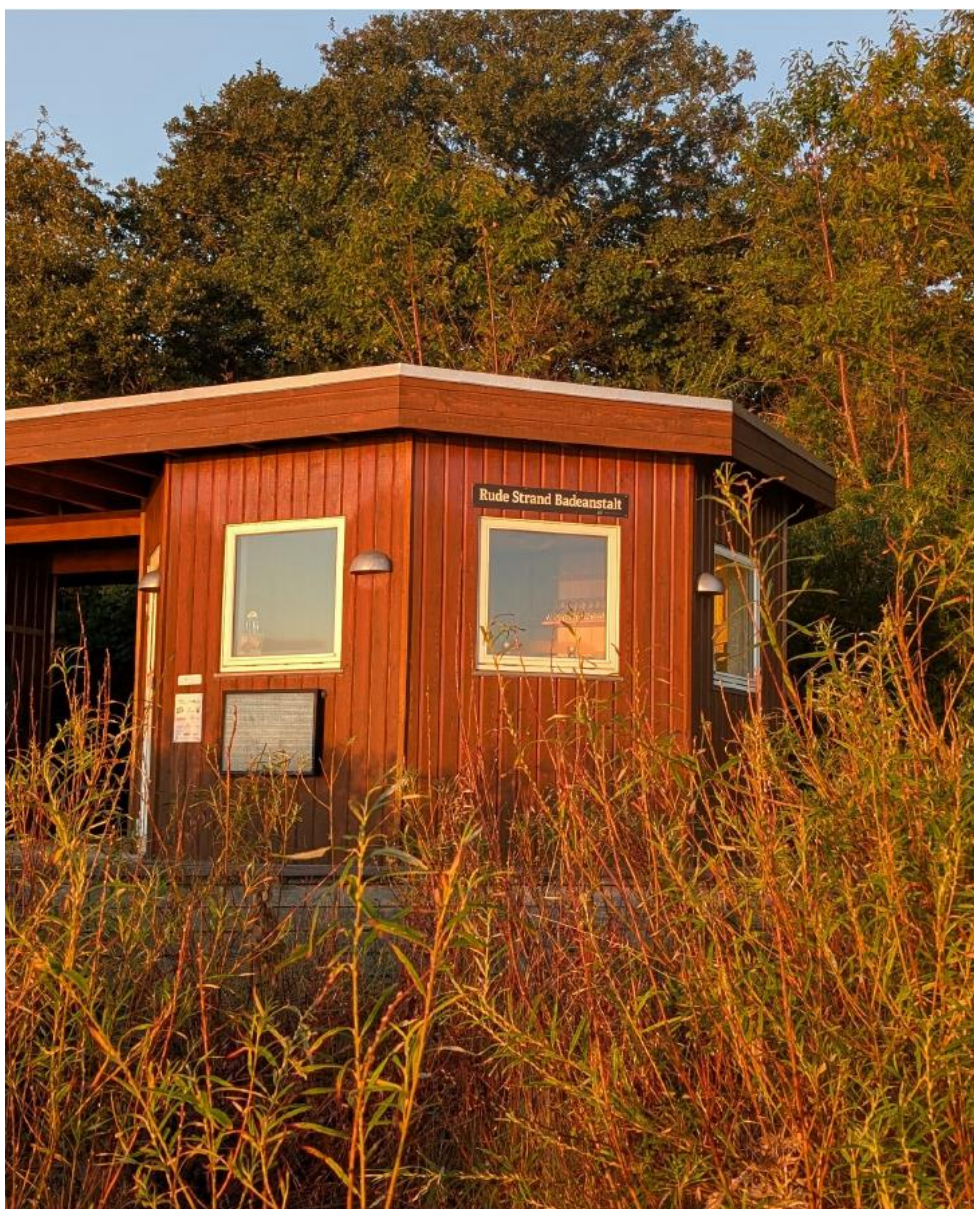


Fig. 9. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses et billede af de eksisterende vinduer på badeanstaltens opholdsbygning, taget fra vinkel V2.2 som angivet på ovenstående figur.



Fig. 10. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses en illustration af det ansøgte vindue på saunabygningen, hvor det ansøgte vindue er markeret med hvide streger med mål.

Ansøger har oplyst følgende:

*"Odder vinterbadeklub ønske at forøge størrelsen på de nuværende vinduer i saunaen, og søge om tilladelse til at opføre et tredje vindue. (...)
Derudover vil Odder vinterbadeklub søge om tilladelse til at flytte entren til saunaen (...).*

Entre til Sauna

I den nuværende sauna optager det eksisterende vindfang en betydelig del af sauna arealet, hvorfor det ønsker at flytte denne.

(...)

Vindues placering

Der har længe været et ønske i OVK om større og et ekstra vindue til saunaen, hvorved der vil opnåes et større udsyn og naturen kan nydes men man sidder i varmen.

Den eksisterende situation er anvist på den efterfølgende side. Her ses det at saunaen (v2) kun har to vinduer, hvorimod 'klubhuset' har tre (v2.2). Derfor ønskes det at spejle antallet af vinduer fra 'klubhuset', så saunaen vil ligeledes få tre.

(...)

Forslag A) viser den eksisterende situation med et nyt vindue i samme størrelse som eksisterende vinduer.”

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 59, Kysing Fjord) ligger ca. 2,2 km mod nord. Natura 2000-området omfatter fuglebeskyttelsesområde nr. 30. Det nærmeste habitatområde er nr. 234, der ligger ca. 7,7 km mod nord i N234.

Udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområde nr. 30 og habitatområde nr. 234 ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på projektets begrænsede karakter, idet der er ansøgt om dispensation til at ændre entréen på en eksisterende badeanstalt, samt at isætte et tredje vindue. Den ansøgte placering er kystnær, men bygningen ligger tæt på et større sommerhusområde, og området oplever i forvejen gående trafik fra bl.a. vinterbadeklubbens medlemmer. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1, indeholder et generelt forbud mod at foretage ændring i tilstanden af arealer inden for strandbeskyttelseslinjen, herunder foretage bebyggelse, udstykning, matrikulering og arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Formålet med bestemmelsen er at sikre en friholdelse af strandene og de umiddelbart bagvedliggende kystområder mod indgreb, der ændrer den nuværende tilstand og anvendelse. Efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1, kan der kun i særlige tilfælde meddeles dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Der kan derfor kun dispenseres, hvis særlige forhold taler for det, herunder hvis der er

tale om et nødvendigt formål, som bør gå forud for den generelle beskyttelsesinteresse, og der ikke ved en dispensation skabes præcedensvirkning i strid med det generelle formål med reglerne. Bestemmelsen administreres i praksis meget restriktivt.

Kystdirektoratet vurderer, at der i tale om et særligt tilfælde, der kan opnå dispensation. Der er i vurderingen lagt vægt på, at der er tale om en mindre udvidelse af saunabygningen, der giver en bedre udnyttelse. Der er yderligere lagt vægt på, at den ansøgte ændring kan holdes inden for det eksisterende tagareal. Der er endvidere lagt vægt på, at det ansøgte vindue vil bidrage til en bedre symmetri på bygningen, således at både saunabygningen og opholdsbygningen fremstår med tre vinduer.

Kystdirektoratet vurderer, at det ansøgte ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning på oplevelsen af kystlandskabet. Der er i vurderingen lagt vægt på, at der allerede er to vinduer i bygningen, og at de ansøgte bygningsændringer ikke vil ændre på oplevelsen af bygningen i landskabet. Det vurderes derimod, at de kan få bygningen til at fremstå mere harmonisk.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet "Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse".

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til ændring af entré og etablering af vindue i saunabygning, som ansøgt.

Med venlig hilsen



Louise Marie Frandsen
Kystdirektoratet
+45 20 84 98 42
loufr@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområde nr. 30 og habitatområde nr. 234

Afgørelsen er også sendt til:

- Odder Kommune, odder.kommune@odder.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Odder, dnodder-sager@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Århus Bugt, aarhus@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Odder, odder@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, nbu_jyl@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15 a og 15 b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65 b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Bilag 3: Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområde nr. 30 og habitatområde nr. 234

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 30		
Fugle: Sangsvane (T)		
Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.		
Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 234		
Naturtyper:	Strandvold med enårige planter (1210)	Strandvold med flerårige planter (1220)
	Kystklint/klippe (1230)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Hængesæk (7140)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på mor med kristtorn (9120)
	Bøg på muld (9130)	Bøg på kalk (9150)
	Ege-blandskov (9160)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Stor vandsalamander (1166)	Odder (1355)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Surt overdrev (6230) og urtebræmmer (6430) er ikke til stede i habitatområde H234. De nævnte naturtyper gennemgås derfor ikke yderligere.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))