



Nørager Mejeri A/S
Bredgade 67
9610 Nørager

Virksomheder
J.nr. 2023-102623
Ref. AMKLO/LAUMO
Den 28. juni 2024

*Sendt digitalt til virksomhedens CVR: 11567673
Samt i kopi til Jan Larsen: JAL@Nordex-Food.dk*

Afgørelse om, at udvidelse af mejeriets pakkeri ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt)

Miljøstyrelsen har den 25. oktober 2023 modtaget jeres ansøgning om udvidelse af mejeriets eksisterende pakkeri via Byg og Miljø.

Afgørelse

Miljøstyrelsen har på baggrund af en screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt). Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven¹.

Begrundelse

Den væsentlige miljøparameter relateret til det ansøgte projekt, er ændringen af faste samt mobile støjkilder. Det vil medføre en mindre ændring i virksomhedens samlede støjbillede i omgivelserne.

I afgørelsen er der lagt vægt på, at virksomheden efter en række tiltag vurderes fortsat at kunne overholde de fastsatte støjgrænser.

Det er Miljøstyrelsens samlede vurdering, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, fordi det ud fra det oplyste projekt ikke vil påvirke miljøet væsentligt.

Miljøstyrelsens screeningsskema er vedlagt som bilag A.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurdering før Miljøstyrelsen kan træffe afgørelse om det ansøgte.

¹ Lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 4 af 3. januar 2023

Sagens oplysninger

Ansøgningen er indgivet i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven. Ansøgningen er fremsendt til Miljøstyrelsen, som varetager kommunalbestyrelsens opgaver og beføjelser for anlægget, jf. 3 stk. 3 i miljøvurderingsbekendtgørelsen². Ansøgningen er vedlagt som bilag B samt som del af bilag A.

Projektet er omfattet af bilag 2, 13 a) i miljøvurderingsloven.

Miljøstyrelsen har foretaget en høring af Rebild kommune.

Kommentarer modtaget til sagen:

Miljøstyrelsen har ikke modtaget høringssvar fra Rebild kommune.

Natura 2000-områder

Det er Miljøstyrelsens vurdering, at projektet ikke kan påvirke udpegede naturtyper i Natura 2000 områder, og derfor ikke skal vurderes ift. Natura 2000-reglerne. Det skyldes, at projektet ikke har udledning eller emissioner, der kan påvirke naturtyper i omgivelserne.

Bilag IV-arter

Det er Miljøstyrelsens vurdering, at projektet ikke kan beskadige eller ødelægge bilag IV-arter og derfor ikke skal vurderes ift. reglerne om bilag IV-arter. Det skyldes, at nærværende projekt indebærer etablering af bygningsmasse på allerede befæstet areal samt etablering af vendepladser på virksomhedens matrikel langs eksisterende bygninger. Derudover har det ansøgte projekt ikke udledning eller emissioner, der kan påvirke naturtyper i omgivelserne.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som I har beskrevet i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Offentliggørelse

Miljøstyrelsens afgørelse offentliggøres udelukkende digitalt. Materialet kan tilgås på Miljøstyrelsens hjemmeside www.mst.dk. Offentliggørelsen finder sted den 28.juni 2024.

Offentligheden har adgang til sagens øvrige oplysninger med de begrænsninger, der følger af lovgivningen.

²Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 806 af 14. juni 2023

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Miljøstyrelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Miljøstyrelsen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for private og kr. 1800 for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside (<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>).

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet via mail på mfkn@naevneneshus.dk. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

[Se betingelserne for at blive fritaget.](#)

Klagen skal være modtaget senest den 26. juli 2024.

Orientering om klage

Hvis Miljøstyrelsen får besked fra Klageportalen om, at der er indgivet en klage over afgørelsen, orienterer Miljøstyrelsen virksomheden herom.

Miljøstyrelsen orienterer ligeledes virksomheden, hvis Miljøstyrelsen modtager en klage over afgørelsen fra en klager, som efter anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet er blevet fritaget for at klage via Klageportalen.

Herudover orienterer Miljøstyrelsen ikke virksomheden.

Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer noget andet. Dette indebærer, at en samtidigt eller efterfølgende meddelt miljøgodkendelse eller dispensation til at påbegynde bygge- og anlægsarbejder efter miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 2, som udgangspunkt kan udnyttes. Udnyttes afgørelsen, indebærer dette ingen begrænsning i Miljø- og Fødevareklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, kan en meddelt miljøgodkendelse ikke udnyttes, og nævnet kan påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.

Søgsmål

Hvis man ønsker at anlægge et søgsmål om afgørelsen ved domstolene, skal det ske senest 6 måneder efter, at Miljøstyrelsen har offentliggjort afgørelsen, jf. miljøvurderingslovens § 54. På www.domstol.dk findes vejledning om at anlægge en retssag ved domstolene.

Med venlig hilsen
Anne-Mette Kloster

Kopi til:

Rebild Kommune, CVR: 29189463
Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet

Bilag:

Bilag A: Miljøstyrelsens screeningsskema
Bilag B: Bygherres ansøgning- projekt beskrivelse

[Sådan håndterer Miljøstyrelsen Virksomheder dine personoplysninger](#)

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

Miljøstyrelsen er underlagt reglerne om aktindsigt i offentlighedsloven og i miljøoplysningsloven, og det er kun oplysninger omfattet af undtagelsesbestemmelserne i disse love, som kan undtages aktindsigt og dermed holdes fortrolige. Denne vurdering vil Miljøstyrelsen foretage i forbindelse med en konkret anmodning om aktindsigt.

Bilag A.

Skema til ansøgning samt bilag til myndighedsvurdering om screening for miljøvurderingspligt **Projektnavn:** Nørager Mejeri –

Udvidelse af pakkeri – Bredgade 67, 9610 Nørager

MST-journalnummer: 2023-102623

Vejledning til ansøger om udfyldelse af skemaet:

Nedenstående skema anvendes til anmeldelse af projekter omfattet af bilag 2 i miljøvurderingsloven (Lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 4 af 3. januar 2023 eller senere ændringer). Det er kun kolonnen i midten ("Anmeldte oplysninger"), som skal udfyldes af ansøger. Ansøger skal udfylde rækkerne til og med punkt 42, resten udfyldes af myndigheden.

Hvis der er pligt til at ansøge om projektet gennem den digitale selvbetjening Byg og Miljø (BOM) kan nedenstående skema vedlægges i BOM, når der er svaret "Ja" til at projektet er omfattet af bilag 2 i miljøvurderingsloven. Hvis dette skema udfyldes og vedlægges, skal ansøger ikke samtidigt udfylde de øvrige efterfølgende spørgsmål om VVM/miljøvurdering i BOM. Udfyldelse af nedenstående skema er tilstrækkeligt. Skemaet skal vedlægges i word-format.

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)	Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Se vedhæftede projektbeskrivelse.	<u>Fra projektbeskrivelsen fremsendt den 25/10-2023:</u> Nørager Mejeri vil gerne ansøge om tilladelse til at udvide pakkeriet med 1438 m² bygning i sydvestlig retning. Årsagen til udvidelsen er, at mejeriet ikke har kapacitet til at pakke alle modtaget ordrer fra kunder, på grund af manglende plads i nuværende pakkeri. En udvidelse af pakkeriet vil gøre mejeriet i stand til at sætte en ny pakkelinje ind, så mejeriet kan producere og pakke efter kundernes ønsker. En udvidelse vil også have den betydning, at det kan lade sig gøre at flytte andre pakkelinjer rundt, og derved adskille støjklude og minimere støjgener, for den enkelte medarbejder. Vedrørende mængden af overfladevand giver selve udvidelsen af pakkeriet ikke i sig selv et større overfladeareal, da udvidelsen kommer til at ligge på et nuværende befæstede areal. Dog vil det betyde, at der mistes en vendeplads til lastbiler, og det bliver derfor nødvendigt at etablere nyt asfalteret område til en ny vendeplads. Der bliver asfalteret rundt om lagerhallen, så lastbilerne kan bruge det som vendeplads, samt en firkant ud på nuværende græsareal foran udvidelsen af pakkeriet,

		som lastbilerne kan holde og vente på. Udvidelse af parkeringspladsen er ikke en del af selve projektet med udvidelse af pakkeriet, men i ny lokalplan er der krav til flere parkeringspladser. Mejeriet vil derfor inden for nærmeste fremtid udvide nuværende parkeringsplads med 400 m². Derfor indregnes dette areal i dette projekt. I alt vil der blive befæstet 2723 m² nye arealer. Regnvand fra nye befæstede arealer vil blive ledt til virksomhedens internt overfladebassin med direkte udledning. Virksomheden har foretaget en risikovurdering af om det er hensigtsmæssigt, at kloakken leder til bassinet. For at få plads på det sted hvor udvidelsen af pakkeriet er projekteret, bliver det nødvendigt at fjerne den første rampe, af de 2 nuværende lastbilramper. Rampen etableres igen, nu på den anden side af den anden rampe. Den genetablerede rampe kommer til at ligge ud for udendørs lagerhal, og det bliver derfor nødvendigt at rykke lagerhallen 10 - 15 meter mod sydvest. Så lagerhallen ikke ligger i vejen for lastbilerne, der skal køre til og fra rampen. På taget af det nye pakkeri vil der blive opsat et nyt ventilationsanlæg, som opfylder de nyeste standarder. Der vil i forbindelse med dette projekt blive udarbejdet ny støjberegning, og efterfølgende når 2 projektet står færdigt, bliver der udarbejdet ny støjmåling. Den ny pakkelinje vil få indflydelse på forbruget af vand, da den skal rengøres med passende intervaller, så vi overholder fødevarelovgivningen. Linjen kommer til at stå i et rum for sig selv, og derfor skal den ikke rengøres så hyppigt, som de linjer der står samlet i nuværende lokaler. Udvidelsen kan foretages inden for nuværende tilladelser på indvinding af vand og udledningstilladelse for processpildevand. Under opførelsen af tilbygningen leves der op til alle krav omkring byggematerialer, samt alle andre relevante krav fra myndigheder, herunder bortskaffelse af affald. Udvidelsen vil heller ikke få den betydning, at Nørager Mejeri vil overskride nuværende tilladelse til produktion af 25.000T ost. MST har ingen bemærkninger.
--	--	--

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)			Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Karsten Nielsen, Bredgade 67, 9610 Nørager TLF: 29672885 kni@nordex-food.dk			ok
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherres kontaktperson	Jan Larsen, Bredgade 67, 9610 Nørager TLF: 41866006 jai@nordex-food.dk			ok
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Nørager Mejeri A/S 4aø, Nøragergård Hgd., Durup			ok
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Rebild Kommune (Vandløbsmyndighed) Vesthimmerlands kommune (Grundvandsmyndighed)			ok
Oversigtskort i målestok 1:50.000 (målestok skal angives). For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se vedhæftede			Ok, vedlagt som bilag
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg) (målestok skal angives)	Se vedhæftede			Ok, vedlagt som bilag
Forholdet til reglerne	Ja	Nej		
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk krav om miljøvurdering. Angiv punktet på bilag 1:	ok
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Angiv punktet på bilag 2: 13.a ændring af et eksisterende anlæg opført på bilag 2, punkt 7.c.	ok

Basisoplysninger		Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)		Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
				Myndighedsvurdering
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav			Martin Aagaard Pedersen Nordre Ringgade 2 9330 Dronninglund	ok
2. Arealanvendelse efter projektets realisering Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²			16.558 m ² , se vedhæftede situationsplan 34.863 m ² , heraf 2723 m ² nye arealer	ok
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet			Se vedhæftede tegninger Nej 1366 m ² 1438 m ² 2723 m ² , heraf 400 m ² ny parkeringsplads Ca. 10.066 m ³ 8 m Udendørs lagerhal flyttes ca. 10 m sydvest. Rampen der ligger hvor pakkeri skal udvides, flyttes på den anden side af den anden rampe.	Ok Det samlede befæstede areal, hvorfra regnvand afledes via virksomhedens regnvandsbassin, øges med i alt 2723 m ² . Det fremgår af projektet, at udvidelsen af pakkeriet kommer til at ligge på nuværende befæstede areal. Dog vil det betyde, at der mistes vendeplads til lastbiler, og det bliver derfor nødvendigt at etablere nyt asfalteret område til vendeplads. Der bliver asfalteret rundt om lagerhallen, så lastbilerne kan bruge det som vendeplads, samt en firkant ud på nuværende græsareal foran udvidelsen af pakkeriet, som lastbilerne kan holde og vente på.

			Udvidelse af parkeringspladsen er ikke en del af selve projektet med udvidelse af pakkeriet, men i ny lokalplan er der krav til flere parkeringspladser. Mejeriet vil derfor inden for nærmeste fremtid udvide nuværende parkeringsplads med 400 m². Derfor indregnes dette areal i nærværende projekt. I alt vil der blive befæstet 2723 m² nyt areal.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden			Ok

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)	Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/å	20.000 L Vand 15 m3 betonaffald 2 m3 plastikemballage 20.000 l spildevand til renseanlæg 0 l spildevand Regnvand i bygningsperioden ledes til kloakker som fører til processpildevand Ca. 09/24 til 06/25	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Vi forventer ikke noget oplag på pladsen, da råstofferne, mellemvarer og færdigvarer bliver anvendt ved modtagelse Vi kender ikke præcise typer og mængder endnu. Men det kommer ikke til at ligge på mejeriet. 20.000 L vand	ok
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:		ok

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)			Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:				Ændringen i spildevand er beskrevet af virksomheden at kunne rummes inden for virksomhedens tilslutningstilladelse for processpildevand. Af punkt 35 i screeningsskemaet samt af ansøgningmaterialet fremgår, at overfladevand fra befæstet areal i driftsfasen ledes til i virksomhedens eget regnvandsbassin, som er miljøgodkendt med direkte udledning til Nørager Bæk
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	x			ok
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x		Der er ikke standardvilkår for listepunkt 6.4.c.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelse?	x			Ikke relevant
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Nej. Men mejeriet er omfattet af BREF-dokumentet for virksomheder, der producerer fødevarer, drikkevarer og mælk. BREF-dokument for emissioner fra oplag. BREF-dokument for energieffektivitet.	ok
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	x			Virksomhedens samlede miljøgodkendelse er taget op til revurdering. Ovenstående fokuspunkter, som i henhold til BAT-konklusionerne skal være en del af virksomhedens miljøledelsessystem, vil indgå i den samlede revurdering. Relevante emner som behandles i BREF-dokumentet, omfatter løbende forbedringer af bl.a. vand og energiforbruget samt begrænsning af

			anvendelsen af miljøfarlige og giftige kemikalier.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Virksomheden er omfattet af BAT-konklusionerne for virksomheder, der producerer fødevarer, drikkevarer og mælk (FDM), der blev offentliggjort 4. december 2019. Dvs. virksomhedens samlede miljøgodkendelse er taget op til revurdering. Ovenstående fokuspunkter, som i henhold til BAT-konklusionerne skal være en del af virksomhedens miljøledelsessystem, vil indgå i den samlede revurdering. Relevante emner som behandles i BREF-dokumentet, omfatter løbende forbedringer af bl.a. vand og energiforbruget samt begrænsning af anvendelsen af miljøfarlige og giftige kemikalier.

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)			Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	X			Virksomhedens samlede miljøgodkendelse er taget om til revurdering. Ovenstående fokuspunkter, som i henhold til BAT-konklusionerne skal være en del af virksomhedens miljøledelsessystem, vil indgå i den samlede revurdering (FDM).
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Fastsatte grænser i lokalplan vejledninger fra Miljøstyrelsen, p.t. nr. 6/1984 Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 Beregning af ekstern støj fra virksomheder.	Miljøstyrelsen bemærker, at projektet desuden er omfattet af "Måling af ekstern støj fra virksomheder" nr. 6 1984 og 1996, "Supplement til vejledningen om ekstern støj fra virksomheder", nr. 3 1996 samt "Tillæg til vejledning nr. 5/1984: Ekstern støj fra virksomheder", juli 2007.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X			ok
16. Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X			Virksomheden har i forbindelse med projektet fået udarbejdet en beregning af ekstern støj: Projekt nr.: 10419934. I forbindelse med udvidelsen er det en forudsætning, at der etableres en støjskærm langs skel til matrikel for boligen, Bredgade 63. Skærmen etableres fra skur til begyndelsen af virksomhedens parkeringsareal og vil stå som en forlængelse af eksisterende støjafskærmning langs parkeringsarealet. Den nye støjskærm skal stå i en højde på mindst 2,5 meter over terræn. Derudover har mejeriet i forbindelse med projektet opkøbt Bredgade 63 og lader beboelsesarealet på 1 sal udgå, mens stueetagen fortsat udlejes. Beregningerne viser, at de ækvivalente støjbidrag fra virksomheden efter planlagt udvidelse samt etablering af den 2,5 høje støjskærm, vil kunne overholde støjgrænserne i alle referencepunkter hele døgnet.
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X		Ikke relevant for nærværende projekt, da der udelukkende er tale om udvidelse af pakkeriet. Det påvirker ikke virksomhedens emissioner mht. luftforurening.

18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X			Ikke relevant for nærværende projekt.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde	X		.	Ikke relevant for nærværende projekt.

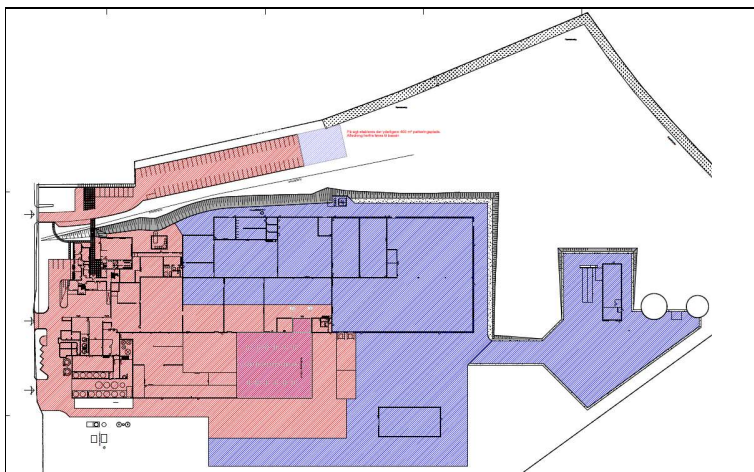
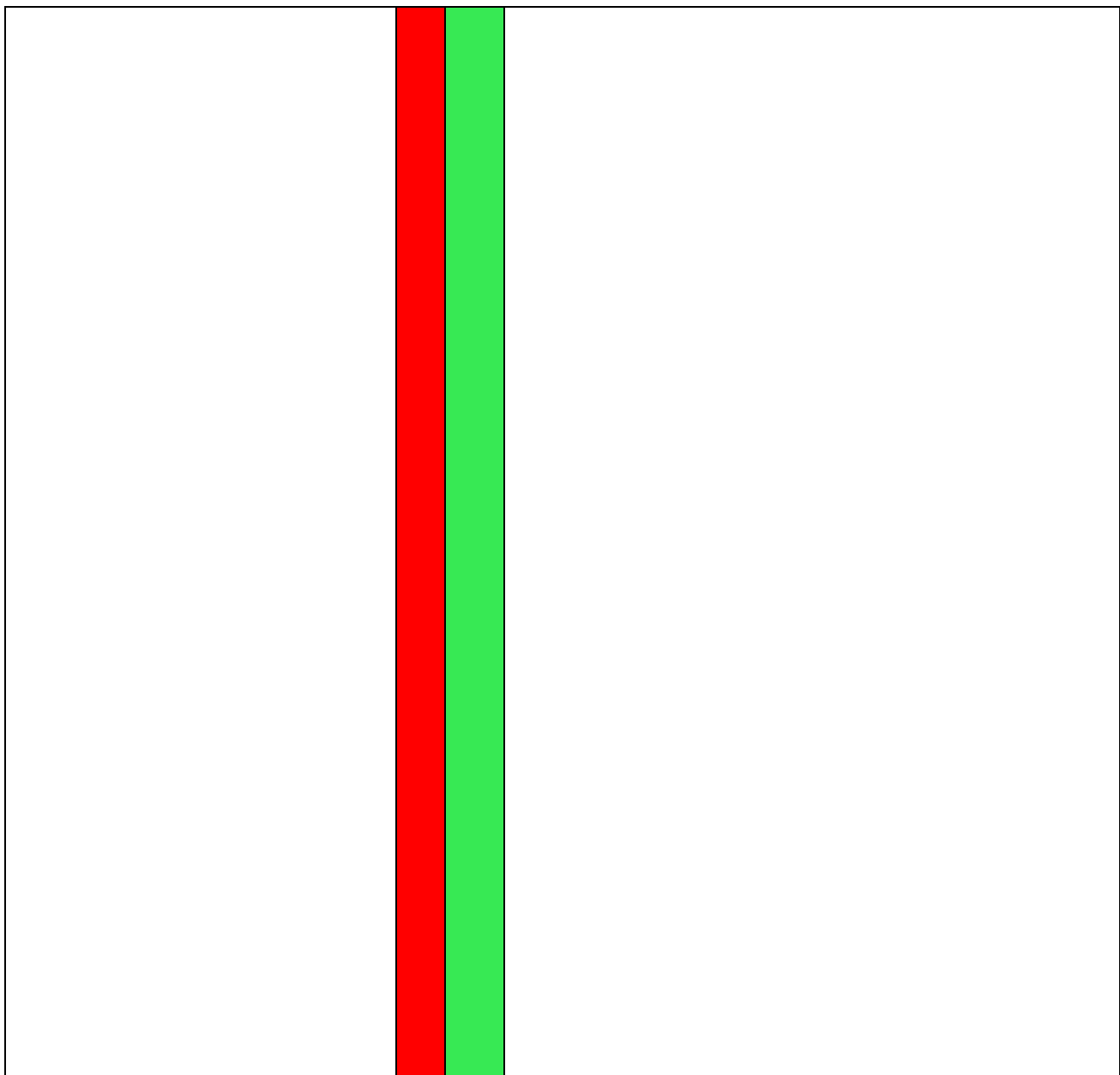
Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)		Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.			
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		Der forventes kun lidt støv på grund af arbejdet med opførelsen af tilbygningen I driftsfasen er der ingen støvgener i forbindelse med projektet.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Nej
22. Vil projektet som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Nej
23. Er projektet omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om		X	Nej

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)		Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?			

Anmelders oplysninger				Myndighedsvurdering
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X			Idet der er tale om etablering af bygning indenfor eksisterende bygningsmasse på areal som er befæstet, forventes der ingen påvirkning af dyreliv.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X		Ok.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X		Nørager Mejeri har til sagen oplyst, at de har opkøbt Bredgade 63 og lader beboelsesarealet på 1 sal udgå, mens stueetagen fortsat udlejes.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X		Ok.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X		Ok.
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X		Ok.

Anmelders oplysninger			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Nørager bæk som er et beskyttet vandløb, løber gennem den nordlige del af lokalplanen. Ca. 150 m fra projektet.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			675 m, Durup Kirke
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Nærmeste Natura 2000- område er nr. 30. Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal samt Skravad Bæk, beliggende ca. 6 km fra Nørager Mejeri A/S. Overfladevandsudledningen til Nørager Bæk vil ske ca. 15 km opstrøms samme Natura 2000 område.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Vi opsamler overfladevand i bassin, og det udledes til Nørager Bæk med forsinkelse på 5 l/s.

Myndighedsvurdering
Ok.
Cirka 600 meter mod vest fra virksomheden ligger en beskyttet eng.
I nordlig retning.
Ok.
Udvidelsen af pakkeriet, etablering af nye vendepladser omkring den eksisterende lagerbygning samt udvidelsen af virksomhedens parkeringsplads resulterer i, at virksomhedens befæstede areal bliver udvidet med 2723 m ² . Det fremgår af den fremsendte projektbeskrivelse, at alt regnvandet fra de nye befæstede arealer ledes til virksomhedens overfladebassin. De nye befæstede arealer er inkluderet i den blå markering på tegningen nedenfor:



Nærværende projekt ændrer ikke på mængden af regnvand til kloak i henhold til virksomhedens tilslutningstilladelse for processpildevand og regnvand til fælleskloak (den røde markering på kortet), da der er tale om placering af bygning på et areal som allerede er asfalteret.

Virksomheden har udarbejdet et beregningsskema vedr. den forøgede mængde regnvand fra de nye asfalterede arealer. Af dette fremgår det, at udvidelsen af befæstet areal på virksomheden resulterer i, at det samlede afløb af regnvand fra virksomhedens areal med afledning til det interne regnvandsbassin bliver 477,3 l/s. Der er beregnet en overbelastning ved en 5. års hændelse som giver et nødvendigt opstuvningsvolumen på 520,2 m³. Overfladebassinet kan håndtere en maksimal opstuvet mængde regnvand på 805 m³, hvorfor det er sandsynliggjort at det eksisterende regnvandsbassin har en tilstrækkelig størrelse til at håndtere det ekstra asfalterede areal med regnvandsafledning Ved eventuel overbelastning ud over dette scenarier vil regnvandet ud på det nærliggende engareal, og der er dermed ingen bygninger eller vejarealer, der risikerer oversvømmelse.

Miljøstyrelsen vurderer på baggrund af ovenstående, at nærværende projekt vil kunne rummes inden for virksomhedens eksisterende størrelse regnvandsbassin og vurderes ikke at ville have en betydning på risiko for grundvand.

36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	Nej, men projektet er placeret inden for et område med drikkevandsinteresser. Området er indvindingsopland til hhv. egen drikkevandsboring DGU nr. 48.461, Nørager vandværk og Simested vandværk.	Miljøstyrelsen vurderer ikke, at etableringen af nyt befæstet areal, hvis overfladevand ledes til virksomhedens regnvandsbassin, vil have betydning for drikkevandsinteresserne i området.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X			Dele af mejeriets matrikel er kortlagt som V1 område. Det drejer sig om den del af virksomheden, hvor udvidelsen af pakkeriet skal ligge samt dele af den nye vendeplads til lastbilerne bliver etableret.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.?		X		Der er tale om byggeri inden for eksisterende bygningsmasse Risiko for oversvømmende af virksomhedens bygninger ændres ikke med projektet.

Anmelders oplysninger			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Arbejdet bliver udført efter gældende regler, og det vurderes ikke at have skadelige virkninger på miljøet.

Myndighedsvurdering
Ok.
Ikke relevant for nærværende projekt, da der er tale om udvidelse af et pakkeri samt udvidelse af befæstet areal til vendepladser samt parkeringspladser.
Nærværende projekt er ikke af en skala, hvor det vil kunne påvirke nabolande.
Det ansøgte projekt er planlagt med opkøb af naboejendommen, hvoraf 1 salen udtages af BBR-registeret. Derudover er det en forudsætning for støjberegningen at der etableres en 2,5 meter høj støjmur i skel til matriklen til den pågældende naboejendom. Dette for at forebygge øget ekstern støj til omgivelserne og som forudsætning for at virksomheden inkl. det ansøgte projekt kan overholde virksomhedens støjgrænser som er fastsat i henhold til Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

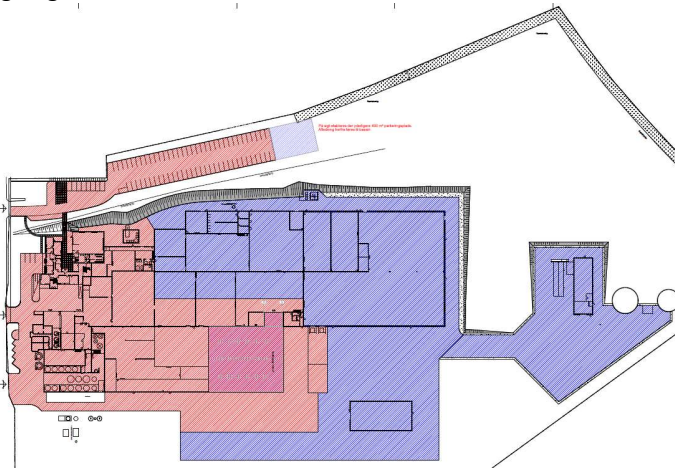
Myndighedsscreening

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Kan projektets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger			x		Mejeriets ressource forbrug vil stort set forblive uændret, da der er tale om udvidelse af mejeriets pakkeri. Produktionskapaciteten påvirkes hermed ikke.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: anlægsfasen driftsfasen			x		Da den eksisterende kapacitet ikke ændres, vurderes det at der ikke at være ændringer i forhold til de eksisterende forhold, hvad angår affald og farligt affald.
Indebærer projektet brugen af naturressourcer eller særlige jordarealer			x		Der er tale om udvidelse af eksisterende bygningsmasse samt befæstning af udendørsarealer.
Indebærer projektet risiko for større ulykker og/eller katastrofer, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer			x		Projektet medfører ikke større risiko for ulykker.
Indebærer projektet risiko for menneskers sundhed			x		Projektet vil medføre minimal ændring i den samlede påvirkning i omgivelserne med støj end forudsat i gældende miljøgodkendelse. Da de øgede gener ikke overstiger de gældende grænseværdier, vurderes projektet ikke at medføre risiko for menneskers sundhed.
Indebærer projektet en væsentlig udledning af drivhusgasser			x		Udledningen af drivhusgasser vil ikke ændres væsentligt, da slagteriets samlede kapacitet ikke øges.
Tænkes projektet placeret i Vadehavsområdet			X		Nej
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker			X		Der er ikke kendskab til etablering af reservater eller naturparker på mejeriets område.
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder			X		Projektet vil ikke medføre øget emission af stoffer, der kan påvirke sårbare vådområder.
Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder			X		Projektet vil ikke medføre øget emission af stoffer, der kan påvirke beskyttede naturområder.
1. Nationalt:					

2. Internationalt (Natura 2000):



Myndighedsscreening

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV			X		
Forventes området at rumme danske rødlistearter			X		Idet der er tale om etablering af bygning indenfor eksisterende bygningsmasse på areal som er befæstet, forventes der ingen påvirkning af dyreliv.
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet Overfladevand: Grundvand: Naturområder:			X		Udvidelsen af pakkeriet, etablering af nye vendepladser omkring den eksisterende lagerbygning samt udvidelsen af virksomhedens parkeringsplads resulterer i, at virksomhedens befæstede areal bliver udvidet med 2723 m². Det fremgår af den fremsendte projektbeskrivelse, at alt regnvandet fra de nye befæstede arealer ledes til virksomhedens overfladebassin. De nye befæstede arealer er inkluderet i den blå markering på tegningen nedenfor:  Nærværende projekt ændrer ikke på mængden af regnvand til kloak i henhold til virksomhedens tilslutningstilladelse for processpildevand og regnvand til fælleskloak (den røde markering på kortet), da der

Boligområder (støj/lys og Luft):				er tale om placering af bygning på et areal som allerede er asfalteret. Virksomheden har udarbejdet et beregningsskema vedr. den forøgede mængde regnvand fra de nye asfalterede arealer. Af dette fremgår det, at udvidelsen af befæstet areal på virksomheden resulterer i, at det samlede afløb af regnvand fra virksomhedens areal med afledning til det interne regnvandsbassin bliver 477,3 l/s. Der er beregnet en overbelastning ved en 5. års hændelse som giver et nødvendigt opstuvningsvolumen på 520,2 m³. Overfladebassinet kan håndtere en maksimal opstuvet mængde regnvand på 805 m³, hvorfor det er sandsynliggjort at det eksisterende regnvandsbassin har en tilstrækkelig størrelse til at håndtere det ekstra asfalterede areal med regnvandsafledning. Ved eventuel overbelastning ud over dette scenarier vil regnvandet ud på det nærliggende engareal, og der er dermed ingen bygninger eller vejarealer, der risikerer oversvømmelse. Miljøstyrelsen vurderer på baggrund af ovenstående, at nærværende projekt vil kunne rummes inden for virksomhedens eksisterende størrelse regnvandsbassin og vurderes ikke at ville have en betydning på risiko for grundvand.
Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning			X	Ikke relevant da projektet ikke inddrager nye områder eller medfører øgede emissioner af forurenende stoffer.
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område:			X	Mejeriet er placeret op af mark og engarealer i udkanten af Nørager by (NV)
Kan projektet påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk.			X	Der er ikke særlige bevaringsværdige landskabstræk på mejeriets område
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)				Påvirkningen vil overholde gældende grænseværdier for støj, når 1 sal i naboboligen tages ud af BBR og den 2,5 meter høje støjmur etableres.
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter				Projektet påvirker ikke nabolande.

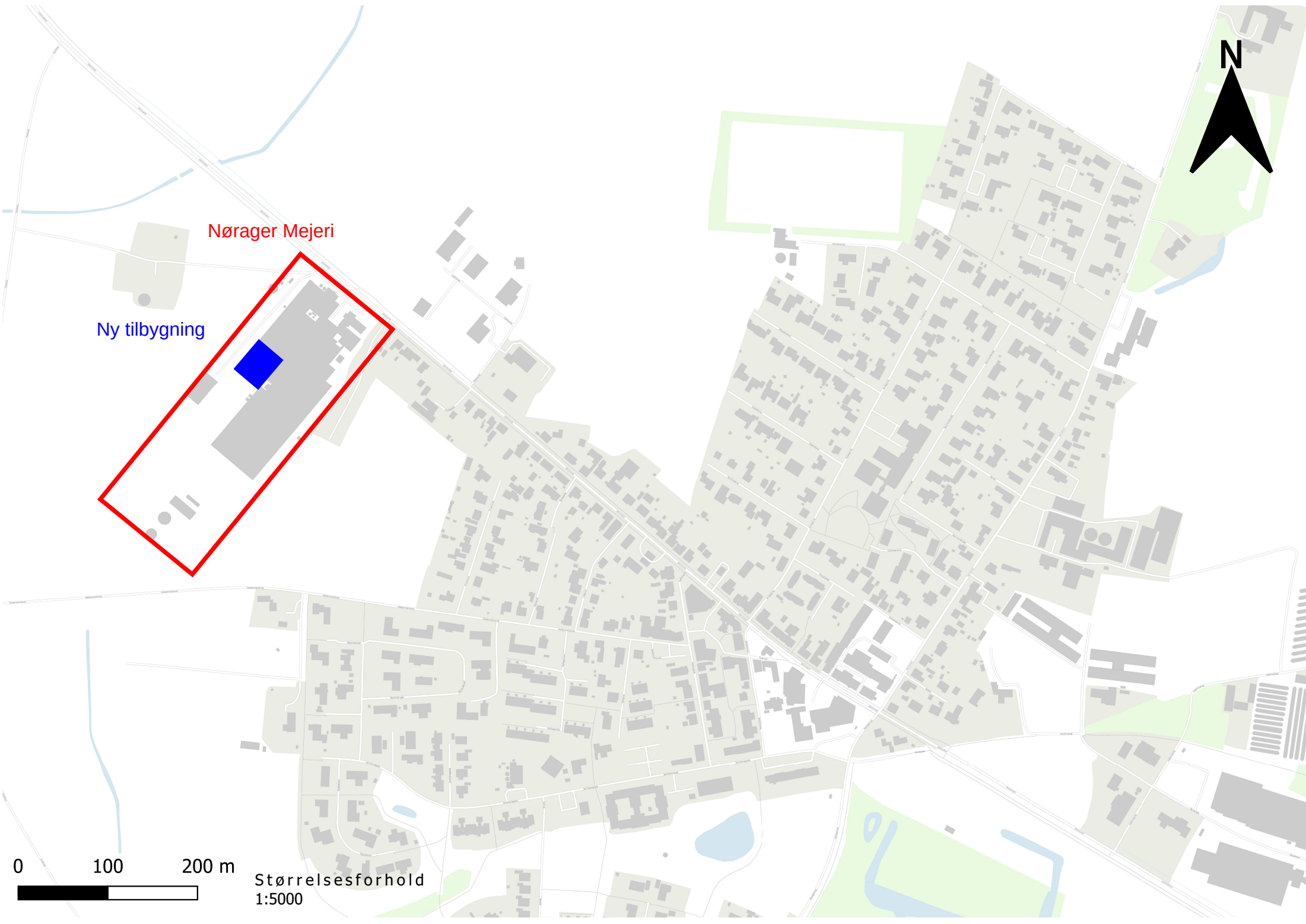
Myndighedsscreening

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Miljøpåvirkningsgrad og - kompleksitet			x		Projektets miljøpåvirkning svarer til den miljøpåvirkning der følger af den eksisterende drift af slagteriet. Den er ikke kompleks.
Miljøpåvirkningens sandsynlighed					Der er sandsynlighed for miljøpåvirkning da der opstilles nye støjkilder, men niveauet findes acceptabelt med de planlagt forebyggende foranstaltninger i form af 2,5 meter støjmur i skel, samt nedlægning af bolig på 1. sal i naboejendom.
Miljøpåvirkningens: Varighed Hyppighed Reversibilitet					Miljøpåvirkningens varighed er i mejeriet driftsperiode.

Myndighedens konklusion

	Ja	Nej	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er krav om miljøvurdering:		x	Den væsentligste miljøparameter relateret til det ansøgte projekt er ændring i faste støjkilder samt ændret kørselsmønster til nye vendepladser, der etableres omkring den eksisterende lagerbygning. Dette vil medføre en mindre ændring i virksomhedens støjudbredelse over for omgivelserne. Virksomheden vurderes fortsat at kunne overholde de faste støjgrænser, når nabobygningens 1. sal tages ud af BBR registret og dermed ikke længere kan anvendes til beboelse og når den 2,5 meter høje støjmur etableres i skel til nærmeste naboejendom langs med parkeringsarealet. Screening giver ikke anledning til at antage, at projektet vil kunne påvirke miljøet væsentligt og der skal dermed ikke udarbejdes miljøkonsekvensrapport for projektet.

Dato: 27. Juni 2024 _____ Sagsbehandler: Anne Mette Kloster _____



Nørager Mejeri

Ny tilbygning

0 100 200 m

Størrelsesforhold
1:5000

Oversigtskort 1-50000



Bilag B.



Projektbeskrivelse udvidelse pakkeri Nørager Mejeri

Nørager Mejeri vil gerne ansøge om tilladelse til at udvide pakkeriet med 1438 m² bygning i sydvestlig retning. Årsagen til udvidelsen er, at mejeriet ikke har kapacitet til at pakke alle modtaget ordrer fra kunder, på grund af manglende plads i nuværende pakkeri.

Den manglende kapacitet skaber bekymring for at miste kunder, da flere nuværende kunder giver udtryk for deres utilfredshed med, at de ikke kan få al den ost de bestiller.

En udvidelse af pakkeriet vil gøre mejeriet i stand til at sætte en ny pakkelinje ind, så mejeriet kan producere og pakke efter kundernes ønsker, og ikke mere underlevere og potentielt miste kunder.

En udvidelse vil også have den betydning, at det kan lade sig gøre at flytte andre pakkelinjer rundt, og derved adskille støjkluder og minimere støjgener, for den enkelte medarbejder.

Selve udvidelsen af pakkeriet giver i sig selv ikke større overfladeareal, da udvidelsen kommer til at ligge på nuværende befæstede areal. Dog vil det betyde at der mistes vendeplads til lastbiler, og det bliver derfor nødvendigt at etablere nyt asfalteret område til vendeplads. Der bliver asfalteret rundt om lagerhallen, så lastbilerne kan bruge det som vendeplads, samt en firkant ud på nuværende græsareal foran udvidelsen af pakkeriet, som lastbilerne kan holde og vente på.

Udvidelse af parkeringspladsen er ikke en del af selve projektet med udvidelse af pakkeriet, men i ny lokalplan er der krav til flere parkeringspladser. Mejeriet vil derfor inden for nærmeste fremtid udvide nuværende parkeringsplads med 400 m². Derfor indregnes dette areal i dette projekt. i alt vil der blive befæstet 2723 m² nye arealer.

Regnvand fra nye befæstede arealer vil blive ledt til overfladebassin, efter en risikovurdering af om det er hensigtsmæssigt, at kloakken leder til bassinet.

For at få plads på det sted hvor udvidelsen af pakkeriet er projekteret, bliver det nødvendigt at fjerne den første rampe, af de 2 nuværende lastbilramper. Rampen etableres igen, nu på den anden side af den anden rampe.

Den genetablerede rampe kommer til at ligge ud for udendørs lagerhal, og det bliver derfor nødvendigt at rykke lagerhallen 10 - 15 meter mod sydvest. Så lagerhallen ikke ligger i vejen for lastbilerne, der skal køre til og fra rampen.

På taget af det nye pakkeri vil der blive opsat et nyt ventilationsanlæg, som opfylder de nyeste standarder.

Der vil i forbindelse med dette projekt blive udarbejdet ny støjberegning, og efterfølgende når



projektet står færdigt bliver der udarbejdet ny støjmåling.

Den ny pakkeline vil få indflydelse på forbruget af vand, da den skal rengøres med passende intervaller, så vi overholder fødevarelovgivningen. Linjen kommer til at stå i et rum for sig selv, og derfor skal den ikke rengøres så hyppigt, som de linjer der står samlet i nuværende lokaler. Vi vil efter ibrugtagning ikke komme til at overskride nuværende tilladelser på indvinding af vand og udledningstilladelse.

Under opførelsen af tilbygningen leves der op til alle krav omkring byggematerialer, samt alle andre relevante krav fra myndigheder, herunder bortskaffelse af affald.

Udvidelsen vil heller ikke få den betydning, at Nørager Mejeri vil overskride nuværende tilladelse til produktion af 25.000T ost.