Miljøministeriet
Miljøstyrelsen

Inger Hansen
Chr. Winthersvej 15
5230 Odense M

J.nr. 2025 - 14181
Ref. ILDR
Den 22. oktober 2026

Dispensation til genopførelse af sommerhus - Matr.4c Føns By, Føns, Juul Nielsenvej 41, 5580 Nørre Aaby, Middelfart Kommune

Ansøgning
Der er ansøgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 til at genopføre et sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. .4c, Føns By, Føns, Juul Nielsenvej 41, 5580 Nørre Aaby, Middelfart Kommune.

Ansøgningen omfatter genopførelse af det tidligere lovligt opførte sommerhus med samme anvendelse og placering. Det bebyggede areal forøges fra 22 m² til 23 m² for at give plads til tidssvarende isolering, og gulvkoten hæves fra kote 1,83 til kote 2,60 for at mindske risikoen for fremtidige stormflodsskader.

Afgørelse
Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1, jf. § 15, til genopførelse af sommerhuset som beskrevet i ansøgningen, herunder en forøgelse af det bebyggede areal fra 22 m² til 23 m² og en forhøjelse af gulvkoten fra kote 1,83 til kote 2,0 svarende til en 100-års-hændelse, jf. KAMP.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om projektet kræver tilladelse efter anden lovgivning.
Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages
Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.
I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.
I kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen
Sommerhuset på Juul Nielsenvej 41, 5580 Nørre Aaby er beliggende på lejet grund på matrikel nr. 4c, Føns By, Føns, Juul, Middelfart Kommune. På

matriklen ligger ca. 40 andre bygninger med adresserne Juul Nielsenvej 1-40. Sommerhusene ligger inden for Lokalplan nr. 12, "Sommerhusområde i Føns", vedtaget af daværende Nørre Aaby Kommune i 1980. Formålet med lokalplanen er jf. planens § 1, at overføre et ældre eksisterende sommerhusområde fra landzone til sommerhusområde.

Det eksisterende sommerhus har et bebygget areal på 22 m², mens det genopførte sommerhus får et bebygget areal på 23 m². Den eksisterende bygning er opført med sadeltag og et bærende stolpeskelet beklædt med brædder. Taget er udført med selvbærende spær og beklædt med eternitplader. Huset er opført på et træbjælkelag, der hviler på betonrør som punktfundamenter. Terrænet ligger omkring kote 1,5.

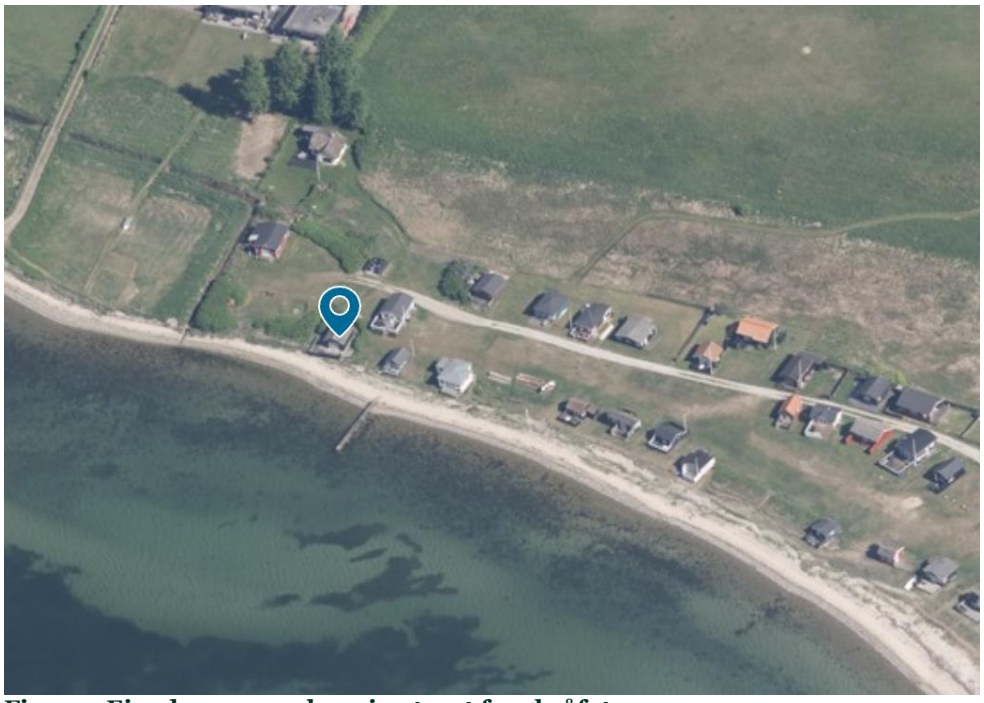
Den nye bygning ønskes opført på samme placering og med samme overordnede geometri som den eksisterende. Facader og tag rykkes udad for at give plads til den nødvendige isolering, mens de indvendige mål bevares. Gulvkoten ønskes hæves fra kote 1,83 til kote 2,60, som i ansøgningen er angivet som den fremskrevne højvandskote for området jf. kommunikation med kommune. Dette stemmer ikke overens med fremskrivningen ifølge KAMP. Derfor dispenseres udelukkende til 2.0 hvilket svarer til en 100-årshændelse.

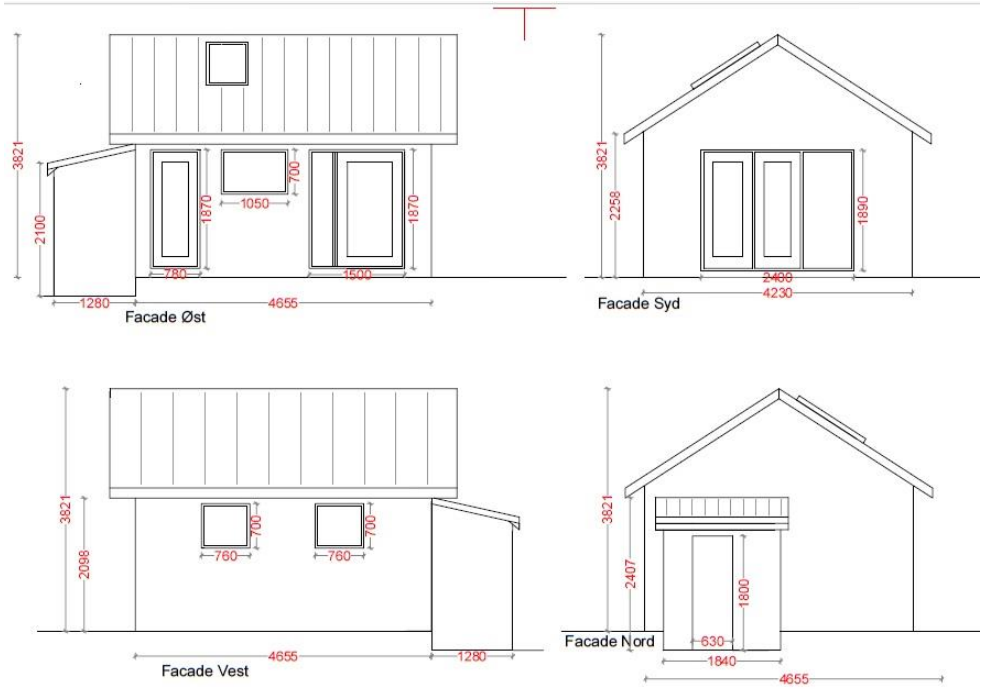
Huset funderes på punkter eller brønde e.l. Husets facadeudtryk forbliver som det eksisterende, så bygningen fortsat indpasses i den øvrige bebyggelse langs vejen.

Det er desuden indgået som en supplerende omstændighed, at ejeren har oplyst, at sommerhuset er væsentligt beskadiget efter stormflod, og at yderligere beskadigelse kan medføre, at bygningsdele, herunder asbestholdige tagmaterialer, spredes til det omkringliggende kystmiljø. Oplysningerne er ikke tillagt selvstændig eller afgørende betydning for dispensationen.



Figur 1. Matrikelkort der viser strandbeskyttelseslinjen med orange streg og sommerhusets beliggenhed med gul prik.

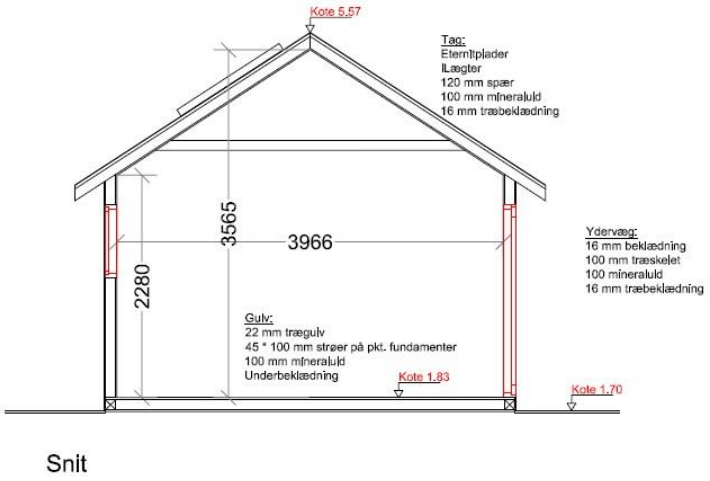

Figur 2. Ejendommens placering taget fra skråfoto.



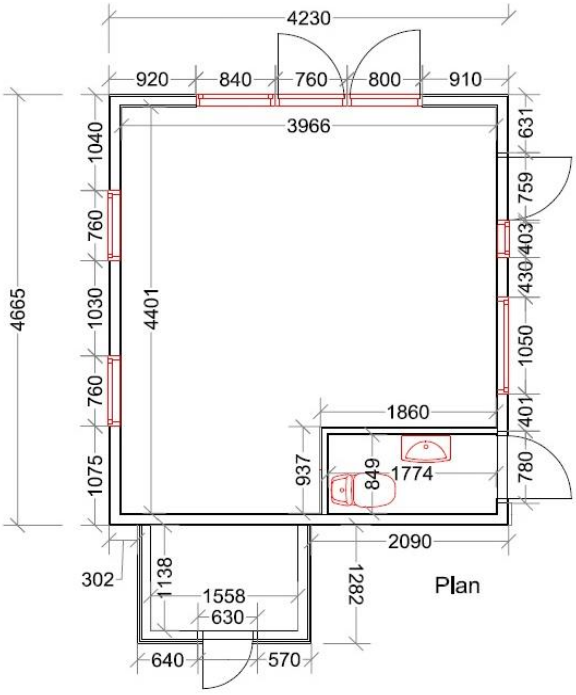
Figur 3. Facader v. eksisterende forhold.



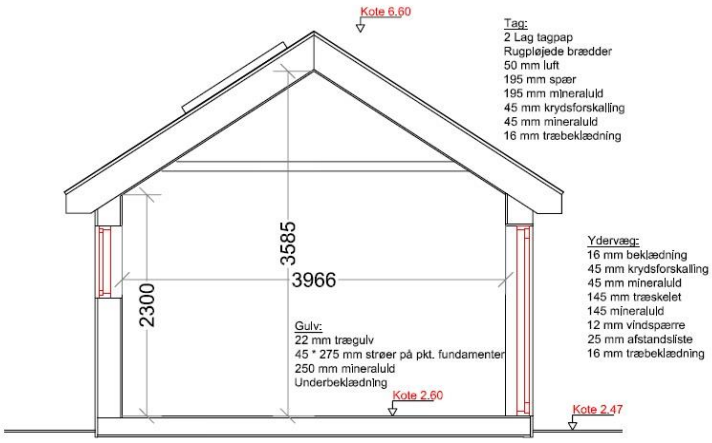
Figur 4. Facader v. fremtidige forhold



Figur 5. Snit ved eksisterende forhold.

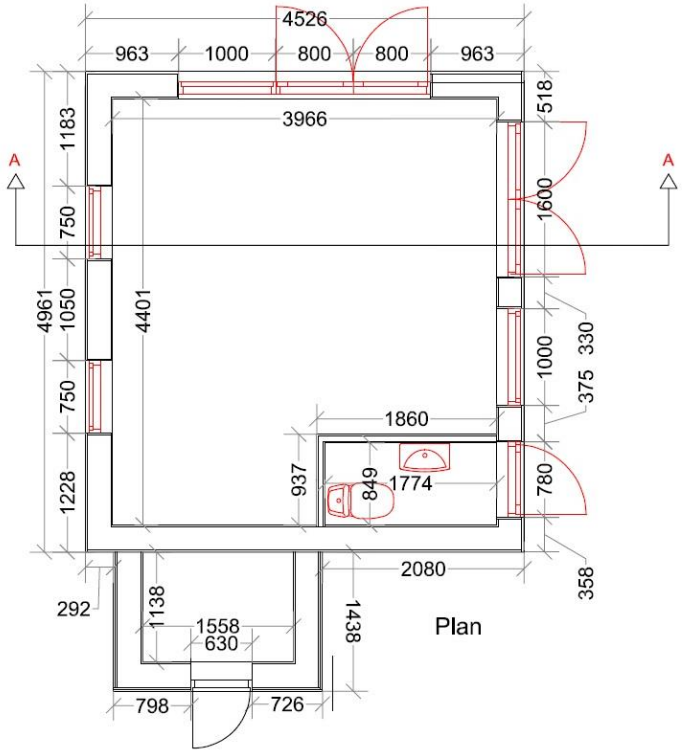


Figur 6. Plan ved eksisterende forhold.



Snit

Figur 7. Snit ved fremtidige forhold. Koten ændres til 2.0.



Figur 8. Plan ved fremtidige forhold.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000
Sommerhuset ligger umiddelbart op til Natura 2000-område N112 Lillebælt. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 96 og fuglebeskyttelsesområde nr. 47.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Der er lagt vægt på, at der er tale om genopførelse og en arealmæssigt begrænset udvidelse af et eksisterende sommerhus i et allerede tæt bebygget sommerhusområde. Projektet medfører ikke arealinddragelse i Natura 2000-området eller andre direkte påvirkninger af områdets naturtyper, levesteder eller arter. Der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter
På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter. Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen
Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og kræver derfor dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1, jf. § 15. Efter bestemmelsen kan der i særlige tilfælde meddeles dispensation. Bestemmelserne om strandbeskyttelse administreres restriktivt, og afgørelsen beror på en konkret vurdering af projektet og de landskabelige, biologiske og rekreative hensyn, som strandbeskyttelseslinjen skal varetage.

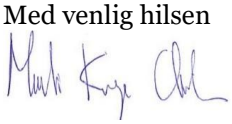
Efter administrativ praksis kan der bl.a. meddeles dispensation til mindre udvidelser af små, lovligt opførte sommerhuse, når udvidelsen er nødvendig for tidssvarende isolering eller basale boligfunktioner, og når projektet ikke medfører en væsentlig øget påvirkning af kystlandskabet. Praksis omfatter ikke omdannelse af badehuse eller andre bygninger til dagophold til sommerhuse.

Kystdirektoratet vurderer, at forøgelsen af det bebyggede areal fra 22 m² til 23 m² kan rummes inden for denne praksis. Der er lagt vægt på, at arealforøgelsen skyldes behovet for tidssvarende isolering, at de indvendige mål bevares, og at bygningen fortsat anvendes som sommerhus.

Kystdirektoratet vurderer desuden, at forhøjelsen af gulvkoten kan accepteres af hensyn til risikoen for stormflod, og at den deraf følgende forhøjelse af bygningen ikke medfører en væsentlig yderligere påvirkning af kystlandskabet. Der er lagt vægt på, at huset genopføres på samme placering, at facadeudtrykket bevares, og at de øvrige sommerhuse i lokalplanområdet generelt er større og har et mere moderne udtryk.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund samlet, at der er tale om et særligt tilfælde, og meddeler således dispensation til projektet som beskrevet.

Med venlig hilsen



Martin Kangas Christensen
Miljøstyrelsen

Bilagsliste:
Bilag 1: Lovgrundlag
Bilag 2: Klagevejledning
Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

Ejeren af matrikel 4c, Føns By, Føns, Middelfart Kommune, Bo Juul Nielsen, sendes med Digital Post.
• Middelfart Kommune, teknik@middelfart.dk
• Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
• Danmarks Naturfredningsforening, Middelfart, dnmiddelfartsager@dn.dk
• Friluftsrådet centralt: fr@friluftsraadet.dk
• Friluftsrådet, Kreds Fyn-nord, fynnord@friluftsraadet.dk
• Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
• Dansk Ornitologisk Forening Middelfart, middelfart@dof.dk
• Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, nbu_fyn@botaniskforening.dk
• Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
• Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Miljøstyrelsens hjemmeside, www.mst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven
Af naturbeskyttelseslovens[1] § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15 a og 15 b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65 b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse
Ifølge habitatbekendtgørelsen[2] skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset, om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

[1] Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.
[2] Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. *112, Lillebælt*

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 96		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)
	Våd hede (4010)	Tør hede (4030)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Nedbrudt højmose (7120)	Avneknippemose* (7210)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på mor med kristtorn (9120)
	Bøg på muld (9130)	Bøg på kalk (9150)
	Ege-blandskov (9160)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Stor vandsalamander (1166)	Marsvin (1351)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 47		
Fugle:	Sangsvane (T)	Bjergand (T)
	Edderfugl (T)	Hvinand (T)
	Toppet skallesluger (T)	Havørn (Y)
	Rørhøg (Y)	Engsnarre (Y)
	Plettet rørvagtel (Y)	Klyde (Y)
	Brushane (Y)	Dværgterne (Y)
	Fjordterne (Y)	Havterne (Y)
	Mosehornugle (Y)	Blåhals (Y)

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Trækfuglene hvinand og toppet skallesluger er ikke til stede i national eller international væsentlig forekomst i fuglebeskyttelsesområde nr. F47. De to arter gennemgås derfor ikke yderligere.