



Horsens City Camping ApS  
CO René Kofoed  
Husoddevej 85,  
8700 Horsens

Naturbeskyttelse (F2  
postkasse)  
J.nr. 2025 - 14643  
Ref. loufr  
Den 18. juni 2025

## **Dispensation til udendørs spabade inden for strandbeskyttelseslinjen**

### **Ansøgning**

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 15 til opstilling af udendørs spabade i tilknytning til campinghytter inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 2q0, Stensballegaard Hgd., Vær, Husoddevej 85, 8700 Horsens, i Horsens Kommune.

### **Afgørelse**

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

### **Afgørelsen kan påklages**

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

### **Redegørelse for sagen**

Horsens City Camping har ansøgt om dispensation til at opstille 4 udendørs spabade i tilknytning til campinghytter, på matr. 2q0, Stensballegård Hgd., Vær. På den ansøgte matrikel ligger en større campingplads (over 75 enheder), og hele

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

matriklen er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen. De ansøgte placeringer ligger i den udvidede del af strandbeskyttelseslinjen.

Et kort over den ansøgte matrikel og det omkringliggende område ses på figur 1.

Placeringen af de ansøgte spabade kan ses på figur 2.

Illustrationer af de ansøgte placeringer kan ses på figur 3 og 4.

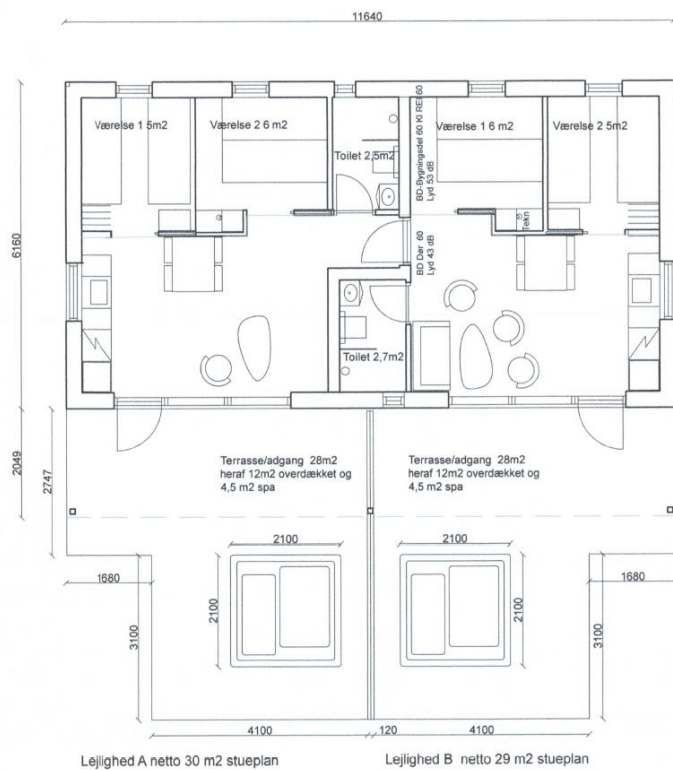
En illustration af de ansøgte spabade kan ses på figur 5.



*Fig. 1. Ortofoto 2024. Det orange prikkede område markerer det strandbeskyttede areal. Den orange streg markerer strandbeskyttelseslinjen. Det røde område markerer den ansøgte matrikel.*



*Fig. 2. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses placering af de to dobbelthytter spabadene ansøges opstillet i tilknytning til.*



*Fig. 3. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses en illustration af den ansøgte placering af spabadene.*



Fig. 4. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses en illustration af, hvordan de ansøgte spabade ønskes placeret i tilknytning til campinghytterne.



### COMFORTANA PRO X 3 UDESPA

Nyeste generation af Comfortana Pro udespa – Designet og godkendt til udlejningshuse.

Denne spa fra Comfortana serien er en semi-automatisk 5-personers udespa til udlejningshuse. Spaen er udviklet og designet af danske sommerhusejere, udlejningsbureauer, service-tekniere, forhandlere og leverandør. I udviklingen har sikkerhed, brugervenlighed, økonomi, energioptimering, servicering ved lejeskift og meget mere været i fokus. På denne model har vi bl.a. optimeret med en større el-varmer på 9kw. for hurtigere opvarmning. Ydermere er der som standard brugerbetjent opstart af spaen.

Comfortana Pro X 3 udespa leveres inklusiv termocover og sort 2 trins plast trappe.

#### Specifikationer

- Mål: 210 x 210 x 95cm
- 42 jets
- Brugerbetjent opstart af spa
- Simpel betjening for brugerne
- Minimal service for bureau / Servicefolk
- Automatisk vandpåfyldning og genopfyldning
- 100 % dræning – Afslæbent cover
- Tømmetid kun 10 min
- Hurtig opvarmning med 9kw. elvarmer til 38 C. på ca. 4 timer
- Skumisoleret
- Multi color terapi LED lys
- Volumen: 1200 liter – Vægt (tom): 375 kg
- Monteres på stabilt underlag med vand- og el tilslutning samt afløb.

Fig. 5. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses en illustration af den type spabad der ansøges opstillet.

Ansøger har oplyst følgende;

### **”Ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen**

#### **Vedrørende: Installering af udendørs spabade ved dobbelthytter på Horsens CityCamping**

Vi ønsker hermed at ansøge om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen for at etablere udendørs spabade foran de nyligt opførte dobbelthytter på Horsens City Camping

(...)

Begrundelse for ansøgningen:

- 1. Udvikling fra traditionel campingplads til moderne campingresort:** Horsens City Camping er i gang med en strategisk udvikling, hvor vi transformerer fra en klassisk campingplads til et

*moderne campingresort. Som en del af denne udvikling har vi fokus på at imødekomme den stigende efterspørgsel efter de luksuriøse ferieoplevelser, herunder moderne faciliteter og komfort.*

## **2. Øget efterspørgsel efter helårsluksus:**

*Der er en markant efterspørgsel fra vores gæster på luksushytter med tilhørende spabad, særligt uden for højsæsonen. Etablering af udendørs spabade vil derfor styrke vores tilbud og bidrage til en øget tiltrækningskraft i skulder- og vintersæsonen, hvor vi kan tilbyde eksklusive ferieoplevelser året rundt.*

## **3. Konkurrencedygtighed og regional turisme:**

*Kun 20 km fra os tilbyder Hygge Strand Camping (HAV-Suites) allerede udendørs spabade som en del af deres faciliteter året rundt. Denne service er blevet modtaget med stor succes og tiltrækker gæster fra både Danmark og udlandet. For at kunne fastholde og udvikle vores position som en attraktiv campingdestination i regionen, er det afgørende, at vi kan tilbyde lignende faciliteter.*

## **Miljømæssige hensyn:**

*Da vi er certificerede som Green Camping er naturligvis bevidste om den omgivende natur og den miljømæssige påvirkning. Installationen af spabade vil ske med respekt for naturen og i tæt samarbejde med relevante fagfolk for at sikre minimal indvirkning på miljøet. Vi vil anvende løsninger der lever op til vores krav for at opretholde vores certificeringer og så det passer ind i området bedst muligt og attraktivt for alle.*

*Vi håber, at vores ansøgning bliver taget i betragtning, da projektet ikke alene vil styrke vores forretning, men også bidrage til væksten i turismen i Horsens og økonomis gøre det muligt for os at fastholde og om muligt i fremtiden at øge antallet af medarbejdere.*

*(...) ”*

## **Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse**

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

### *Natura 2000*

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 56, Horsens Fjord, havet øst for og Endelave) ligger ca. 3 km mod øst. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 52 og fuglebeskyttelsesområde nr. 36. I fuglebeskyttelsesområdet indgår Ramsarområde nr. 13.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på, at der er tale om opstilling af 4 udendørs

spabade i tilknytning til to eksisterende dobbelthytter. Der er yderligere lagt vægt på, at der er tale om en større campingplads, hvor der i forvejen er en del aktivitet fra besøgende. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

#### *Bilag IV-arter*

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskädigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

#### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1, indeholder et generelt forbud mod at foretage ændring i tilstanden af arealer inden for strandbeskyttelseslinjen, herunder foretage bebyggelse, udstykning, matrikulering og arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Formålet med bestemmelsen er at sikre en friholdelse af strandene og de umiddelbart bagvedliggende kystområder mod indgreb, der ændrer den nuværende tilstand og anvendelse.

Efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1, kan der kun i særlige tilfælde meddeles dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Der kan derfor kun dispenseres, hvis 5 særlige forhold taler for det, herunder hvis der er tale om et nødvendigt formål, som bør gå forud for den generelle beskyttelsesinteresse, og der ikke ved en dispensation skabes præcedensvirkning i strid med det generelle formål med reglerne. Bestemmelsen administreres i praksis meget restriktivt.

Det er anført i bemærkningerne til forslaget til en ændring af naturbeskyttelsesloven - kystloven - fra 1994, at der i rimeligt omfang vil kunne dispenseres fra forbuddet mod tilstandsændringer til efterkommelse af ønsker fra eksisterende virksomheder i den udvidede strandbeskyttelseszone om arealmæssigt begrænsede udvidelser, som er nødvendige for at virksomheden kan tilpasse sig udviklingen.

For campingpladser på over 75 enheder betyder tilkendegivelsen i lovbemærkningerne, at der normalt vil være grundlag for dispensation til udvidelser, nybyggeri m.v., som er nødvendige for, at campingpladsen kan gennemføre en sædvanlig produktudvikling. Der vil også kunne dispenseres til en øget kapacitet, således at den arealmæssige udvidelse i videst muligt omfang foretages landværts i pladsens eksisterende bredde og ikke står i et urimeligt forhold til hverken kapaciteten for den eksisterende campingplads eller størrelsen

af de allerede afholdte investeringer i virksomheden. Endvidere må afgørende hensyn til landskabet ikke tale herimod.

Der er ansøgt om dispensation til opstilling af 4 udendørs spabade.

Kystdirektoratet vurderer, at det ansøgte falder ind under den nævnte lempeligere dispensationsadgang. Der er i vurderingen lagt vægt på, at det ansøgte etableres i den udvidede del af strandbeskyttelseslinjen, samt at campingpladsen er større end 75 enheder. Der er yderligere lagt vægt på, at de ansøgte spabade opstilles i tilknytning til eksisterende campinghytter, hvor de kommer til at fremstå som en helhed. Der er endvidere lagt vægt på, at der er bebyggelse nærmere kysten. Det har endvidere indgået i Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ydermere kan betegnes som nødvendig for, at en eksisterende virksomhed kan tilpasse sig udviklingen.

Kystdirektoratet vurderer på baggrund af ovenstående, at det ansøgte ikke vil have nogen negativ påvirkning på kystlandskabet.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet "Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse".

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til 4 udendørs spabade.

Med venlig hilsen



Louise Marie Frandsen  
Naturbeskyttelse (F2 postkasse)  
+45 20 84 98 42  
loufr@kyst.dk

**Bilagsliste:**

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

**Afgørelsen er også sendt til:**

- Horsens Kommune, [horsens.kommune@horsens.dk](mailto:horsens.kommune@horsens.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Horsens, [horsens@dn.dk](mailto:horsens@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt: [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Søhøjlandet, [soehoejlandet@friluftsradet.dk](mailto:soehoejlandet@friluftsradet.dk); [jankarnoe@gmail.com](mailto:jankarnoe@gmail.com)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [dof@dof.dk](mailto:dof@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Horsens, [horsens@dof.dk](mailto:horsens@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, [nbu\\_jyl@botaniskforening.dk](mailto:nbu_jyl@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, [mail@sgav.dk](mailto:mail@sgav.dk)
- Direktør OCFF, Frederik Lund [nfl@campingoutdoordanmark.dk](mailto:nfl@campingoutdoordanmark.dk)

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, [www.kyst.dk](http://www.kyst.dk).

## Bilag 1: Lovgrundlag

### *Naturbeskyttelsesloven*

Af naturbeskyttelseslovens<sup>2</sup> § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

### *Lovgivning om international naturbeskyttelse*

Ifølge habitatbekendtgørelsen<sup>3</sup> skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

---

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

<sup>3</sup> Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

## Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), eller alternativt på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

### Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 56 Horsens Fjord, havet øst for og Endelave

| Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 52 |                                         |                                       |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| Naturtyper:                                 | Sandbanke (1110)                        | Vadeflade (1140)                      |
|                                             | Lagune* (1150)                          | Bugt (1160)                           |
|                                             | Rev (1170)                              | Strandvold med enårige planter (1210) |
|                                             | Strandvold med flerårige planter (1220) | Kystklint/klippe (1230)               |
|                                             | Enårig strandengsvegetation (1310)      | Vadegræssamfund (1320)                |
|                                             | Strandeng (1330)                        | Forklit (2110)                        |
|                                             | Hvid klit (2120)                        | Grå/grøn klit* (2130)                 |
|                                             | Klithede* (2140)                        | Skovklit (2180)                       |
|                                             | Klitlavning (2190)                      | Søbred med småurter (3130)            |
|                                             | Kransnålalge-sø (3140)                  | Næringsrig sø (3150)                  |
|                                             | Brunvandet sø (3160)                    | Våd hede (4010)                       |
|                                             | Tør hede (4030)                         | Kalkoverdrev* (6210)                  |
|                                             | Surt overdrev* (6230)                   | Tidvis våd eng (6410)                 |
|                                             | Rigkær (7230)                           | Bøg på mor med kristtorn (9120)       |
|                                             | Bøg på muld (9130)                      | Ege-blandskov (9160)                  |
|                                             | Stilkeke-krat (9190)                    | Skovbevokset tørvemose* (91D0)        |
|                                             | Elle- og askeskov* (91E0)               |                                       |
| Arter:                                      | Skæv vindelsnegl (1014)                 | Sumpvindelsnegl (1016)                |
|                                             | Odder (1355)                            | Gråsæl (1364)                         |
|                                             | Spættet sæl (1365)                      | Marsvin (1351)                        |

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. \* angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

| Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 36 |                        |                        |
|-------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Fugle:                                                | Skarv (TY)             | Lysbuget knortegås (T) |
|                                                       | Bjergand (T)           | Edderfugl (T)          |
|                                                       | Fløjlsand (T)          | Hvinand (T)            |
|                                                       | Havørn (Y)             | Rørhøg (Y)             |
|                                                       | Klyde (Y)              | Hjejle (T)             |
|                                                       | Lille Kobbersneppe (T) | Dværgterne (Y)         |
|                                                       | Splitterne (Y)         | Havterne (Y)           |

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Dværgterne (Y) er ikke til stede i fuglebeskyttelsesområde F36. For trækfuglene er skarv (T) ikke tilstede i national eller international væsentlig forekomst. De nævnte fugle gennemgås derfor ikke yderligere.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))