

Indkaldelse
af ideér og forslag

**Nyt lager for
Haldor Topsøe A/S
på Centervej 11
i Frederikssund**

Juli 2008



.....
MILJØMINISTERIET

Miljøcenter Roskilde

Hvad er VVM?

Forkortelsen VVM står for **V**urdering af **V**irkninger på **M**iljøet. VVM-reglerne for anlæg på land fremgår af miljøministeriets bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning, bekendtgørelse nr. 1335 af 6. december 2006. Reglerne sikrer, at bygge- og anlægsprojekter, der må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, kun kan realiseres med baggrund i en såkaldt VVM-redegørelse.

Formålet med VVM-redegørelsen er at give det bedst mulige grundlag for både offentlig debat og for den endelige beslutning om projektets realisering.

Inden VVM-redegørelsen bliver udarbejdet, indkaldes ideer og forslag til det videre arbejde. Det kan f.eks. være ideer til hvilke miljøpåvirkninger, der skal tillægges særlig vægt og forslag om alternativer.

VVM-redegørelsen påviser, beskriver og vurderer anlæggets direkte og indirekte virkninger på

- mennesker, fauna og flora
- jordbund, vand, luft, klima og landskab
- materielle goder og kulturarv, og
- samspillet mellem disse faktorer

Redegørelsen giver en samlet beskrivelse af projektet og dets miljøkonsekvenser, som kan danne grundlag for såvel en offentlig debat som den endelige beslutning om projektets gennemførelse. VVM-redegørelsen offentliggøres sammen med et tillæg til kommuneplanen.

Kommuneplantillægget og VVM-redegørelsen udarbejdes i de fleste tilfælde af kommunalbestyrelsen. I nogle tilfælde varetager miljøministeriets lokale miljøcenter imidlertid opgaven. Det gælder bl.a. for anlæg, hvor staten er bygherre eller godkendende myndighed efter anden lovgivning eller som kræver planlægning i mere end to kommuner.

Nyt lager for Haldor Topsøe A/S
på Centervej 11
i Frederikssund

Redaktion og grafisk tilrettelæggelse
Miljøcenter Roskilde

Udgivet aug. 2008 af
Miljøcenter Roskilde
Ny Østergade 7-11
4000 Roskilde

Telefon 72 54 65 00
e-mail post@ros.mim.dk
www.ros.mim.dk

Kun Internetudgave

Copyright
Kort- og Matrikelstyrelsen

ISBN 978-87-92137-09-8

Nyt lager for
Haldor Topsøe A/S
på Centervej 11
i Frederikssund

Indkaldelse af ideer og forslag
Forslag til Kommuneplantillæg
VVM-redegørelse
Sammenfattende redegørelse
Kommuneplantillæg

Juli 2008

Projektet

Indledning

Haldor Topsøe A/S er en dansk virksomhed grundlagt i 1940. Virksomheden har hovedkontor i Lyngby og fabrikker i Frederikssund og Houston, USA. På fabrikken i Frederikssund produceres årligt ca. 20.000 tons katalysatorer. På verdensplan har virksomheden 1.800 ansatte, heraf 1.400 ansatte i Danmark. Haldor Topsøe A/S udvikler og producerer katalysatorer og procesdesign til olieraffinerier, den kemiske industri og gødningsindustrien.

Haldor Topsøe A/S ønsker at etablere et nyt lager på 11.500 m² på Centervej 11 i Frederikssund. Lagerets placering fremgår af figur 1.

I lageret skal der primært opbevares færdigvarer fra Haldor Topsøes fabrik på Linderupvej 2 i Frederikssund. Færdigvarerne består af producerede og pakkede katalysatorer-

ne er små keramiske produkter i form af f.eks. tabletter og ringe i størrelse fra få mm til få cm, se figur 2 og tekstboks. Eksempler på emballering af katalysatorerne ses i figur 3. Da nogle af katalysatorerne bl.a. indeholder tungmetallerne zink og kobber, som er giftige eller meget giftige for organismer, der lever i vand, er disse klassificeret som miljøfarlige stoffer. Tilsammen medfører størrelsen af lageret og mærkningen af katalysatorerne, at lageret bliver en såkaldt risikovirksomhed. Det betyder, at lageret er omfattet af reglerne i Risikobekendtgørelsen, kolonne 3 (Bekendtgørelse nr. 1666 af 14. februar 2006 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer).

Der skal i mindre grad oplagres mellemvarer, faste og flydende råvarer på lageret. Enkelte af de faste råvarer er omfattet af Risikobekendtgørelsen, f.eks. zinkoxid, ligesom mellemvarer,

der indeholder zink og kobber, er omfattet af Risikobekendtgørelsen. Faste råvarer som molybdæntrioxid og kaliumkarbonat er klassificeret som sundhedsskadelige, men er ikke omfattet af Risikobekendtgørelsen. Andre faste råvarer (f.eks. kiselgur) og de flydende råvarer er uden fareklassifikation. De flydende råvarer skal opbevares på lageret, da de ikke tåler frost.

Det nye lager kræver ifølge reglerne om VVM, at der udarbejdes et kommuneplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse, fordi det er en risikovirksomhed (kolonne 3). Etablering af lageret kræver også en miljøgodkendelse. Både kommuneplantillægget med VVM-redegørelse og miljøgodkendelsen skal udarbejdes af Miljøcenter Roskilde.

Lageret

Lageret vil bestå af en stor bygning med 4 haller, hvor varerne opbevares på mobile pallereoler. Skitse af lageret ses i figur 4. Foran hallerne vil der være et indendørs opmarchområde med fire læsseramper til lastbiler. Her vil af- og pålæsning af varer finde sted. Der vil også være en overdækket rampe til side aflæsning. I forbindelse med opmarchområdet indrettes et mindre lager for flydende råvarer samt kontorer. Lageret vil beskæftige ca. 5 medarbejdere. Der vil ikke være tale om produktion, men kun lagervirksomhed. Lageret kan maksimalt indeholde 10.000 tons katalysatorer. Flowet gennem lageret vil være ca. 2.000 tons katalysatorer pr. måned.

Formålet med lageret er at samle flere mindre lagre på én adresse samt at få mere lagerplads. De eksisterende lagre ligger spredt og er uhensigtsmæssigt indrettet, hvilket giver flere arbejds-



Figur 1 Luftfoto over området. Den røde cirkel markerer placeringen af lageret

Projektet



Figur 2. Eksempler på Haldor Topsøes katalysatorer.

En katalysator er et stof, der får en kemisk reaktion til at foregå hurtigere. Katalysatoren bliver ikke omdannet eller brugt ved reaktionen. Katalysatorer medfører lavere aktiveringsenergi for reaktioner og muliggør også reaktioner mellem stoffer, der ellers ikke ville have reageret.

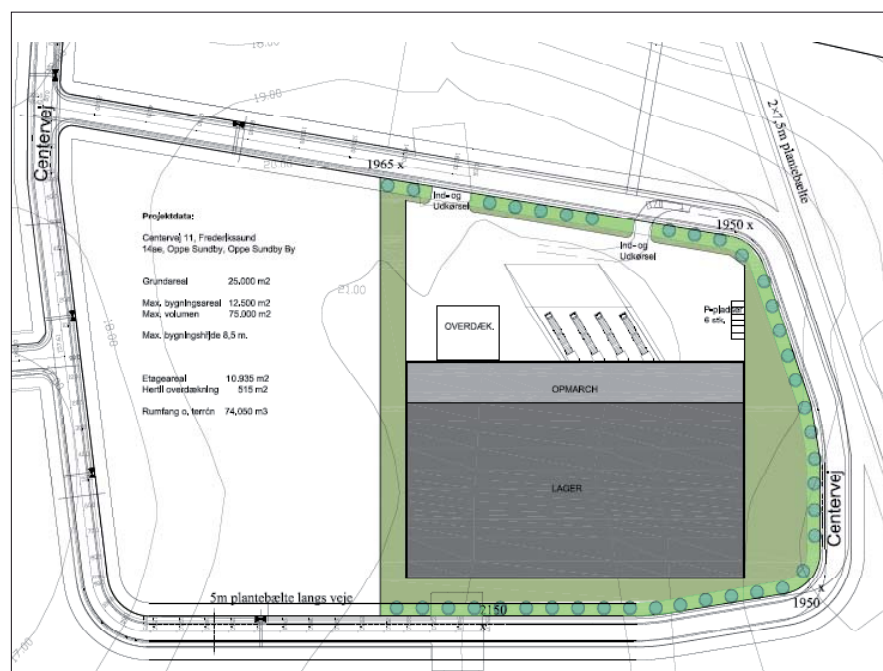
gange og en del intern transport. Der er ikke tale om en produktionsudvidelse. Det nye lager vil medføre mere effektive arbejdsgange, og mindre transport af råvarer og færdigvarer.

Planforhold

Lageret ønskes placeret i et område, der i kommune- og lokalplaner er udlagt til erhvervsområde. Området er omfattet af lokalplan 95, som udlægger området til virksomheder i miljø-

kategori 1-4. Bygningen udformes indenfor rammerne i lokalplanen.

Umiddelbart er det Frederikssund Kommunes vurdering, at lageret med de nuværende oplysninger kan rummes indenfor klasse 1-4. Men det er VVM redegørelsen med en risikovurdering, der skal godtgøre, om lageret kan ligge indenfor lokalplanens rammer.



Figur 4 Skitse af lager

Figur 3 Eksempler på emballering af Haldor Topsøes katalysatorer

Miljøpåvirkninger

Der vil blive udarbejdet en VVM-redegørelse, der detaljeret beskriver og vurderer det nye lagers forventede påvirkninger på miljøet og de visuelle forhold.

Risiko

Nogle af katalysatorerne indeholder bl.a. tungmetallerne zink og kobber, som er giftige eller meget giftige for organismer, der lever i vand, og disse er derfor mærket miljøfarlige stoffer. Tilsammen medfører størrelsen af lageret og mærkningen af katalysatorerne, at lageret bliver en såkaldt risikovirksomhed (Risikobekendtgørelsen, kolonne 3).

Katalysatorerne opbevares indendørs uden afløb til kloak. Af- og pålæsning af lastbiler vil foregå på læsseramper indendørs. Katalysatorerne transporteres og håndteres i godkendt emballage. Udendørs arealer vil blive befæstede. Kloaksystemet etableres med afspæringsventil i sidste brønd på grunden.

Haldor Topsøe A/S skal foretage en risikoanalyse af intern transport, håndtering og oplag af katalysatorerne til belysning af risikoen for påvirkning af grundvand og vandmiljøet. Risikoanalysen skal endvidere belyse risiko for brand og håndtering af slukningsvand i forbindelse hermed. Risikoanalysen (sikkerhedsrapport) vil blive vurderet af Miljøcenter Roskilde, Arbejdstilsynet, Beredskabet og Politi i henhold til Risikobekendtgørelsen.

Visuelle forhold

Arealet af lageret er 11.500 m². Maksimal højde på lagerbygningen er 7,2 m. Højden på bygningen for opmarchområdet er ca. 3 m. Rundt om ejendommen ud mod Centervej anlægges

et 5 m bredt beplantningsbælte. Hele erhvervsområdet vil ved grænserne mod det åbne land blive beplantet i tætte 10-20 m brede bæltter med skovbrynsnede karakter, som med tiden vil kunne skjule erhvervsområdet.

Naturbeskyttelseslovens § 19 fastlægger, at der inden for 300 m fra en kirke ikke må opføres bebyggelse med en højde på over 8,5 m. Den sydlige del af ejendommen ligger inden for kirkebygginjen for Oppe Sundby Kirke. Lokalplanen respekterer kirkebygginjen, og byggeriet opføres inden for lokalplanens rammer med en maksimal højde på 7,2 m.

Luftforurening

Der vil blive installeret et 400 kW naturgasfyrt opvarmning af bygningen. Lageret opvarmes til mindst 5°C, mens opmarchområde og kontorer opvarmes til arbejdstemperatur.

Afkastet fra naturgasfyret skal overholde luftvejledningens krav til emission af NO_x og CO. I forbindelse med projektering af lageret vil der blive foretaget en beregning af afkasthøjden til sikring af, at emissionen fra naturgasfyret overholder emissionskravene udenfor virksomhedens skel.

Støj

De væsentligste støjkloder i forbindelse med lageret vil være lastbiltransport til og fra området. Derudover vil der forekomme støj fra afkast fra naturgasfyrt og ventilationsanlæg. Ind- og udkørsel til og fra ejendommen vil ske mod nord.

Ved projektering af lageret vil der blive foretaget en støjberegning, der omfatter aktiviteterne på området, som kan sikre, at lagerets støjbidrag

overholder støjgrænserne udenfor virksomhedens skel.

Energi og vand

Der vil være forbrug af el til belysning og truckkørsel og forbrug af naturgas til opvarmning.

Der vil være et mindre forbrug af vand til sanitære formål som toiletter og rengøring.

Transport

Transporten til og fra lageret vil foregå ved eksternt transportfirma. Transporten vil foregå på hverdage inden for åbningstiden kl. 6 -18. Da produktionen på fabrikken på Linderupvej 2 i Frederikssund foregår i døgndrift alle ugens dage, vil der være lidt flere lastbiltransporter på mandage end de øvrige hverdage. Der kan forekomme et begrænset antal kørsler på lørdage mellem kl. 7 og 14. Lageret vil medføre en lastbiltransport på gennemsnitlig 40 lastbiler pr. hverdag.

Lastbilerne kører fra industriområdet ved Linderupvej via Byvej til Frederikssundsvej. Fra Frederikssundsvej køres ind i industriområdet ad Strandvangen til Centervej. Det meste af transportvejen er på hovedvej og udenfor boligbebyggelse.

I byggeperioden vil der også være transport i området.

Overfladevand og grundvand

Spildevandsplanen i Frederikssund Kommune fastlægger, at området skal separat kloakeres, det vil sige, at spildevand og regnvand afledes hver for sig. Der vil kun være sanitært spildevand fra lageret og regnvand fra tag og befæstede arealer.

Miljøpåvirkninger

I tilfælde af spild på udendørs befæstede arealer vil det være muligt at afspærre kloaksystemet ved den sidste brønd på grunden, således at eventuelt spild kan opsuges med slamsuger og bortskaffes til godkendt modtageanlæg i stedet for at udledes til regnvandssystemet.

I forbindelse med VVM-redegørelsen vil grundvandsforholdene og grundvandsbeskyttelsen i området blive nærmere belyst.

Den videre proces

Når Idéfasen er afsluttet sammenfatter Miljøcenter Roskilde de indkomne forslag i en redegørelse, der fastlægger, hvad der skal indgå i det videre arbejde.

Miljøcenter Roskilde vil i samarbejde med virksomheden og Frederikssund Kommune udarbejde en VVM-redegørelse, som beskriver og vurderer miljøkonsekvenserne af etableringen af lageret til katalysatorer. Redegørelsen vil blandt andet vurdere, om lageret kan have lugt-, luft- og støjpåvirkninger, og om der kan være konsekvenser for grund- og overfladevand. Lageret skal desuden miljøgodkendes af Miljøcenter Roskilde. Miljøgodkendelsen vil regulere virksomhedens indretning og drift og bortskaffelse af affald, emissioner til omgivelserne og støj herunder transport. Det forventes, at den videre proces vil foregå efter planen i skemaet.

Ideer og forslag

Til brug for det videre arbejde med at vurdere virkningerne på miljøet, indkalder Miljøcenter Roskilde forslag og ideer til hvilke miljøforhold, der skal fokuseres særligt på i VVM-redegørelsen. Vi skal have dine ideer og forslag skriftligt i brev eller e-mail senest den dato 2008.

Forslag og ideer til planlægningen skal sendes til

Miljøcenter Roskilde
Ny Østergade 7-11
4000 Roskilde
eller post@ros.mim.dk
(Husk postadresse ved mailhenvendelser).

Mærkes med journalnr.:
ROS-200-0043

Få flere oplysninger i Miljøcenter Roskildes Plangruppe
tlf.: 72 54 80 01 eller
e-mail: post@ros.mim.dk

Når idéfasen er slut, vil Miljøcenter Roskilde fastlægge hvilke emner, der skal arbejdes med, og dermed indgå i VVM-redegørelsen. Redegørelsen vil blandt andet vurdere risikoen ved anlægget og påvirkninger fra den øgede trafik.

Udvidelsen kræver som nævnt også en miljøgodkendelse. Miljøgodkendelsen vil regulere indretning og drift – herunder bl.a. emissioner til omgivelserne og støj.

Kommuneplantillæg med VVM-redegørelse sendes i høring i 8 uger sammen med forslag til miljøgodkendelse. I forbindelse med forslag til kommuneplantillæg skal der udarbejdes en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 1398 af 22. oktober 2007).

Efter høringsperioden beslutter Miljøcenter Roskilde om kommuneplantillægget med VVM-redegørelsen kan godkendes.

Aktivitet	2008							2009	
	juli	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	
Indkaldelse af ideer og forslag	■								
Redegørelse fra idéfase		■	■						
VVM- redegørelse og forslag til miljøgodkendelse			■	■	■				
Forslag til kommuneplantillæg				■	■				
Offentlig høring					■	■	■		
Sammenfattende redegørelse							■	■	
Høring i kommunen og udstedelse af kommuneplantillæg								■	

Deltag i debatten

Indsigelser og bemærkninger om
Indkaldelse af ideér og forslag
senest den 12. august 2008 til
Miljøcenter Roskilde
Ny Østergade 7-11
4000 Roskilde

Husk

Anfør venligst navn og adresse på brevet
samt j.nr. ROS-200-00043

Der er flere oplysninger om projektet på
Miljøcenter Roskildes hjemmeside

By- og Landsskabsstyrelsen

Miljøcenter Roskilde

Ny Østergade 7 - 11
4000 Roskilde

Telefon 72 54 65 00

post@ros.mim.dk

www.ros.mim.dk