

Aktoversigt:

Ansøgning om anlæg på søterritoriet (12722272)

- Ansøgning om anlæg på søterritoriet
- 20250528 KDI ansøgning rampe
- 20250528 01 oversigtskort med eksisterende forhold
- 20250528 02 oversigtskort med tegnet anlæg
- 20250528 03 søkort med tegnet anlæg
- 20250528 04 matrikelkort med tegnet anlæg
- 20250528 05 plantegning over det samlede anlæg
- 20250528 06 målsat snittegning af rampeanlæg
- 20250528 07 Samtykkeerklæring

Supplerende oplysninger - Ansøgning om opfyld og anlæggelse af trailerrampe i Køge Marina, Køge Kommune (12849323)

- Ansøgning om anlæg på søterritoriet

Køge Marina rampe screening (13239991)

- Køge Marina rampe screening
- 20250708 Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger VVM screening skema

Skitse over påtænkt flytning af slæbested/trailerbådsrampe på Køge Marina. (13265063)

- Skitse over påtænkt flytning af slæbestedtrailerbådsrampe på Køge Marina.
SKOEF_Konic25082114310

Til: Kystdirektoratet (KDI) (kdi@kyst.dk)

Fra: bb@hogk.dk (bb@hogk.dk)

Titel: Ansøgning om anlæg på søterritoriet

Sendt: 28-05-2025 10:45

Bilag: 20250528 KDI ansøgning rampe.pdf; 20250528 01 oversigtskort med eksisterende forhold.pdf; 20250528 02 oversigtskort med indtegnet anlæg.pdf; 20250528 03 søkort med indtegnet anlæg.pdf; 20250528 04 matrikelkort med indtegnet anlæg.pdf; 20250528 05 plantegning over det samlede anlæg.pdf; 20250528 06 målsat snittegning af rampeanlæg.pdf; 20250528 07 Samtykkeerklæring.pdf;

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.

Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Til Kystdirektoratet

Hermed vedhæftet ansøgning vedr. anlæggelse af trailerrampe i Østre Havnebassin, Køge Marina.

Med venlig hilsen / Best regards

Benny Bøttiger

Partner, Cand. Arch

Tlf. +45 23 63 74 47

E-mail: bb@Hogk.dk



I Helsingør er foråret kommet til
tegnestuens promenadestrøg,
udsigtspost og vandlaboratorium.
Her mødes alle og det opleves, at
vi sammen skal passe på havet.

HASLØV & KJÆRSGAARD

Byplanrådgivere og arkitekter, Marskensgade 7, 2100 København Ø, Tlf.: +45 60 20 80 20 www.hogk.dk

Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet

Dette ansøgningsskema benyttes ved ansøgning om tilladelser til etablering, renovering og udvidelse af anlæg på søterritoriet.

Husk at læse vejledningen på side 6, før skemaet udfyldes.

Eventuelle spørgsmål til ansøgningsskema og vejledning rettes til Kystdirektoratet på tlf. 99 63 63 63 eller via e-mail kdi@kyst.dk.

Bemærk: En ansøgning kan først behandles, når alle nødvendige oplysninger foreligger.

Til Kystdirektoratets notater:

Dato for modtagelse:		Journal nr.:	
Projekttype:		Sagsbehandler:	

A. Oplysninger om ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres

Navn Køge Kommune		
Adresse Torvet 1		
Lokalt stednavn Køge Marina	Postnr. 4600	By Køge
Telefon nr. 56 67 67 67	Mobil nr. 	E-mail raadhus@koege.dk



B. Evt. repræsentant (entreprenør, rådgiver eller lignende)

Navn

Arkitektfirma Hasløv & Kjærsgaard I/S

Adresse

Marskensgade 7

Lokalt stednavn

Postnr.

2100

By

København Ø

Telefon nr.

60208020

Mobil nr.

23637447

E-mail

bb@hogk.dk

C. Offentliggørelse af oplysninger

Ansøger giver ved underskrift tilladelse til, at ansøgningsmaterialet må offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside www.kyst.dk. I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger, eller andre oplysninger friholdt for aktindsigt, uanset denne accept ikke blive offentliggjort.

Dato

28.5.2025

Underskrift

B. J. Bøllhø -

D. Anlæggets placering

Adresse

Bådehavnen 2

Postnr.

4600

By

Køge

Kommune

Køge

Matrikel nr. og ejerlagsbetegnelse

11tø Køge Markjorder

E. Beskrivelse af anlægget i sin helhed

Kan evt. uddybes i bilag

Bemærk: Nødvendige bilag skal også vedlægges, se rubrik I

Der er ønske om at udvikle Østre Havnebassin, Køge Marina, yderligere, ud over de flydebroer og estakadevæg der allerede er givet tilladelse til jfr. J.nr. 20/05159-14, 30-06-2021. Der er ikke ændrede miljømæssige forhold i forhold til denne tilladelse, hverken i forhold til etablering eller drift.

Trailerrampen er første del af anlæggelse af en egentlig servicekaj med betjening af både mht. op-og nedtagning af både, mastepåsætning og aftagning, brændstofanlæg, manøvreplads mv.

Der findes eksisterende trailerrampe, men denne ønskes flyttet fra nuværende nordvestlige bassin til nærværende placering i Østre Havnebassin nær standpladser og pga. området ved eksisterende rampes udvikling i form af øget rekreativ udnyttelse.

Standpladser/vinteropbevaringspladser på land der etableres i nærheden af rampen etableres med olieudskiller og sandfang i forbindelse med afløb. Pladsen anvendes ikke til afrensning, klargøring mv.

Der ønskes derfor etableret bådrampe i Østre Havnebassin i Køge Marina fra vendeplads til havnebassin.

Anlæggets dimensioner:

Bredde: 11,0m

Længde totalt: 29,03m

Længde på søterritoriet: 11,65m vandret.

Rampens areal er i alt 319,33m ex. stensætning.

I alt 128,15m² på søterritoriet målt vandret.

Hældning 1:8, stensætning 1:5.

Rampen føres fra kt. 2,5m på land til kt. -1,1 i havnebassinet, afsluttet med stensætning 1:5 til kt. -3,0m.

Der etableres afviserværker på pæle.

Se bilag |

F. Beskrivelse af planlagte arbejdsmetoder

Kan evt. uddybes i bilag

Rampen opføres som en traditionel konstruktion

Rampen på land opbygges med traditionel opfyldning og underbygning med komprimeret stabilgrus min. 300mm og SF-sten 100mm. Denne del har en længde på 17,16m.

Yderste del består af armerede betonelementer, min. 200mm, med en totallængde på 11,87m, heraf 8,92m under vand. Underbygning med ral min. 750mm.

Opfyldning ved etablering af rampen sker med anvendelse af rent, komprimeret sandmateriale og ral.

Der etableres afviserværker med pæle 6 stk. Ved etablering anvendes soft-start metode.

Rampen tilsluttes til eksisterende stensætning ved genanvendelse af sten fra nuværende stensætning.

Eksisterende flydebro genanvendes.

Se bilag

G. Uddybning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages uddybning?

☐

Ja

☒

Nej

Hvis ja skal mængden for uddybningen angives _____ m³

Beskrivelse af hvordan sedimentet fra uddybningen efterfølgende tænkes behandlet:

[



H. Opfyldning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages opfyldning på søterritoriet?



Ja



Nej

Hvis ja skal mængden af opfyldningsmateriale angives 865 m³

Beskrivelse af opfyldningsmaterialets kvalitet:

Rene materialer: Sand, ral, beton, grus, betonsten og små dæksten – granit.

I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal vedlægges:

- Bilag 1 Eksisterende forhold
- Bilag 2 Søkort med indtegnet anlæg
- Bilag 3 Matrikelkort med indtegnet anlæg
- Bilag 4 Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Bilag 5 Målsatte snittegninger over eventuelle moler, broer mv.
- Bilag 6 Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Bilag 7 Samtykkeerklæring fra berørte grundejere

Evt. andet relevant materiale:

J. Erklæring og underskrift

Undertegnede ansøger erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato

28.5.2025

Fulde navn (benyt blokbogstaver)

Benny Bøttiger

Underskrift

IP - Bøtti-

Ansøgningen sendes med post til:
Kystdirektoratet

Højbovej 1
Postboks 100
7620 Lemvig

Eller via e-mail: kdi@kyst.dk

Vejledning til ansøgningsskema

(vedrørende ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet)

Punkt A. Oplysninger om ejere

Her anføres navn, adresse mv. på ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres på eller ud for. Er der flere ansøgere, kan det anføres i et vedlagt bilag.

Punkt B. Evt. repræsentant (entreprenør, ingeniør eller lignende)

Her anføres navn, adresse mv. på den person, der fungerer som kontaktperson (projektansvarlig) under sagens behandling, det kan for eksempel være et entreprenør- eller ingeniørfirma.

Punkt C. Offentliggørelse af oplysninger

Kystdirektoratet er forpligtiget til at orientere naboer og andre berørte parter om ansøgninger om tilladelse til anlæg på søterritoriet. Ved orienteringen sker der altid en videregivelse af de oplysninger, som er angivet i skemaet. Endvidere offentliggøres ansøgningen på Kystdirektoratets hjemmeside.

Punkt D. Anlæggets placering

Her anføres projektets adresse, dvs. dets fysiske placering. Det er vigtigt for sagens behandling, at matrikelnumre samt ejerlav angives. Disse oplysninger kan findes i ejendommens skøde eller indhentes fra kommunen eller på internettet, f.eks. på www.miljoportalen.dk.

Punkt E. Beskrivelse af anlægget

Her beskrives anlægget i sin helhed. Beskrivelsen skal bl.a. omfatte formål og baggrund for anlægget, anlæggets udformning, en beskrivelse af hvilke materialer, der anvendes til anlægget og overvejelser over anlæggets indvirkning på strømningsforhold og den nærliggende kyst.

Til anvendelse for en screening for VVM skal beskrivelsen ligeledes belyse nedenstående forhold.
Anlæggets

- dimensioner
- kumulation med andre projekter
- anvendelse af naturressourcer
- affaldsproduktion, forurening og gener
- risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier

Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området særligt i forhold til

- nuværende arealanvendelse
- de tilstedeværende naturressourcers relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet
- det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på kystområder, områder der er fredet eller omfattet af national og international natur- og miljøbeskyttelses lovgivning, tætbefolkede områder, områder der er af særlig betydning ud fra et historisk, kulturelt eller arkæologisk synspunkt

Anlæggets potentielle påvirkninger herunder

- påvirkningernes omfang (geografisk område og antal personer der berøres)
- påvirkningernes grænseoverskridende karakter
- påvirkningers grader og -kompleksitet
- påvirkningens sandsynlighed
- påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet

Beskrivelsen kan eventuelt suppleres med bilag.

Punkt F. Beskrivelse af arbejdsmetoder

Her angives hvilke arbejdsmetoder, der benyttes ved opførelsen af anlægget, bl.a. hvordan og hvornår arbejdet udføres. Angivelsen af arbejdsmetoder er vigtigt for vurderingen af anlæggets påvirkning på miljøet.

Punkt G. Uddybning

Hvis der i forbindelse med anlægget foretages en uddybning, skal det angives i kubikmeter, hvor stor en mængde sediment uddybningen omfatter, og ligeledes hvad der efterfølgende skal ske med sedimentet, f.eks. om det skal bruges til kystfodring, opfyldning mv.

Punkt H. Opfyldning

Hvis der i forbindelse med projektet foretages en opfyldning, skal omfanget af opfyldningen angives i kubikmeter materiale brugt til opfyldningen. Kvaliteten af materialet til opfyldningen skal belyses, specielt mht. om det er forurenet eller uforurenet materiale, der benyttes.

Punkt I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal foreligge, før en ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet kan behandles:

- Søkort med anlægget indtegnet
- Matrikelkort med anlægget indtegnet. Matrikelkort kan findes på www.miljoportalen.dk. Anlæg kan f.eks. indtegnes med tusch på matrikelkortet.
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger, der gør rede for anlæggets konstruktioner. På snittegningen angives f.eks. konstruktionernes højde, bredde, længde mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra ejerne af alle berørte matrikler skal vedlægges, hvis anlægget strækker sig over mere end ansøger / ejers matrikel. Hvis en repræsentant for ejeren, f.eks. entreprenør- eller ingeniørfirma søger om tilladelse til anlægget på ejerens vegne, skal ansøgningen desuden vedlægges en samtykkeerklæring fra ejeren om, at han er indforstået med dennes repræsentation, samt at han er indforstået med, at anlægget opføres på hans ejendom.

Er der i forbindelse med anlægget lavet en strømningsanalyse eller lignende, er det hensigtsmæssigt at vedlægge den/dem som bilag for at belyse sagen bedst muligt.

Hvis der er spørgsmål til ansøgningsskemaet, kan Kystdirektoratet kontaktes på tlf. 99 63 63 63 eller på email: kdi@kyst.dk.

Kystdirektoratet



Koge Marina		Myndighedstilladelse	
HASLØV & KJÆRGAARD		Projektet: Ansigning til Kypalrektorat	
Arkitektfirma IS Byplan og Landskab Arkitektur A/S		Erne: Overvågning af eksisterende forhold	
København 7 Tjælløsevej 10 2100 København Ø CVR nr. 30680000 www.hsl.dk		Mål: 1:2000	Tegn nr. 1
Tegn: JBW Sag nr.: KOK 57.0		Dato: 27/05/2025	Revision:
Kontrol: BB Godk.: DBH			







Signaturforklaring
--- Ansøgt rampeanlæg

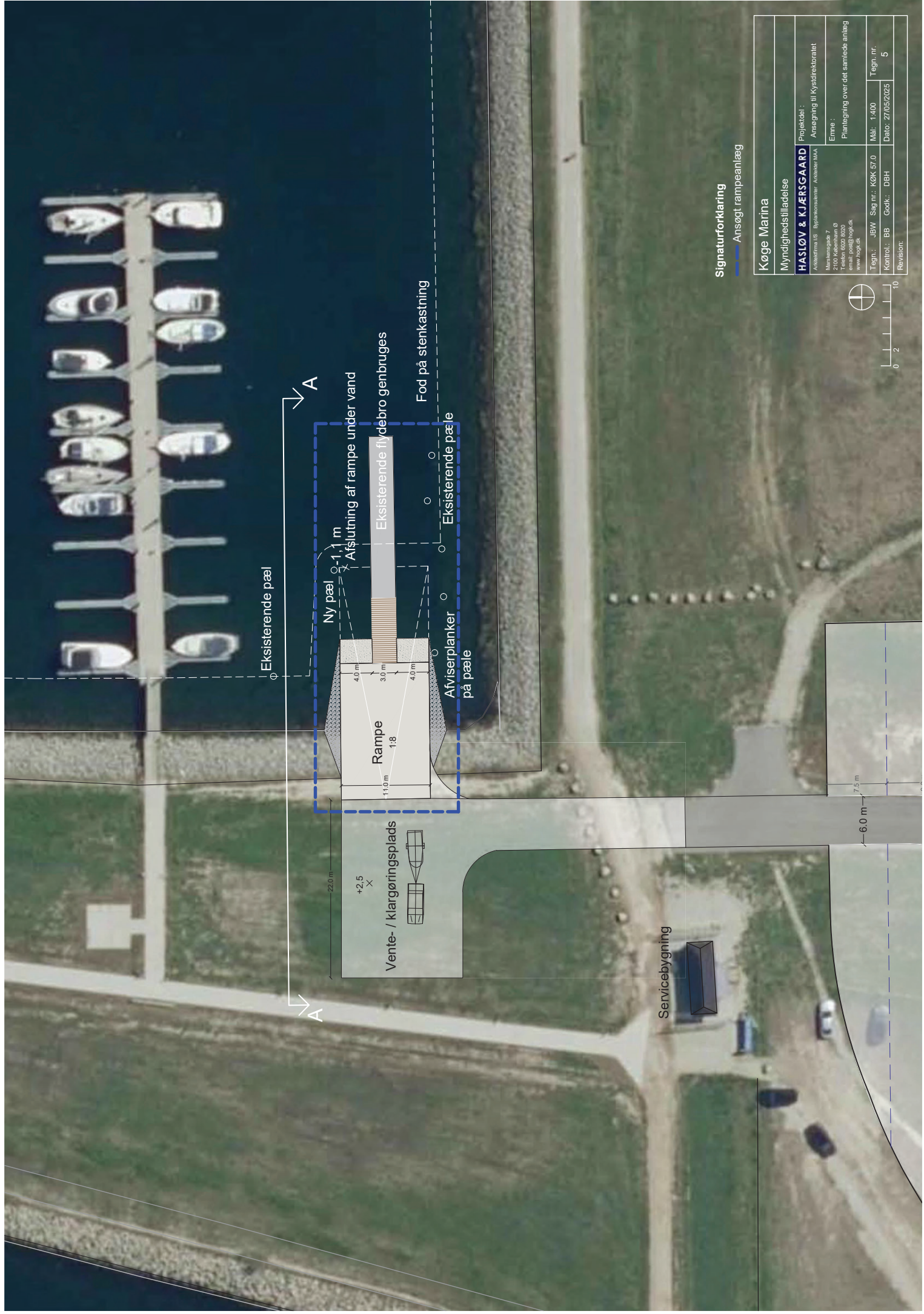
Køge Marina	
Myndighedstilladelse	
Projektid.:	Ansejning til Kystdirektoratet
Ansøgtfirma I/S Dyrholmsholm Arkitekt MAA	
Marbørgsgade 7 2100 København Ø Telefon 0022 8020 email: post@hoge.dk www.hoge.dk	Erne: Oversigtskort Søkort med indtegnat anlæg
Tegn.: JBW Sag nr.: KØK 57.0	Mål: 1:2000
Kontrol: BB Godk.: DBH	Dato: 27/05/2025
Revision:	
3	

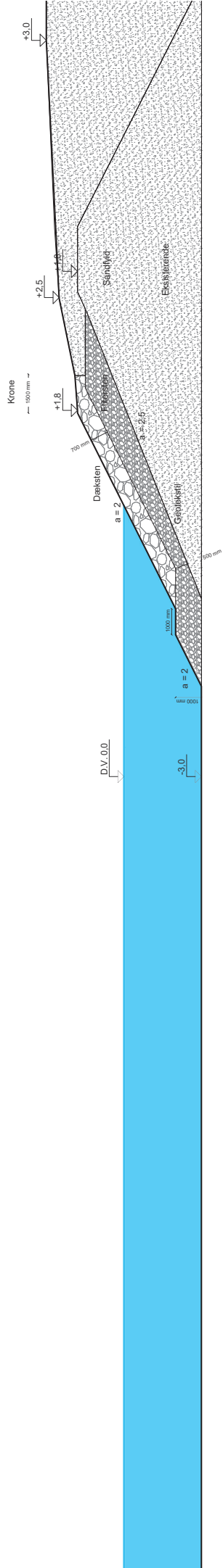


Signaturforklaring

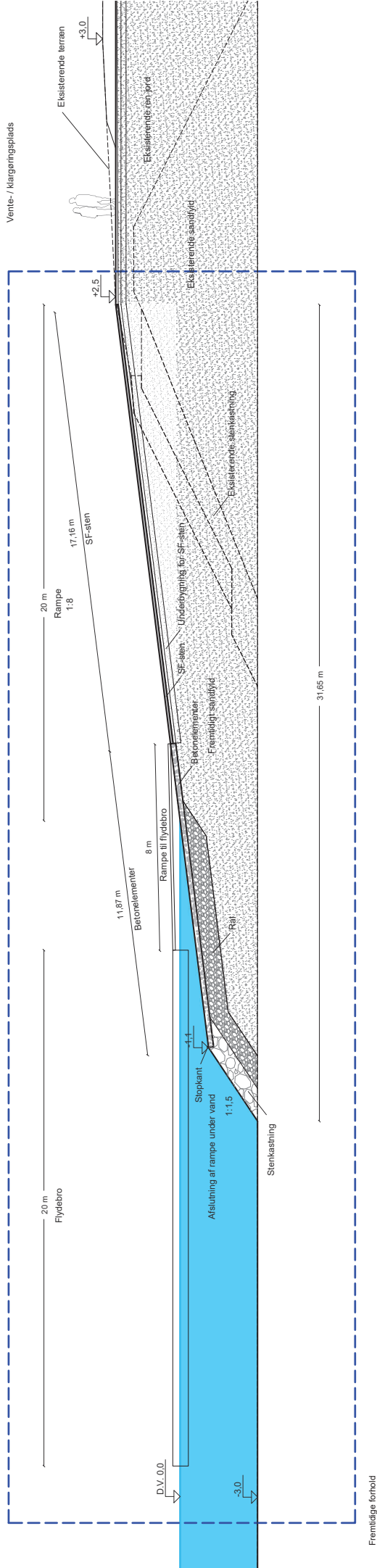
- Matrikelgrænse
- Matrikelnummer 11tø
- Ansøgt rampeanlæg

Køge Marina	
Myndighedstilladelse	
HASLØV & KJÆRGAARD	Projektid:
Abskaffelse af 18 bygningerne, 18.000 m ²	Ansøgning til Kystdirektoratet
Marinevej 7	Erhvervs:
2100 København Ø	Overvejelseskort
Telefon 0045 33 33 33	Matrikelkort med indtegnet anlæg
email: info@haskog.dk	
www.haskog.dk	
Tegn: JGW Sag nr.: KØK 57.0	Mål: 1:2000
Kontrol: BB Godk.: DBH	Tegn nr.: 4
Revision:	Dato: 27.05.2025



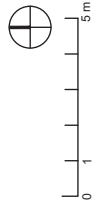


Eksisterende forhold
(Grundlag: "As Built" tegninger og data fra Korforsyningen.)



Signaturforklaring
--- Ansøgt rampeanlæg

Køge Marina	
Myndighedstilladelse	
Projektdel : Ansejning til Kystdirektoratet	
Erne : Mønstergade 7 2100 København Ø Telefon 0022 8020 email post@hoge.dk www.hoge.dk	
Tegn. : JBW	Sag nr. : KØK 57.0
Kontrol : BB	Godk. : DBH
Mål : 1:150	Tegn. nr. : 6
Dato : 27/05/2025	
Revision:	



Køge dato: 27/5-2025

Samtykkeerklæring

Herved gives samtykke til at Arkitektfirma Hasløv & Kjærsgaard I/S kan søge Kystdirektoratet om tilladelse til anlæg på søterritoriet i form af trailerrampe i forbindelse med matrikel 11tø Køge Markjorder, Østre Havnebassin, Køge Marina.

Navn og titel: Kenneth Høslund Jensen, Havnemester Køge Marina

Underskrift: 

Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Der er ønske om at udvikle Østre Havnebassin, Køge Marina, yderligere, ud over de flydebroer og estakadevæg der allerede er givet tilladelse til jfr. J.nr. 20/05159-14, 30-06-2021. Der er ikke ændrede miljømæssige forhold i forhold til denne tilladelse, hverken i forhold til etablering eller drift. Trailerrampen er første del af anlæggelse af en egentlig servicekaj med betjening af både mht. op- og nedtagning af både, mastepåsætning og aftagning, brændstofanlæg, manøvrepads mv. Der findes eksisterende trailerrampe, men denne ønskes flyttet fra nuværende nordvestlige bassin til nærværende placering i Østre havnebassin nær standpladser og pga. området ved eksisterende rampes udvikling i form af øget rekreativ udnyttelse. Tilhørende eksisterende flydebro genanvendes ved flytning Fra Nordvestlige havnebassin til Østre havnebassin i forbindelse med ny rampe. Standpladser/vinteropbevaringspladser på land der etableres i nærheden af rampen etableres med olieudskiller og sandfang i forbindelse med afløb. Pladsen anvendes ikke til afrensning af bund, men alene til alm. klargøring mv. Der ønskes derfor etableret bådrampe i Østre Havnebassin i Køge Marina fra vendeplads til havnebassin. Se vedlagte tegninger.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Køge Marina Bådehavnen 2 4600 Køge
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Kenneth Højlund Jensen, Havnemester Bådehavnen 2 4600 Køge Tlf. 20 42 16 89 / 56 66 16 89 Mail: kenneth.hoejlund.jensen@koege.dk
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav	Bådehavnen 2

	Matr. Nr. 11tø Køge Markjorder		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Køge Kommune		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives.	Bilag 1:2.000 A3		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet	Bilag 1:400 A3		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Bilag 2. Pkt. 11
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Køge Kommune Torvet 1, 4600 Køge		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Trailerrampe Anlæggets dimensioner: Bredde: 11,0m Længde totalt: 29,03m Længde på søterritoriet: 11,65m vandret. Tilstødende arealer på land er ikke del af denne screening/ansøgning. Arealet bebygges ikke.		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha. eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m	Rampens areal er i alt 319,33 m ² ex. stensætning. Volumen: ca. 1.243 m ³ Nej Grundareal I alt 128,15m ² på søterritoriet målt vandret. Bebygget areal: 0m ² Befæstet areal 128,15m ² Ingen bygningsmasse Bygningshøjde: 0m		

Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Eksisterende rampe i Østre Havnebassin nedlægges. Evt. genbruges nuværende belægning med SF-sten hvis de er egnet til formålet. Eksisterende flydebro genbruges og flyttes til den nye lokation/rampe.		
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden. Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Vand: 0m³ Affald: Mindre mængde overskudsmateriale. Deponeres til genbrug på havnens areal. Spildevand: 0m³ Regnvand: Direkte udledning til havnebassin fra rampen. Ikke fra bagvedliggende areal (Selvstændigt projekt. Myndighed Køge Kommune). Anlægsperiode: 12/25 – 06/26		
Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Der er ikke flow ind/ud i driftperioden Råstoffer: Ingen i driftsperioden Mellemprodukter: Ingen i driftsperioden Færdigvarer: Ingen i driftsperioden Vandmængde: Mindre mængder til renholdelse.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Farligt affald: Intet Andet affald: Intet Spildevand: Intet Spildevand med direkte udledning: Mindre mængde i forb. m. renholdelse. Regnvand: Direkte udledning til havnebassin.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår?		X	

9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?	X		
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	X		
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	X		
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.

I driftsfasen?			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		Anlægsfase: Almindeligt arbejdslys hvis nødvendigt. Driftfase: Evt. lavtsiddende lys til markering af rampens placering. Generel belysning er eksisterende på stedet ved nuværende lavtsiddende armaturer. Der er ingen naboer (Boligbebyggelse eller erhverv) i nærheden.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		Ligger i eksisterende havnebassin i Køge Marina.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	

30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Natura 2000 område "Ølsemagle Strand og Staunings Ø" afstand 1,07 km. Strandeng 940m. Begge nord for Køge Marina.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X		Oversvømmelse har ingen konsekvenser for anlægget. Plan ID: 10822573. Planloven: §11 a pkt.18.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	X		2.3 Øresund 2.4 Køge Bugt
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Projektet omfatter flytning af eksisterende rampe med tilhørende flydebro til ny placering.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller			Rampen opbygges med traditionel opfyldning og underbygning med komprimeret stabilgrus. Rampen bygges delvis oven på eksisterende afgrænsning af havnebassinet.

kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		Yderste del består af armerede betonelementer min. 200mm. Underbygning med ral min. 750mm. Konstruktion og etablering af rampen sker med anvendelse af rene materialer i form af komprimeret sandmateriale, ral, natursten (granit), samt betonfliser. Rampen tilsluttes til eksisterende stensætning ved genanvendelse af sten. Eksisterende flydebro genanvendes.
---	--	--

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 7. juli 2025

Anmelder: _Hasløv & Kjærsgaard Arkitektfirma I/S, Arkitekt Benny Bøttiger

På vegne af Køge Marina

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Officielle noter

[1\)](#) Bekendtgørelsen indeholder bestemmelser, der gennemfører dele af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2001/42/EF af 27. juni 2001 om vurdering af bestemte planers og programmers indvirkning på miljøet, EF-tidende 2001, nr. L 197, s. 30, og dele af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/92/EU af 13. december 2011 om vurdering af visse offentlige og private projekters indvirkning på miljøet (VVM-direktivet), EU-Tidende 2012, nr. L 26, side 1, og Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/52/EU af 16. april 2014 om ændring af direktiv 2011/92/EU af 13. december 2011 om vurdering af visse offentlige og private projekters indvirkning på miljøet, EU-tidende 2014, nr. L 124, side 1.

Til: Gitte Gro Poulsen (gigrp@kyst.dk)
Cc: Kenneth Højlund Jensen (kenneth.hoejlund.jensen@koege.dk), bb@hogk.dk (bb@hogk.dk), Dan Hasløv (dbh@hogk.dk)
Fra: Kenneth Højlund Jensen (kenneth.hoejlund.jensen@koege.dk)
Titel: Skitse over påtænkt flytning af slæbested/trailerbådsrampe på Køge Marina.
Sendt: 21-08-2025 14:52
Bilag: SKOEF_Konic25082114310.pdf;

Kære Gitte.

Tak for snakken i telefonen ☺

Jeg har vedhæftet en Kenneth 5 år skitse over den påtænkte flytning af vores eksisterende slæbsted/trailerbådsrampe inden for havnens dækkende værker i Køge Marina. Håber den giver mening.

Jeg vurderer ikke at konstruktionen har indvirkning på havmiljøet, bortset fra at vandet i byggeperioden bliver uklart, når byggematerialerne (grus) bliver lagt i vandet, og kun i et meget isoleret område.

Havbunden og landarealerne i det område, hvor slæbestedet bliver flyttet til, er kunstigt lavet i forbindelse med udvidelsen af Køge Erhvervshavn/Køge Marina – og der er tilbage i perioden mellem 2003-2007 lavet VVM redegørelse på hele projektet (milliard projekt).

De jernplader der har ligget på havbunden ved det "gamle slæbested", vil blive trukket op og genbrugt i det nye projekt, således at havbunden i det "gamle slæbestedsområde" bliver tilbageført til naturen.

Det nye slæbested, bliver et dobbelt slæbested, så der kan søsættes på begge sider af flydebroen – samt at kajakker mv. også kan søsættes fra stedet. Der er kun tale om søsætning af mindre både, der trækkes efter en trailer. Derfor bredden på 17 meter.

Håber at ovenstående giver mening, ellers står jeg naturligvis til rådighed for yderligere underbygning af projektet.

Bedste hilsner fra

Med venlig hilsen

Kenneth Højlund Jensen
Havnemester

+45 20 42 16 89
+45 56 66 16 89

Køge Marina | Børne- og Kulturforvaltningen
Bådehavnen 2, 4600 Køge | www.koege.dk



Køge Marina
KØGE KOMMUNE

[Læs om hvordan, Køge Kommune behandler persondata](#)

vi flytter eksisterende slædeste/flydebro, til NY placering.



Køge Kommune

Målforhold

1:1436

Dato

21-08-2025

Udskrevet af

Kenneth Højlund
Jensen