

# Kontakt til lodsejere og Energinets rettigheder

## Kontakt til lodsejeren

Før vi går i gang med arbejdet på en ejendom, kontakter vi lodsejeren og eventuelt dennes forpagter for at informere om vedligeholdelsen af luftledningen, træffe aftale om kørevej og meddele den konkrete lokale arbejdsperiode. Samtidig kan der aftales særlige forholdsregler samt orienteres om opmåling og afregning af erstatning. Der ydes erstatning for skade på jordens struktur og afgrøder samt øvrige ulemper i forbindelse med anlægsarbejdet. Erstatningen gøres op, når vedligeholdelsen er afsluttet.

Grundlaget for beregning af erstatning er en aftale mellem Landbrug & Fødevarer (SEGES), Dansk Energi og Energinet (Landsaftalen). Aftalen indeholder standardiserede principper og takster for erstatning for el-anlæg på landbrugsjord.

## Servitut

Dengang luftledningsanlæggene blev opført, blev der tinglyst en servitut, som giver Energinet visse rettigheder på det tinglyste areal under luftledningsanlægget. Bredden af det tinglyste areal svarer typisk til afstanden mellem de yderste tråde på masten. Indenfor det tinglyste areal er der nogle begrænsninger i ejerens rådighed over arealet i driftsfasen. Indskrænkningerne i lodsejers rådighed kan være begrænsning eller forbud mod arbejder og/eller byggeri under eller tæt på luftledningerne, eller at ejere skal tåle, at Energinet fører tilsyn med anlægget og udfører nødvendig vedligeholdelsesarbejder.

I forbindelse med tinglysningen af servituten er der givet en engangserstatning til daværende lodsejer, som kompensation for de rettigheder det daværende energiselskab – i dag Energinet – har fået.

## FAKTA

### Landsaftalen:

Der ydes erstatning til lodsejer for strukturskader, afgrødetab mv. i henhold til Landsaftale for el- og fiberanlæg: <https://energinet.dk/-/media/CFFFC09A81764351978040B6093AF86D.pdf?la=da&hash=9B19F126FC4482D3C22A1FE20875A97C8D539443>

## Servitut

Servituten er et privatretligt forhold, som har det formål at sikre højspændingsanlæggets tilstedeværelse, uden at det lider overlast, og at give Energinet adgang til at føre tilsyn med og vedligeholde anlægget. Energinet betaler erstatning til ejer for at tåle anlæggets tilstedeværelse

