



Rent drikkevand og sikker kemi

Den 11. oktober 2021

## Erstatningsniveauer i forbindelse med dyrkningsrestriktioner i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) på baggrund af afgørelserne i overtaksationskommissionerne i forhold til Beder og Bjellekær

Miljøministeriet har anmodet Institut for Fødevarer- og Ressourceøkonomi, KU (IFRO) om en vurdering af erstatningsniveauer med udgangspunkt i de to overtaksationssager i henholdsvis Beder og Bjellekær. I nedenstående tabeller fremgår niveauer for de tilbudte frivillige aftaler, lodsejernes krav samt taksationskommissionernes og overtaksationskommissionernes kendelser for de to områder. Afgørelserne er baseret på de konkrete arealer, herunder om der er mulighed for økologisk dyrkning i området.

**Tabel 1. Overordnede kompensationsniveauer for arealer i Beder (kr./ha)**

	Kommune	Lodsejerkrav	Taksationskommission	Overtaksationskommission
Erhvervslandbrug	45 - 60.000	157.000	90.000	110.000
Erhvervslandbrug (bygninger kan sælges)	45 - 60.000	157.000	90.000	110.000 (minus 150.000 kr. pr. sag)
Fritids-/hobbylandbrug, hesteejendomme	45 - 60.000	157.000	90.000	0

**Tabel 2. Overordnede kompensationsniveauer for arealer i Bjellekær (kr./ha)**

	Kommune	Lodsejerkrav	Taksationskommission	Overtaksationskommission
Erhvervslandbrug (omdriftsarealer)	45- 60.000	130-230.000 <sup>a)</sup>	45-60.000	100.000 <sup>b)</sup>
Erhvervslandbrug (naturarealer)	0	70.000	0	36.000
Fritids-/hobbylandbrug, hesteejendomme	45 - 60.000	130-230.000	45-60.000	100.000 <sup>b)</sup>

a) opgjort pr. ha omdriftsareal som her også omfatter skov og natur

b) Incl. kompensation for mgl. mulighed for anvendelse af sprøjtemidler mod fx flyvehavre. (10.000 kr. pr. ha)

I Sønderborg kommune har Taksationskommission afsagt tre kendelser, i størrelses ordenen 40-60.000 kr. pr. ha.