

Bilag 1

Eksempel på udregning af erstatning for arealafståelse - f.eks. i forbindelse med åbning af rørlagt strækning

Der gives udelukkende fuld hektarpris for det areal, der afstås til selve vandløbet.

Omkringliggende jord, der påvirkes og ændrer karakter, f.eks. til 2-meter bræmmer, prisfastsættes til forskellen mellem værdien før og efter restaureringen. Jord, der ikke længere kan dyrkes rentabelt grundet forringet arrondering, prisfastsættes også til forskellen mellem værdien før og efter restaureringen.

Hektarpris (værdien af jorden pr. ha før restaurering): 100.000 kr.

Værdien af jorden pr. ha efter restaurering: 40.000 kr.

Prisforskel: $100.000 - 40.000 = 60.000$ kr.

Udregning:

Areal der afstås ved åbning af vandløbet 1 ha: 1×100.000 kr. = 100.000 kr.

Areal der ændrer karakter til bræmme (normalt 2-meter bræmme) 1,1 ha: $1,1 \times 60.000$ kr. (prisforskellen) = 66.000 kr.

Areal hvor arrondering forringes 0,8 ha: $0,8 \times 60.000$ kr. (prisforskellen) = 48.000 kr.

Samlet erstatning: $100.000 + 66.000 + 48.000 = \underline{\underline{214.000 \text{ kr.}}}$

HUSK at der skal vedlægges dokumentation for jordpriser.