



LMO I/S  
Att.: Christian Bach Knudsen, cbk@lmo.dk  
Trigevej 20  
8382 Hinnerup

### **Landzonetilladelse til udvidelse af biogasanlæg på Burrehøjvej 43, 8830 Tjele**

**Dato: 12-10-2018**

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 24. august 2018 om landzonetilladelse til at udvide et eksisterende biogasanlæg med tilhørende forsknings- og demonstrationsfaciliteter på Bygningsstyrelsens ejendom matr.nr. 6a Formyre By, Tjele, på adressen Burrehøjvej 43. Placeringen vises nederst i dette brev.

Sagsnr.: 18/43480  
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64  
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Der søges om:

- To gylletanke på hver ca. 600 m<sup>3</sup>
- Vaskeplads på ca. 80 m<sup>2</sup>
- Teknikbygning, ca. 60 m<sup>2</sup>, 4,5 m høj
- To plansiloer/møddingspladser på hver ca. 280 m<sup>2</sup> til tør biomasse
- 3 lagertanke til afgasset biomasse, på hver ca. 6000 m<sup>3</sup>
- To lagertanke på hver ca. 99 m<sup>3</sup>, 12,75 m høje
- To reaktortanke på hver ca. 3200 m<sup>3</sup>, ca. 25 m høje inkl. teknik på toppen
- Reaktortank på ca. 1800 m<sup>3</sup>, ca. 17,5 m høj inkl. teknik på toppen
- To reaktortanke på hver ca. 4800 m<sup>3</sup>, ca. 25 m høje inkl. teknik på toppen
- Tre reaktortanke på hver ca. 400 m<sup>3</sup>, ca. 11,8 m høje
- Udvidelse af procesbygning med ca. 144 m<sup>2</sup> tilbygning, ca. 8,5 m høj
- Udvidelse af procesbygning med ca. 807 m<sup>2</sup> tilbygning (inkl. 60 m<sup>2</sup> repos), ca. 10,6 m høj
- Procesbygning/forsøgsbygning på ca. 1500 m<sup>2</sup>, ca. 12,5 m høj
- Laboratorie- og mandskabsbygning på ca. 138 m<sup>2</sup>, ca. 5,05 m høj som tilbygning
- To halvrunde gaslagre på hver ca. 2840 m<sup>3</sup>, ca. 11,8 m høje og ca. 22,6 m brede

### **Afgørelse**

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 år.

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med landzoneansøgningen modtaget den 24. august 2018.

### **Der gælder følgende vilkår for tilladelsen**

Hvis brugen af biogasanlægget ophører, skal de hermed tilladte tanke, bygninger og befæstede arealer fjernes senest 3 år, efter at driften er ophørt. Arealerne skal

retableres til jordbrugsmæssig drift. Hvis fjernelse og retablering ikke er sket senest 3 år efter, at driften er ophørt, kan kommunen lade arbejdet udføre for grundejers regning.

### **Begrundelse**

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35 (landzonebestemmelsen). Formålet med bestemmelsen er blandt andet at sikre, at arealanvendelsen foregår i overensstemmelse med kommuneplanlægningen. Herved varetages landskabelige, rekreative og øvrige interesser, der knytter sig til landzone.

Det berørte areal ligger i et område, der i kommuneplanen er udlagt til almen service og offentlige formål, herunder forskningsvirksomhed samt tekniske anlæg. Området er desuden beskrevet i kommuneplanen som et værdifuldt landbrugsområde, hvor jordbrugserhvervene skal sikres bedst mulige produktionsbetingelser.

Kommunen vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanlægningen. Da der heller ikke ses at være væsentlige nabohensyn til hinder for det ansøgte, meddeles denne landzonetilladelse.

### **Yderligere oplysninger**

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om landzoneansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger dertil.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. bekendtgørelse om internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter optaget i habitatdirektivets bilag IV eller plantearter optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. VVM-tilladelse og miljøgodkendelse samt evt. andre tilladelser meddeles i særskilte afgørelser.

Byrådet vedtog den 10. oktober 2018 en landzonelokalplan, der muliggør udvidelse af biogasanlægget. Det forudsættes, at anlægget opføres i overensstemmelse med lokalplanen - bl.a. for så vidt angår materiale- og farvevalg - og at der etableres beplantningsbælte som betinget i lokalplanen.

Denne afgørelse tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

I ansøgningen nævnes, at der etableres parkeringspladser. Hvis der er tale om ændret arealanvendelse, kræves der landzonetilladelse, og der skal søges om det.

I ansøgningen nævnes også en jordvold på østsiden. Der skal indsendes en konkret ansøgning med placering og dimensioner på den jordvold, som lokalplanen giver mulighed for.

På ansøgningens kortbilag nævnes flere anlæg til etape 2. Der skal efterfølgende indsendes konkrete ansøgninger om landzonetilladelse til disse anlæg. Kommunen er positivt indstillet i forhold til at meddele landzonetilladelse til de anlæg, der muliggøres i lokalplanen for området.

## **Klageregler**

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet.

Ifølge planlovens § 59 er erhvervs- og vækstministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet - via Klageportalen - inden 4 uger efter, at landzoneafgørelsen er meddelt. Kommunen overdrager klager til klagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet. Hvis der klages får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

### *Planklagenævnets sagsbehandling*

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk), hvor du kan logge på med NEM-ID. Klage sendes gennem Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr med betalingskort i Klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

### **Når klagefristen er udløbet**

Vi kan tidligst give byggetilladelser efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte landzonetilladelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

### **Kopi af dette brev er sendt til:**

- Bygningsstyrelsen (ejer), [bygst@bygst.dk](mailto:bygst@bygst.dk)
- Aarhus Universitet (administrator), [au@au.dk](mailto:au@au.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dnviborg-sager@dn.dk](mailto:dnviborg-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet LimfjordSyd, [ajj-7600@webspeed.dk](mailto:ajj-7600@webspeed.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [viborg@dof.dk](mailto:viborg@dof.dk)
- Viborg Museum, [oldtid@viborg.dk](mailto:oldtid@viborg.dk)
- Miljøstyrelsen, [damoe@mst.dk](mailto:damoe@mst.dk)

Med venlig hilsen

Birgit Balle  
Landinspektør

