

H. Essers Danmark ApS
Dybendal Alle 12
2630 Taastrup
CVR: 31 58 52 44

Virksomheder
J.nr. 2021 - 69654
Ref. hebec/soean
Den 21. Februar 2022

E-mail: steven.swennen@essers.com

Afgørelse om, at etablering af oplagsvirksomhed ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt)

Miljøstyrelsen har den 20. december 2021 modtaget en ansøgning fra H. Essers Danmark ApS via BOM/Ringsted Kommune om etablering af en oplagsvirksomhed til oplagring af forskellige typer gods, herunder farligt gods.

Afgørelse

Miljøstyrelsen har på baggrund af en screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt). Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven¹.

Begrundelse

Miljøstyrelsen har lagt vægt på, at virksomheden er ikke produktionsvirksomhed og emissioner herfra er derfor miljømæssigt ubetydelige.

Miljøstyrelsens screeningsskema er vedlagt som bilag A samt bilag B med yderligere informationer.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurdering før Miljøstyrelsen kan træffe afgørelse om det ansøgte.

Sagens oplysninger

Ansøgningen er indgivet i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven. Ansøgningen er fremsendt til Miljøstyrelsen, som varetager kommunalbestyrelsens opgaver og beføjelser for anlægget, jf. paragraf 3 stk. 3 i miljøvurderingsbekendtgørelsen². Ansøgningen er vedlagt som bilag B.

¹ Lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 1976 af 27. oktober 2021

² Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Bekendtgørelse nr. 1376 af 21. juni 2021

Etableringen af oplagsvirksomheden er omfattet af bilag 2, punkt 6. c i miljøvurderingsloven (*Anlæg til oplagring af olie samt petrokemiske og kemiske produkter*).

Miljøstyrelsen har foretaget en høring af Ringsted kommune med henblik på afklaring om bl.a bilag IV arter.

Kommentarer modtaget til sagen:

Miljøstyrelsen har den 24.1.2022 foretaget en høring af Ringsted Kommune angående kendskab til bilag IV arter. Ringsted Kommune har den 11.2.2022 svaret, at "kommunen ikke har viden om bilag IV-arter, naturtyper eller andre naturmæssige forhold i området, af betydning for Miljøstyrelsen vurdering af projektet i relation til Miljøvurderingsloven."

Natura 2000-områder

Det er Miljøstyrelsens vurdering, at projektet ikke kan påvirke udpegede naturtyper i Natura 2000 områder, og derfor ikke skal vurderes ift. Natura 2000-reglerne. Virksomheden er ikke en produktionsvirksomhed,

Virksomheden er placeret 5,8 km fra nærmeste Natura 2000 område (Vallesølle sø) og det vurderes at afstanden hertil samt virksomhedens karakteristik som en oplagsvirksomhed (ikke produktionsvirksomhed) ikke vil kunne påvirke Natura 2000 området væsentligt.

Bilag IV-arter

På baggrund af høringssvar fra Ringsted Kommune, er det Miljøstyrelsens vurdering, at projektet ikke kan beskadige eller ødelægge bilag IV-arter og derfor ikke skal vurderes ift. reglerne om bilag IV-arter.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, er virksomheden forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Offentliggørelse

Miljøstyrelsens afgørelse offentliggøres udelukkende digitalt. Materialet kan tilgås på Miljøstyrelsens hjemmeside www.mst.dk. Offentliggørelsen finder sted den 21. februar 2022.

Offentligheden har adgang til sagens øvrige oplysninger med de begrænsninger, der følger af lovgivningen.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Miljøstyrelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Miljøstyrelsen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for private og kr. 1800 for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside (<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>).

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Miljøstyrelsen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest den 21. marts 2022.

Orientering om klage

Hvis Miljøstyrelsen får besked fra Klageportalen om, at der er indgivet en klage over afgørelsen, orienterer Miljøstyrelsen virksomheden herom.

Miljøstyrelsen orienterer ligeledes virksomheden, hvis Miljøstyrelsen modtager en klage over afgørelsen fra en klager, som efter anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet er blevet fritaget for at klage via Klageportalen.

Herudover orienterer Miljøstyrelsen ikke virksomheden.

Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer noget andet. Dette indebærer, at en samtidigt eller efterfølgende meddelt miljøgodkendelse eller dispensation til at påbegynde bygge- og anlægsarbejder efter miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 2, som udgangspunkt kan udnyttes. Udnyttes afgørelsen, indebærer dette ingen begrænsning i Miljø- og Fødevareklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, kan en meddelt miljøgodkendelse ikke udnyttes, og nævnet kan påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.

Søgsmål

Hvis man ønsker at anlægge et søgsmål om afgørelsen ved domstolene, skal det ske senest 6 måneder efter, at Miljøstyrelsen har meddelt afgørelsen.

Med venlig hilsen

Henrik Bechmann Nielsen

Miljøstyrelsen, Virksomheder

Kopi til:

- Ringsted Kommune, ringsted@ringsted.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, dof@dof.dk
- Friluftsrådet, fri@friluftsradet.dk

Bilag:

Bilag A: Miljøstyrelsens screeningsskema

Bilag B: Bygherres ansøgning

Bilag A til Miljøstyrelsens afgørelse om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM pligt) inkl. myndighedsvurdering

Projekt navn: H. Essers Danmark Aps VVM anmeldelse – J.nr. 2021 - 69654

Vejledning: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - Miljøvurderingsloven (LBK nr 1225 af 25/10/2018).

Skemaet indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet jf. ansøgningsskemaet som fremgår af bilag 1 til Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - Miljøvurderingsbekendtgørelsen (BEK nr 121 af 04/02/2019) samt Miljøstyrelsens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som skal bruges i vurderingen af, om der er VVM-pligt, jf. miljøvurderingslovens bilag 6.

Farvekodeforklaring: Farverne " rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt). "Rød" angiver en stor sandsynlighed for at projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) og "grøn" en minimal sandsynlighed. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besværes med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger <i>(Kopieret fra ansøger)</i>
Projektbeskrivelse	Essers ønsker at opføre en oplagsvirksomhed, som kan modtage og oplagre mange forskellige typer af gods, her inklusiv farligt gods. I forhold til stofkategorier i Risikobekendtgørelsen (bilag 1, del 1) er det valgt, at følgende stoffer ikke modtages på virksomheden: • P1a Eksplosiver (1.1, 1.2, 1.3, 1.5 og 1.6) • P1b Eksplosiver (1.4) • Brandfarlige gasser (P2) • Oxiderende gasser (P4) • Selvreaktive stoffer og blandinger og organiske peroxider (P6a) Alle andre stofkategorier vil kunne modtages og oplagres på virksomheden, se "Compartments & size 20211122 (KOPE).xlsx". Virksomhedens aktiviteter vil omfatte oplag, lastning og losning af gods, herunder farligt gods. Godset transporteres til og fra virksomheden med lastbiler. Hovedaktiviteterne, som inkluderer farlige stoffer, er følgende: • Oplag • Lastning/losning Som en del af det planlagte projekt, ønsker H.Essers desuden at have mulighed for at kunne foretage begrænsede aktiviteter med fyldning, blanding og prøveudtagning. Der vil ikke forekomme produktion af kemikalier på virksomheden. Projektet er omfattet af Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1976 af 27/10/2021), bilag 2 punkt 6c. Det bemærkes, at der sideløbende med denne ansøgning bliver udarbejdet ansøgning om byggetilladelse, samt sagsbehandling i henhold til risikobekendtgørelsen (BEK nr. 372 af 25/04/2016). Ansøgning om miljøgodkendelse til Miljøstyrelsen og tilslutningstilladelse til Ringsted Kommune udarbejdes i senere projektfaser. Essers planlægger opførelse af oplagsvirksomheden i tre faser, hvor lagerhallen bliver udvidet fra omkring 8.500 – 11.000 m² til i alt 70.000 m² ved slutningen af fase 3. Anlægsperioden for første fase planlægges at påbegynde primo 2023, og forløbe indtil ultimo 2013. Det forventes at anlægsperioden for alle tre faser vil tage minimum 6 år. Virksomheden vil være i drift i hverdage mellem kl. 06 og kl. 17, med forventning om at være i drift hele døgnet i fremtiden.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	H. Essers Danmark ApS Dybendal Alle 12

Myndighedsvurdering <i>(Udfyldt af myndigheden)</i>
Miljøstyrelsen har ingen bemærkninger
Miljøstyrelsen har ingen bemærkninger

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (Kopieret fra ansøger)
	2630 Taastrup CVR: 31 58 52 44 Tel: +45 27 28 83 25 E-mail: steven.swennen@essers.com
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherres kontaktperson	Steven Swennen Tlf.: +45 27 28 83 25 E-mail: steven.swennen@essers.com
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav	Knudslund Alle 4 4100 Ringsted Matr. Nr. 23d, Kværkeby By, Kværkeby For de senere faser af projektet forventes det, at et stykke af Matr.nr. 23a, Kværkeby By, Kværkeby bliver tilkøbt.
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Ringsted Kommune

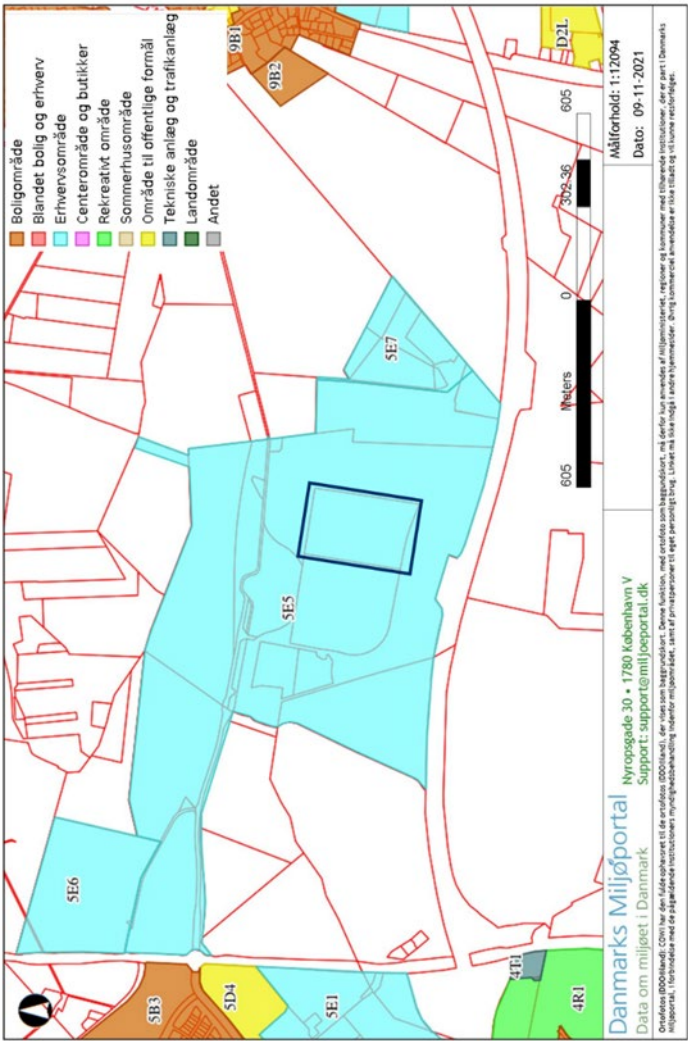
Myndighedsvurdering (Udfyldt af myndigheden)
Miljøstyrelsen har ingen bemærkninger
Miljøstyrelsen har ingen bemærkninger
Miljøstyrelsen har ingen bemærkninger

Basisoplysninger

Oversigtskort i målestok 1:50.000 (målestok skal angives)

Anmeldte oplysninger

(Kopieret fra ansøger)



Første kort viser anlægsområdet indenfor kommuneplanrammen, matr.nr. 23d, Kværkeby By, Kværkeby markeret med blå.

Myndighedsvurdering
(Udfyldt af myndigheden)

Miljøstyrelsen accepterer den anvendte målestok jf. også de vedhæftede oversigtskort for bedre opløsning.

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (Kopieret fra ansøger)			Myndighedsvurdering (Udfyldt af myndigheden)
	 Andet kort viser udvidelsen af arealet (markeret rød). Se vedhæftede for højere opløsning: • Oversigtskort Essers • Kommuneplanramme.png			
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg) (målestok skal angives)	Målestok angives: Se vedhæftede: • A-99-0-1-TE -Siteplan.pdf			Miljøstyrelsen har ingen bemærkninger
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej		
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt.	Projekter er ikke automatisk omfattet af obligatorisk VVM pligt
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 6. Den kemiske industri (Projekter, som ikke er omfattet af bilag 1) – c) Anlæg til oplagring af olie samt petrokemiske og kemiske produkter.	Vurdering af bilags punkt på bilag 2 er korrekt vurderet.

Anmelders oplysninger			
NB der må ikke rettes i denne tekst (slettes inden offentliggørelse)			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav			Virksomheden har en betinget købsaftale for arealet for den indledende fase af projektet med en option på at tilkøbe arealet til de senere faser.
2. Arealanvendelse efter projektets realisering			Samlede bebyggede areal: Indledende fase mellem 8.500 og 11.000 m², dernæst i første fase udvides op til 27.000 m² og efterfølgende anden fase udvides op til 70.000 m². Fremtidige samlede befæstede areal: Grunden er inden begyndelsen af projektet landbrugsområde. Hel grunden befæstes. Det fremtidige samlede befæstede areal er 165.000 m² Det fremtidige samlede bebyggede areal i m² Det fremtidige samlede befæstede areal i m² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning			Der er ikke behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet. Projektets samlede grundareal er 165.000 m². Projektets bebyggede areal er 70.000 m². Projektets ny befæstede areal er 165.000 m², da grunden inden projektstart er bar mark, og hele grunden planlægges befæstet. Projektets samlede bygningsmasse er 910.000 m³. Projekts maksimale bygningshøjde er 14 m. Projektet kræver ingen nedrivningsarbejde. Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² Projektets bebyggede areal i m² Projektets nye befæstede areal i m²

Myndighedsvurdering
Miljøstyrelsen har ingen bemærkninger
Miljøstyrelsen tager oplysningerne til efterretning
Miljøstyrelsen tager oplysningerne til efterretning

Anmelders oplysninger <i>NB der må ikke rettes i denne tekst (slettes inden offentliggørelse)</i>			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet			
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå			Råstofforbrug i anlægsperioden svarer til almindeligt erhvervsbyggeri. Der er ikke behov for sparsomme råstoffer. Vandmængde i anlægsperioden til støvbekæmpelse og sanitære installationer, samt almindelig renholdelse vil være begrænset.
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:			"Compartments & size 20211122 (KOPE).xlsx" Lagerhallernes oplagringsskapacitet antages at være 1 ton/m ² med en maksimal kapacitet af kemiske produkter på 95.000 ton. Virksomheden vil oplagre både farlige og ikke-farlige kemikalier. Fraktionen af ikke-farlige kemikalier indbefatter biocider, plastik, rengøringsmidler, lægemidler, m.fl. Oversigt over stofkategorier, som vil kunne modtages og oplagres ses i Tabel (vedlagt). Under driftsfasen benyttes vand til sanitære forhold, almindelig rengøring og til sprinklersystem i tilfælde af brand. Der benyttes intet vand til produktion, da virksomhedens primære aktivitet omhandler oplag, lastning og losning af gods.

Myndighedsvurdering
Miljøstyrelsen har ingen bemærkninger
Virksomheden er ikke en produktionsvirksomhed

Anmelders oplysninger			
NB der må ikke rettes i denne tekst (slettes inden offentliggørelse)			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen			
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:			I driftsfasen forventes kun farligt affald i tilfælde af uheld i form af spild. I disse tilfælde vil det farlige affald blive håndteret efter gældende vejledninger og retningslinjer. Andre affaldstyper forventes at være almindeligt erhvervsaffald, som anses at være af begrænsende mængder. I driftsfasen forventes spildevand primært at være sanitært spildevand, som ikke anses for at være af miljømæssig skadelig karakter. I driftsfasen vil regnvand blive udledt til overfladevand gennem etablerede regnvandssøer. I forbindelse hermed søges om udledningstilladelse.
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.

Myndighedsvurdering
Virksomheden er ikke en produktionsvirksomhed. Farligt affald produceres alene ved spild og andre affaldstype er begrænsede mængder.
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ikke relevant
Ikke relevant

Anmelders oplysninger <i>NB der må ikke rettes i denne tekst (slettes inden offentliggørelse)</i>			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		- Ekstern støj fra virksomheder. Vejlednings fra Miljøstyrelsen nr. 5 1984 - Måling af ekstern støj fra virksomheder. Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 6 1984 - Beregning af ekstern støj fra virksomheder. Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5 1993 - Supplement til vejledning om ekstern støj fra virksomheder. Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 3 1996 - Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø. Orientering fra Miljøstyrelsen nr. 9 1997
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Det vurderes, at etablering af virksomheden kan give anledning til støj svarende til almindelig byggepladsstøj, og at det kommunale regulativ for støj fra midlertidige aktiviteter kan overholdes i anlægsfasen.
16. Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20. Luftvejledningen-vejledning fra miljøstyrelsen nr. 2/2001 Emissioner til luft vil primært være fra almindelig komfortventilation, og dermed ikke være miljømæssigt belastende.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Myndighedsvurdering
Ikke relevant
Ikke relevant
Ikke relevant
Miljøstyrelsen er enig i vurderingen.
Miljøstyrelsen er enig i vurderingen. Projektet er placeret i et erhvervsområde i en afstand af mindst 1,2 km fra boligområder.
Miljøstyrelsen vurderer at virksomheden kan overholde støjgrænserne. Virksomheden er ikke en produktionsvirksomhed og støj vurderes overvejende at stamme fra til- og frakørende transport til virksomheden. Miljøstyrelsen er fagansvarlig og skal inddrages, hvis støjgrænserne ikke kan overholdes.
Miljøstyrelsen er enig i betragtningen.
Miljøstyrelsen er enig i betragtningen.

Anmelders oplysninger <i>NB der må ikke rettes i denne tekst (slettes inden offentliggørelse)</i>			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Der vil naturligvis blive anvendt almindelig støvbekæmpelse under anlægsarbejdet i form af sprinkling og renholdelse af arbejdsveje.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil projektet som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. I både anlægs- og driftsfasen vil blive benyttet fokuseret udendørs belysning, som ikke vil kunne oplyse naboarealer og omgivelser i aften og nattetimerne. Udendørsbelysningen vil blive benyttet af sikkerhedsmæssige årsager, for blandt andet at undgå trafikale uheld.
23. Er projektet omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?	X		

Myndighedsvurdering
Miljøstyrelsen er enig i betragtningen.
Miljøstyrelsen har ingen bemærkninger
Miljøstyrelsen er enig i betragtningen.
Afstanden til boligbebyggelse taget i betragtning vurderes lys i anlægs- og driftsfase ikke at kunne genere omgivelserne.
Miljøstyrelsen er enig i den betragtning. Virksomheden er opført på bilag 2 i Godkendelsesbekendtgørelsen under punkt J 209. <i>Kolonne 3- virksomheder, som defineret i bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer, bortset fra virksomheder omfattet af listepunkt C 201, C 204 og D 212. (s)</i> Pga. af oplagets størrelse er virksomheden indplaceret som en kolonne 3-risikovirksomhed.

Anmelders oplysninger			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke: Der er ca. 450 m til fredskov med et areal på 43,5 ha > 20 ha, så der kræves ikke dispensation fra skovbyggelinjen.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)	X		Baseret på ortofotos fra området, findes der på matr.nr. 23d og 23a et skovstykke på ca. 1 ha med en bredde på ca. 35m. For at etablering af virksomheden kan finde sted, skal dette skovstykke fjernes.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Under matr.nr. 23a, Kværkeby By, Kværkeby ligger rørlagt beskyttet vandløb, som ved skel til matr.nr. 10s, Kværkeby By, Kværkeby bliver til åbent vandløb. Der er altså 0 m til nærmeste beskyttede vandløb. Fra ovennævnte skel er der ca. 160m til nærmeste beskyttede sø.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	X		På projektarealet er ingen forekomster af beskyttede arter. På naboarealer forefindes naturbesigtigelsesflader lokaliseret ca. 50m fra skel (23a og 10s, Kværkeby By, Kværkeby).

Myndighedsvurdering
Projektet er beliggende i erhvervsområde – Erhvervspark Ringsted - med tilladelse til industri med særlige beliggenhedskrav og op til miljøklasse 7. Projektet vurderes at kunne rummes inden for lokalplanen.
Miljøstyrelsen er enig i betragtningen.
Miljøstyrelsen har ingen kommentarer.
Miljøstyrelsen har ingen kommentarer.
Miljøstyrelsen har ingen kommentarer.
Miljøstyrelsen har ingen kommentarer.
Virksomheden vil blive opført på et erhvervsområde som defineret i kommuneplan og lokal plan udarbejdet af Ringsted Kommune.
Der vurderes at der ikke umiddelbart vil være konflikt med det rørlagte vandløb. Givet virksomhedens meget beskedne miljøaftryk (ikke produktionsvirksomhed) vurderes det at der ikke vil være påvirkninger tilden beskyttede sø 160 m væk.
Miljøstyrelsen har foretaget en høring af Ringsted Kommune for at klarlægge om der er beskyttede arter i området. Ringsted Kommune har den 11. februar 2022

Anmelders oplysninger			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Ca. 1.4 km til Kværkeby kirke. Ses på http://fredningsnaevn.dk/fredninger/
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsar-områder).			De to nærmeste Natura 2000 områder er: Vallesølle sø – 5.8 km Køge å – 8.9 km
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	X		Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. Der kan, i forbindelse med bygge og anlægsarbejdet, være behov for lokal tørholdelse iht grundvand. De nærmeste grundvandsboringer viser, at grundvandsspejlet ligger ca. 10 m under terræn, og det antages derfor, at påvirkningen vil være begrænset. Som beskrevet under punkt 31) findes et rørlagt beskyttet vandløb i den nordøstlige del af matr.nr. 23a, Kværkeby By, Kværkeby. Ud fra plantegning af virksomheden, "A-99-0-1-TE -Siteplan.pdf", forventes intet byggeri i denne del af matriklen. Der vil derfor ikke være påvirkninger af dette vandløb.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	X		
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse. (Kumulative forhold)?		X	I Ringsted kommunes klimatilpasningsplan er endnu ikke kortlagt risikoen for oversvømmelse for det planlagte projektområde. Ud fra oversvømmelseskort fra Oversvømmelsesdirektivet (anden planperiode 2016-2021) ses ingen risiko for oversvømmelse.

Myndighedsvurdering
svaret, at der ikke er viden om bilag IV-arter, naturtyper eller andre naturmæssige forhold i området, af betydning for Miljøstyrelsens vurdering af projektet i relation til Miljøvurderingsloven.
Afstanden taget i betragtning vurderes der ingen påvirkninger fra virksomheden til det nærmeste fredede område.
Afstanden og virksomhedens karakteristik taget i betragtning vurderes der ingen påvirkninger fra virksomheden til det nærmeste Natura 2000 område.
Miljøstyrelsen vurderer på baggrund af de foreliggende oplysninger, at påvirkningen af grundvandet i anlægsfasen vil være meget begrænset, hvis der overhovedet vil være påvirkninger, givet dybden af grundvandsspejlet. Eventuelle påvirkninger anses for at være lokale.
Se også virksomhedens kommentarer under pkt. 35.
Miljøstyrelsen vurderer at virksomheden under normal drift ikke vil bidrage til forurening af jorden og ej heller vil være påvirket af eventuel jordforurening.
Ingen bemærkninger.

Anmelders oplysninger			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Virksomheden indrettes således, at der sikres mod eventuelle uheld i form af spild ved inddæmning. Dette sikres ved, at ingen kemikalier håndteres udendørs og at der indendørs findes ingen afløb til kloak. Disse foranstaltninger inddæmmer forurening af kemikalier og eventuel slukningsvand i tilfælde af brand.

Myndighedsvurdering
Ingen bemærkninger.
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger

Myndighedsscreening

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør under- søges	
Kan projektets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger			X		Nej, given karakteren af virksomheden (ikke produktionsvirksomhed) anses miljøpåvirkninger fra driften af virksomheden er være meget beskedne og vil ikke påvirke miljøet væsentligt.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: anlægsfasen driftsfasen			X		Der forventes ikke affald og spildevand i forbindelse med drift eller anlæg.
Tænkes projektet placeret i Vadehavsområdet			X		Nej
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker			X		Nej
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder			X		Nej
Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder 1. Nationalt: 2. Internationalt (Natura 2000):			X		Det forventes ikke at være påvirkninger af Natura 2000 områder, dels given afstande til disse og dels given karakteren af virksomheden.
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV					Miljøstyrelsen har foretaget en høring af Ringsted Kommune for at klarlægge om der er beskyttede arter i området. Ringsted Kommune har den 11. februar 2022 svaret, at "der ikke er viden om bilag IV-arter, naturtyper eller andre naturmæssige forhold i området, af betydning for Miljøstyrelsens vurdering af projektet i relation til Miljøvurderingsloven."
Forventes området at rumme danske rødlistearter					Miljøstyrelsen har foretaget en høring af Ringsted Kommune for at klarlægge om der er beskyttede arter i området. Ringsted Kommune har den 11. februar 2022 svaret, at "der ikke er viden om bilag IV-arter, naturtyper eller andre naturmæssige forhold i området, af betydning for Miljøstyrelsens vurdering af projektet i relation til Miljøvurderingsloven."
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og Luft):			X		Nej. Der forventes ingen påvirkninger af de nævnte områder.

Myndighedsscreening

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør under- søges	
Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning			X		Nej, virksomheden placeres i et i forvejen udpeget erhvervsområde.
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område:			X		Nej, virksomheden placeres i et i forvejen udpeget erhvervsområde.
Kan projektet påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk.			X		Nej, virksomheden placeres i et i forvejen udpeget erhvervsområde.
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)					Miljøpåvirkninger fra drift af virksomheden vurderes at være meget begrænsede.
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter					Der vil ikke være nævneværdige emissioner fra virksomheden.
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet			X		Ringe påvirkning af det omgivende miljø og lav kompleksitet.
Miljøpåvirkningens sandsynlighed					Sandsynligheden for miljøpåvirkninger fra virksomheden vurderes at være meget lille, given karakteren af virksomheden.
Miljøpåvirkningens: Varighed Hyppighed Reversibilitet					Miljøpåvirkninger fra virksomheden i den daglige drift vurderes at være meget begrænsede, eftersom virksomheden ikke er en produktionsvirksomhed og der er således ingen luft eller lugt emissioner. Støj emissioner vurderes overvejende alene at stamme fra transporter til- og fra virksomheden. Da virksomheden klassificeres som en kolonne 3-risikovirksomhed, tages der særlige forholdsregler for at undgå og forebygge uheld og eventuel udslip af risikostoffer og der vil være yderligere forholdsregler og krav om afhjælpende foranstaltninger for at begrænse omfang af eventuelle uheld.

Myndighedens konklusion

	Ja	Nej	
Giver resultatet af screening anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt):		X	Virksomheden er ikke en produktionsvirksomhed, men fungerer som et lagerhotel for varer, herunder risikostoffer. Virksomheden ønsker at have mulighed for at kunne foretage begrænsede aktiviteter med fyldning, blanding og prøveudtagning. Disse aktiviteter udføres indendørs og vurderes ikke at kunne påvirke miljøet, henset de sikkerhedsforanstaltninger der implementeres. Det er således Miljøstyrelsens samlede vurdering, at det anmeldte projekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, fordi det ud fra det oplyste, ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Dato: 11.02.2022 Henrik Bechmann Nielsen, Miljøstyrelsen Virksomheder



Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

Miljøstyrelsen

Knudslund Alle 5, 4100 Ringsted

CVR / RID: CVR:35128417-RID:79787555

Fase: Ansøgning

BOM-nummer: MaID-2021-5520

Klassifikation: Ingen klassifikationer

Indsendelse nr.: 1 (17-12-2021 14:03)

Projekt: Essers VVM Ansøgningsskema

Ansøgningstyper: VVM anmeldelse i forbindelse med miljøgodkendelse/anmeldelse

Sted(er)

Ejendomme: Ejendomsnr.: 126127, BFE nummer: 100348962

Matrikler: Matrikel nr.: 23d, Ejerlav: Kværkeby By, Kværkeby

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Karen Scharling Dyhr (Indsendt af)	Projektejer	Hannemanns Allé 53, 2300 København S ksdr@ramboll.dk +45 51612383

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

CVR-nummer

31585244 - H. ESSERS DANMARK ApS

P-nummer

1014546762 - H. ESSERS DANMARK ApS

Dybendal Alle 12
2630 Taastrup

Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

Ansøgers navn

Steven Swennen

Adresse

Dybendal Alle 12, 2630 Taastrup

Virksomhedens navn

H. Essers Danmark ApS

Adresse

Dybendal Alle 12, 2630 Taastrup

Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte

15m, Sengeløse By, Sengeløse

Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre

Bemærkning

Kontaktperson

Steven Swennen

Adresse

Dybendal Alle 12, 2630 Taastrup

Telefonnummer

27288325

Mailadresse

steven.swennen@essers.com



Er ejer forskellig fra ansøger?

Nej

Eventuelle yderligere bemærkninger

Vælg listebetegnelse for virksomhedens aktiviteter

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Hovedaktivitet

Bilag 2, Listepunkt J 209, Andre listevirksomheder, Kolonne 3- virksomheder, som defineret i bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer

Biaktiviteter

Ingen valgt

Forholdet til VVM

UDFYLDT

 Er projektet opført på bilag 1 til VVM bekendtgørelsen Nej

Hvis ja, angiv punktet på bilag 1

 Er projektet opført på bilag 2 til VVM bekendtgørelsen Ja

Hvis ja, angiv punktet på bilag 2 6. Den kemiske industri - c) Anlæg til oplagring af olie samt petrokemiske og kemiske produkter

Eventuelle yderligere bemærkninger

Beskriv det ansøgte projekt

UDFYLDT

Redegørelse:

Se vedhæftede ansøgningsskema.

Bilag

[Essers VVM ansøgningsskema.docx](#)

Er din virksomhed en risikovirksomhed?

UDFYLDT

 Afkryds her, hvis din virksomhed er omfattet af risikobekendtgørelsen Ja

Eventuelle yderligere bemærkninger

Oversigtsplan af virksomhedens placering

UDFYLDT

Der er ingen indtegninger

Bilag

[Oversigtskort Essers Kommuneplanramme.png](#)

Tegninger over virksomhedens indretning

UDFYLDT

Der er ingen indtegninger

Bilag

[A-99-0-1-TE-Site plan.pdf](#)

Virksomhedens produktionskapacitet og råvareforbrug

UDFYLDT

Redegørelse:

Se tidligere vedhæftede ansøgningsskema og vedhæftede Excel.

Bilag

[Compartments & size 20211122 \(KOPE\).xlsx](#)

Oplysninger om valg af den bedste tilgængelige teknik (BAT)

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Projektet er ikke omfattet af BREF-dokumenter eller BAT-konklusioner.

Tegninger med placering og nummerering af virksomhedens luftafkast

IKKE UDFYLDT

Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer

IKKE UDFYLDT

Spildevand: Oplysning om, hvor spildevand fra produktionen ønskes afledt til

UDFYLDT

 Er der spildevand, der skal afledes til kloaksystemet? Ja

 Er der spildevand, der udledes direkte til vandløb, søer, havet? Ja

 Er der spildevand, der afledes på en anden måde? Nej

Angiv hvilken anden afledningsform der benyttes

 Afledes der kølevand fra virksomheden? Nej

Eventuelle yderligere bemærkninger

Regnvand forventes afledt til overfladevand gennem etablerede regnvandssøer.

Spildevand: Tilslutning til kloak, oplysninger om oprindelse og vandmængde

IKKE UDFYLDT

Spildevand: Tilslutning til kloak, indholdsstoffer

IKKE UDFYLDT

Spildevand: Direkte udledning til vandløb, søer eller havet

IKKE UDFYLDT

Spildevand: Direkte udledning til vandløb, søer eller havet

IKKE UDFYLDT

Spildevand: Økotoksikologiske data ved direkte udledning

IKKE UDFYLDT

Tegninger over placering af råvarer, hjælpestoffer og affald

IKKE UDFYLDT

VVM - Arealanvendelse

UDFYLDT

Angiv det fremtidige samlede bebyggede m2

Se vedhæftede ansøgningsskema

Angiv det fremtidige samlede befæstede areal m2

Se vedhæftede ansøgningsskema

 Angiv om der er behov for grundvandssænkning

Nej

Hvis ja, angiv hvor mange m3 der er behov for at udpumpe

Angiv projektets samlede grundareal i ha eller m2

Se vedhæftede ansøgningsskema

Angiv måleenhed ha eller m2

Se vedhæftede ansøgningsskema

Angiv projektets samlede bebyggede areal i m2

Se vedhæftede ansøgningsskema

Angiv projektets samlede befæstede areal i m2

Se vedhæftede ansøgningsskema

Angiv projektets samlede bygningsmasse i m3

Se vedhæftede ansøgningsskema

Angiv projektets maksimale bygningshøjde i m

Se vedhæftede ansøgningsskema

Angiv om projektet berører flere kommune end beliggenhedskommunen

Eventuelle yderligere bemærkninger

VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden

UDFYLDT

Angiv anlægsperioden

Se vedhæftede ansøgningsskema

Angiv vandmængde i anlægsperioden

Se vedhæftede ansøgningsskema

Angiv affaldstype og mængder i anlægsperioden

Se vedhæftede ansøgningsskema

Angiv spildevandsmængde og type i anlægsperioden

Se vedhæftede ansøgningsskema

Angiv håndtering af regnvand i anlægsperioden

Se vedhæftede ansøgningsskema

Råstoffer – oplys om type og mængde i driftsfasen

Se vedhæftede ansøgningsskema

Mellemprodukter – oplys om type og mængde i driftsfasen

Se vedhæftede ansøgningsskema

Færdigvarer – oplys om type og mængde i driftsfasen

Se vedhæftede ansøgningsskema

Vand – mængde i driftsfasen

Se vedhæftede ansøgningsskema

Angiv håndtering af regnvand i driftsperioden

Se vedhæftede ansøgningsskema

 Er der behov for belysning, som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne?

Nej

Hvis ja, angiv og begrund omfanget

 Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?

Eventuelle yderligere bemærkninger

VVM - Miljøforhold

UDFYLDT

 Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser

 Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

 Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

 Giver projektet anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden og/eller i driftsfasen?

Hvis ja, angiv omfang og forventet udbredelse

Beskriv de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet

 Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.

 Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

 Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

 Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden eller i driftsfasen?

Hvis ja, angives omfang og forventet udbredelse.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede ansøgningsskema

VVM - Forhold til BREF

UDFYLDT

 Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?

Nej

Hvis ja, angiv hvilke.

 Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BREF-dokumenter, der ikke kan overholdes.

 Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?

 Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.

Eventuelle yderligere bemærkninger

VVM - Projektets placering

UDFYLDT

 Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?

 Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?

Hvis nej, angiv hvorfor.

 Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?

Hvis ja, angiv hvilke

 Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?

Bemærkning til overstående

 Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?

Bemærkning til overstående

 Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?

Bemærkning til overstående

 Forudsætter projektet rydning af skov?

Bemærkning til overstående

 Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?

Bemærkning til overstående

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

Rummer § 3 området beskyttede arter? Angiv i givet fald hvilke.

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde.

-  Vil projektet kunne overholde kvalitetskravene for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet?

Bemærkning til overstående

-  Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.

Bemærkning til overstående

-  Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?

Bemærkning til overstående

-  Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?

Bemærkning til overstående

-  Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?

Bemærkning til overstående

Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede ansøgningsskema

Andre relevante oplysninger

UDFYLDT

Redegørelse:

En del af matrikel 23a, Kværkeby By, Kværkeby er også en del af projektområdet. Se rød markering i vedhæftede "Projektområde.png".

Alle oplysninger forefindes i vedhæftede VVM ansøgningsskema.

Bilag

[Projektområde.png](#)

Fortrolighed

IKKE UDFYLDT

Samlet oversigt over bilag

Bilag for 1. indsendelse (17-12-2021)

[Compartments & size 20211122 \(KOPE\).xlsx](#)

[Essers VVM ansøgningskema.docx](#)

[Projektområde.png](#)

[A-99-0-1-TE-Site plan.pdf](#)

[Oversigtskort Essers Kommuneplanramme.png](#)

Dokumentationskrav

Ansøgning: Virksomhedens produktionskapacitet og råvareforbrug

Ansøgning: Beskriv det ansøgte projekt

Ansøgning: Andre relevante oplysninger

Ansøgning: Tegninger over virksomhedens indretning

Ansøgning: Oversigtsplan af virksomhedens placering

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner