



Faktaark 4

Til lodsejere

Hvad betyder det, at der er § 3-beskyttet natur på min ejendom?

Hvilken natur er beskyttet?

Ferske enge, strandenge, overdrev, heder, søer, moser, vandhuller og vandløb er natur, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Naturstyrelsen er ved at opdatere registreringen af de § 3-beskyttede naturområder, fordi der er for mange afvigelser i den eksisterende registrering. Når de nye registreringer er færdige i din kommune, så tjek det opdaterede kort i Miljøportalen. Se hvordan du gør på bagsiden af dette ark.

Hvad betyder ”beskyttet”?

Når et område er beskyttet, betyder det, at du må bruge arealet som hidtil, men ikke må gøre noget, der ændrer områdets tilstand, f.eks. må du ikke dræne, opdyrke, udgrave, opfylde, gøde, sprøjte eller tilplante området.

Hvorfor skal naturen beskyttes?

Når et naturområde opdyrkes, gødes eller på anden måde påvirkes, ødelægges det fine samspil mellem planter og dyr. Det tager ikke lang tid at pløje et område op, men der går ofte flere hundrede år med at genoprette det tidligere dyre- og planteliv. Kun en lille del af landet består af lysåben natur, og derfor skal vi passe godt på den natur, vi har.

Kommunen er myndighed

Kommunen afgør, om et område er omfattet af § 3-beskyttelsen. Hvis du vil ændre noget og er i tvivl om, hvad du må gøre på dine arealer, så spørg din kommune. Kommunen kan give dispensation fra § 3-beskyttelsen, men gør det normalt kun, hvis et indgreb gavner naturen. Landbrugsmæssige og økonomiske interesser er ikke nok til at opnå dispensation. Gives en dispensation stilles der ofte vilkår og betingelser.

Hvad sker, hvis man overtræder § 3-beskyttelsen

Når kommunen opdager en overtrædelse af § 3-beskyttelsen, kontaktes lodsejeren, og der foretages et tilsyn. Kommunen vil dernæst varsle et påbud om, at der enten skal ske en fysisk lovliggørelse eller søges dispensation. Følger lodsejeren påbuddet, kan sagen normalt afsluttes. I grove sager kan lodsejeren politianmeldes.

Husk at registreringerne af beskyttet natur i Miljøportalen er vejledende, og at det er områdets faktiske tilstand, der afgør, om det er beskyttet eller ej. Hvis du er i tvivl om et område er beskyttet natur, så spørg kommunen.

Vil du vide mere?

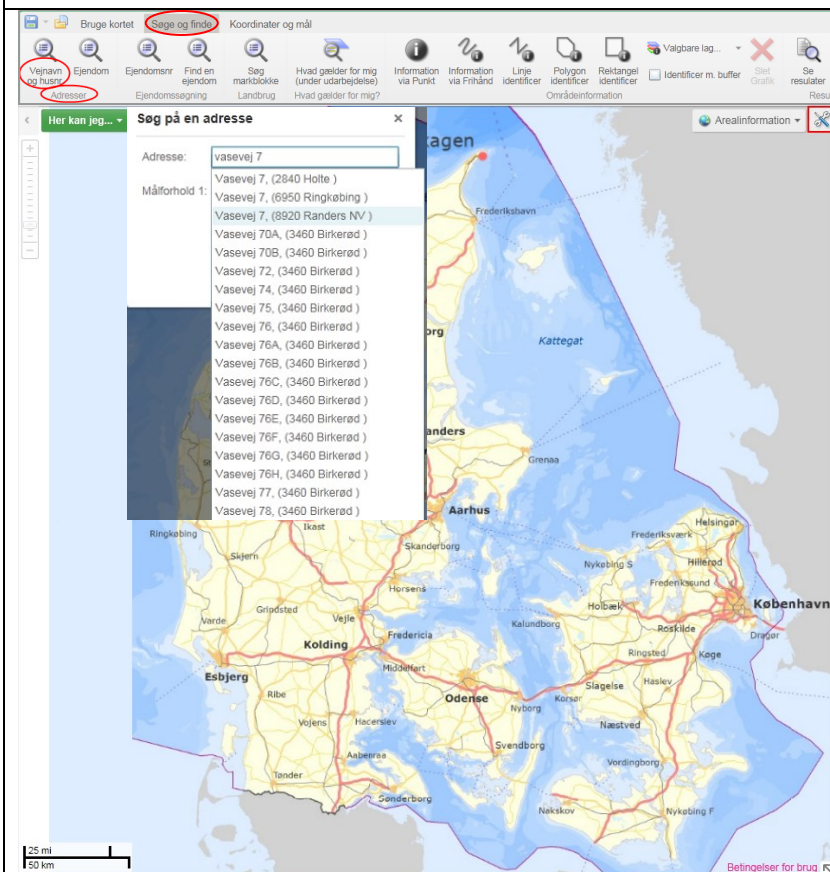
Læs mere om beskyttet natur på Naturstyrelsens hjemmeside: www.beskyttedenaturtyper.dk
Se hvordan du finder beskyttet natur på din ejendom på Miljøportalen på de efterfølgende sider.





Foto: Ole Malling


Find registreret § 3-beskyttet natur på din ejendom!

Klik på linket <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/> eller kopier det til din browser for at komme ind på Danmarks Arealinformation.



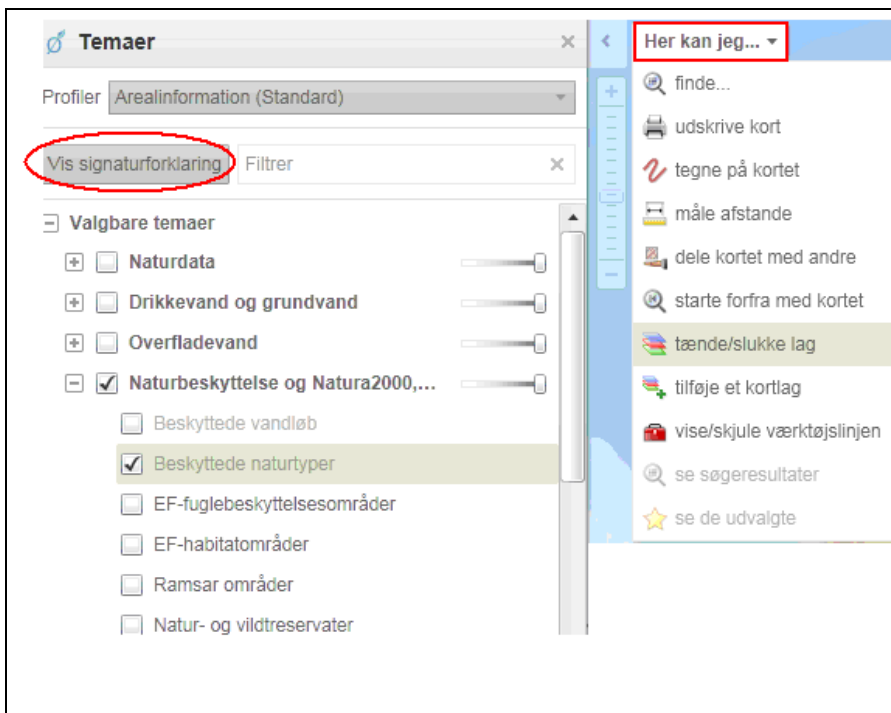
Værktøjslinjen for kortet kan åbnes ved at klikke på  - knappen i øverste højre hjørne.

Bemærk at værktøjslinjen er opdelt i fire faneblade. Under fanebladet "Bruge kortet" har du fx mulighed for at zoome ind og ud på Danmarks kortet. Det kan gøres ved at klikke på  og derefter klikke på kortet hvor du ønsker at zoome ind.

Du kan også finde din adresse. Det gøres ved at klikke på fanebladet "Søge og finde" (som er vist med  på kortet). Der er en række muligheder for at indtaste adresse, matrikel eller ejendoms-nummer.

Klik på vejnavn og husnummer i værktøjslinjen. Søger du fx Vasevej 7 i Randers, skrives Vasevej 7 i "Adresse"-feltet og vent et øjeblik. Så dukker der en liste frem med denne adresse fra alle de kommuner hvor den findes.

Klik på den adresse med det rette postnr. (i dette eksempel "8920 Randers NV") og ret målforholdet fra 1:1000 til 1:5000. Klik dernæst på "Søg".

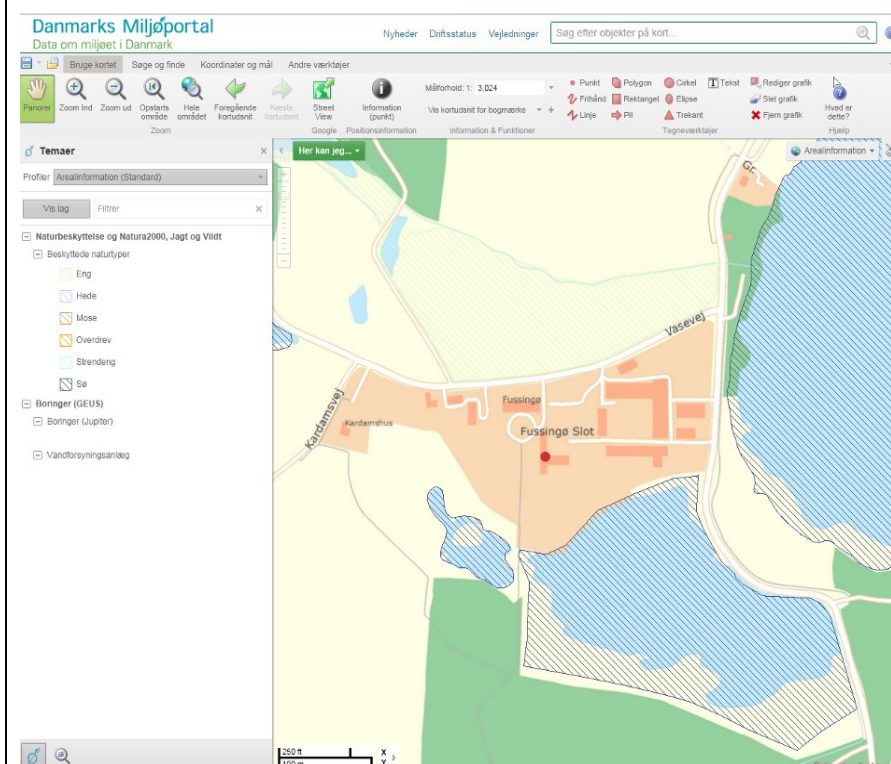


Du kan nu finde de vejledende registreringer af § 3-beskyttet natur ved at klikke på **Her kan jeg...** - knappen i øverste venstre hjørne og herunder vælger du "Tænde/slukke lag".

I den fremkomne temaliste sætter du "flueben" i "Naturbeskyttelse og Natura2000". Klik på det lille "+" ud for "Naturbeskyttelse og Natura2000" for at se alle underkategorier. Sørg for at der er "flueben" udfor for underkategorien "Beskyttede naturtyper".

Når du har tændt for laget, kan du få vist signaturforklaring ved at klikke på knappen "Vis signaturforklaring" (som er markeret med **Her kan jeg...** øverst til venstre).

Herved ser du alle de vejledende registreringer af § 3-beskyttet natur. Farvesignaturen til venstre fortæller, hvilke naturtyper, der er tale om.



NB! Registreringer i Miljøportalen af beskyttet natur er vejledende. Det betyder, at områdets faktiske tilstand afgør, om det er beskyttet eller ej (hvis der ikke er foretaget indgreb i strid med beskyttelsen).

For yderligere introduktion af funktioner i Danmarks Arealinformation henvises til [Veiledning til Arealinformation](#) samt miljøportalens [FAQ](#) og [instruktionsvideoer](#).